

0000071228

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2723

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6469

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de septiembre de 2017 16:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313837468	BAILON CONFORME NELLY TATIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>PROPIETARIO VENDEDOR</b>					
Natural	1303641854	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3137906000	05/09/2017 8:51:18	63419		LOTE DE TERRENO	Urbano

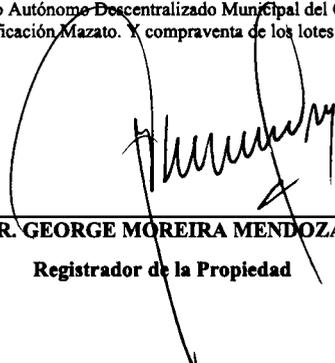
Línderos Registrales:

Unificación de tres lotes de terrenos signados con los No. 1, 2 y 3 Mz. 228 de la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el Frente: con 31,00m Avenida 225, Por Atrás: con 40,00m lote 04,05, 06, y 07, Por el Costado Derecho: con 16,00m calle 314-A, y por el Costado Izquierdo: con 13,50m calle 314. Teniendo una superficie total de 509,12M2

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Unificación de tres lotes de terrenos y Compraventa. Terminación de Comunidad de dos lotes de terrenos. La Sra. María Auxiliadora Conforme Loor es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los No. 2 y 3, descritos en la clausula segunda de este contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. Unificación: La Sra., María Auxiliadora Conforme Loor, manifiesta que es su voluntad unificar los tres lotes de terrenos ubicados en la Mz. 228 de la Planificación Mazato, signados como lotes 1, 2 y 3, de acuerdo a la autorización de unificación No. 038-17131 emitida por la Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, lotes de terrenos que quedan unificados entre si, ubicados en la Mz. 228 de la Planificación Mazato. Y compraventa de los lotes de terrenos unificados ubicados en Planificación Mazato.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000071229



Factura: 001-002-000019551

20171308001P01358

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01358						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2017, (10.10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME LÓOR MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303641854	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

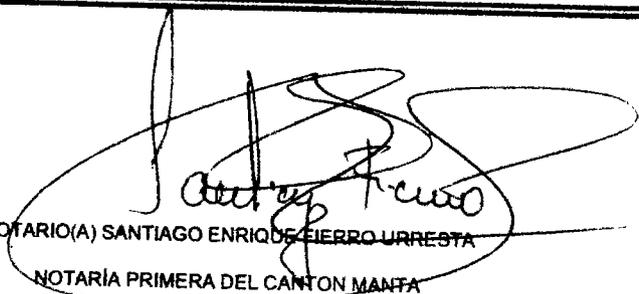
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

c 2723  
6469  
Syn 41

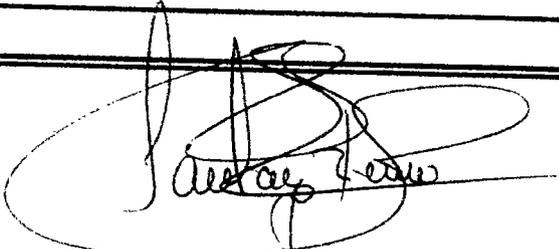
Escritura N°:	20171308001P01358						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2017, (10:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Natural	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	Identidad CÉDULA	Identificación 1303641854	NACIONALIDAD ECUATORIA NA	Calidad COMPARECIEN TE	Persona que representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE SIERRA URRESTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

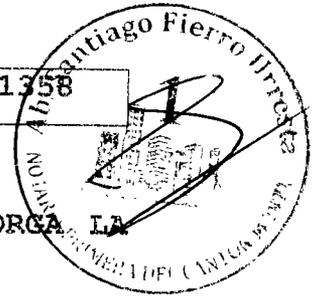
EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>	20171308001P01358						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	12 DE JUNIO DEL 2017, (10:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303641854	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON CONFORME NELLY TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313837468	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
COMPRAVENTA DE TERRENO							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		12184.00					

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE SIERRA URRESTA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

0000071230

2017	13	08	01	P.01358
------	----	----	----	---------



PRIMERA PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR.

SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR.

TERCERA PARTE: COMPRAVENTA DE TRES LOTES DE TERRENO DEBIDAMENTE UNIFICADOS QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY TATIANA BAILON CONFORME.

CUANTIA: INDETERMINADA, INDETERMINADA & \$ 12.184,99

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes doce de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, cuatro, uno, ocho, cinco guion cuatro, de estado civil casada, teléfono 0980969656, por sus propios y personales derechos y por otra parte la señora **NELLY TATIANA BAILON CONFORME**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, tres, siete, cuatro, seis guion ocho, de estado civil soltera, teléfono 0979222255, por sus propios y personales derechos. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, legalmente capacitados para

contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD, UNIFICACION Y COMPRAVENTA,** sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Terminación de Comunidad, Unificación y Compraventa, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración, de la presente escritura la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR** por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la compareciente que es propietaria de los Derechos y acciones sobre dos lotes de terreno ubicado en la manzana 228 de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui

