

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1251

Número de Repertorio: 2708

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1251 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0914926951	MANCHENO SILVA MARJORIE ALEXANDRA	COMPRADOR
1001471943	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	VENDEDOR
1706533278	GALLEGOS FLORES PIEDAD ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190850000	63575	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 junio 2021

Fecha generación: jueves, 17 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 4 7 7 Z L N B 3 I F





Factura: 002-003-000029417



20211308006P01858

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01858						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2021, (12:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001471943	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GALLEGOS FLORES PIEDAD ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706533278	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANCHENO SILVA MARJORIE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914926951	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		91113.72					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P01858
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2021, (12:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPÀCI
EN
BLANCO

ESPÀCI
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2
3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P01858

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000029417

5
6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.**

7 **OTORGADA POR LOS SEÑORES:**

8 **MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO; Y,**
9 **PIEDAD ELIZABETH GALLEGOS FLORES.**

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

11 **MARJORIE ALEXANDRA MANCHENO SILVA.**

12 **CUANTIA: \$91.113,72**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//CSL//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes, **CATORCE DE JUNIO DEL**
17 **AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y
19 conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
20 **"VENEDORES"** los cónyuges **MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO**,
21 portador de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, uno, cuatro, siete, uno,
22 nueve, cuatro guion tres (**100147194-3**), nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y
23 ocho años de edad, de estado civil casado, de profesión Abogado, domiciliado en la
24 Ciudad de Quito en la Calle Rafael Almeida N42-55 y Mariano Echeverría, Edificio
25 Palermo, Departamento 301 y de tránsito por este Cantón Manta, con número
26 telefónico 0992447750, correo electrónico martobar1@hotmail.com, por sus propios
27 y personales derechos; y, **PIEDAD ELIZABETH GALLEGOS FLORES**, portadora
28 de la cédula de ciudadanía número uno siete, cero, seis, cinco, tres, tres, dos, siete,



1 guion Ocho (170653327-8), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y nueve años de
2 edad, de estado civil casada, de profesión Abogada, domiciliada en la Ciudad de
3 Quito en la Calle Rafael Almeida N42-55 y Mariano Echeverría, Edificio Palermo,
4 Departamento 301 y de tránsito por este Cantón Manta, con número telefónico
5 0992738172, correo electrónico piedad.gallegos@gmail.com , por sus propios y
6 personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORA"** la señora
7 **MARJORIE ALEXANDRA MANCHENO SILVA**, portadora de la cédula de identidad
8 número cero, nueve, uno, cuatro, nueve, dos, seis, nueve, cinco, guion uno
9 **(091492695-1)**, nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y siete años de edad, de
10 estado civil casada, de profesión Ingeniera, domiciliada en esta Ciudad de Manta en
11 la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana 6, Villa N° 2, con número telefónico
12 0958884975, correo electrónico mmanchenosilva@hotmail.com , por sus propios y
13 personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para
14 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
15 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
16 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
17 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta
18 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
19 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
20 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el
21 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
22 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
23 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
24 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente
25 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
26 minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
27 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes
28 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen

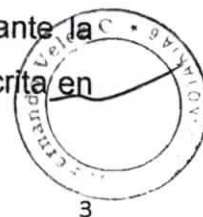


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por una parte, en calidad de “**VENEDORES**” los cónyuges **MARCELO AMILCAR**
2 **TOBAR MONTENEGRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, cero,
3 cero, uno, cuatro, siete, uno, nueve, cuatro guion tres (**100147194-3**), nacionalidad
4 ecuatoriana, de cincuenta y ocho años de edad, de estado civil casado, de profesión
5 Abogado, domiciliado en la Ciudad de Quito y de tránsito por este Cantón Manta, por
6 sus propios y personales derechos; y, **PIEDAD ELIZABETH GALLEGOS FLORES**,
7 portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete, cero, seis, cinco, tres, tres,
8 dos, siete, guion ocho (**170653327-8**), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y
9 nueve años de edad, de estado civil casada, de profesión Abogada, domiciliada en
10 la Ciudad de Quito y de tránsito por este Cantón Manta, por sus propios y
11 personales derechos; y, por otra parte en calidad de “**COMPRADORA**” la señora
12 **MARJORIE ALEXANDRA MANCHENO SILVA**, portadora de la cédula de identidad
13 número cero, nueve, uno, cuatro, nueve, dos, seis, nueve, cinco, guion uno
14 (**091492695-1**), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y siete años de edad, de
15 estado civil casada, de profesión Ingeniera, domiciliada en esta Ciudad de Manta,
16 por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara
17 LA PARTE VENDEDORA que es la propietaria de un bien inmueble consistente en
18 Una parte del terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de
19 Nazareth Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, Lote No. 02, con los
20 siguientes linderos: **Por el Frente:** 30,15m (treinta coma quince metros) calle pública
21 planificada; **Atrás:** 29,54m (veintinueve coma cincuenta y cuatro metros) Propiedad
22 de Nieto Cabrera María Manuela; **Costado Derecho:** 33,44 (treinta y tres coma
23 cuarenta y cuatro metros) área a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla
24 Andrade (lote No. 01); **Costado Izquierdo:** 32,25m (treinta y dos coma veinticinco
25 metros) área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No. 03);
26 **Área total:** 986,72M2 (Novecientos ochenta y seis coma setenta y dos). Inmueble
27 que fue adquirido Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la
28 Notaria Sexta de Manta el diecisiete de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en





1 el Registro de la Propiedad de Manta el quince de septiembre del año dos mil
2 diecisiete. **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base a los antecedentes mencionados,
3 la **PARTE VENDEDORA**, los señores **MARCELO AMILCAR TOBAR**
4 **MONTENEGRO Y PIEDAD ELIZABETH GALLEGOS FLORES**, dan en venta real y
5 perpetua enajenación a favor de la señora **MARJORIE ALEXANDRA MANCHENO**
6 **SILVA**, un bien inmueble consistente en Una parte del terreno ubicado en la calle
7 pública principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle de Gavilán de la parroquia y
8 Cantón Manta, Lote No. 02, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA:**
9 **LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
10 linderos: **Por el Frente:** 30,15m (treinta coma quince metros) calle pública
11 planificada; **Atrás:** 29,54m (veintinueve coma cincuenta y cuatro metros) Propiedad
12 de Nieto Cabrera María Manuela; **Costado Derecho:** 33,44 (treinta y tres coma
13 cuarenta y cuatro metros) área a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla
14 Andrade (lote No. 01); **Costado Izquierdo:** 32,25m (treinta y dos coma veinticinco
15 metros) área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No. 03);
16 **Área total:** 986,72M2 (Novecientos ochenta y seis coma setenta y dos). **QUINTA:**
17 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la
18 compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$91.113,72**
19 **(NOVENTA Y UN MIL CIENTO TRECE CON 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
20 **UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos
21 de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a
22 reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme. **SEXTA:**
23 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo
24 juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral
25 como Comerciante y Jubilada, en virtud del presente contrato de
26 compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán
27 de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o
28 producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA*PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TOBAR MONTENEGRO
MARCELO AMILCAR**
LUGAR DE NACIMIENTO
**IMBABURA
IBARRA
SAGRARIO**
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**PIEDAD ELIZABETH
GALLEGOS FLORES**

Nº **100147194-3**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOBAR JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTENEGRO MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**DURAN
2017-05-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-04

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **LA CONCEPCION**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0006 MASCULINO**

Nº **64011072**



TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR

CIUDADANO/O:

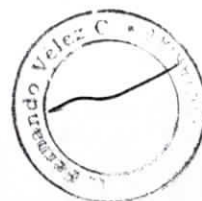
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 JUN 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1001471943

Nombres del ciudadano: TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLEGOS FLORES PIEDAD ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1992

Nombres del padre: TOBAR ZULETA JOSE JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTENEGRO TREJO MARIANA ANATOLIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-430-09852



215-430-09852

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170653327-8

APellidos y Nombres: GALLEGOS FLORES PIEDAD ELIZABETH

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO CHIMBACALLE

Fecha de Nacimiento: 1972-06-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: Casada

