

0000050667

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1936**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3943**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 14 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 14 de junio de 2018 14:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312647298	CEVALLOS CAMINO LUIS ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1313198341	BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1316684172	LONDA RIVERA TANIA PRISCILA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702285000	03/07/2017 13:10:09	62763		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote No. Dos (area sobrante tres) ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente Zona Mana, tras urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diecinueve metros treinta y nueve centímetros y calle pública. Por Atrás: Veinte metros y linderando en diez con Consuelo Quijje Vélez y en diez metros con Robinson Quijje Vélez. Por el Costado Derecho: Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Jomara García Ibarra, Y por el Costado Izquierdo: Dieciocho metros cincuenta y un centímetros y calle pública. Con una superficie total de Trescientos sesenta y dos coma setenta metros cuadrados

Dirección del Bien: SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA MANTA**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

COMPREVENTA

ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente Zona Mana, tras urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

0000050668

2018	13	08	005	P02978
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
TANIA PRISCILA LONDA RIVERA
ANGEL GEORGI BURGOS CHAVEZ



A FAVOR DEL SEÑOR
LUIS ALEJANDRO CEVALLOS CAMINO

CUANTÍA: USD\$5.546,11

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece (13) de junio del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte en calidad de VENDEDORES: la señora TANIA PRISCILA LONDA RIVERA, soltera, estudiante, por sus propios y personales derechos; y el señor ANGEL GEORGI BURGOS CHAVEZ, soltero, empleado privado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR: el señor LUIS ALEJANDRO CEVALLOS CAMINO, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el

2018

objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen: por una parte la señora **TANIA PRISCILA LONDA RIVERA**, soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ~~seis~~, ocho, cuatro, uno, siete guión dos (131668417-2), y el señor **ANGEL GEORGI BURGOS CHAVEZ**, soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, nueve, ocho, tres, cuatro, guión uno (131319834-1), por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como los **“VENDEDORES”**; y, por otra parte el señor **LUIS ALEJANDRO CEVALLOS CAMINO**, soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, siete, dos, nueve, guión ocho (131264729-8), por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente se le llamará



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

0000050669

simplemente como el "COMPRADOR". Los compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse.

ANTECEDENTES.- UNO) los vendedores son propietarios de un bien inmueble consistente en: parte del lote

Número Dos (área sobrante tres) ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente Zona Manta, tras urbirrios, Barrio los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; **DOS)**

Con fecha 03 de julio de 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 21 de junio de 2017; **TRES)** de las medidas y linderos.- **Por el**

frente: Diecinueve metros treinta y nueve centímetros y calle pública; **Por atrás:** veinte metros y linderando en diez con

Consuelo Quijije Vélez y en diez metros con Robinson Quijije Véliz; **Por el costado derecho:** dieciocho metros cincuenta

centímetros y propiedad de Jomara Garcia Ibarra; y, **por el costado izquierdo:** dieciocho metros cincuenta y un

centímetros y calle pública. Con una superficie total de trescientos sesenta y dos coma setenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, **LOS VENDEDORES**, TANIA PRISCILA LONDA RIVERA, y ANGEL GEORGI BURGOS CHAVEZ, dan en venta el bien inmueble consistente en: parte

del lote Número Dos (área sobrante tres) ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente Zona Manta, tras urbirrios, Barrio los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón

Manta, a favor del **COMPRADOR**, señor LUIS ALEJANDRO CEVALLOS CAMINO, quien compra acepta y recibe, el bien

inmueble antes descrito, cuyas medidas y linderos quedan singularizadas en la cláusula segunda, numeral TRES de este contrato. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS 11/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$5.546,11) que el COMPRADOR ha cancelado en efectivo con anterioridad a la firma del presente contrato a los VENEDORES, quienes declaran haberlos recibido de manos del COMPRADOR a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Vendedores: Barrio Urbirrios, calle trescientos seis (306) y avenida doscientos tres (203) teléfono: 0981205020; Comprador: Calle trescientos cuatro (304) y avenida doscientos once (211), Barrio María Auxiliadora 1, teléfono: 052921724. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal-



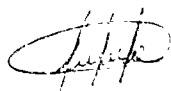
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