0000071231



del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **a) LOTE 2:** POR EL FRENTE: 10.00m Avenida 225; POR ATRÁS: 10.00m Lote N: 5; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m Lote # 3 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m Lote # 1. Con una superficie total de: 135,00 M2. Bien inmueble que fue adquirido por la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR** en estado civil soltera, por compra que le hiciera a los herederos de los causantes JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA, los señores ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, mediante escritura pública de Compraventa de derechos y acciones, autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 19 de Abril del 2013, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 12 de Junio del 2013, bajo el número de Inscripción 1812. Predio que se encuentra libre de gravamen; y **b) LOTE 3:** POR EL FRENTE: 9.00m Avenida 225; POR ATRÁS: 18.00m Lotes N. 6 y 7; POR EL COSTADO DERECHO: 16.00m Calle 314-A y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m Lote # 2. Con una superficie total de: 211,62 M2. Bien inmueble que fue adquirido por la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR** en estado civil soltera, por compra que le hiciera a los herederos de los causantes JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA, los señores ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, mediante escritura pública de Compraventa de derechos y acciones, autorizada por la

Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 19 de Abril del 2013, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 30 de Octubre del 2013, bajo el número de Inscripción 3309. Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.**- En virtud de que la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones de los lotes descritos en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACIÓN Y CUANTIA.**- La compareciente, acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses y su cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente **SEGUNDA PARTE: UNIFICACION.**- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, legalmente capaz para contratar y obligarse, libre y

0000071232



voluntariamente, conviene a celebrar el presente de  
Contrato de Unificación de tres lotes de terreno ubicados  
en la manzana 228 de la Planificación Mazato de la  
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, al tenor de las  
siguientes clausulas **SEGUNDA: ANTECEDENTES** Declara la  
señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, que es dueña y  
propietaria de tres lotes de terreno ubicados en la  
manzana 228 de la Planificación Mazato de la Parroquia  
Tarqui del Cantón Manta, dos de ellos se encuentran  
descritos en los literales a) y b) de la cláusula  
segunda de antecedentes de la Primera Parte de este  
Contrato y el lote número 1 el mismo que tiene las  
siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Doce metros  
y linderando con la Avenida 225; **POR ATRÁS:** Los mismos  
doce metros y linderando con el lote de Terreno número  
cuatro de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Trece  
metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de  
terreno número dos de la misma manzana; y **POR EL COSTADO**  
**IZQUIERDO:** Los mismos trece metros cincuenta centímetros  
y linderando con calle publica trescientos catorce, con  
una superficie total de 162.00 M<sup>2</sup>, Bien Inmueble que fue  
adquirido por la compareciente es estado civil soltera,  
mediante escritura de Compraventa otorgada por los  
señores SEGUNDA PERFECTA DOLORES MENDOZA Y JOSE LUIS  
CEVALLOS HOLGUIN debidamente representados por su  
mandatario el señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza  
escritura celebrada el día 22 de Julio de 1986 en la  
Notaria Segunda de Manta e Inscrita en el Registro de la  
Propiedad de Manta el 23 de Julio de 1986, bajo el número  
de inscripción 1022. **TERCERA: UNIFICACION.-** La señora  
**MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, manifiesta que es su

voluntad unificar los tres lotes de terrenos ubicados en la manzana 228 de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dos de ellos descritos en los literales a) y b) de la cláusula segunda de antecedentes de la Primera Parte de este Contrato y el lote número 1 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Doce metros y linderando con la Avenida 225; **POR ATRÁS:** Los mismos doce metros y linderando con el lote de Terreno número cuatro de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos trece metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica trescientos catorce, con una superficie total de 162.00 M<sup>2</sup>, de acuerdo a la autorización de unificación N. 038-17131, emitida por la Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; lotes de terrenos que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en la manzana 228 de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes número 1, 2 y 3, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 31.00m Avenida 225; **POR ATRÁS:** Con 40.00m lote 04, 05, 06 y 07. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 16.00m Calle 314-A Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 13.50m Calle 314. Teniendo una superficie total de 509,12 M<sup>2</sup> **CUARTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es INDETERMINADA.- **QUINTA.- ACEPTACION,** La comparecientes manifiesta que aceptan el contenido de este contrato de unificación de los tres lotes de terrenos ubicados en la manzana 228 de

0000071233



la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **SEXTA: AUTORIZACION:** La Compareciente queda facultada y autorizada para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **TERCERA**

**PARTE.- COMPRAVENTA PRIMERA: COMPARECIENTES:** Por una parte comparece la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, de estado civil casada por sus propios y personales derechos en calidad de "**VENDEDORA**" y por otra parte la señora **NELLY TATIANA BAILON CONFORME**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades Ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de tres lotes de terrenos ubicados en la manzana 228 de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los cuales son los siguientes: **a) LOTE 2: POR EL FRENTE: 10.00m Avenida 225; POR ATRÁS: 10.00m Lote N: 5; POR EL COSTADO DERECHO: 13.50m Lote # 3 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m Lote # 1. Con una superficie total de: 135.00 M2. Bien inmueble que fue adquirido por la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR** en estado civil soltera, por compra que le hiciera a los herederos de los causantes JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA, los señores ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, mediante escritura pública de**

