



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008007, certifico hasta el día de hoy 26/04/2017 12:33:56, la Ficha Registral Número 42257.

INFORMACION REGISTRAL

THE PERSON

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Parroquia:

MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente con el Parque de la Madre con calle intermedia, antiguo Malecón con once metros con veinte y siete centímetros: Por atrás con el resto del solar y construcción que les queda a los vendedores, con once metros con veinte y siete centímetros: Por el lado derecho con propiedad de los Herederos del señor Pedro Atanasio Balda con nueve metros setenta y ocho centímetros y por el lado izquierdo, con propiedad que ahora es del señor Pedro Ávila Delgado, antes el antiguo edificio de la Aduana, con nueve metros con setenta y ocho centímetros, incluyéndose en esta venta todas las construcciones existentes en este solar. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Fina	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401	12/abr/1982	625	625	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	170	20/feb/1991	1.119	1.126	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1462	10/oct/2013	green and	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 /3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

lunes, 12 de abril de 1982

Número de Inscripción: 401

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 606

Folio Inicial: 625 Folio Final: 625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 05 de abril de 1981

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Cantón Notaría:

Un solar ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

alidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OMPRADOR	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO	NO DEFINIDO	MANTA	
ENDEDOR	8000000000493	61MERA MUENTES CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	
ENDEDOR	8000000000493	863GENCON MEDINA GLORIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: HIPOTECAS Y

GRAVÁMENES

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorios

Folio Inicial: 1.119 Folio Final: 1.126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Hipoteca abierta sobre los loets adquiridos con fecha 12 de Abril de 1982 y el 9 de Marzo de 1989

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social			
ACREEDOR	90000000000		Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
HIPOTECARIO	8000000000000	DISBANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO			
DEUDOR	8000000000070		CASADO(A)	MANTA	
- Esta inscrinci		27CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

OMPRA VENTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
OMPRA VENTA	409	09/mar/1989	1 227	1.228
OWN RA VENTA	401	12/abr/1982	625	625

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el:

jueves, 10 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1462 Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Folio Final: 1

Cantón Notaría:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social			
ACREEDOR	80000000000		Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
HIPOTECARIO	000000000000000000000000000000000000000	046BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000070	027CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA	CASADO(A)	MANTA	to be present
DEUDOR HIPOTECARIO	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	2 Martin Markett of July 10 Committee
COMPRA VENTA	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2
perones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:33:56 del miércoles, 26 de abril de 2017 A peticion de: DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

WANTEL FERING

EMPRES El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE UNIFICACION

No.037-17259

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO Y CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicado en esta Ciudad de Manta en Zona Comercial, de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 27 de Febrero 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad 09 de Marzo de 1989)

FICHA REGISTRAL:

42649

Propietario:

DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO

CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA

Ubicación:

en Zona Comercial de esta Ciudad de Manta

Medidas y linderos:

Frente:

11,93 m Avenida 2

Atrás:

11,32 m Julio Díaz

Costado Derecho:

16,95 m Pedro Avila

Costado Izquierdo:

16,80 m Pedro Balda

Área:

196,17 m2

SEGUNDO LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Segunda de Manta con fecha 05 de Abril 1981 e inscrita en el Registro de la Propiedad 12 de Abril de 1982)

FICHA REGISTRAL:

42257

Propietario:

DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO

CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA

Ubicación:

en Zona Comercial de esta Ciudad de Manta

Medidas y linderos:

Frente:

11,27 m Parque de la Madre con calle intermedia

Atrás:

11.27 m construcción de los vendedores

Costado Derecho:

9,78 m Pedro Atanasio Balda

Costado Izquierdo:

9,78 m Pedro Ávila Delgado (antes edificio de la

Aduana)

Área:

110,22 m2

Nota: de acuerdo al levantamiento presentado por el usuario este lote pierde un área 7,58 m2, quedando un área libre de 102,64 m2.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE UNIFICACION

No.037-17259

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:

298,81 m2.

Frente:

11,93 m AVENIDA 2

Atrás:

11,03 m CALLE INTERMEDIA DEL PARQUE DE LA

MADRE

Costado Derecho: Costado Izquierdo: 26,15 m PEDRO AVILA DELGADO 26,00 m PEDRO ATANASIO BALDA

Área:

298,81 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 06 de 2017

Arq, Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

T.F.M.C.





AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.034-1709

Dirección La de Planeamiento Urbano AUTORIZA a DIAZ PUERTA JULIC HERACLITO Y CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA, para que celebre escritura de UNIFICACIÓN de DOS (2) Lotes de su propiedad ubicado en esta Ciudad de Manta er Zona Comercial, de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:

11,93 m AVENIDA 2

Atrás:

11,03 m CALLE INTERMEDIA DEL PARQUE DE LA

MADRE

Costado Derecho: Costado Izquierdo:

26,15 m PEDRO AVILA DELGADO 26,00 m PEDRO ATANASIO BALDA

Área:

298,81 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 06 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

T.F.M.C



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0541150

1/4/2017 8:10

		AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°			
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	AVE 2 S/N	2017	258086	541150			
1-02-57-02-000	303,00	\$ 291.281,53	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
NAZ PUERTAS JULIO HERACLI	TO/PATRIMONIO	1701768242	Costa Judicial						
1/4/2017 12:00 REYES P	ICO ALEXIS ANTO		IMPUESTO PREDIAL	\$ 62,27	(\$ 6,23)	\$ 56.0			
como 3ra	El lote se encuent edad	ra registrado	Interes por Mora						
ALDO SUJETO A VARIACIÓN I	DOD DECLII ACION	ES DE LEY	MEJORAS 2011	\$ 32,72	(\$ 13,09)	\$ 19,6			
ALDO SOJETO A VARIACIONT	ON NEGOENOION	20 22 22 .	MEJORAS 2012	\$ 25,17	(\$ 10,07)	\$ 15.1			
			MEJORAS 2013	\$ 48,68	(\$ 19,47)	\$ 29,2			
			MEJORAS 2014	\$ 51.42	(\$ 20,57)	\$ 30,8			
			MEJORAS 2015	\$ 4,06	(\$ 1,62)	\$ 2,4			
			MEJORAS 2016	\$ 2,93	(\$ 1,17)	\$ 1,7			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 188,37	(\$ 75,35)	\$ 113,0			
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 131,08		\$ 131,0			
			TOTAL A PAGAR			\$ 399,1			
			VALOR PAGADO			\$ 399,1			
			Sai DO			\$ 0.00			

* MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

eléfono:

	_	
	W	
	à.	
	ũ	
	=	
I		
ı		
1		

(18) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED SUBTERRANEA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(1) ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE SI EXISTE	(1) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 NO TIENE ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADDOQUIN O BALDOSA		(13) MATERIAL DE LA 2 LASTRE	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	DE MAYOR JERARGUIA 7 POR LA PLAYA	00 50 40	П	LOTE INTERIOR POR BASAJE PEATONAL	FRENTES ① / NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTETIENE FRENTE	DATOS D	© CODIFICAR LA DIREC	9 ZONA SEGUN VALOR	DATOS GENERALES B ZONA HOMOGENEA	CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6	O NO O SI	TIFICACION Y
AVALUO DEL LOTE . (sin contavos)	© LONGITUD DEL FRENTE 11.03	© PERIMETRO 140, 77	4	CARACTERISTICAS ROBRAL ES DEL LOTE	2 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	② DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE		BAJO LA RASANTE METROS CAÑA OTRO	SOBRE LA RASANTE +	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO CERRAMIENTO	ENE FRENTE	DEL LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	Mz_lote	DIRECCION CENTRO DE MANTA CILILIO COLLE INTERMEDIO - PODOLE IN MODRE	HOJAN	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	DATOS DE LOCALIZACION
8	(8)		(3)																	TTR

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE SE DESTRUCIONES SE DESTRUCI
CROQUIS
CROQUIS
CROQUIS
CROQUIS
CROQUIS

SO (22)	Wicaton 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	EA SIN EDIFICACI	ORMA DE OCUPACION DEL LOTE
(32) TOTAL DE BLOQUES	3) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 NUMERO DE BLOQUES DE LO 1	ON DEL LOTE
011	cultura.		OBSERVACIONES: SE DESTUMBNA DE CODICO 1005902 POU TEMME

