

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 505**

**Número de Repertorio: 1070**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 505 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310417165	DOMINGUEZ ARTEAGA SANDRA VERONICA	COMPRADOR
1707846745	TUAZA VERA CARLOS ALCIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3382905000	59455	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 23 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 8 0 5 4 C I H Z K 4 P





Factura: 002-003-000054998



20231308006P00533



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P00533						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2023, (16:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAZA VERA CARLOS ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707846745	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DOMINGUEZ ARTEAGA SANDRA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310417165	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9580.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01031-DP13-2023-SB







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00533**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000054998**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**EL SEÑOR: CARLOS ALCIDES TUAZA VERA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LA SEÑORA SANDRA VERONICA DOMINGUEZ ARTEAGA**

13

**CUANTÍA: \$ 9,580.00**

14

**DI (2) COPIAS**

15

**\*\*AG\*\***

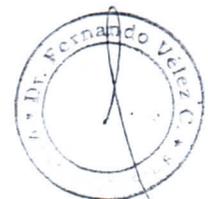
16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
18 República del Ecuador, hoy día **VIERNES DICISIETE DE**  
19 **FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi **ABOGADO**  
20 **CARLOS ANDRES GILER CASTILLO NOTARIO PÚBLICO SEXTO**  
21 **SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la celebración  
22 de la presente escritura de compraventa, por una parte, el señor  
23 **CARLOS ALCIDES TUAZA VERA**, soltero, por sus propios y  
24 personales derechos; al que más adelante se lo llamará  
25 simplemente "EL VENDEDOR; y, por otra parte, la señora  
26 **SANDRA VERONICA DOMINGUEZ ARTEAGA**, viuda, por sus  
27 propios y personales derechos; a quien en lo posterior  
28 denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son

1



1 mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a  
2 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
3 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí  
4 el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección  
6 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
7 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
8 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a  
9 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,  
10 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
11 siguiente: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras  
12 públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el  
13 contrato de compraventa contenido en las siguientes  
14 cláusulas:**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
15 celebración del presente contrato de compraventa el señor:  
16 CARLOS ALCIDES TUAZA VERA, de cédula de ciudadanía número  
17 170784674-5, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de  
18 ocupación obrero, de estado civil soltero, domiciliado en La  
19 Revancha con correo electrónico carlostuazavera@gmail.com de  
20 teléfono N° 099247334-1, a quien para efecto de este contrato se  
21 le denominara **EL VENDEDOR** y por otra parte la señora: SANDRA  
22 VERONICA DOMINGUEZ ARTEAGA, ciudadana ecuatoriana, de  
23 cédula de ciudadanía número 131041716-5, mayor de edad, de  
24 ocupación quehacer doméstico, de estados civil viuda, domiciliada  
25 en la Calle 25 y Avenida M4 a un costado de la Iglesia Perpetuo  
26 Socorro de esta Ciudad de Manta, con correo electrónico  
27 sandraveritodominguez19@gmail.com de teléfono N°  
28 0980089596, a quien para efecto de este contrato se le





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

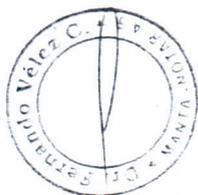


1 denominará **LA COMPRADORA SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El  
2 señor: CARLOS ALCIDES TUAZA VERA, es propietaria de un lote  
3 de terreno adquirido por Adjudicación por parte del Ministerio de  
4 Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante escritura  
5 de Protocolización de la Providencia de Adjudicación, celebrada en  
6 la Notaria Publica Segunda de esta Ciudad de Manta con fecha 16  
7 de Junio del año 2016, e inscrita en la Dirección Registro de la  
8 Propiedad de esta Ciudad de Manta con fecha 12 de Octubre del  
9 año 2016. Dicho lote de terreno está ubicado en el Sector La  
10 Revancha Popular, Cantón Manta, Parroquia Manta, Superficie  
11 0.0119 Has. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y  
12 medidas: **NORTE:** Del P01 – P02 con una distancia de 15.0 M R S  
13 37 42 29 E con presunto colindante propiedad del Estado; **SUR:**  
14 Del P03 – P04 con una distancia de 15.0 M R N 37 42 29 W con  
15 Vélez Vélez Erika; **ESTE:** Del P02 – P03 con una distancia de 8.0  
16 M R S 47 32 1 W con presunto colindante Propiedad del Estado;  
17 **OESTE:** Del P04 – P01 con una distancia de 8.0 M siguiendo su  
18 trazado con calle publica S/N. **TERCERA: COMPRAVENTA**.- En  
19 virtud de los antecedentes expuestos, y mediante el presente  
20 instrumento, el vendedor señor: CARLOS ALCIDES TUAZA VERA,  
21 por sus propios y personales derechos y sin presión de ninguna  
22 naturaleza, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación  
23 el lote de terreno antes descrito a favor de la señora: SANDRA  
24 VERONICA DOMINGUEZ ARTEAGA, quien compra y adquiere para  
25 sí el lote de terreno antes nombrado que se encuentra está  
26 ubicado en el Sector La Revancha Popular, Cantón Manta,  
27 Parroquia Manta, Provincia de Manabí. Esta compraventa se la  
28 hace como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres,