Compraventa de derechos y acciones, autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 19 de Abril del 2013, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 12 de Junio del 2013, bajo el número de Inscripción 1812, ~~b)~~ LOTE ~~3~~ POR EL FRENTE: 9.00m Avenida 225; POR ATRÁS: 18.00m Lotes N. 6 y 7; POR EL COSTADO DERECHO: 16.00m Calle 314-A y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13.50m Lote # 2. Con una superficie total de: 211,62 M2. Bien inmueble que fue adquirido por la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR** en estado civil soltera, por compra que le hiciera a los herederos de los causantes JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA, los señores ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, mediante escritura pública de Compraventa de derechos y acciones, autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha 19 de Abril del 2013, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 30 de Octubre del 2013, bajo el número de Inscripción 3309, ~~y c)~~ LOTE ~~1~~ el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con la Avenida 225; POR ATRÁS: Los mismos doce metros y linderando con el lote de Terreno número cuatro de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos trece metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica trescientos catorce, con una superficie total de 162.00 M2, Bien Inmueble que fue adquirido por la compareciente es estado civil soltera,

0000071234



mediante escritura de Compraventa otorgada por los señores SEGUNDA PERFECTA DOLORES MENDOZA Y JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN debidamente representados por su mandatario el señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza escritura celebrada el día 22 de Julio de 1986 en la Notaria Segunda de Manta e Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de Julio de 1986, bajo el número de inscripción 1022. **DICHOS PREDIOS SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN** y a su vez fueron creados en cuerpo cierto mediante Terminación de Comunidad y Unificados tal como lo indica la Primera Parte y Segunda Parte de este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora los tres lotes de terrenos debidamente unificados, entre sí, y que se encuentran ubicados en la manzana 228 de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes número 1,2 y 3, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 31.00m Avenida 225; **POR ATRÁS:** Con 40.00m lote 04, 05, 06 y 07. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 16.00m Calle 314-A Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 13.50m Calle 314. Teniendo una superficie total de 509,12 M<sup>2</sup>. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble es de **\$ 12.184,99** cantidad que la vendedora reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a "la compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas

a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente "la vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizado para que el presente contrato de Terminación de Comunidad, Unificación y Compra venta pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Wagner Pinargote Moreira, matrícula número 13-2001-25 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la



0000071235



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1313837468

**Nombres del ciudadano:** BAILON CONFORME NELLY TATIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** BAILON RODRIGUEZ ALFREDO AVELINO

**Nombres de la madre:** CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-029-85976



176-029-85976

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.12 10:09:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No 131383746-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: BAILON CONFORME NELLY TATIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-10-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON RODRIGUEZ ALFREDO AVELINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CONFORME LOON MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-09

ITEM 10 12 800 13



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



002 JUNTA No

002 - 010 NÚMERO

1313837468 CEDULA

BAILON CONFORME NELLY TATIANA APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MONTECRISTI CANTÓN  
LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA:



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.

Manta, a ... 2 JUN 2017

*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierra Ureata  
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº: 130364185-4  
CEDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES CONFORME LOOR  
MARIA AUXILIADORA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-10-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
ALFREDO AVELINO  
BAILON RODRIGUEZ



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

E23331-1440

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CONFORME GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR ALCIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-08-21

FECHA DE EXPIRACION  
2024-08-21

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000570142

0000071236



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

004  
JUNTA No

004 - 266  
NUMERO

1303641854  
CEDULA

CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTON  
LEONIDAS PROAÑO  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 104 113

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 12 JUN. 2017  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Pierra Irresta  
NOTARIO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*V. Oswaldo Troya Fuertes*

**Número único de identificación:** 1303641854

**Nombres del ciudadano:** CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE OCTUBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON RODRIGUEZ ALFREDO AVELINO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE AGOSTO DE 2014

**Nombres del padre:** CONFORME GUSTAVO

**Nombres de la madre:** LOOR ALCIRA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 176-029-85896



176-029-85896

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.12 10:09:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



0000071237

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005379, certifico hasta el día de hoy 21/03/2017 15:08:52, la Ficha Registral Número 37860.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura lunes, 12 de noviembre de 2012 Parroquia TARQUI  
Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el respectivo plano con el número uno de la manzana número doscientos veintiocho de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con la Avenida doscientos veinticinco; POR ATRAS: Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos trece metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública trescientos catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1022 23/jul /1986	2.799	2.801

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

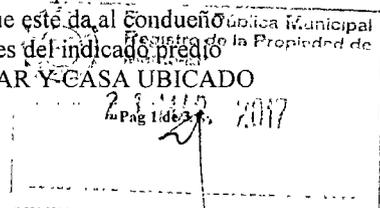
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 5  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO



EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300663708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 1986      **Número de Inscripción:** 1022      Tomo 1 ,  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1583      Folio Inicial 2 799  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final 2 801  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de julio de 1986  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza , en calidad de Mandatario de los Cónyuges Señor José Luis Cevallos Holguín y Señora Segunda Perfecta Dolores Mendoza de Cevallos. El lote de terreno signado con el respectivo plano con el número uno de la manzana número doscientos veintiocho de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303641854	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000061110	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:08:52 del martes, 21 de marzo de 2017

A petición de: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

21 MAR. 2017



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000071238

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
21 MAR 2017

FROM  
BLANCO  
BLANCO



0000071239



Ficha Registral-Bien Inmueble

696



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005379, certifico hasta el día de hoy 21/03/2017 15:22:50, la Ficha Registral Número 696.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 27 de febrero de 2008 Parroquia TARQUI  
Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 3 Mz. 228 Planificación Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00m. Avenida 225. POR ATRAS: 18,00m. Lotes No. 6 y 7. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m. Calle 314- A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m. Lote No. 2. Area total 211,62M2.SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6 373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3309	30/oct/2013	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 5  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho

predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 6 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2772 **Folio Inicial 1**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final 1**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 780 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1374 **Folio Inicial 6 357**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final 6 373**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de febrero de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Larquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37 con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decimetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros.