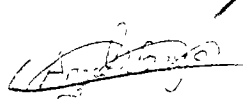
0000050670

Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída fue les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-






f) Sra. Tania Priscila Eonda Rivera
c.c. 131668417-2



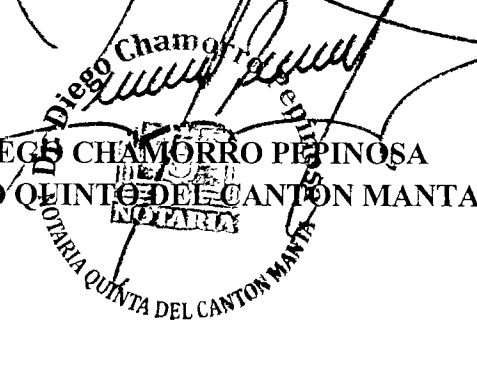
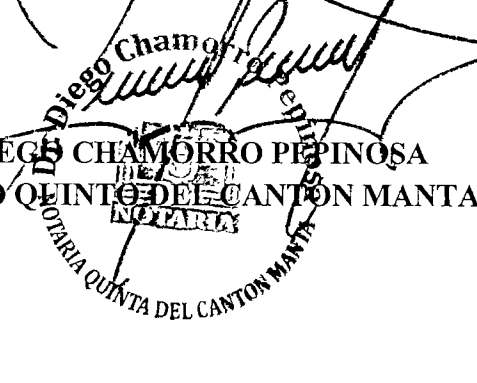


f) Sr. Ángel Georgi Burgos Chavez
c.c. 131319834-1





f) Sr. Luis Alejandro Cevallos Camino
c.c. 131264729-8


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA


PAGINA EN BLANCO



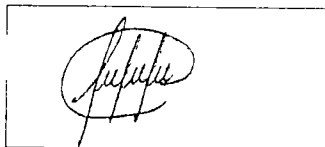
0000050671

Molina

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1316684172

Nombres del ciudadano: LONDA RIVERA TANIA PRISCILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LONDA MOLINA KLEVER JAVIER

Nombres de la madre: RIVERA PONCE NEIVA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-129-17889



183-129-17889

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

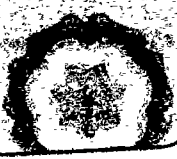
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

131668417-2

CELESTIN
CIUDADANÍA
LONDA MOLINA
FAMILIA
LONDA MOLINA
GUAYAS
BOY
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-01-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MASCULINO
ESTADO CIVIL: SOLTERO


E12281242

EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LONDA MOLINA KLEVER JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA BONCE TANIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-17





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002
JUNTA No

002 - 216
NÚMERO

1316684172
CEDULA

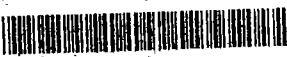
LONDA RIVERA TANIA PRISCILA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 13 JUN 2018

Dr. Diego Chamarro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

131668417-2



0000050672

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 131319831

Nombres del ciudadano: BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURGOS LUQUE ANGEL URSULINO

Nombres de la madre: CHAVEZ CASQUETE WILMA EDILMA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Angel Burgos

N° de certificado: 186-129-17920



186-129-17920

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BURGOS CHAVEZ
ANGEL GEORGI**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO
1991-12-01
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
SOLTERO

N° 131319834-1

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E1133A1142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGOS LUQUE ANGEL URSULINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CASQUETE WILMA EDILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-03-04**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-04

[Signature]
FIRMA DEL REGISTRAR

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000001142

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018



001
PARTE A

001-118
MUNICIPIO

131319834-1
CEDULA

BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 JUN 2018

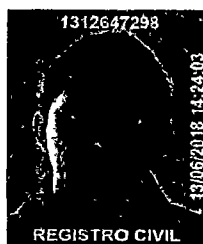
[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000050673

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312647298

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CAMINO LUIS ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS GARCIA LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: CAMINO BARRAGAN NANCY DEL ROCIO

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor. GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-129-17909



189-129-17909

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
131264729-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS CAMINO
LUIS ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1996-11-13

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

CONDICIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS GARCIA LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMINO BARRAGAN NANCY DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001
JUNTA N°

001 - 117
NÚMERO

1312647298
CÉDULA

CEVALLOS CAMINO LUIS ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 4

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 13 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



131264729-8



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000050674

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
62763
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013784, certifico hasta el día de hoy 12/06/2018 13:13:58, la Ficha Registral número 62763.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 32702285000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura lunes, 03 de julio de 2017

Parroquia TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote No. Dos (area sobrante tres) ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente Zona Mana, tras urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diecinueve metros treinta y nueve centímetros y calle pública, Por Atrás: Veinte metros y linderando en diez con Consuelo Quijije Vélez y en diez metros con Robinson Quijije Véliz, Por el Costado Derecho. Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Jomara García Ibarra, Y por el Costado Izquierdo; Dieciocho metros cincuenta y un centímetros y calle pública. Con una superficie total de Trescientos sesenta y dos coma setenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1953 03/jul/2017	51 538	51 553

