

1344015

Se unifican los
códigos 1344002 y
1344001



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta



20171308004P01652

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01652						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2017, (14:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE VALENZUELA CHRISTIAN ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713704268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE VALENZUELA EDGAR FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712657863	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	URBANIZACION MARINA BLUE DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	159925.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01652
ACTO O CONTRATO:	
UNIFICACIÓN DE LOTES	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2017, (14:49)

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CHRISTIAN ESTEBAN ANDRADE VALENZUELA; A FAVOR DEL SEÑOR EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA.-

CUANTIA: USD \$ 159,925.00

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA DE UNIFICACION: OTORGA EL SEÑOR EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA.-

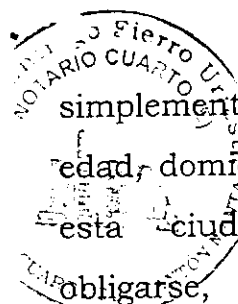
CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor CHRISTIAN ESTEBAN ANDRADE VALENZUELA, de estado civil soltero, de treinta y tres años de edad, Ingeniero Mecánico, teléfono: cero dos tres cinco dos cuatro ocho siete cuatro, domiciliado en la Avenida de los Shyris esquina y Avenida Portugal, piso diez y seis, departamento mil seiscientos uno, Edificio Cosmopolitan Parc, de la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA, de estado civil casado con la Capitulación Matrimonial, de treinta y cuatro años de edad, empleado privado, teléfono: cero dos tres

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
06/21/17



simplemente EL COMPRADOR. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de

actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara el vendedor señor CHRISTIAN ESTEBAN ANDRADE VALENZUELA, que es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno, signado con el número DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE de la manzana Pacífico del proyecto "Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera al Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Blue, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el veintinueve de marzo del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio del año dos mil dieciséis. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros ochenta centímetros y lindera con vía Pacífico; POR ATRÁS: Con ocho metros noventa y cinco centímetros, más diez metros sesenta y cinco centímetros y lotes número Doscientos cuarenta y uno y Doscientos cuarenta y seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros noventa y cinco centímetros y lindera con lote número Doscientos treinta y ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros nueve centímetros y lindera con lote número Doscientos cuarenta. Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante

1344002

efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sirvase Usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. **SEGUNDA PARTE:**

UNIFICACION: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA, por sus propios derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SÉGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA, que es propietario de dos bienes inmuebles, los mismos que lo adquiri de la siguiente manera: **a)** Lote de terreno, signado con el número DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO de la manzana Pacífico del proyecto "Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga de la parroquia y cantón Manta, que lo adquiri por compra que le hiciera al Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Marina Blue, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el veintinueve de marzo del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio del año dos mil dieciséis. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:

presente, el señor EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA, en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad, signado con los números DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO y DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE de la manzana Pacífico del proyecto "Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga de la parroquia y cantón Manta, se encuentran contiguos decide unificarlos de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintitrés metros dieciocho centímetros, más veinte metros ochenta centímetros y lindera con vía Pacífico; POR ATRÁS: Con diecinueve metros cuarenta y seis centímetros, más diez metros sesenta y cinco centímetros, más ocho metros noventa y cinco centímetros y lindera con los lotes Doscientos cuarenta y seis y Doscientos cuarenta y uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y seis metros catorce centímetros y lindera con Comunal Lineal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros nueve centímetros y lindera con lote número Doscientos cuarenta. Con una superficie total de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: CUANTIA.-

La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El señor EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA, acepta el presente acto por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite las respectivas inscripciones en el Registro de la

1344015



G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 17051

La Dirección Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la unificación y compraventa de dos (2) lotes de terrenos, **LOTE 238** de la manzana PACIFICO con clave catastral 1-34-40-01-000, propiedad de ANDRADE VALENZUELA EDGAR FABIAN; y **LOTE 239** de la manzana PACIFICO con clave catastral 1-34-40-02-000, propiedad de ANDRADE VALENZUELA CHRISTIAN ESTEBAN, a favor de **EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA**, ubicados en la URBANIZACION MARINA BLUE, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

ÁREA SEGÚN PLANOS DE URBANIZACION MARINA BLUE: autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 06 de diciembre de 2003 e inscrita el 02 de enero del 2014.

LOTE 238.- 655,58m2

Frente: 23,18m. - Vía Pacífico.
Atrás: 19,46m. - Lote 246.
Costado Derecho: 36,14m. - Comunal lineal.
Costado Izquierdo: 34,95m. - Lote 239.