Marcelo A. TOBAR MONTENEGRO




ABUJADO E333312232

APellidos y Nombres del Padre: GALLEGOS CESAR GUSTAVO

APellidos y Nombres de la Madre: FLORES PIEDAD ALICIA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-10-07

Fecha de Expiración: 2021-10-07

Director General: *[Signature]*

Notario del Cedula: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTON: QUITO

PARROQUIA: RUMIPAMBA

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO

N° 69610449
1706533278



CC N°: 1706533278

GALLEGOS FLORES PIEDAD ELIZABETH



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE/ SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidencia de la Rly

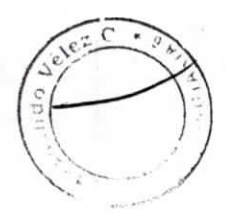
[Signature: Piedad Elizabeth Gallegos Flores]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 JUL 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706533278

Nombres del ciudadano: GALLEGOS FLORES PIEDAD ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1992

Nombres del padre: GALLEGOS BALAREZO CESAR GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES BORJA PIEDAD ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elizabeth Gallegos

N° de certificado: 212-430-09698



212-430-09698

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 091492695-1

APellidos y Nombres: **MANCHENO SILVA MARJORIE ALEXANDRA**
Lugar de Nacimiento: **GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)**
Fecha de Nacimiento: **1973-08-12**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **CASADO**
RUBEN CALIXTO LEON BRAVO

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERA**
V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: **MANCHENO MALDONADO VICTOR ALFONSO**
APellidos y Nombres de la Madre: **SILVA DIAZ MERCEDES APOLONIA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2019-10-29**
Fecha de Expiración: **2029-10-29**

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*
PRIMA DEL CEDULADO: *[Firma]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0043 FEMENINO**
MANCHENO SILVA MARJORIE ALEXANDRA



[Firma]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
-01- fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 JUL 2021

Dr. Fernando Velez C. Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914926951

Nombres del ciudadano: MANCHENO SILVA MARJORIE ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON BRAVO RUBEN CALIXTO

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: MANCHENO MALDONADO VICTOR ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA DIAZ MERCEDES APOLONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-430-09825



211-430-09825

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

63575

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010761
Certifico hasta el día 2021-06-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190850000
Fecha de Apertura: viernes, 15 septiembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETHTipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, Lote No. 02 con los siguientes linderos:

Por el Frente: 30,15m (treinta coma quince metros) calle pública planificada, Atrás: 29,54m (veintinueve coma cincuenta y cuatro metros) propiedad de Nieto Cabrera María Manuela, Costado Derecho: 33,44 (treinta y tres coma cuarenta y cuatro metros) área a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No. 01) Costado Izquierdo: 32,25m (treinta y dos coma veinticinco metros) área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No. 03) Área total 986,72M2 (Novecientos ochenta y seis coma setenta y dos)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2862 viernes, 15 septiembre 2017	74632	74650

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2862

Folio Inicial: 74632

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6933

Folio Final : 74632

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote No. 02, con una área total: 986,72m2 (novecientos ochenta y seis coma setenta y dos) El comprador Sr. Marcelo Amilcar Tobar Montenegro Casado con la Sra. Piedad Elizabeth Gallegos Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1Número de Inscripciones:
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANCHENO SILVA MARJORIE ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010761 certifico hasta el día 2021-06-07, la Ficha Registral Número: 63575.



ESPACIO EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 6 8 1 K 8 Y F N E

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-034985

N° ELECTRÓNICO : 211074

Fecha: 2021-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

- El predio de la clave: 1-19-08-50-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 986.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1001471943	TOBAR MONTENEGRO-MARCELO AMILCAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 91,113.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 91,113.72

SON: NOVENTA Y UN MIL CIENTO TRECE DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1355552RIGOX6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-07 18:54:16



