

Figura: Recibo 26/9/12
Retiro: lunes Octub. 1-12 10:00

ab-Renato Ruiz

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1082501031		
Nombre:	Lopez Alonzo Milton Meray		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certificación		
	x		
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	[Firma]		
	Se otorgaron Dtos de Dendro de PA. 760741,90		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29019:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *108250103*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio Bucaneiro se encuentra el DEPARTAMENTO 102: (Tres dormitorios + dormitorio de servicio). Departamento ubicado en la planta baja compuesto de sala, comedor, cocina, dormitorio de servicio con baño, dormitorio master con vestidor y baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 con baño y baño social, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con los departamento 202 y 203. POR ABAJO. Lindera con los locales comerciales 001,002. POR EL NORTE: Lindera con área común en 16,80 m. POR EL SUR. Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en 11.70 m; luego gira hacia el norte en 0.70m; luego gira hacia el oeste en 0.90m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 2.30 m, y luego gira hacia el oeste en 2.60 m, lindando con área común y área común de hall de escalera. POR EL ESTE. Lindera con área común en 9.00m. POR EL OESTE. Lindera con el departamento 101 en 6,80 m. AREA NETA. 142,53 m2. ALICUOTA: 0,0405 %. AREA DE TERRENO: 52,69 m2. AREA COMUN: 64, 01 m2. AREA TOTAL: 206,54 m2. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	9 21/05/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.



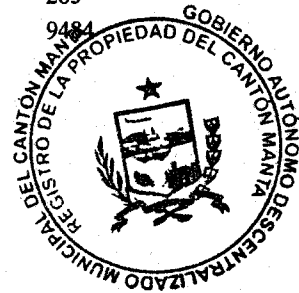
TOTAL D
Libro
Planos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:57:59 del lunes, 17 de septiembre de 2012



A petición de: *Ab. Renato / Agua Caliente.*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

