



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 199-17254

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ, con código catastral # 2-17-87-04-000, ubicado en la avenida Delgado Azua y 2º transversal del barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 740,25m².

AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria Sexta de Manta el 16 de noviembre de 2015 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 14 de diciembre de 2015): 740,25m²

Por el Frente: 25,00m.- lindera con avenida Delgado Azua

Por Atrás: 25,00m.- lindera Elsa Mendoza Aveiga

Por el Costado derecho: 28,93m.- lindera Zoila Cárdenas Rodríguez

Por el Costado izquierdo): 30,30m.- lindera calle 2º Transversal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 295,55m²

.- Anabelle Mero y Jefferson Solórzano, compraventa Notaria 1ª Portoviejo 27/06/2016 e inscrita 14/07/2016: 178,50m²

.- Galo Medranda y Nabila Rivera; compraventa Notaria 6º Manta 12/10/2016 e inscrita 8711/2016: 117,05m²

AREA DESMEMBRAR A MARITZA IVONNE LEON BERMUDEZ: 2,178732000 89,06m²

Frente (Noreste): 7,30m.- lindera calle 2º Transversal

Oeste (Suroeste): 7,30m.- lindera Geovanny Espín Narváez (lote sobrante)

Costado derecho (Sureste): 12,20m.- lindera Geovanny Espín Narváez (lote sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 12,20m.- lindera Heráclito Galo Medranda y Nabila Rivera

AREA DE GEOVANNY ESPIN NARVAEZ (lote sobrante): 355,64m²

Frente Sureste): 25,00m.- lindera avenida Delgado Azua

Atrás (Noroeste): 6,40m.- lindera Anabelle Mero y Jefferson Solórzano, desde este punto gira hacia el frente con 6,30m.- lindera con Galo Medranda y Nabila Rivera; desde este punto gira hacia la izquierda con 6,40m.- lindera con Galo Medranda y Nabila Rivera; desde este punto gira hacia el frente con 7,30m.- lindera con Maritza León, desde este punto gira hacia la izquierda con 12,20m.- lindera con Geovanny Espín Narváez

Costado derecho (Suroeste): 22,43m.- lindera Zoila Cárdenas Rodríguez

Costado izquierdo (Noreste): 9,00m.- lindera calle 2º Transversal

Manta, 7 de Junio de 2017

Arq. Juvenaf Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

2178732



Manta

G A D



AUTORIZACION

Nº. 199-17254

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARITZA IVONNE LEON BERMUDEZ** (c.c.131151069-5) para que celebre Escritura de Compraventa sobre una parte del lote de propiedad de GEOVANNY IVAN ESPIN NARVAEZ, ubicado en la calle 2º Transversal, inmediaciones SECAP del barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Noreste): 7,30m.- lindera calle 2º Transversal

Oeste (Suroeste): 7,30m.- lindera Geovanny Espín Narváez (lote sobrante)

Costado derecho (Sureste):12,20m.- lindera Geovanny Espín Narváez (lote sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste):12,20m.- lindera Heráclito Galo Medranda y Nabila Rivera

AREA TOTAL: 89,06m²

Manta, 7 de Junio de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009649, certifico hasta el día de hoy 22/05/2017 12:08:24, la Ficha Registral Número 54237.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2178704

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 14 de diciembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA Inmediaciones del SECAP, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte y cinco metros y lindera con Avenida Delgado Azua. POR ATRÁS: Veinte y cinco metros y propiedad de Elsa Emperatriz Mendoza Aveiga. POR EL COSTADO DERECHO; veinte y ocho metros noventa y tres centímetros y propiedad de Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros treinta centímetros y calle segunda transversal. Con una superficie total de: SETECIENTOS CUARENTA COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4105	14/dic/2015	90.213	90.228
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1685	14/jul/2016	42.730	42.766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3248	08/nov/2016	75.149	75.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 4105 Tomo:221
 Número de Repertorio: 10130 Folio Inicial:90.213
 Folio Final:90.228

Una parte del terreno ubicado en el Barrio La Pradera Inmediaciones del SECAP, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308786316001	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301456487	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3665 Folio Inicial:42.730
 Número de Repertorio: 1085





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Folio Final: 42.766

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones: /

Compraventa lote de terreno y Vivienda planta baja tipo villa ubicado en el Barrio la Pradera, calle Segunda Transversal, inmediaciones del Secap, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORESTE (FRENTE): En siete metros, ochenta centímetros (7,80m), lindera con calle Segunda transversal. SUROESTE (ATRÁS): En seis metros, cincuenta centímetros (6,50m), con propiedad de Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez. SURESTE (COSTADO DERECHO): En veinticuatro metros, noventa y siete centímetros (24,97m), lindera con propiedad de Giovanni Iván Espin Narvaez (lote sobrante). NOROESTE (COSTADO IZQUIERDO); en veinticinco metros (25,00m), lindera con propiedad de Elsa Emperatriz Mendoza Aveiga. El inmueble tiene una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS (178,50M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310849110	SOLORZANO LOOR JEFFERSON STALIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314728484	MERO GARCIA ANNABELLE STEFANIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308786316001	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4105	14/dic/2015	90.213	90.228

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3248

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6532

Folio Inicial: 75.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 75.172

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble consistente en un terreno y casa, ubicado en la calle Segunda Transversal, inmediaciones del SECAP, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de CIENTO DIECISIETE COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311467268	RIVERA LOPEZ NABILA MARBELLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312468521	MEDRANDA PAREDES GALO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308786316001	ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4105	14/dic/2015	90.213	90.228

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



178,50M2

177,05M2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:25 del lunes, 22 de mayo de 2017

A petición de: ESPIN NARVAEZ GEOVANNY IVAN

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

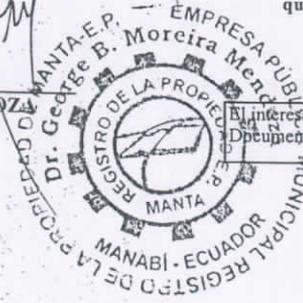
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 MAYO 2017