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de julio de 2017

Número de Inscripción: 1953

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4434

Folio Inicial 51 538

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 51 553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 21 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente zona Manta, tras Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Parte del lote No.2 (área sobrante 3). Con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS COMA SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316684172	LONDA RIVERA TANIA PRISCILA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313198341	BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920130	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

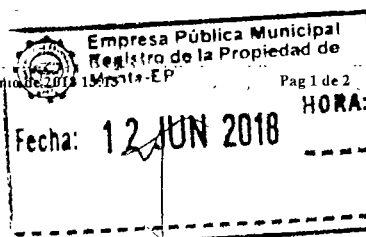
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral.62763

martes, 12 de junio de 2018 15:13:58

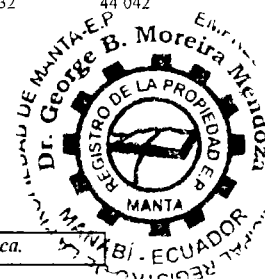
Pag 1 de 2



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	21/mar/2005	9 942	9 955
COMPRA VENTA	2197	19/jul/2013	44 032	44 042

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:13:58 del martes, 12 de junio de 2018

A petición de: LONDA RIVERA TANIA PRISCILA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

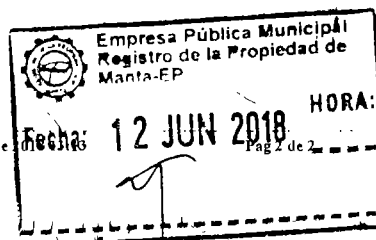


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000050675

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000050675

1



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI/LONDA RIVERA TANIA PRISCILA
ubicada BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°2 (AREA SOBRANTE N°3)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5546.11 CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 11/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

13 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121388

(2)



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LONDA RIVERA TANIA PRISCILA Y BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI

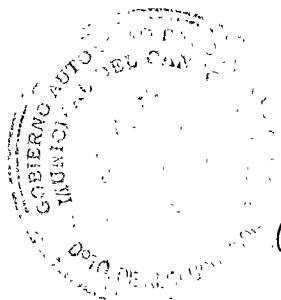
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE

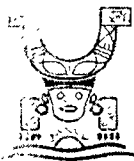
32702285000: BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°2(AREA SOBRANTE N°3)

Manta, Trece de Junio del dos mil diez y ocho



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

0000050676

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 13 de Junio de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152943
Nº ELECTRÓNICO: 59004

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152943
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-285-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°2(AREA SOBRANTE N°3)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 362.7

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1316684172

1313198341

Propietario

LONDA RIVERA-TANIA PRISCILA

BURGOS CHAVEZ-ANGEL GEORGI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5546 11

CONSTRUCCIÓN: 0

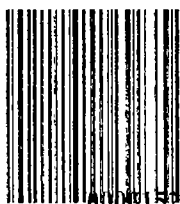
AVALÚO TOTAL: 5546 11

SON: CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-13 11:34:11



0000152943



#MANTADIGITAL

Conectividad al mundo



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manta

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE

SOLVENCIA

00097921

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

BURGOS CHAVEZ ANGEL Y LONDA RIVERA TANIA PRISCILA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

B.LOS SENDEROS PARTE LT.2 (AREA SOBRANTE N° 3)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

12/06/2018 11:47:57

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de septiembre de 2018
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN EL FONTE

0000050677



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 16348

COMPROBANTE DE PAGO

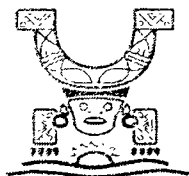
13/06/2018 13 01 35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	IMPUESTO	ESTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-02-285-000	362,70	5546,00	1	16348

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1313198341	BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI	BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°2(AREA SOBRANTE N°3)	Impuesto principal	55,46
1316684172	LONDA RIVERA TANIA PRISCILA	BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°2(AREA SOBRANTE N°3)	Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,64
			TOTAL A PAGAR	72,10
			VALOR PAGADO	72,10
ADQUIRIENTE			SALDO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312647298	CEVALLOS CAMINO LUIS ALEJANDRO	S/N	0,00	

EMISION 13/06/2018 13 01.32 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

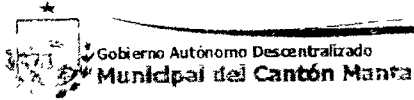


Este documento esra firmado electronicamente
Codigo de Verificacion (CSV)

T1828178220
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR.