3



1 servidumbres activas y pasivas por lo tanto el vendedor señor:  
2 CARLOS ALCIDES TUAZA VERA, transfiere a la compradora  
3 señora: SANDRA VERONICA DOMINGUEZ ARTEAGA, el dominio,  
4 el uso, el goce y posesión en el cuerpo de terreno antes descrito.  
5 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes  
6 por la venta del lote de terreno ubicado en el Sector La Revancha  
7 Popular, Cantón Manta, Parroquia Manta, Provincia de Manabí,  
8 consiste en la cantidad de **NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA**  
9 **DÓLARES AMERICANOS (\$ 9.580.00 DÓLARES)**, que la  
10 compradora señora: SANDRA VERONICA DOMINGUEZ ARTEAGA,  
11 entrega al vendedor señor: CARLOS ALCIDES TUAZA VERA, al  
12 momento de suscribirse esta Escritura. **QUINTA: SEPTIMA:**  
13 **GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que cause esta escritura  
14 pública de compraventa y su inscripción correrá a cargo de la  
15 compradora señora: SANDRA VERONICA DOMINGUEZ ARTEAGA.  
16 **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al  
17 portador de la copias autorizada de esta escritura pública, para  
18 requerir del Registrador de la Propiedad de esta Ciudad de Manta,  
19 las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE**  
20 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se dignará en añadir las demás  
21 cláusula de estilo para la perfecta valides de este instrumento.  
22 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta  
23 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado  
24 Milton Alvarado Anchundia, portador de la matrícula profesional  
25 número trece guion mil novecientos noventa y cuatro guion treinta  
26 y siete del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la  
27 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del  
28 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO  
 APELLIDOS DOMINGUEZ  
 NOMBRES SANDRA VERÓNICA  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 19 MAR 1982  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JIPIJAPA  
 FIRMA DEL TITULAR *Sandra Dominguez*  
 SEXO MUJER  
 No. DOCUMENTO 064865036  
 FECHA DE VENCIMIENTO 15 MAY 2031  
 NATALAN 065202



1310417165

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DOMINGUEZ BERMUDEZ CARLOS ARMANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA CEDAÑO ANGELA DEL CARMEN  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE REYES MERO JOSE LUIS  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 13 MAY 2021

CÓDIGO PADRÓN E112512022  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048030368<<<<<<1310417165  
 8203195F3105135ECU<NO<DONANTE2  
 DOMINGUEZ<ARTEAGA<<SANDRA<VERO

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 5 DE FEBRERO DE 2023



N° 26491730



C.I. 1310417165

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 1

SECCIONALES 0028 FEMENINO

DOMINGUEZ ARTEAGA SANDRA VERONICA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sufragante debe exhibir cualquier documento que acredite su identidad en el estado al lo que está inscrito en el artículo 275 y el numeral 2 de artículo 276 de la LOECF - Código de la Democracia

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Sandra Dominguez*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Signature]*  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310417165

Nombres del ciudadano: DOMINGUEZ ARTEAGA SANDRA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES MERO JOSE LUIS

Datos del Padre: DOMINGUEZ BERMUDEZ CARLOS ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA CEDEÑO ANGELA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Sandra Dominguez*

*Sandra Dominguez*



N° de certificado: 231-833-43897



231-833-43897

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707846745

Nombres del ciudadano: TUAZA VERA CARLOS ALCIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JACINTO TUAZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-833-42878



232-833-42878

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

59455



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004040  
Certifico hasta el día 2023-02-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: miércoles, 12 octubre 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector LA REVANCHA POPULAR

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector LA REVANCHA POPULAR, Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie: 0,0119 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Del P01 - P02 con una distancia de 15.0 M R S 37 42 29 E con presunto colindante propiedad del Estado.

SUR: Del P03- P04 con una distancia de 15.0 M R N 37 42 29 W con Vélez Vélez Erika.

ESTE: Del P02 - P03 con una distancia de 8.0 M R S 47 32 1 W con presunto colindante Propiedad del Estado.

