

0000074632

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2862

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6933

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de septiembre de 2017 16:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1001471943	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190850000	15/09/2017 16:43:38	63575		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, Lote No. 02 con los siguientes linderos:

Por el Frente: 30,15m (treinta coma quince metros) calle pública planificada, Atrás: 29,54m (veintinueve coma cincuenta y cuatro metros) propiedad de Nieto Cabrera María Manuela, Costado Derecho: 33,44 (treinta y tres coma cuarenta y cuatro metros) área a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No. 01) Costado Izquierdo: 32,25m (treinta y dos coma veinticinco metros) area a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No. 03) Area total 986,72M2 (Novecientos ochenta y seis coma setenta y dos)

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote No. 02

El comprador Sr. Marcelo Amilcar Tobar Montenegro Casado con la Sra. Piedad Elizabeth Gallegos Flores.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000074633



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LUIS ALFONSO BANDA PADILLA
Y
LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**

A FAVOR DE:

MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO

CUANTÍA: \$19.734,40 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02580

AUTORIZADA 17 DE JULIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000074634



Factura: 002-002-000010312



20171308006P02580



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02580						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2017, (13:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802824456	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308040102	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001471943	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTE N° 02							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 19734.40							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000074635



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02580

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000010312

4

5

COMPRAVENTA

6

7

QUE OTORGAN:

8

9

LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

10

Y

11

LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO

12

13

A FAVOR DE:

14

15

MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO

16

17

CUANTÍA: USD. \$ 19.734,40

18

19

DI 2 COPIAS

20

JMV

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE JULIO**

24 **DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

25 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen

26 por una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA y**

27 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, de estado civil **casados entre sí**

28 sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta.





1 en calidad de "Vendedores"; y, por otra parte, comparece el señor

2 **MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO**, de estado civil casado con

3 Piedad Elizabeth Gallegos Flores, por sus propios y personales derechos,

4 domiciliado en Quito y de transito por esta ciudad de Manta, en calidad de

5 "Comprador".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

6 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme

7 presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias

8 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me

9 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la

10 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En

11 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de

12 COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

13 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por

14 una parte los cónyuges señores **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA** y

15 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO**, por sus propios y personales

16 derechos a quienes se les denominara "LOS VENDEDORES"; y, por la otra

17 parte el señor **MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO**, por sus

18 propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".-

19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha veinticuatro de enero

20 de dos mil diecisiete se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa

21 otorgada el veintidós de diciembre de dos mil dieciséis en la Notaria séptima

22 de Manta, en la que los cónyuges el señor Juan Carlos López Gamboa y la

23 señora Narcisa Lorena Zamora Zambrano vende a favor del señor Luis

24 Alfonso Banda Padilla un inmueble ubicado en la calle principal del Barrio

25 Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta.

26 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:

27 Con 77,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera con calle publica;

POR ATRÁS: Con 77,06(setenta y siete coma cero seis) metros y lindera

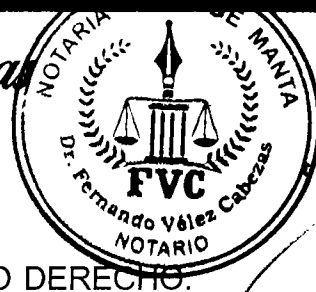




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000074636



1 con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO.

2 Con 55,36(cincuenta y cinco coma treinta y seis) metros y lindera con

3 propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93.35(noventa y tres

4 coma treinta y cinco) metros y lindera con área que se reservan los

5 propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de

6 148,71(ciento cuarenta y ocho coma setenta y uno) metros; y, POR EL

7 COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00(ciento cuarenta y nueve coma cero

8 cero) metros y lindera con calle planificada de 14,00(catorce) metros de

9 ancho dejada por los propietarios, teniendo una superficie total de 11.302,22

10 (once mil trescientos dos coma veintidós) metros cuadrados, tal como se

11 certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.-

12 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente

13 instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria que

14 tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor del comprador una parte

15 del terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de

16 Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta con las siguientes

17 medidas y linderos: **Lote N°02, Frente:** 30,15m (treinta coma quince metros)

18 Calle publica planificada; **Atrás:** 29,54m (veintinueve coma cincuenta y

19 cuatro metros) Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela; **Costado**