LOTE 239.- 639,70m2

Frente: 20,80m. - Vía Pacífico.
Atrás: 8,95m. + 10,65m. - Lotes 241 y 246.
Costado Derecho: 34,95m. - Lote 238.
Costado Izquierdo: 29,09m. - Lote 240.

ÁREA TOTAL DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS. LOTES 238 y 239. 1295,28m2

Frente: 23,18m. + 20,80m. - Vía Pacífico.
Atrás: 19,46m. + 10,65m. + 8,95m. - Lotes 246 y 241.
Costado Derecho: 36,14m. - Comunal Lineal.
Costado Izquierdo: 29,09m. - Lote 240.

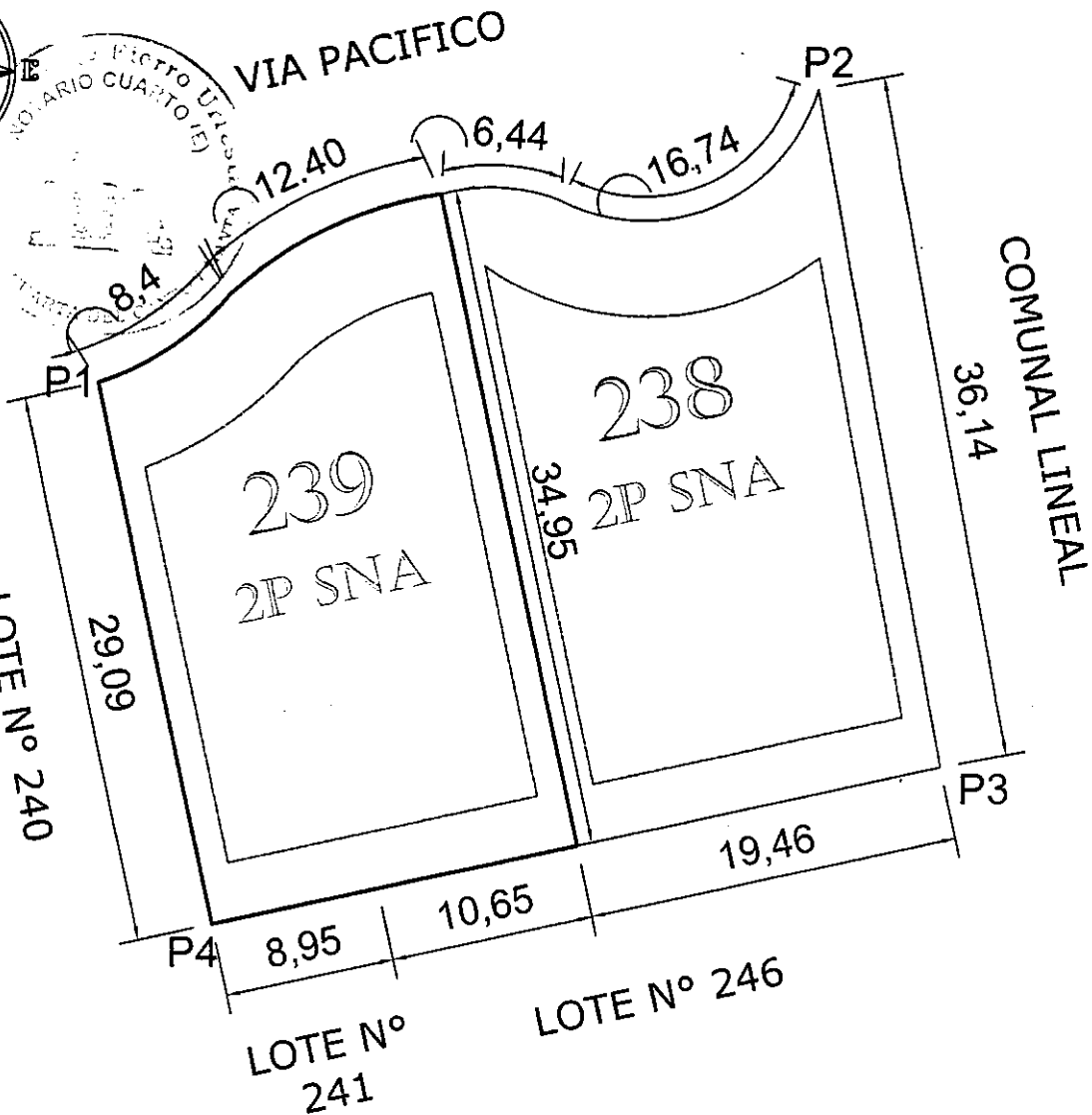
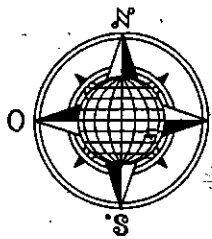
Manta, 24 de mayo del 2017.