0000071240



cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados, 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
PLANOS	6	02/jun /2000	1	1	
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5	21 MAR, 2017

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 8 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002      **Número de Inscripción:** 41      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5302      Folio Inicial 406  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 408  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves. 10 de octubre de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar /2001	6 357	6 373

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2662      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5758      Folio Inicial 12.116  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 12 145  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de noviembre de 2004

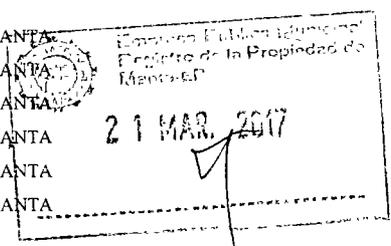
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	





0000071241



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4726 **Folio Inicial** 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final** 140  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 7 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4725 **Folio Inicial** 108  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final** 122  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005

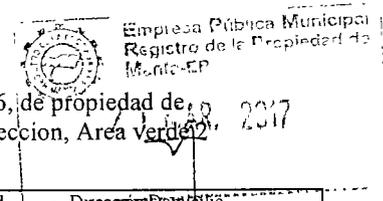
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	--- Dirección Domicilio



CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013      **Número de Inscripción:** 3309      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7700      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote No. 3 Mz. 228 Planificación Mazato, parroquia Tarqui de Canton Manta

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000055147	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303641854	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

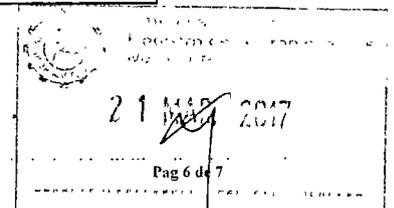
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:50 del martes, 21 de marzo de 2017

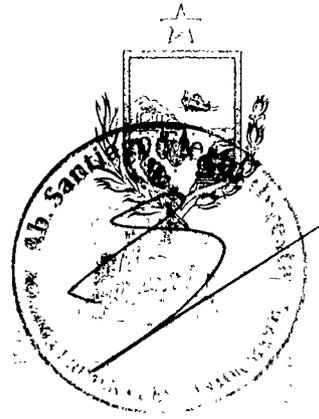
A petición de: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000071242



Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

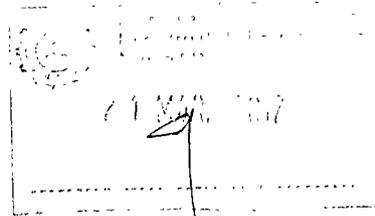
1310137110

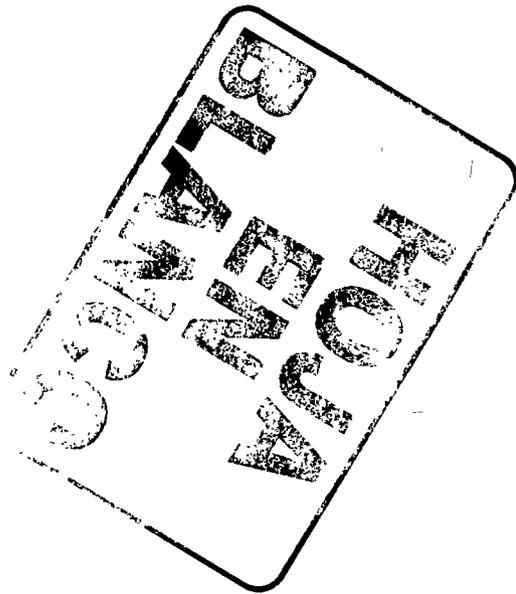
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad







0000071243



Ficha Registral-Bien Inmueble

670



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005379, certifico hasta el día de hoy 21/03/2017 15:17:15, la Ficha Registral Número 670.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura martes, 26 de febrero de 2008 Parroquia TARQUI  
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 Mz. 228 Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Avenida 225. ATRAS: 10,00m Lote No. 5. COSTADO DERECHO: 13,50m. Lote No. 3. COSTADO IZQUIERDO: 13,50m. Lote No. 1. Area total 135,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6 373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1812	12/jun/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 5  
Cantón Notaría: MANTA

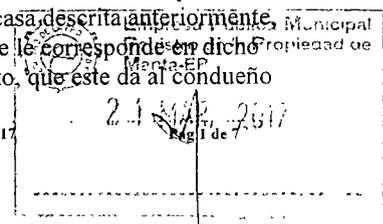
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que éste da al condueño



señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 6 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2772 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 780 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1374 Folio Inicial 6 357  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 6 373  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

