

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1808

Número de Repertorio: 5097

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1808 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302119852	QUIIJE DELGADO JORGE ITALO	COMPRADOR
1303397358	QUIIJE DELGADO JOSE VICENTE	COMPRADOR
1303949943	PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA	VENDEDOR
1301868749	TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2020840000	29184	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 29 julio 2024

Fecha generación: lunes, 29 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 5 6 0 3 7 R W I X 6 H



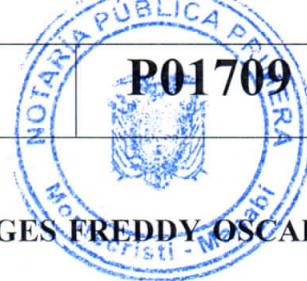
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20241309001P01709						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2024, (10:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301868749	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303949943	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302119852	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303397358	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	71748.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P01709
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2024, (10:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

2024	13	09	01	P01709
------	----	----	----	--------



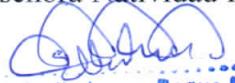
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES FREDDY OSCAR TOALA LOPEZ Y MARIA EUGENIA NARCISA PALADINES UGALDE A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE VICENTE QUIJIJE DELGADO Y JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO.

CUANTÍA: \$. 71.748,01

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Doce de Julio del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **FREDDY OSCAR TOALA LOPEZ**, Chofer Profesional, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero uno ocho seis ocho siete cuatro - nueve; y señora **MARIA EUGENIA NARCISA PALADINES UGALDE**, Quehacer Domésticos, portadora de la Cedula de Ciudadanía Trece cero tres nueve cuatro nueve nueve cuatro - tres, con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco cuatro cuatro cero siete cinco, domiciliados en el Cantón Manta y de transito por este Cantón Montecristi; y, por otra parte por sus propios derechos los señores **JOSE VICENTE QUIJIJE DELGADO**, Viudo, Comerciante, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero tres tres nueve siete tres cinco – ocho, con número telefónico cero nueve ocho seis cuatro dos seis siete uno cero; y señor **JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO**, Casado con la señora Natividad Parrales Cevallos,


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Comerciante, portador de la Cedula de Ciudadanía Trece cero dos uno uno nueve ocho cinco - dos, con número telefónico cero nueve cinco ocho nueve nueve dos seis siete dos, domiciliados en el Cantón Manta y de transito por este Cantón Montecristi.-

Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente,



DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla

me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a

su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la

presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **FREDDY OSCAR TOALA LOPEZ y MARIA EUGENIA**

NARCISA PALADINES UGALDE; a quienes para el efecto de este contrato se le llamarán **“LOS VENDEDORES”**; y por la otra parte, por sus propios derechos,

los señores **JOSE VICENTE QUIJIJE DELGADO y JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO**; a quienes en lo posterior se les denominaran **“LOS**

COMPRADORES”.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges **FREDDY OSCAR TOALA LOPEZ y MARIA EUGENIA NARCISA**

PALADINES UGALDE, son propietarios de un lote de terreno, ubicado en la **Parroquia Tarqui, del Cantón Manta**, adquirida por Partición

Extrajudicial y Compraventa de Cuotas Hereditarias a los herederos de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

los Causantes Manuel Ricardo Delgado Chávez y Ana Julia Haydee Delgado Santana, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Dieciocho de Abril del Dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con el número de inscripción 1208, el día Viernes Cinco de Mayo del Dos mil veintitrés.- Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Calle Pública y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS; **POR EL SUR:** Propiedad de los herederos de don Manuel Quijije y TRECE METROS; **POR EL ORIENTE:** Propiedad de los señores Manuel Reinaldo Delgado y Víctor Constante que antes fue de la tradente y DIECISEIS METROS; y, **POR EL OCCIDENTE:** Propiedad del comprador y VEINTICUATRO METROS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges **FREDDY OSCAR TOALA LOPEZ y MARIA EUGENIA NARCISA PALADINES UGALDE;** que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **JOSE VICENTE QUIJIJE DELGADO y JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO,** la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA,** el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirientes el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres

reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de

Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta ~~convenido~~
entre las partes vendedores y compradores y que lo estiman como el justo de la
cosa vendida es la cantidad **SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA**

Y OCHO DOLARES 01/100 valor que declaran los vendedores tenerlos recibido

de poder de los compradores en dinero en efectivo de legal circulación, sin opción

a reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además bajo juramento los

vendedores que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de

dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por

evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN.- Los Compradores aceptan el contenido de este

contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las

condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez

y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia

que quedan autorizados los adquirentes para que soliciten su inscripción en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado

Leandro Hurtado, Matrícula Número Trece – dos mil veintidós –

ciento veintiocho del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los

otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON

TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos

por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal,

Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas,

Dr. Stalin Lueas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 072024-121712

Manta, miércoles 10 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR** con cédula de ciudadanía No. **1301868749**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309000000
MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

12 JUL 2024

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 10 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122768AUPZCVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ecuador



N° 072024-121638
Manta, miércoles 10 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-08-40-000 perteneciente a TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR con C.C. 1301868749 Y PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA con C.C. 1303949943 ubicada en CALLE 107 BARRIO CENEPARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,748.01 SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 01/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$71,748.01 SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 01/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

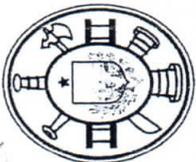
Código Seguro de Verificación (CSV)



1122694HB9IZEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 0001999618



Contribuyente: Toala Lopez Freddy Oscar
Identificación: 13XXXXXXXXX9
Control: 000003127
Nro. Título: 569065

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2024-06-27 Expiración: 2024-07-27

Detalles

Año/Fecha	Descripción	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-02-08-40-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde
Pagado a la fecha de 2024-06-27 12:35:45 con forma(s) de pago (Válido por 30 días)



DOCUMENTO MATERIALIZADO
130908 C
MONTECRISTI, 12 JUL 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$0.00
Saldo \$3.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Gracias

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072024-121389

Nº ELECTRÓNICO : 235149

Fecha: 2024-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-08-40-000

Ubicado en: CALLE 107

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180.17 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301868749	TOALA LOPEZ -FREDDY OSCAR
1303949943	PALADINES UGALDE-MARIA EUGENIA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,498.39

CONSTRUCCIÓN: 43,249.62

AVALÚO TOTAL: 71,748.01

SON: SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122444H0JRJ10

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-08 09:34:33

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021617
 Certifico hasta el día 2024-06-27:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2020840000

Fecha de Apertura: viernes, 01 julio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarquí de esta cabecera cantonal

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarquí de esta Cabecera Cantonal, con los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Calle publica y 7,50 metros.

POR EL SUR: Propiedad de los herederos de don Manuel Quijije y 13 metros.

POR EL ORIENTE: Propiedad de los señores Manuel Reinaldo Delgado y Víctor Constante que antes fue de la tradente y 16 metros.

POR EL OCCIDENTE: Propiedad del comprador y 24 metros.



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	106 viernes, 18 julio 1958	70	70
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47 miércoles, 23 mayo 2012	856	863
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	322 martes, 26 diciembre 2017	8030	8049
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	2412 jueves, 26 julio 2018	63724	63743
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	501 lunes, 18 octubre 2021	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	586 miércoles, 21 diciembre 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	58 lunes, 13 febrero 2023	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS	1208 viernes, 05 mayo 2023	0	0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 1958

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 julio 1958

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 106

Folio Inicial: 80

Número de Repertorio: 534

Folio Final : 80

DOCUMENTO MATERIALIZADO

 MONTECRISTI, ----- 1-2 JUL 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Seis

Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarquí, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ MANUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO BAILON MATILDE	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : **SENTENCIA**
[2 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 23 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO JUICIO NUMERO 603-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 47 Folio Inicial: 856

Número de Repertorio: 2913 Folio Final : 863

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO SANTANA JOSEFA MARTINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO CHAVEZ MANUEL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SANTANA SANTANA JULIA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SANTANA VICTORIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **SENTENCIA**
[3 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 26 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA; sobre los bienes dejados por los Señores MANUEL RICARDO DELGADO CHAVEZ Y JULIA ANTONIA SANTANA SANTANA Y DE LAS HEREDERAS CAUSANTES JOSEFA MARTINA DELGADO SANTANA Y VICTORIA EUGENIA DELGADO SANTANA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 322 Folio Inicial: 8030

Número de Repertorio: 10069 Folio Final : 8049

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO SANTANA LUIS OSWALDO	CASADO(A)	MONTECRISTI
CAUSANTE	DELGADO CHAVEZ MANUEL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SANTANA SANTANA JULIA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SANTANA JOSEFA MARTINA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO			MANTA
CAUSANTE	DELGADO SANTANA VICTORIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO			MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 8] TESTAMENTO ABIERTO

Inscrito el: jueves, 26 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
120900; C
MONTECRISTI