20 **Derecho:** 33,44m (treinta y tres coma cuarenta y cuatro metros) Área a

21 desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote N° 01);

22 **Costado Izquierdo:** 32,25m (treinta y dos coma veinticinco metros) Área a

23 desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote N° 03); **Área**

24 **total:** 986,72 m2 (novecientos ochenta y seis coma setenta y dos), tal como

25 lo describe la Aprobación de Subdivisión N°0157-B-016627 y Autorización

26 N°0157-B-016627-I que a esta escritura se adjuntan.- **CUARTA: CUANTIA.-**

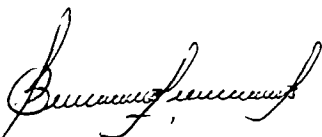
27 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es

28 cantidad de: \$19.734,40 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA





CUATRO CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS DE
2 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora
3 declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin
4 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
5 vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra
6 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
7 de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que
8 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
9 estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta
10 a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura
11 Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**
12 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
13 perfecta validez de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Las
14 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
15 firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional
16 número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-**
17 **143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
18 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
19 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
20 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
21 todo lo cual doy fe.-

22
23
24 



25 **LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.**

26 **C.C. 180282445-6**

0960134636 / Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo.

luisalfonso1410@hotmail.com





Factura: 002-002-000010311

0000074637



20171308006C02328

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171308006C02328

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a SOLVENCIA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 60854 Y APROBACION DE SUBDIVISION N°0157-B-016627 y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 17 DE JULIO DEL 2017, (13:55).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000074638



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011932, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 14:21:22, la Ficha Registral Número 60854.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838

Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene/2017	7.669	7.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	

Número de Inscripción: 3079 Tomo:155
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 03 fujas utiles.
Folio Inicial: 64.170
Folio Final: 64.188

Manta,

17 JUL 2017

Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto

Barrio Jesús de Nazareth





Registro de COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el 24 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Ligia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:21:22 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:60854

martes, 20 de junio de 2017 14:21



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla ubicado en la calle pública principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1190838000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 77,06m. Linderos con Calle pública

Por atrás: 77,06m. Linderos con área que se reservan los propietarios.

Por el costado derecho: 55,36m. Linderos con propiedad de la Sra. Nieto Carrera María Manuela + 93,35m. Linderos con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71m.

Por el costado izquierdo: 149,00m. Linderos con calle planificada de 14,00m. de ancho dejada por los propietarios.

Área total: 11.302,22m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE: 1.312,36m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: 1.000,18m².

Lote No. 01.

Frente: 34,70m. Calle pública.

Atrás: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Marcelo Amílcar Tobar Montenegro (lote No. 02).

Costado derecho: 29,40m. Propiedad de Nieto María Manuela.

Costado izquierdo: 29,40m. Calle pública planificada.

Área total: 1.000,18m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO: Lote No. 02 986,72m².

Frente: 30,15m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,54m. Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela.

Costado derecho: 33,44m. Área a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No 01).

Costado izquierdo: 32,25m. Área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Área total: 986,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA: 1.000,09m².

Lote No. 03.

Frente: 30,51m. Calle pública planificada.

Atrás: 30,74m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 32,25m. Área a desmembrar a favor de Marcelo Tobar Montenegro (lote No 02).

Costado izquierdo: 33,09m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Área total: 1.000,09m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS STALIN CANO GUEVARA: 1.000,14m².

Lote No. 04.

Frente: 29,90m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,86m. Propiedad de Juan Carlos López.

Costado derecho: 33,09m. Área a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Costado izquierdo: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No 05).

Área total: 1.000,14m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA: 1.000,14m².

Lote No. 05.

Frente: 29,20m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,17m. Calle pública planificada.

Costado derecho: 33,89m. Área a desmembrar a favor de Luis Stalin Cano Guevara (lote No 04).

Costado izquierdo: 34,70m. Calle pública planificada.

Área total: 1.000,14m².

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 Manta,

17 JUL 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE: **1.000,05m²**

Lote No. 06

Frente: 33,56m. Calle pública planificada.

Atrás: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No. 07).

Costado derecho: 29,80m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 29,80m. Calle pública.

Área total: 1.000,05m².