Ara. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

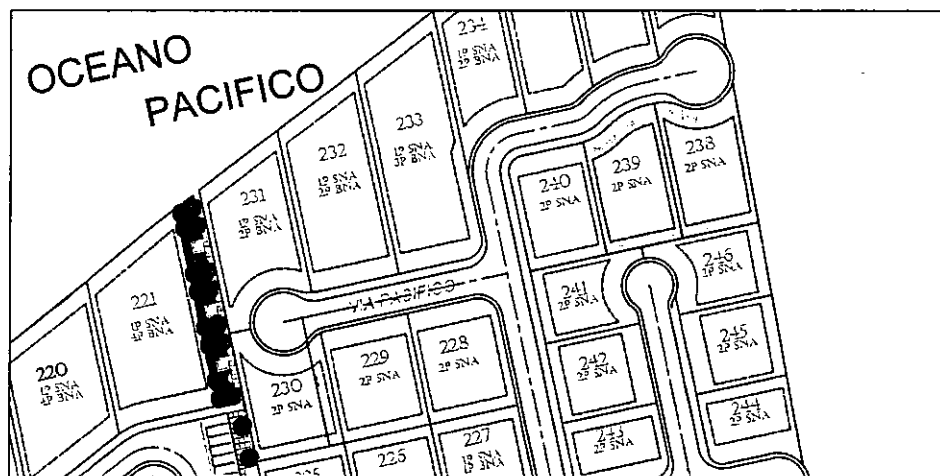
CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE N°01

LOTE N° 239 AREA A VENDER A FAVOR DEL SR. EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA.	639.70 m2
V°238 SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. EDGAR FABIAN ANDRADE VALENZUELA.	655.58 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	525957.36	9895570.79
2	525995.02	9895586.17
3	526001.70	9895550.65
4	525963.53	9895542.36

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

LOTE N°239 DE LA MANZANA PACIFICO UBICADO EN LA URBANIZACION
MARINA BLUE DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR CHRISTIAN ESTEBAN ANDRADE VALENZUELA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE UNIFICACION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR CHRISTIAN ESTEBAN ANDRADE

PROYECTO :

ARG ANGEL HUALDO L.
REG PROF 14.815

ESCALA

1 : 400

CLAVE CATASTRAL :

1-34-40-02-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
MAYO - 2017

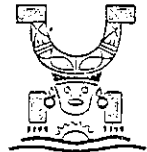
FORMATO :

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114591



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANDRADE VALENZUELA EDGAR FABIAN

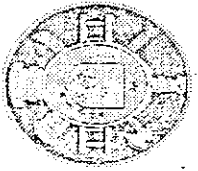
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 MAYO 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1344001000: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-PACIFICO LOTE # 238



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360920070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

011
CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

1233704268
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ANDRADE VALENZUELA CHRISTIAN-ESTEBAN

0134400200-0000000
DATOS DEL PREDIO \$ 159,925.00

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

URB. MARINA BLUE M2-PACIFICO LT. 239

CLAVE CATASTRAL URBANIZACIÓN MARINA BLUE M
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

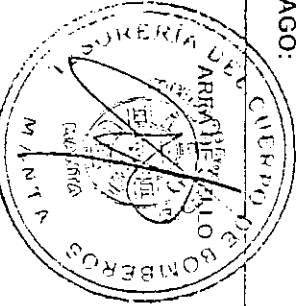
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCEN-

06/06/2017 09:05:50

CAJA:

FECHA DE PAGO:

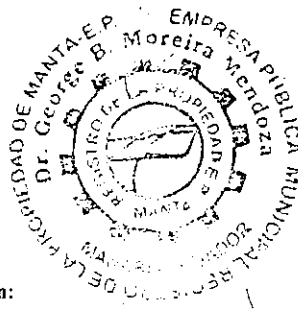


COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

IMPUESTO PREDIAL	
DESCUENTO	EMISIÓN
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISIÓN	0.00
TOTAL A PAGAR	
\$ 23.99	

ORIGINAL: CLIENTE

NOTARIO CUANTO (E)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	26/jul./2013	46.080	46.099

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7380 Folio Inicial:63.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:63.818
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:51
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