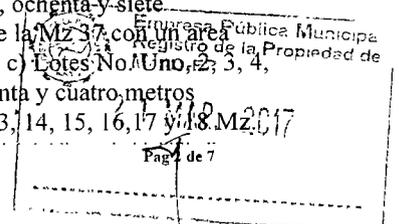
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 de febrero de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

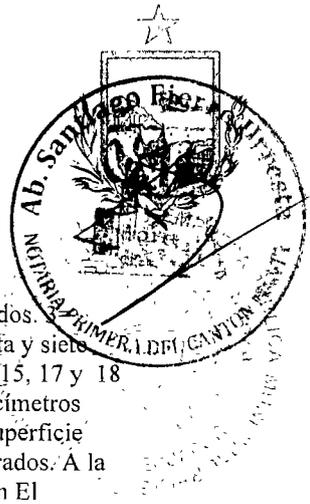
A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16, 17 y 18. Mz. 37





0000071244



40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados,cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarquí del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le coresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946		

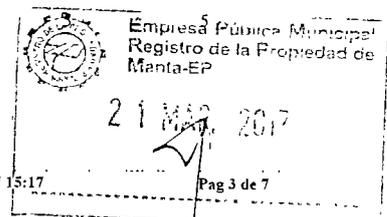
Registro de : SENTENCIA

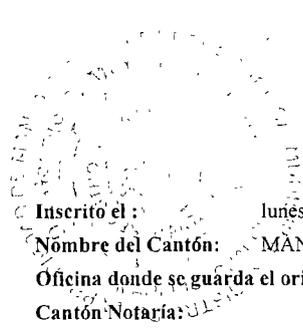
[ 4 / 8 ] SENTENCIA

Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:670

martes, 21 de marzo de 2017 15:17





Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 41

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Inicial 406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 408

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar /2001	6 357	6 373

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial 12 116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

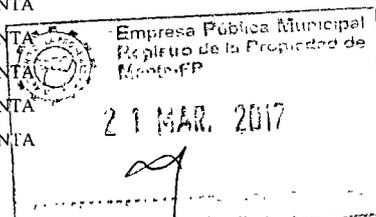
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





0000071245



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 18      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4725      Folio Inicial 108  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 122  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946; de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

[ 7 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 19      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4726      Folio Inicial 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 140  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005

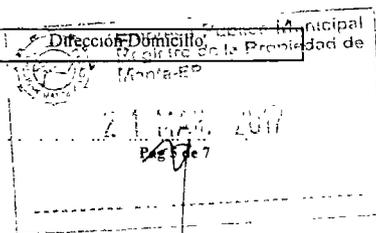
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguin (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	



PROPIETARIO	80000000000747	COMPañIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2013      **Número de Inscripción:** 1812      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4430      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote No. 2 Mz. 228 Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303641854	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:16 del martes, 21 de marzo de 2017

A petición de: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

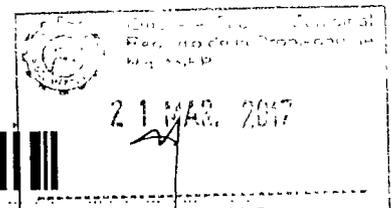
1310137110

Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral: 670



martes, 21 de marzo de 2017 15:17





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000071246



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
21 MAR 2017





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000071247



**APROBACION DE UNIFICACION**

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **BAILON CONFORME NELLY TATIANA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de tres (3) Lotes de propiedad de **CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA** ubicado en los lotes 1,2 Y 3 de la Manzana 228 de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Segunda de Manta con fecha 22 de Julio 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad 23 de Julio de 1986)

FICHA REGISTRAL: 37860  
Propietario: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA  
Ubicación: lote 01 de la Manzana 228 de la planificación Mazato  
Medidas y linderos:  
Frente: 12,00 m Avenida 225  
Atrás: 12,00 m lote 04  
Costado Derecho: 13,50 m lote 02  
Costado Izquierdo: 13,50 m Calle Pública 314  
Área: 162,00 m<sup>2</sup>

SEGUNDO LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha 19 de Abril 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad 12 de Junio de 2013)

FICHA REGISTRAL: 670  
Propietario: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA  
Ubicación: lote 02 de la Manzana 228 de la planificación Mazato  
Medidas y linderos:  
Frente: 10,00 m Avenida 225  
Atrás: 10,00 m lote 05  
Costado Derecho: 13,50 m lote 03  
Costado Izquierdo: 13,50 m lote 01  
Área: 135,00 m<sup>2</sup>



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE UNIFICACION**

No.038-17131

TERCER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha 19 de Abril 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad 30 de Octubre de 2013)

FICHA REGISTRAL: 696  
Propietario: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA  
Ubicación: *lote 03 de la Manzana 228 de la planificación Mazato*  
Medidas y linderos:  
Frente: 9,00 m Avenida 225  
Atrás: 18,00 m lote 06 y 07  
Costado Derecho: 16,00 m Calle 314-A  
Costado Izquierdo: 13,50 m lote 02  
Área: 211,62 m<sup>2</sup>