SHA.				1	O NO	DANATENOO DE CONSTENOO DE CONST	(S)	1.1945	1.1945	8 =		1 (128)	a					1. (218)		1. (248)	(8)	(1.		
TTULO DE PROPIEDAD				ESTADO DE CONSERVACION	GENERAL	regular slam sam	2 2 3 4		C C C C C C C C C C	2 3 4	2 2 2 2 4 2 4 2 4 2 4 2 4 2 4 2 4 2 4 2			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4		
NOTABLA					-	no flene pisoina cuarso de máquina	2 2 3	_ n	2 - 2	1 2 3				2 2	1 2 3	2 3	2 = 3	2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- 0	1 2 3	1 2 3	1 2 3		
DAD O R.U.C.				RALES	ELECTRICIDAD	sebenoque setesuquidos sebenoque	3 - 2 3	2	2 2 2	2 2 3	3 1 2 3	-	-	2 - 2	3 1 2 3	3 1 2 3		- N	2 3	3 - 1 - 3 3 - 3	3 - 2	3 1 2 3	OBSERVACIONES:	
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.			ERMINADOS)	ES GENE	AGUA	setaeud fina setaeud de color no tiene setaeudados	6 8	9 0 0	0 6	9	9 8			8	9 6	8 9 1 2	9 8		9 0 0	9 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	8 9 1 2	8 9 1 2		MA.
3		H	LOQUEST	INDICADOR	VENTANAS	ohbiv y statental bodus ornamental odi stabam onassa o hiero oniminio	4		4 5 8 7	4 5 6 7	0 4 8 5 7 8 5 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		5 6	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	9	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	4 5 6 7	CAMPO	OFICINA
NOMBRES	VOMBRES		N (SOLO B		908	si flene caña tablero o lata	2 - 2 - 3	<u> </u>	2 1 2 3	2 1 2 3		-			1 2 3	2 1 2 3	2 2 2 3	2 2 2		1 2 3	2 - 3	2 1 2 3	BRE DEL REVISOR DE	0
PIETARIO TERPOTI	A MC		0100		RIOR TUMBAL	obsme observed observe negimon slet	- ω	7 -	7		8			8 2 8	- L 8 - L - L - L - L - L - L - L - L -	B 7 B	8 7 8	-		8 7 8	8 7 8	B 7 8	CHA	CHA
DATOS DEL PRO	40		TRU	(A)	ENTREPISO SUPERI	cade (paja) cade (paja) cade (paja)	3 4 5	6 4 E		3 4 5	3 2 3		6 6		3 4 5	2 3 4 5	3 4 6		3 4 5	3 4	2 3 4 5	2 3 4 5	MA	MA
UFF	32		CONS	CADA RUBRO DE OBR		parquet o mayolica porcelanato caña				8 8 9 9	8 8	α	-		8	8 8 9 9 1	8 8 9				7 8 9 1	7 8 9	VADOR FIRM	ISOR FIRMA
APELLIDOS	1	E	E LA	SOLA RESPUESTA PARA	PISO	otnemed enebem obbrut ofneng o oribi- naobled epitmåned	2 S	2 3 4 5	C C C C C C C C C C	2 3 4 5 6 9 9 9	2 3 4 5 6 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9				2 3 4 5 6	2 3 4 5	3 4	2 3 4 5	3 4 6	2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 6 6	REDEL EMPADROL	MBRE DEL SUPERV
PERSONERIA		CODIGO	OS DI	CO	PISO INFERIOR	Ollibei	0 8 P				2 4					3 4 5	4	6 E	8		3 4 5	3 4	anto CHA NOME	CHA NO
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS JESSES JESSE JESSES JESSES JESSES JESSES JESSES JESSES JESSES JESSES J	arectricoe)	DAT	MATERIALE	ENTRE	espido industrial o bioque indiques modulares vidro, madera, est emetra	6 7 1 2		1	5	6				6 7 1 2	6 7 1 2	- L		-		6 7 1 2	6 7 1 2	levantamie	
ENE	2 EN ARRIE				PAREDES	atsi o atearra o ista endi	(C)	ε	8	3 4 5	_ n	-		3	3 4 5	3 4 5	2 8	2 3 4 5		3 6	3 4 5	4		
do.	PROPIETARIO A INDIVISA	PIETARIOS			ESTRUCTURA	sheiq o ollinbs oberms nógirmor leten aneit or	6 4 6	w	□ € □ 4	6 4)	6	2 3 4 5 1	3 4 6	E 60		t	8	2 3 4 6	0		N N N N N N N N N N N N N N N N N N N
MODO DE PROPIEDAD	1 UN SOLO PROPIETA 2 HERENCIA INDIVISA	N N			Н	VEEV DET 6120	900	- 2	144	- - -			-		9-	B	6	8	8	8	<u> </u>	8	AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin certavos) VALOR DEL LOTE MAS ALOR DE LA CONSTRUCCIO