OESTE: Del P04- P01 con una distancia de 8.0 M Siguiendo su trazado con calle pública S/N.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	2975 miércoles, 12 octubre 2016	69583	69592

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1] PROVIDENCIA DE ADJUDICACION  
Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2016

Número de Inscripción : 2975 Folio Inicial: 69583  
Número de Repertorio: 6035 Folio Final : 69592

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2016

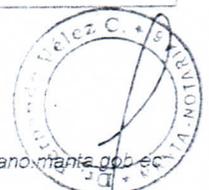
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1509M0343T Lote de terreno ubicado Sector la Revancha Popular dela parroquia y Cantón Manta RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO
ADJUDICATARIO	TUAZA VERA CARLOS ALCIDES	SOLTERO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004040 certifico hasta el día 2023-02-09, la Ficha Registral Número: 59455.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 7 8 6 J 5 E Q H M D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-086042

N° ELECTRÓNICO : 224904

Fecha: 2023-02-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-38-29-05-000

Ubicado en: LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 119 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707846745	TUAZA VERA-CARLOS ALCIDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,380.00

CONSTRUCCIÓN: 7,200.00

AVALÚO TOTAL: 9,580.00

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18687073JX09H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-16 15:59:09

N° 022023-086118

Manta, viernes 17 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-38-29-05-000 perteneciente a TUAZA VERA CARLOS ALCIDES con C.C. 1707846745 ubicada en LA REVANCHA POPULAR PARROQUIA MANTA BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,580.00 NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 19 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186946BJLK5L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022023-086054  
Manta, jueves 16 febrero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUAZA VERA CARLOS ALCIDES** con cédula de ciudadanía No. **1707846745**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 16 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186882S7SASWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/109228**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/02/2023

Por: 124.54

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TUAZA VERA CARLOS ALCIDES

Identificación: 1707846745

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: DOMINGUEZ ARTEAGA SANDRA VERONICA

Identificación: 1310417165

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-187584



PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-38-29-05-000

9.580.00

119.00

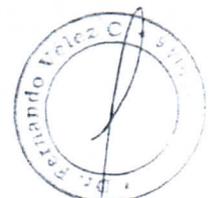
LAREVANCHAPOPULARPARROQUIAMANTA

9,580.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	95.80	0.00	0.00	95.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.74	0.00	0.00	28.74
Total=>		124.54	0.00	0.00	124.54

Saldo a Pagar





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000465944

**Contribuyente** TUAZA VERA CARLOS ALCIDES      **Identificación** 17xxxxxxx5      **Control** 000000921      **Nro. Título** 465944

### Certificado de Solvencia

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Expiración	Detalles	Deuda	Abono Ant.	Total
2023-02-17		02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-03-17		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

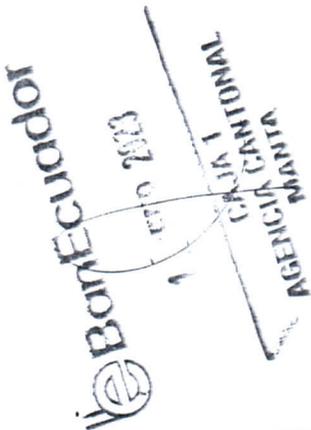
Pagado a la fecha de (2023-02-17 09:28:14) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**





\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Detalle de Factura Electronica  
 No. Fac.: 056-504-00002451  
 Fecha: 17/02/2023 12:32:06 p.m.  
 No. Autorizaci5n: 1702202301176818352000120565040000024512023123112  
 Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
 ID: 999999999999999999  
 Dtr: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción: Recauda  
 Subtotal USD: 0.51  
 I.V.A: 0.06  
 Total USD: 0.57

Banco Ecuador S.A.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banco Ecuador S.A.  
 17/02/2023 12:39:39 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBLEMANO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENCION: 0317167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1421021062  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amajivar  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisi5n Efectivo: 0.51  
 I.V.A: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

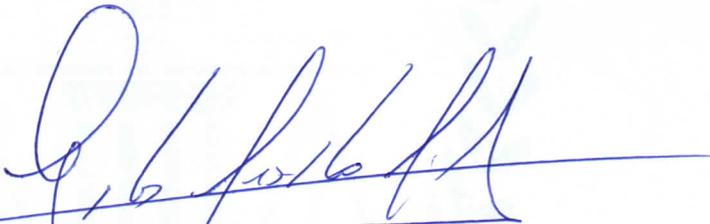
Dr. *Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de  
3 todo lo cual doy fe.

4    
5  
6  
7 **SR. CARLOS ALCIDES TUAZA VERA**  
8 **C.C. 170784674-5**

9   
10  
11 *Sandra Domínguez*  
12 **SRA. SANDRA VERONICA DOMINGUEZ ARTEAGA**  
13 **C.C. 131041716-5**

14   
15  
16  
17  
18 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
19 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

20  
21 **RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
23 signo y firmo  
24 Manta, a   
25 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
26 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

27  
28 El nota...