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS REINALDO MERA STACEY:

Lote No. 07.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Área sobrante (lote No 08).

Costado izquierdo: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Miguel Mantilla Andrade (lote No 06).

Área total: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS:

1.000,12m²

Lote No. 09.

Frente: 29,80m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Carlos María Lazo Auquilla (lote No 10).

Costado izquierdo: 33,56m. Área sobrante (lote No 08).

Área total: 1.000,12m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA:

1.002,41m²

Lote No. 10.

Frente: 29,94m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Calle pública planificada.

Costado izquierdo: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Área total: 1.002,41m².

AREA SOBRANTE: Lote No. 08

1.000,01m²

Frente: 29,79m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,80m. Calle pública.

Costado derecho: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Mauro José Vargas Villacis (lote No 09).

Costado izquierdo: 33,56m. Área a desmembrar a favor de Carlos Reinaldo Mera Stacey (lote No 07).

Área total: 1.000,01m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

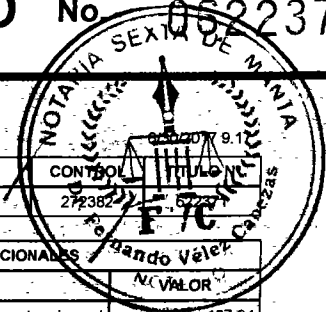


0000074640



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No 0622371



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-08-50-000	986,72	19734,40	272382
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		Nº VALOR	
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN LOTE N°2.	Impuesto principal		197,34	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		59,20	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		256,54	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		256,54	
1001471943	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 6/30/2017 9:17 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

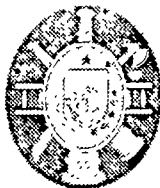
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

0000074641

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, 11 de mayo

COMPROBANTE DE PAGO**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000040145

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 30/06/2017 10:01:18

IA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR, 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 28 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000074642

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086077



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BANDA PADILLA LUIS ALFONSO ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN-LOTE N°2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19734.40 DIEZ Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

30 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

0000074643

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143768

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50255

Fecha: 21 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-50-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 986,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1802824456

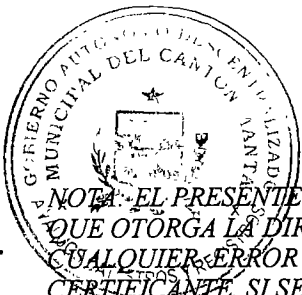
LUIS ALFONSO BANDA PADILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19734,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	19734,40

Son: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1190838000.

Impreso por: MARIS REYES 21/06/2017 9:04:50



IMPICM 01/15 mg

70
197.34
59.20
256.55

ESPACIO
EN
BLANCO

0000074644

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114951



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

.....
BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1190850000: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN LOTE N°2

Manta, veinte y dos de junio del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]



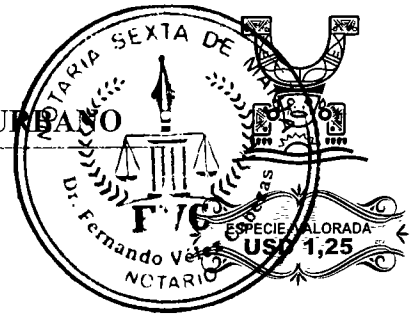
EL ESPACIO
EN
BLANCO

0000074645

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 054157

AUTORIZACION

No. 0157-B-016627-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, ubicado en la calle publica principal del barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 02.

Frente: 30,15m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,54m. Propiedad de Nieto Cabrera María Manuela.

Costado derecho: 33,44m. Area a desmembrar a favor de Miguel Ramiro Mantilla Andrade (lote No 01).

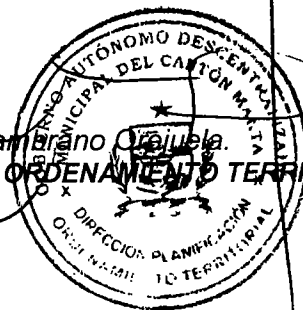
Costado izquierdo: 32,25m. Area a desmembrar a favor de Christian Rafael Banda Padilla (lote No 03).