Número de Inscripción : 2412

Folio Inicial: 63724

Número de Repertorio: 4959

Folio Final : 63743

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Testamento Abierto de los Bienes Dejados de la Señorita JOSEFA MARTINA DELGADO SANTANA, en calidad de Heredera de los Derechos y Acciones de sus padres, los Sres. Manuel Ricardo Delgado Chavez y Julia Antonia Santana Santana. 1. Un solar ubicado en la Avenida 105 y Calle 107, de la Parroquia Urbana Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta. 2. Un solar ubicado en la Calle 107 de la Parroquia Urbana Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO	CASADO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO ANA MIRIAN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO MANUEL EGBERTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA SANTANA JULIA ANTONINA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO CHAVEZ MANUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA
TESTADOR	DELGADO SANTANA JOSEFA MARTINA	SOLTERA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 18 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva Proindiviso sin perjuicio de terceros salvando los derechos que tengan terceros, a su hermana Ana Julia Haydee Delgado Santana, pues la causante no dejó herederos, descedencia o ascendencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO CHAVEZ MANUEL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SANTANA JOSEFA MARTINA	SOLTERA	MANTA
HEREDERO			

Registro de : SENTENCIA

[6 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2022

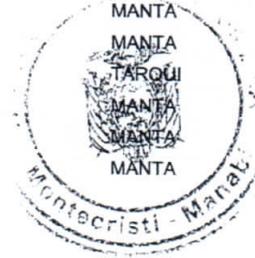
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE BIENES DE LA SRA ANA JULIA HAYDEE DELGADO SANTANA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO ANA MIRIAN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO MANUEL EGBERTO	CASADO(A)	TARQUI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Número de Inscripción : 586

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9647

Folio Final : 0

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309007 C----- 12 JUL 2024

MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

BENEFICIARIO QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO
BENEFICIARIO QUIJIJE DELGADO WALTER ALFREDO
CAUSANTE DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE

CASADO(A)
CASADO(A)
DIVORCIADO(A)

TARQUI
MANTA
MANTA



Registro de : **SENTENCIA**
[7 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 13 febrero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 febrero 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 58

Número de Repertorio: 895

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: se concede a Posesión Efectiva Proindiviso sin perjuicio de terceros, salvando derechos que tengan terceros, de los lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, que fueron adquiridos por Manuel Ricardo Delgado Chávez, padre de la causante Ana Julia Haydee Delgado Santana, a favor de su hijo Julio Cesar Quijije Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE HEREDERO	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	NO DEFINIDO	MANTA
COHEREDERO- BENEFICIARIO	QUIJIJE DELGADO JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	TARQUI

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS

Inscrito el: viernes, 05 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1208

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2677

Folio Final: 0

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA a los herederos Delgado santana Luis Oswaldo y Delgado Santana Ana Julia Haydee, (fallecida) le corresponde el 50% los coherederos les corresponde el 8.33% compraventa de la cuota hereditaria de los herederos del Sr. Delgado Chavez Manuel Ricardo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO CHAVEZ MANUEL RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR	CASADO(A)	SUCRE
VENDEDOR	QUIJIJE DELGADO WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	QUIJIJE DELGADO ANA MIRIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE DELGADO MANUEL EGBERTO	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	DELGADO SANTANA LUIS OSWALDO	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE DELGADO JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	TARQUI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	5
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1009001 C
MONTECRISTI, 12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIIJE DELGADO JORGE ITALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021617 certifico hasta el día 2024-06-27, la Ficha Registral Número: 29184.



BanEcuador B.P.
11/07/2024 10:47:24 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1590750807
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MONTECRI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.35
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.08
TOTAL: 1.94
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000010695
Fecha: 11/07/2024 10:47:39 a.m.

No. Autorización:
1107202401176818352000121315010000106952024104715

Cliete :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion -Total
Recaudo 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.08
TOTAL USD 0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 6 5 9 J Q F R Q J F



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/256246
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/07/2024

Por: 215.24

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/07/2024



VE-698987



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR

Identificación: 1301868749 **Teléfono:** NA

Correo: 123@gmail.com

Adquiriente-Comprador: QUIJJE DELGADO JORGE ITALO

Identificación: 1302119852 **Teléfono:** 0989899832

Correo: donquide21@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 08/07/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-02-08-40-000	71,748.01	180.17	CALLE107	71,748.01

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	717.48	717.48	0.00	0.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	215.24	0.00	0.00	215.24
Total=>		932.72	717.48	0.00	215.24

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			717.48
Total=>				717.48


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 S-----
MONTECRISTI,  12 JUL 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303949943

Nombres del ciudadano: PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR 1309001 C

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1987

Datos del Padre: PALADINES CEDEÑO JULIO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: UGALDE ALCIVAR MARIA AUSTREBERTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI 12 JUL 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

JULIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Diez



Maria Eugenia Paladines

N° de certificado: 246-038-99261



246-038-99261



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303949943

Nombre: PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 243-038-99286



243-038-99286



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302119852

Nombres del ciudadano: QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES CEVALLOS NATIVIDAD SEBASTIANA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 1993 DOCUMENTO MATERIALIZADO