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:**

**509,12 m<sup>2</sup>.** ✓

Frente: 31,00 m Avenida 225  
Atrás: 40,00 m lote 04, 05, 06 y 07  
Costado Derecho: 16,00 m Calle 314-A  
Costado Izquierdo: 13,50 m Calle 314  
Área: 509,12 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Manta, Junio 08 de 2017*

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
T.F.M.C.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000071248



**AUTORIZACION DE UNIFICACION**

La Dirección de Planeamiento Urbano **AUTORIZA** a **BAILON CONFORME NELLY TATIANA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de tres (3) Lotes de propiedad de **CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA** ubicado en los lotes 1, 2 Y 3 de la Manzana 228 de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

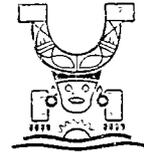
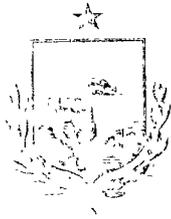
<b>Frente:</b>	31,00 m Avenida 225
<b>Atrás:</b>	40,00 m lote 04, 05, 06 y 07
<b>Costado Derecho:</b>	16,00 m Calle 314-A
<b>Costado Izquierdo:</b>	13,50 m Calle 314
<b>Área:</b>	509,12 m <sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 08 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085475

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICADO. Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que con este en  
pertenece a MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR

SOLAR

ubicada en MZ-228 LT. 01 AVE. 225 SECTOR PLANIFICACION MAZATO PLANIFICACION MAZATO MZ-228

LOTE 2 AVENIDA 225 PLANIFICACION MAZATO MZ -228 LOTE 3

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a \$ 12184.99

\$ 12184.99 DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 99/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION LA CLAVE CATASTRAL  
3137901000 NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO Y LA CLAVES  
3137903000 Y 3137905000 NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL  
ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA.

30 DE MAYO DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000071249

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 143255

Nº 143255

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49789

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-79-01-000 ✓

Ubicado en: MZ-228 LT. 01 AVE.225 SECTOR PLANIFICACION MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 162,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303641854

MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3726,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3726,00</u>

Son: TRES MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DOLARES

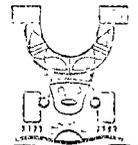
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143256

Nº 143256

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49791

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-79-05-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ-228 LOTE 2 AVENIDA 225

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303641854

MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3105,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3105,00

Son: TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienio 2016 - 2017".

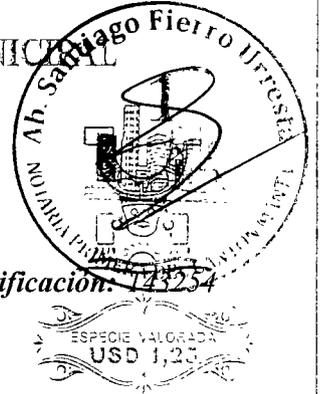


0000071250

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143254

Nº 143254

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 49790

Fecha: 30 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-79-03-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ -228 LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 211,62 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303641854

MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR

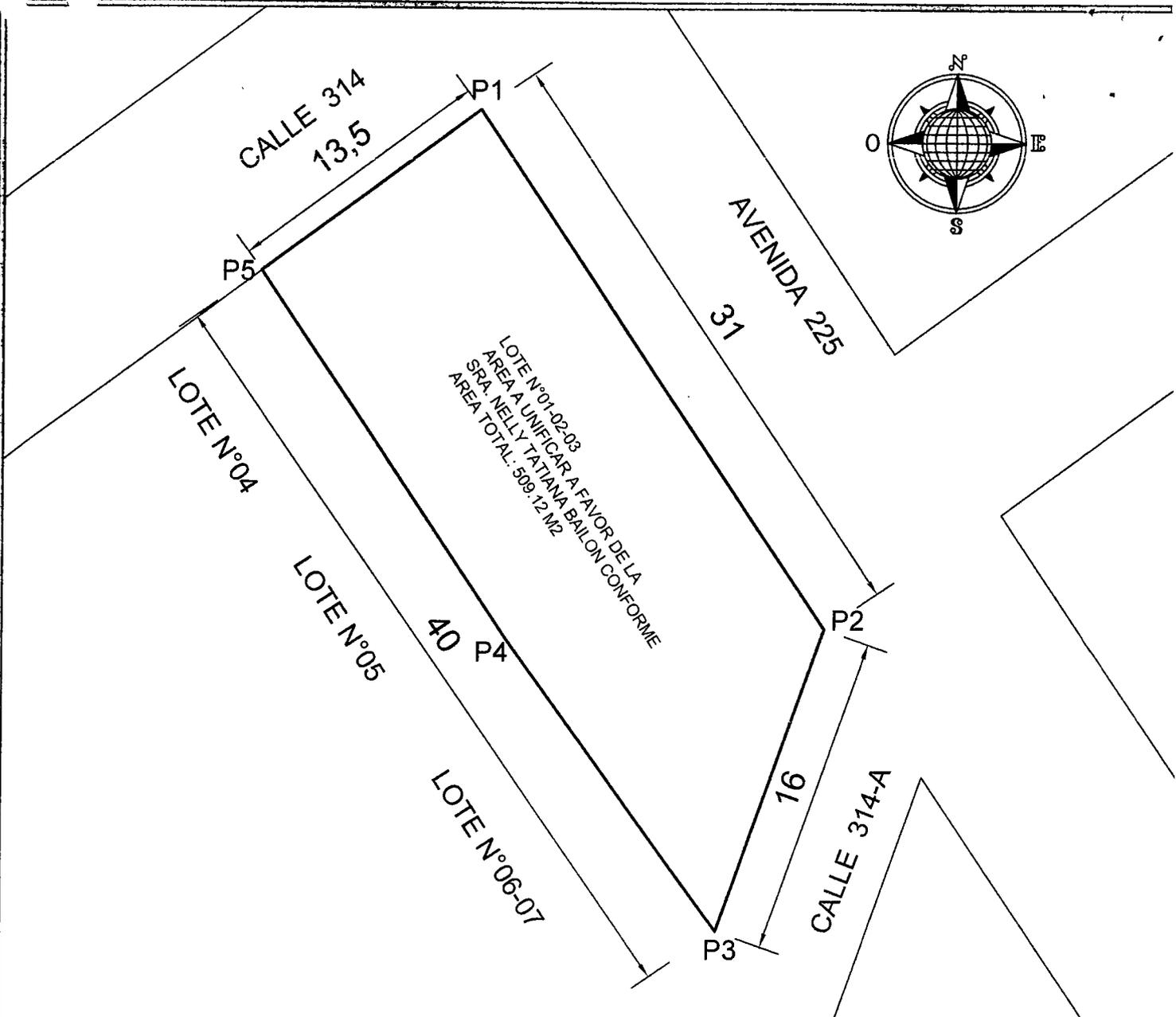
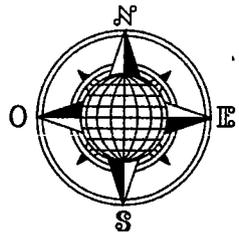
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5353,99
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5353,99

