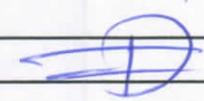


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1025702000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS 1025708000	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	X CERTIFICADO - Destn.
	Unificación
_____ FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	SE DESLIMBA DEL CODIGO 1025702 por existir escrituras independientes, y el propio tiene patrimonio
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	EMITIR CERTIFICADO con valor \$/ 172033.36
 21/06/12	
_____ FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
_____ FIRMA DEL DIRECTOR	



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.037-17259

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO Y CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicado en esta Ciudad de Manta en Zona Comercial, de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 27 de Febrero 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad 09 de Marzo de 1989)

FICHA REGISTRAL: 42649
Propietario: DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO
CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA
Ubicación: en Zona Comercial de esta Ciudad de Manta
Medidas y linderos:
Frente: 11,93 m Avenida 2
Atrás: 11,32 m Julio Díaz
Costado Derecho: 16,95 m Pedro Avila
Costado Izquierdo: 16,80 m Pedro Balda
Área: 196,17 m²

SEGUNDO LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Segunda de Manta con fecha 05 de Abril 1981 e inscrita en el Registro de la Propiedad 12 de Abril de 1982)

FICHA REGISTRAL: 42257
Propietario: DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO
CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA
Ubicación: en Zona Comercial de esta Ciudad de Manta
Medidas y linderos:
Frente: 11,27 m Parque de la Madre con calle intermedia
Atrás: 11,27 m construcción de los vendedores
Costado Derecho: 9,78 m Pedro Atanasio Balda
Costado Izquierdo: 9,78 m Pedro Ávila Delgado (antes edificio de la Aduana)
Área: 110,22 m²

Nota: de acuerdo al levantamiento presentado por el usuario este lote pierde un área 7,58 m², quedando un área libre de 102,64 m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.037-17259

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:

298,81 m2.

Frente: 11,93 m AVENIDA 2
Atrás: 11,03 m CALLE INTERMEDIA DEL PARQUE DE LA MADRE
Costado Derecho: 26,15 m PEDRO AVILA DELGADO
Costado Izquierdo: 26,00 m PEDRO ATANASIO BALDA
Área: 298,81 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 06 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.





AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.034-17099

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO Y CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes de su propiedad ubicado en esta Ciudad de Manta en Zona Comercial, de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,93 m AVENIDA 2
Atrás: 11,03 m CALLE INTERMEDIA DEL PARQUE DE LA MADRE
Costado Derecho: 26,15 m PEDRO AVILA DELGADO
Costado Izquierdo: 26,00 m PEDRO ATANASIO BALDA
Área: 298,81 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 06 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.





Ficha Registral-Bien Inmueble

42649



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007694, certifico hasta el día de hoy 24/04/2017 11:21:53, la Ficha Registral Número 42649.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 07 de octubre de 2013 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble que se encuentra ubicado en esta Ciudad de Manta en zona comercial con los siguientes linderos y medidas :Por el frente lindera con la Avenida Dos y con once metros noventa y tres centímetros :por atrás con once metros treinta y dos centímetros y lindera con casa del Ing. Julio Díaz :por el costado derecho lindera con terrenos del señor Pedro Ávila y dieciséis metros noventa y cinco centímetros y por el costado izquierdo con dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los señores Pedro Balda con un área total de ciento noventa y seis metros cuadrados diecisiete decímetros cuadrados .SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	409 09/mar./1989	1.227	1.228
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	170 20/feb./1991	1.119	1.126
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1462 10/oct./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 1989 **Número de Inscripción:** 409 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 540 Folio Inicial:1.227
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.228
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 1989
Fecha Resolución: lunes, 20 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta.

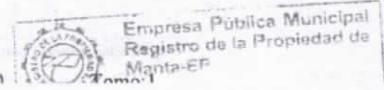
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000070528	MERA MUENTES COLON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000070529	GENCON CATALINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 1991 **Número de Inscripción:** 170 Tomo:1





Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 635 Folio Inicial: 1.119
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.126
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca abierta sobre los loets adquiridos con fecha 12 de Abril de 1982 y el 9 de Marzo de 1989

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000070027	CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	409	09.mar./1989	1.227	1.228
COMPRA VENTA	401	12.abr./1982	625	625

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 10 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1462 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7258 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000070027	CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:53 del lunes, 24 de abril de 2017

A petición de: DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 ABR. 2017

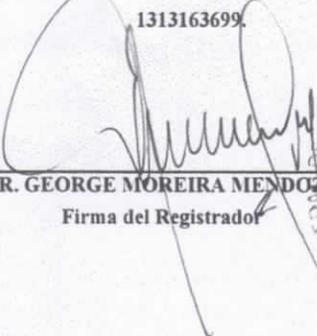


Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