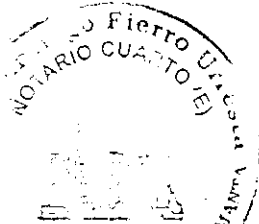
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago./1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:39 del viernes, 12 de mayo de 2017

A petición de: FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

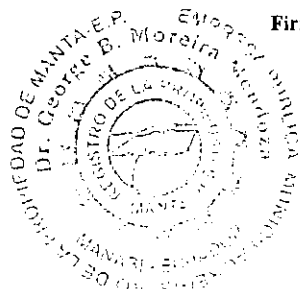
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



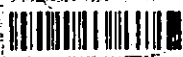
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 171265786-3

ANDRADE VALENZUELA
EDGAR FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA JOSE
ARELLANO BEDON


SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
E44434222

ANDRADE EDGAR FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENZUELA MIRIAN XIMENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-18

[Signature]
DIRECCIÓN DEL REGISTRO

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004
JUNTA No

004 - 111
NUMERO

1712657863
CEDULA

ANDRADE VALENZUELA EDGAR FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
SAN JUAN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA 2




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
SANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DEL CNE

IN-10-A-12



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609040

5/10/2017 3:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL
1-34-40-02-000	639,70	\$ 159.925,00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
ANDRADE VALENZUELA CHRISTIAN ESTEBAN		
		C.C. / R.U.C.
		1713704298

5/10/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
URBANIZACIÓN MARINA BLUE MZ-PACIFICO LOTE # 239		2017	293013	609040
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
IMPUESTO PREDIAL	\$ 111,96	(\$ 3,36)	\$ 108,59	
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 15,45	(\$ 3,86)	\$ 11,59	
MEJORAS 2012	\$ 13,45	(\$ 3,36)	\$ 10,09	
MEJORAS 2013	\$ 28,76	(\$ 7,19)	\$ 21,57	
MEJORAS 2014	\$ 30,37	(\$ 7,59)	\$ 22,78	
MEJORAS 2015	\$ 0,24	(\$ 0,06)	\$ 0,18	
MEJORAS 2016	\$ 1,66	(\$ 0,42)	\$ 1,24	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,97	(\$ 6,74)	\$ 20,23	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 71,97		\$ 71,97	
TOTAL A PAGAR			\$ 268,24	
VALOR PAGADO			\$ 268,24	
SALDO			\$ 0,00	

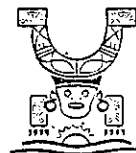


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085508

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **ANDRADE VALENZUELA CHRISTIAN ESTEBAN**
ubicada **URBANIZACION MARINA BLUE MZ-PACIFICO LOTE # 239**
cuyo **asciende a la cantidad**
de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

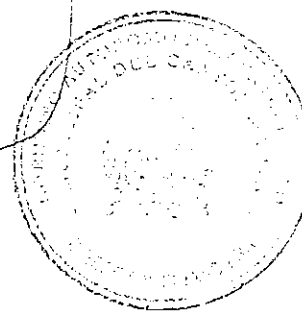
\$159925.00 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO 00/100

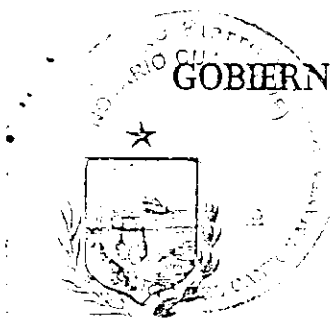
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION AL TERRENO UBICADO EN MZ-
PACIFICO LT. Nº 238 CON C.C. 1-34-40-01-000 CON UN AVALUO COMERCIAL \$163895.00**

DANIEL SILDARRIAGA.
Elaborado

Manta, **05** DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 114590



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANDRADE VALENZUELA CHRISTIAN ESTEBAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 MAYO 2017

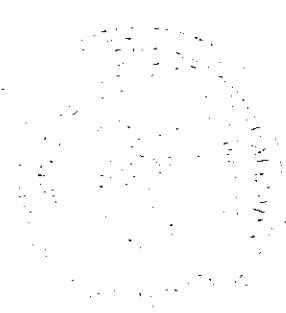
Manta.