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley. que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



DETALLE N°01	
LOTE N°01-02-03 AREA A UNIFICARSE A FAVOR DE LA SRA NELLY TATIANA BAILON CONFORME	509.12 m <sup>2</sup>



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532052.24	9891871.72
2	532069.55	9891846.01
3	532064.27	9891830.90
4	532053.66	9891845.45
5	532041.38	9891863.70

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"LOTE N°01-02-03 DE LA MANZANA 228 TERRENO UBICADO EN LA PLANIFICACION MAZATO PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD : <b>SRA. MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR</b>					
CONTIENE :  <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO</b>	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	SRA. MARIA AUXILIADORA CONFORME L	ARO ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF. M815	1 ..... 300		<b>01 / 01</b>
ESCALA INDICADAS	FECHA JUNIO - 2017	FORMATO A4	D'BLLJO OFICINA TECNICA		



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035306

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0000071251

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PLANIFICACION MAZATO MZ-228 LT. 3  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 30/05/2017 12:40:40  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

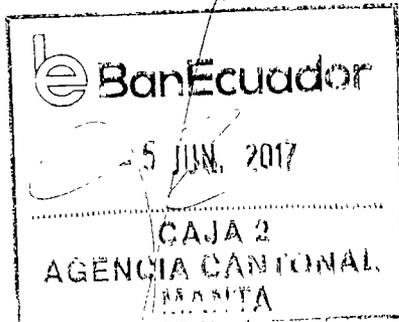
VALIDO HASTA: lunes, 28 de agosto de 2017

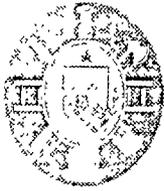
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE CANCELACIÓN DE DEBE

BanEcuador B.P.  
05/06/2017 01:31:33 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 653490872  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:malopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Tíbari

COMPROBANTE DE PAGO

000035312

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-228 LT. 01 AVE 225 SECTOR PLANIFICACION MAZATO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 30/05/2017 12:39:53  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR:  
VALIDO HASTA: lunes, 28 de agosto de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



0000071252

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Tumbabí



COMPROBANTE DE PAGO

000035305

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PLANIFICACION MAZATO MZ-228 LT.

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

AVENIDA 225

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 30/05/2017 12:41:13

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: lunes, 28 de agosto de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613568

5/30/2017 3 02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y UNIFICACION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-13-79-03-000	211,62	5353,99	265367	613568

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303641854	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	PLANIFICACION MAZATO MZ. 28 LOTE 3	Impuesto principal	53,54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,06
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>69,60</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1313837468	BAILON CONFORME NELLY TATIANA	S		69,60
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 5/30/2017 3:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

0000071253



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0643569



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y UNIFICACION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-79-01-000	162,00	3726,00	266368	613569
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303641854	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	MZ-228 LT. 01 AVE 225 SECTOR PLANIFICACION MAZATO	Impuesto principal		37,26		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,18		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		48,44		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		48,44		
1313837468	BAILON CONFORME NELLY TATIANA	S	SALDO		0,00		

EMISION: 5/30/2017 3:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613570

5/30/2017 3 03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y UNIFICACION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-79-05-000	135,00	3105,00	266369	613570
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303641854	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	PLANIFICACION MAZATO MZ 228 LOTE 2 AVENIDA 225	Impuesto principal		31,05		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,32		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		40,37		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		40,37		
1313837468	BAILON CONFORME NELLY TATIANA	S	SALDO		0,00		

