



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42257



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008007, certifico hasta el día de hoy 26/04/2017 12:33:56, la Ficha Registral Número 42257.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente con el Parque de la Madre con calle intermedia, antiguo Malecón con once metros con veinte y siete centímetros: Por atrás con el resto del solar y construcción que les queda a los vendedores, con once metros con veinte y siete centímetros: Por el lado derecho con propiedad de los Herederos del señor Pedro Atanasio Balda con nueve metros setenta y ocho centímetros y por el lado izquierdo, con propiedad que ahora es del señor Pedro Ávila Delgado, antes el antiguo edificio de la Aduana, con nueve metros con setenta y ocho centímetros, incluyéndose en esta venta todas las construcciones existentes en este solar. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401	12/abr/1982	625	625
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	170	20/feb/1991	1.119	1.126
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1462	10/oct/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de abril de 1982

Número de Inscripción: 401

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 606

Folio Inicial:625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:625

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 05 de abril de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000049361	MERA MIENTES CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049363	GENCON MEDINA GLORIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta sobre los loets adquiridos con fecha 12 de Abril de 1982 y el 9 de Marzo de 1989

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000070027	CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	409	09/mar/1989	1 227	1 228
COMPRA VENTA	401	12/abr/1982	625	625

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de octubre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000070027	CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1701768242	DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

2

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:33:56 del miércoles, 26 de abril de 2017

A petición de: DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 ABR. 2017

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:42257

miércoles, 26 de abril de 2017 12:33

Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Elaborado por : *Cleotilde Suarez*
**CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO**

1305964593



**Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**

Dr. George Moreira Mendoza
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.037-17259

*La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO Y CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicado en esta Ciudad de Manta en Zona Comercial, de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 27 de Febrero 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad 09 de Marzo de 1989)

FICHA REGISTRAL: 42649
Propietario: DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO
CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA
Ubicación: en Zona Comercial de esta Ciudad de Manta
Medidas y linderos:
Frente: 11,93 m Avenida 2
Atrás: 11,32 m Julio Díaz
Costado Derecho: 16,95 m Pedro Avila
Costado Izquierdo: 16,80 m Pedro Balda
Área: 196,17 m²

SEGUNDO LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Segunda de Manta con fecha 05 de Abril 1981 e inscrita en el Registro de la Propiedad 12 de Abril de 1982)

FICHA REGISTRAL: 42257
Propietario: DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO
CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA
Ubicación: en Zona Comercial de esta Ciudad de Manta
Medidas y linderos:
Frente: 11,27 m Parque de la Madre con calle intermedia
Atrás: 11,27 m construcción de los vendedores
Costado Derecho: 9,78 m Pedro Atanasio Balda
Costado Izquierdo: 9,78 m Pedro Ávila Delgado (antes edificio de la Aduana)
Área: 110,22 m²

Nota: de acuerdo al levantamiento presentado por el usuario este lote pierde un área 7,58 m², quedando un área libre de 102,64 m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE UNIFICACION

No.037-17259

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:

298,81 m2.

Frente:	11,93 m AVENIDA 2
Atrás:	11,03 m CALLE INTERMEDIA DEL PARQUE DE LA MADRE
Costado Derecho:	26,15 m PEDRO AVILA DELGADO
Costado Izquierdo:	26,00 m PEDRO ATANASIO BALDA
Área:	298,81 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 06 de 2017

Arq. Juvenál Zambrano Orejuela
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.





G A D
Manta



AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.034-1709

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **DIAZ PUERTA JULIO HERACLITO Y CHICA ZAMBRANO EGDA MODESTA**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes de su propiedad ubicado en esta Ciudad de Manta en Zona Comercial, de la Parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	11,93 m AVENIDA 2
Atrás:	11,03 m CALLE INTERMEDIA DEL PARQUE DE LA MADRE
Costado Derecho:	26,15 m PEDRO AVILA DELGADO
Costado Izquierdo:	26,00 m PEDRO ATANASIO BALDA
Área:	298,81 m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 06 de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0541150

1/4/2017 8:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-57-02-000	303.00	\$ 291.281,53	AVE. 2 S/N	2017	258086	541150
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DIAZ PUERTAS JULIO HERACLITO/PATRIMONIO			Costa Judicial			
1/4/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 62.27	(\$ 8,23)	\$ 56.04
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 32.72	(\$ 13,09)	\$ 19.63
			MEJORAS 2012	\$ 25.17	(\$ 10,07)	\$ 15.10
			MEJORAS 2013	\$ 48.68	(\$ 19,47)	\$ 29.21
			MEJORAS 2014	\$ 51.42	(\$ 20,57)	\$ 30.85
			MEJORAS 2015	\$ 4.06	(\$ 1,62)	\$ 2.44
			MEJORAS 2016	\$ 2.93	(\$ 1,17)	\$ 1.76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 188.37	(\$ 75,35)	\$ 113.02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 131.08		\$ 131.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 399.13
			VALOR PAGADO			\$ 399.13
			SALDO			\$ 0.00

RECIBIDO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		(2) (3) (4) (5) (6) 1 0 2 5 7 0 9 0 0 ZONA SECCION MANZANA LOTIF REPOBLACION	
DATOS GENERALES		☒ (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ (8) ZONA HOMOGENEA ☐ (9) ZONA SEGUN VALOR DIRECCION: barrio <u>CENTRO DE MANTA</u> calle <u>CALLE INTERMEDIA - PARALELA</u> <u>LA TRONTE</u> No. <u> </u> Total <u> </u>	
(10)		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

Hand-drawn diagram on graph paper showing two horizontal lines labeled "AV-1" and "AV-2". A rectangular area between the lines is divided into two sections. The left section is labeled "90" in a circle. The right section is shaded with diagonal lines and contains a dashed line.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
	CON EDIFICACION	2	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
28	CONSTRUCCION	2	☒
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

SE DESMONTA DEL CODIGO
1025702 por tener
soluciones inadecuadas
Facils Registra
42257, patrimonio
cultural.

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

						levantamiento						OBSERVACIONES:	
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☒						FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos) ☒						FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	