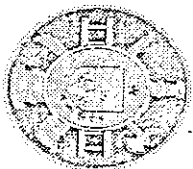
VALIDO PARA LAS CLAVES:

1344002000: URBANIZACION MARINA BLUE MZ-PACIFICO LOTE # 239

4/

#





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

014
CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

1-712657863
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ANDRADE VALENZUELA EDGAR FABIAN

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

URB. MARINA BLUE M2-PACIFICO LT. 238

DATOS DEL PREDIO 0134400100-0000000

\$ 163,895.00

CLAVE CATASTRAL-ORGANIZACION MARINA BLUE M

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

06/06/2017 09:07:37

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR 24.58

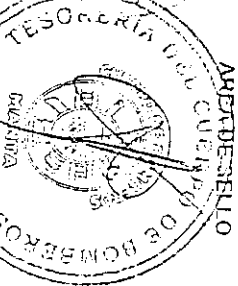
0.00

0.00

0.00

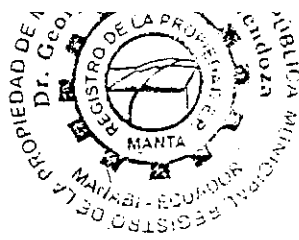
\$ 24.58

TOTAL A PAGAR



COMPROBANTE DE PAGO VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	26/jul./2013	46.080	46.099

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7380 Folio Inicial:63.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:63.818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000065830	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:51

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062440	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1234	17/ago./1998	830	830
COMPRA VENTA	2784	10/sep./2013	56.011	56.061
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.414

Registro de : PLANOS

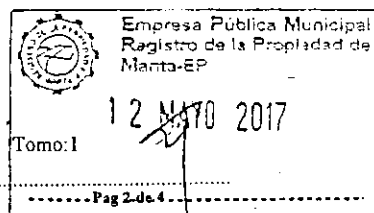
[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2014 Número de Inscripción: 25 Tomo:1

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:54995

viernes, 12 de mayo de 2017 9:10



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:04 del viernes, 12 de mayo de 2017

A petición de: FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO

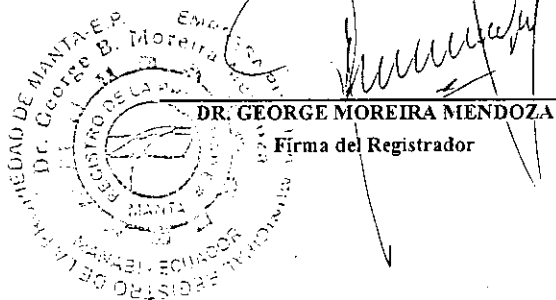
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



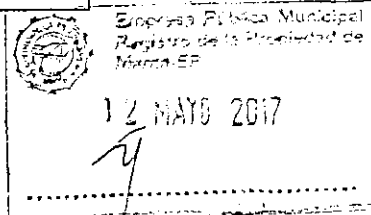
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador





marinaBLUE

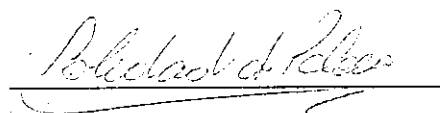
• URBANIZACION PRIVADA •

CERTIFICADO

A petición verbal del Señor Edgar Fabián Andrade Valenzuela, radicado en la ciudad de Quito, portador de la cédula de ciudadanía N. 171265786-3, CERTIFICO que el Sr. Edgar Fabián Andrade Valenzuela es propietario del Lote # 238 Manzana Pacífico ubicado en la Urbanización Marina Blue, y que no adeuda ningún valor, debido a que no se están cobrando alícuotas de mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, pudiendo el interesado hacer uso de este documento como estime conveniente.

Atentamente,



Eco. Soledad Balda Cabezas

Gerente Proyecto

Fideicomiso Marina Blue

Manta, 07 de junio del 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171370426

CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE VALENZUELA
CHRISTIAN ESTEBAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

**CERTIFICACIÓN**
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



004
JUNTA N.º

004 - 227
NÚMERO

1713704268
CECULA

ANDRÁDE VALENZUELA CHRISTIAN
ESTEBAN
APELLUCOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

RUMIPAMBA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 1





Registro Civil, Identificación y Censulación

No. 0311

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....
Orts. ☐ Dvys. ☐ Mudo ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Censulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☒
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

02 JUL 2013

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E CREDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE VALENZUELA
EDGAR FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA JOSE
ARELLANO BEDON

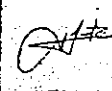
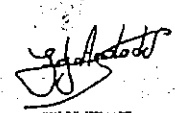
Nº 171265786-3



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE EDGAR FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENZUELA MIRIAN XIMENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-18

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E44434222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

004
JUNTA N°

004 - 111
NÚMERO

1712657863
CÍDULA

ANDRADE VALENZUELA EDGAR FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON
SAN JUAN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA 2




CNE
EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
MADRID, ESPAÑA
PÚBLICA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