EMISION: 5/30/2017 3:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000071254



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613482



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-79-05-000	135,00	\$ 3 780,00	PLANIFICACION MAZATO MZ-228 LOTE 2 AVENIDA 225	2017	294653	613482
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA		1303641854	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/30/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,47	(\$ 2,12)	\$ 6,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,92	(\$ 0,23)	\$ 0,69
			MEJORAS 2013	\$ 2,93	(\$ 0,73)	\$ 2,20
			MEJORAS 2014	\$ 3,09	(\$ 0,77)	\$ 2,32
			MEJORAS 2015	\$ 1,56	(\$ 0,39)	\$ 1,17
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,03)	\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,70	(\$ 4,43)	\$ 13,27
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 26,07
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 26,07
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613486

5/30/2017 9 42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-79-03-000	211,62	\$ 5 925,36	PLANIFICACION MAZATO MZ -228 LOTE 3	2017	294654	613486
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA		1303641854	Costa Judicial			
5/30/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 7,86	(\$ 1,97)	\$ 5,89
			MEJORAS 2012	\$ 1,01	(\$ 0,25)	\$ 0,76
			MEJORAS 2013	\$ 3,00	(\$ 0,75)	\$ 2,25
			MEJORAS 2014	\$ 3,17	(\$ 0,79)	\$ 2,38
			MEJORAS 2015	\$ 1,64	(\$ 0,41)	\$ 1,23
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,75	(\$ 6,94)	\$ 20,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 33,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 33,99</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

0000071255



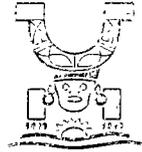
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
I.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-79-01-000	162,00	\$ 3.726,00	MZ-228 LT 01 AVE 225 SECTOR PLANIFICACION MAZATO	2017	294652	613478
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA		1303641854	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/30/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 21,06	(\$ 5,27)	\$ 15,79
			MEJORAS 2012	\$ 2,41	(\$ 0,60)	\$ 1,81
			MEJORAS 2013	\$ 6,89	(\$ 1,72)	\$ 5,17
			MEJORAS 2014	\$ 7,27	(\$ 1,82)	\$ 5,45
			MEJORAS 2015	\$ 3,44	(\$ 0,86)	\$ 2,58
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,05)	\$ 0,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,69	(\$ 8,17)	\$ 24,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,47
			VALOR PAGADO			\$ 55,47
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114557



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece el presente en el libro de esta Municipalidad

30

MAYO

2017

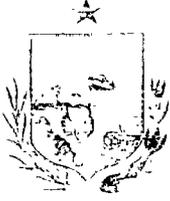
100170

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3137903000 PLANIFICACION MAZATO MZ -228 LOTE 3

Manta, treinta de mayo del dos mil diesisiete

0000071256

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114558**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA**

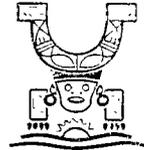
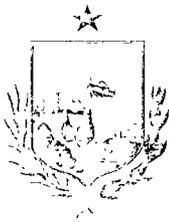
Por lo tanto se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 MAYO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**  
3137901000 MZ-228 LT. 01 AVE.225 SECTOR PLANIFICACION MAZATO

**Manta, treinta de mayo del dos mil diecisiete**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114556



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no existe deuda de esta Municipalidad.

30

MAYO

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3137905000 PLANIFICACION MAZATG MZ-228 LOTE 2 AVENIDA 225

Manta, treinta de mayo del dos mil diesisiete

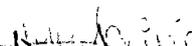
0000071257



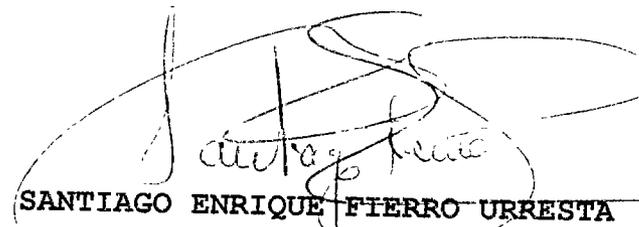
minuta que junto con los documentos anexos habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR

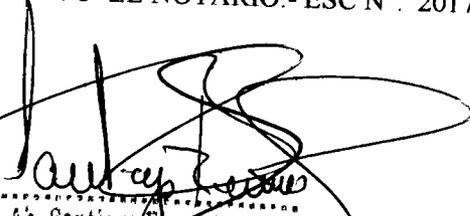
C.C. No. 130364185-4

  
NELLY TATIANA BAILON CONFORME

C.C. No. 131383746-8

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01358.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000071258

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2723**

**Número de Repertorio:**

**6469**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD UNIFICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2723 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313837468	BAILON CONFORME NELLY TATIANA	COMPRADOR
1303641854	CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA	PROPIETARIO VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

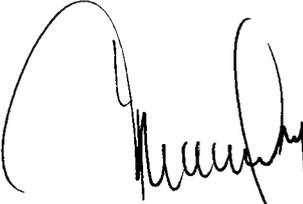
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3137906000	63419	TERMINACION DE COMUNIDAD UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD  
UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de septiembre de 2017