Datos del Padre: QUIJIJE ACOSTA GINES ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE

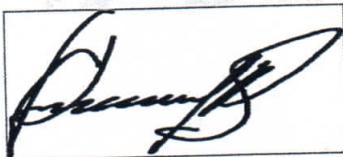
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



1309001 G 12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 242-038-89594



242-038-89594



Lcdo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Once

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1302119852

Nombre: QUIJIJE DELGADO JORGE ITALO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 12 JUL 2024
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 243-038-89602



243-038-89602

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301868749

Nombres del ciudadano: TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR MANABIZA DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1987

Datos del Padre: TOALA CHOEZ HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ A PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Freddy Oscar Toala Lopez



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090010
MONTECRISTI, 12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 242-038-89443



242-038-89443

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Doce

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301868749

Nombre: TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.



Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1309001 C -----

MONTECRISTI, ----- 12 JUL 2024 -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 243-038-89452



243-038-89452

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303397358

Nombres del ciudadano: QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FRANCO CEDEÑO ROSA EUMELIA

Datos del Padre: QUIJIJE ACOSTA GINES ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO SANTANA ANA JULIA HAYDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 243-038-96966



243-038-96966

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Trece

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1303397358
Nombre: QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2024
Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *LS*-----1-2-JUL 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 243-038-96990



APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
DELGADO SANTANA ANA JULIA HA YDEE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2018-02-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-02-20

000012943
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

CIUDADANIA:
 APELLIDOS Y NOMBRES:
QUIJIJE DELGADO
JOSE VICENTE
 LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANABA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1960-05-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: VIUDO
 ROSA EUMELIA
 FRANCO CEDENO

Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

QUIJIJE DELGADO JOSE VICENTE N: 70908372

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0004 MASCULINO

CC N: 1303397358

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
 Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a las originales, Montecristi, 12 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

IBM 15 04

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
UGALDE MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-29

000548614

Ugaldé Eugenia Paladines

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL ECUILADO

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO
1962-04-29

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADO
FREDDY OSCAR
TOALA LOPEZ




CNE REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

Ciudadano(a):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía/o que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Lucas Baque
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUMENTOS BY

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 DE ABRIL DE 2024

PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA N° 16497223

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0060 FEMENINO

1303949943




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

BOY FU. Que las presentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anverso 2, JUL 2024 reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ A PIEDAD
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUNTE
 PALADINES UGALDE MARIA EUGENIA NARCISA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MONTECRISTI 12 MAR 2024
 DIRECTOR GENERAL

DONANTE
 No donante



I<ECU0817012087<<<<<<1301868749
 5707289M3403129ECU<NO<DONANTE2
 TOALA<LOPEZ<<FREDDY<OSCAR<<<<<



NOMBRES
 FREDDY OSCAR
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 28 JUL 1957
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI 24 DE MAYO
 SUCRE
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 HOMBRE
 No. DOCUMENTO
 081701208
 FECHA DE VENCIMIENTO
 12 MAR 2034

NAT/CAN
 723326



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

TOALA LOPEZ FREDDY OSCAR

N° 39597376



PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0077 - MASCULINO



CCN: 1301868749



REFERÉNDUM 2024
 Y CONSULTA POPULAR

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOCEP - Código de la Democracia.

Josdy Tejana
 P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP/03/2024/130



DOY FE: Que las presentes copias que constan en _____ fojas útiles, anverso y reverso son iguales a los originales, Montecristi, 12 JUL 2024

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Quince

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

PARRALES CEVALLOS NATIVIDAD SEBASTIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 05 ENE 2023

DONANTE

SI

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0472110557<<<<<<1302119852
5611218M3301052ECU<SI<<<<<<<<<<4
QUIJIJE<DELGADO<<JORGE<ITALO<<



NOMBRES

JORGE ITALO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 NOV 1956

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1302119852



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

047211055

FECHA DE VENCIMIENTO

05 ENE 2033

NAT/CAN

516567



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

2 JUL 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

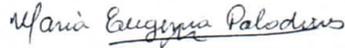
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Certificados de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, en unidad de Acto, DOY FE.-


FREDDY OSCAR TOALA LOPEZ

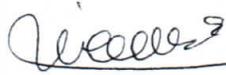
C.C. # 130186874-9




MARIA EUGENIA NARCISA PALADINES UGALDE

C.C. # 130394994-3




JOSE VICENTE QUIJIJE DELGADO

C.C. # 130339735-8




JORGE ITALO QUIJIJE DELGADO

C.C. # 130211985-2




Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DR. STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 12 DEL MES DE JULIO DEL 2.024.-.-EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