N° 062021-035136

Manta, miércoles 09 junio 2021

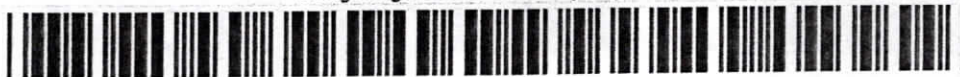
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-50-000 perteneciente a TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR con C.C. 1001471943 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°2 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$91,113.72 NOVENTA Y UN MIL CIENTO TRECE DÓLARES 72/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135706ZCAXYD8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-034790

Manta, jueves 03 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR** con cédula de ciudadanía No. **1001471943**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 03 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135360CYFPKMB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/025286

DE ALCABALAS

Fecha: 06/08/2021

Por: 1,184.48

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/08/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR

Identificación: 1001471943

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LEON BRAVO RUBEN CALIXTO

Identificación: 1306046341

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-246131



PREDIO: Fecha adquisición: 20/06/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-08-50-000 91113.72 986.72 BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILANLOTENº2

Precio de Venta

91,113.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	911.14	0.00	0.00	911.14
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	273.34	0.00	0.00	273.34
Total=>		1,184.48	0.00	0.00	1,184.48

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/025287

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/08/2021

Por: 718.51

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/08/2021



Contribuyente: TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1001471943

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 71379.32



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR

Identificación: 1001471943

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LEON BRAVO RUBEN CALIXTO

Identificación: 1306046341

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/06/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-08-50-000 91113.72 986.72 BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILANLOTEN°2

Precio de Venta

91,113.72

Observación:

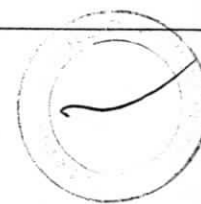
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	718.51	0.00	0.00	718.51
Total=>		718.51	0.00	0.00	718.51

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	91,113.72
PRECIO DE ADQUISICIÓN	19,734.40
DIFERENCIA BRUTA	71,379.32
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	71,379.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	13,978.45
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	57,400.87
IMP. CAUSADO	717.51
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	718.51





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000015064

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33800	2021/06/07 11:58	07/06/2021 11:58:00a.m.	596540	
A FAVOR DE TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR C.I.: 1001471943				

CERTIFICADO Nº 1904

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
ACUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/07

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



BanEcuador B.P.
09/06/2021 03:21:15 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1212429006
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003317
Fecha: 09/06/2021 03:21:33

No. Autorización:
0906202101176818352000120565140000033172021152113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPÁCIO
EN
BLANCO**

**ESPÁCIO
EN
BLANCO**

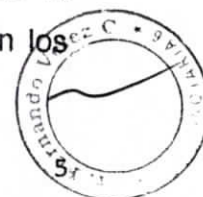


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**
2 **DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor de la
3 COMPRADORA, es decir la señora **MARJORIE ALEXANDRA MANCHENO SILVA,**
4 el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma
5 establecida en este contrato.- **OCTAVA: CLÁUSULA ESPECIAL.-** La PARTE
6 **VENDEDORA,** se compromete a brindar una garantía de dos años, por defectos de
7 construcción en daños estructurales, asentamientos y/o mampostería; la garantía
8 será cubierta en la reparación parcial y/o total, según la respectiva evaluación de un
9 perito y/o ingeniero civil. **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien
10 inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
11 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas
12 y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
13 mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
14 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al
15 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **DÉCIMA:**
16 **GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción
17 del presente contrato serán cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción
18 del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la
19 PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
20 libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del
21 presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-**
22 Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez
23 de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos
24 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
25 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
26 firmada por el Abogado Roger Macías López, matrícula número: trece - dos mil
27 diecinueve – doscientos (13-2019-200) del Foro de Abogados del Consejo de la
28 Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los





1 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
3 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

4 *[Signature]*
5
6



7 **f) MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO**
8 **C.C.No. 100147194-3**

9
10 *[Signature]*
11



12 **f) PIEDAD ELIZABETH GALLEGOS FLORES**
13 **C.C.No. 170653327-8**

14
15 *[Signature]*
16

17 **f) MARJORIE ALEXANDRA MANCHENO SILVA**
18 **C.C.No. 091492695-1**

19
20 *[Signature]*
21

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a

14 JUN 2021

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...