No. 16349

**COMPROBANTE DE PAGO**

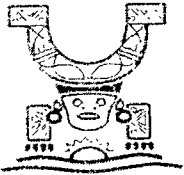
13/06/2018 13 01 46

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-285-000	362,70	5546,11	342272	16349

VENDEDOR			UTILIDADES	
CC / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1313198341	BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI	BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°2(AREA SOBRANTE N°3)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	22 29
1316684172	LONDA RIVERA TANIA PRISCILA	BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°2(AREA SOBRANTE N°3)	TOTAL A PAGAR	23,29
			VALOR PAGADO	23,29
ADQUIRIENTE			SALDO	0 00
CC / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		
1312647298	CEVALLOS CAMINO LUIS ALEJANDRO	S/N		

EMISION 13/06/2018 13 01 44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electronicamente
Codigo de Verificacion (CSV)

T1783448168
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



0000050678

AL SEÑOR JUEZ
DE LA CIUDAD DE GUAYAS

DE LA CIUDAD DE GUAYAS, SEÑOR JUEZ DE LA CIUDAD DE GUAYAS,
REPRESENTA TRAFIC, S.A.S.

DE LA CIUDAD DE GUAYAS, SEÑOR JUEZ DE LA CIUDAD DE GUAYAS,
REPRESENTA TRAFIC, S.A.S.

DE LA CIUDAD DE GUAYAS, SEÑOR JUEZ DE LA CIUDAD DE GUAYAS,
REPRESENTA TRAFIC, S.A.S.

DE LA CIUDAD DE GUAYAS, SEÑOR JUEZ DE LA CIUDAD DE GUAYAS,
REPRESENTA TRAFIC, S.A.S.



DE LA CIUDAD DE GUAYAS	Total
DE LA CIUDAD DE GUAYAS	1.00
DE LA CIUDAD DE GUAYAS	0.50
DE LA CIUDAD DE GUAYAS	0.50
DE LA CIUDAD DE GUAYAS	0.50

DE LA CIUDAD DE GUAYAS, SEÑOR JUEZ DE LA CIUDAD DE GUAYAS,
REPRESENTA TRAFIC, S.A.S.

DE LA CIUDAD DE GUAYAS, SEÑOR JUEZ DE LA CIUDAD DE GUAYAS,
REPRESENTA TRAFIC, S.A.S.

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.50
TOTAL:	1.50



Factura: 001-002-000051389



20181308005P02978

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P02978						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2018, (14 28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LONDA RIVERA TANIA PRISCILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1316684172	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313198341	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CAMINO LUIS ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312647298	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5546.11						

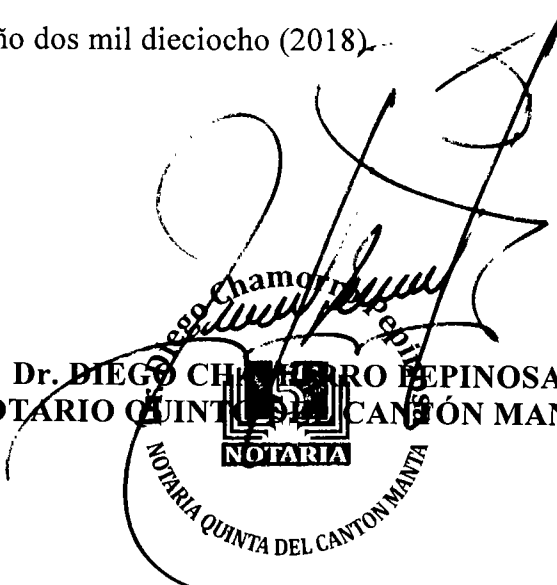
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000050679

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los señores: **TANIA PRISCILA LONDA RIVERA** y **ANGEL GEORGI BURGOS CHAVEZ**, a favor del señor **LUIS ALEJANDRO CEVALLOS CAMINO**.- firmada y sellada en Manta, el día de hoy trece (13) de junio del año dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

0000050680

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1936

Número de Repertorio:

3943

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1936 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312647298	CEVALLOS CAMINO LUIS ALEJANDRO	COMPRADOR
1313198341	BURGOS CHAVEZ ANGEL GEORGI	VENDEDOR
1316684172	LONDA RIVERA TANIA PRISCILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702285000	62763	COMPRAVENTA

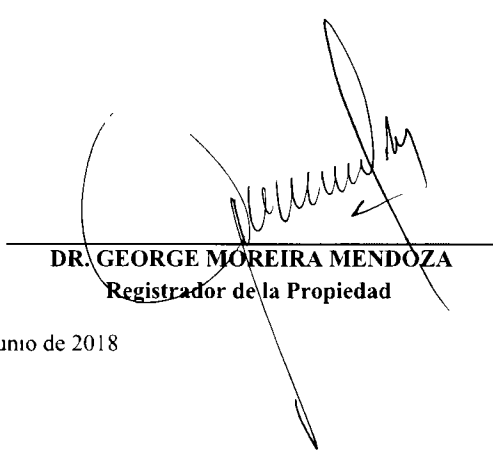
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-jun./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de junio de 2018