Area total: 986,72m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ESPACIO
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA No. **180282445-6**

CIUDADANA PSA

APELLIDOS Y NOMBRES
BANDA PADILLA
LUIS ALFONSO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
TILMORAHUA
AMAYDIA
LA ESCOBADA
1977-10-14

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

ESPOSA
LIGGIA NATALIA
ARIAS PACHECO

0000074646

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
POLICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BANDA LUIS ABDON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-12-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-26

NOTARIA SEÑAL
FERNANDO VELAZQUEZ
NOTARIO

Fernando Velazquez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001
JUNTA No

001 - 102
NÚMERO

1802824456
CEDULA

BANDA PADILLA LUIS ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802824456

Nombres del ciudadano: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

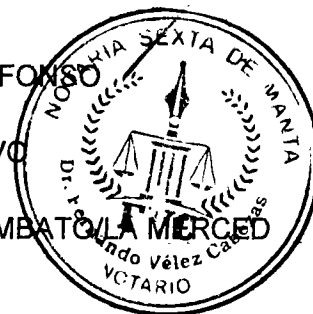
Nombres del padre: BANDA LUIS ABDON

Nombres de la madre: PADILLA OLGA CELIDA SUSANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-044-32920


Ing. Karen Berenice Velez Arce

0000074647

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N. 130804010-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARIAS PACHECO
LIGIA NATALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUS ALFONSO
SANTA PAZILLA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS AROCA GUILLENMO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO HEREDIA NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-08



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRENTE DEL CREDULITY

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



008
JUNTA No

008 - 057
NÚMERO

1308040102
CÉDULA

ARIAS PACHECO LIGIA NATALIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308040102

Nombres del ciudadano: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BANDA PADILLA LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: ARIAS AROCA GUILLERMO SEGUNDO

Nombres de la madre: PACHECO NEIDA NATALIA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-044-32951


Ing. Karen Berenice Velez Arce

0000074648

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 100147194-3
CIUDADANÍA P.S.A.
APELLIDOS Y NOMBRES
TOBAR MONTENEGRO
MARCELO AMILCAR
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
BARBA
SAGRADO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PIEDAD ELIZABETH
GALLEGOS FLORES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
E23333222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TOBAR JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTENEGRO MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DURAN 2017-05-04
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-05-04
NOTARIA F.70
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

anillo

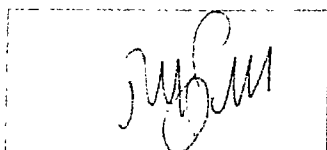


DEL ECUADOR
1001471943 000-00698 8363103824
CEDULA TARJETA No ISSPOL
SERVICIO ACTIVO
APELLIDOS TOBAR MONTENEGRO
NOMBRES MARCELO AMILCAR
GRAL DISTRITO O+ 009625
GRADO TENGUE H. DISTRITO
AUTORIZACIÓN
CSPOL - INSTRUCTIVO - GYM - 10/01/17
CADAUCA CON EL ASCENSO
FEMAC 02/05/2017
t.) El Director de Personal
f.) El Portador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001471943

Nombres del ciudadano: TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLEGOS FLORES PIEDAD ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1992

Nombres del padre: TOBAR JOSE

Nombres de la madre: MONTENEGRO MARIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-049-25296



178-049-25296

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000074649



1 **LIGGIA NATALIA ARIAS PACHECO.**

2 **C.C. 130804010-2**

3 **0996181866/ Ruta del Spondylus calle 3 sector Mediterráneo**

4 **liggiaarias@yahoo.com**

5

6

7

8

9 **MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO.**

10 **C.C.100147194-3**

11 **0992447750/ Rafael Almeida N42-55 y Mariano Echeverría, Quito tenis.**

12 **martobar1@hotmail.com**

13

14

15

16

17

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

19

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

21

Manta, a

22

23

24

25

26

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



ESPACIO
EN
BLANCO

0000074650

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2862

Número de Repertorio:

6933

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2862 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1001471943	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	COMPRADOR
1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	VENDEDOR
1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190850000	63575	COMPRAVENTA

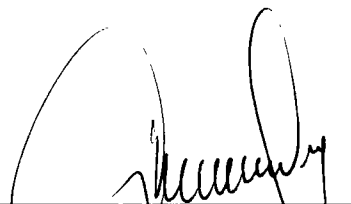
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

✱


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de septiembre de 2017