

2030730

SM FICMS



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



20171308001P01536

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

30 DE JUNIO DEL 2017, (10:50)

OTORGADO POR

ón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300136684	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300046883	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

ón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
O JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936047	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

# ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO



Factura: 001-002-000020056



20171308001P01536

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01536						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2017, (10:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BELLO ESPINOZA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300136684	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA HOLGUIN ANGELA NIEVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300046883	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO BELLO JULIANA LILIBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936047	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27380.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01	P-01536
------	----	----	----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

**CARLOS ALBERTO BELLO ESPINOZA Y ANGELA NIEVE PALMA  
HOLGUIN.**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**JULIANA LILIBETH SOLORZANO BELLO.**

**CUANTIA:**

**USD \$27.380,69**

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes treinta de junio del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **CARLOS ALBERTO BELLO ESPINOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, tres, seis, seis, ocho guion cuatro y **ANGELA NIEVE PALMA HOLGUIN**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, cuatro, seis, ocho, ocho guion tres, de estado civil casados entre sí, ambos de nacionalidad

*Sello*  
*07/07/17*

Ecuatoriana, mayores de edad, quienes comparecen por sus propios y personales derechos y a quienes para efectos de este contrato se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y

por otra parte la señora **JULIANA LILIBETH SOLORZANO**

**BELLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, seis, cero, cuatro guion siete de

estado civil **casado** con el señor **CRISTHIAN ISAAC ZAMBRANO**

**CEDEÑO** por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se lo denominará "LA

**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o



seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literal es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores: **CARLOS ALBERTO BELLO ESPINOZA** y **ANGELA NIEVE PALMA HOLGUIN**, de estado civil casados entre sí, ambos de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, por sus propios y personales derechos, y a quienes para efectos de este contrato se los denominará "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **JULIANA LILIBETH SOLORZANO BELLO** de estado civil casada con el señor **CRISTHIAN ISAAC ZAMBRANO CEDEÑO**, quien comparece por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en estas ciudades de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** Los señores vendedores manifiestan que adquirieron un Lote de terreno ubicado en la calle Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros ochenta centímetros y calle 113; **POR ATRÁS:** Con nueve metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la Cooperativa de Taxis N. 03; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y propiedad de la señora Patricia Quijije; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y propiedad de la señora Aracely de Vera; terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (294.00 M<sup>2</sup>), la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 30 de enero de 1996, bajo el número de Inscripción 125, la misma que fue autorizada el 23 de Diciembre de 1993, en la Notaría Cuarta de esta ciudad de Manta, y la cual tiene una área dejada para callejón con salida a la calle 113 con 36.00m<sup>2</sup>. **PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación

a favor de la compradora una parte del lote de terreno ubicado en la calle Ciento Trece, de la Parroquia de la Ciudad de Manta el cual comprende las siguientes



medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 1.80m. Lindera con callejón con salida a la calle 113 + 8,00m. Con área sobrante; **POR ATRAS:** 9.80m. Lindera con la cooperativa de taxi N. 03; **POR EL COSTADO DERECHO:** 10.00m. Propiedad de Patricia Quijije; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10.00m.

Propiedad de Aracely de Veliz. Con una superficie total **98.00m<sup>2</sup>**, tal como lo justifica con la Autorización N.

0236-017354 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 22 de Junio del 2017, quedando un remanente a favor de los

vendedores. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$27.380,69 USD**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a " la compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él

anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130004688-3

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PALMA HOLGUIN  
ANGELA NIEVE  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1945-08-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
CARLOS  
BELLO

INSTRUCCIÓN: BASICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HOLGUIN DOLORES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-02-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-13

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO



*Angela Palma Nieve*

IMPRESA DEL ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 30 JUN. 2017  
Manta, a.....  
*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Angela Palma Holguin*

**Número único de identificación:** 1300046883

**Nombres del ciudadano:** PALMA HOLGUIN ANGELA NIEVE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 3 DE AGOSTO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BELLO CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** PALMA CARLOS

**Nombres de la madre:** HOLGUIN DOLORES

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-034-23966



175-034-23966

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN



Cédula de Identificación No. **130013668-4**  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES **BELLO ESPINOZA CARLOS ALBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANTA TANCHI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1944-04-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 ANGELA PALMA

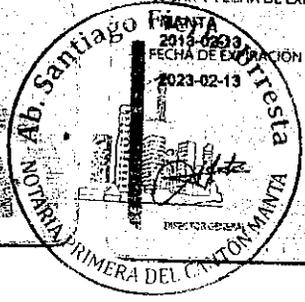


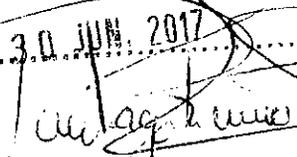
INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MARINERO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BELLO VIRGILIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESPINOZA BELLA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-06-30**  
**2023-02-13**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN

00054272  
 3-

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Carlos Bello E.  
 FIRMA DEL CEDULADO



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **3.0 JUN. 2017** .....  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Carlos Bello*

**Número único de identificación:** 1300136684

**Nombres del ciudadano:** BELLO ESPINOZA CARLOS ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ABRIL DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MARINERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALMA ANGELA

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** BELLO VIRGILIO

**Nombres de la madre:** ESPINOZA BELLA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-034-24022



176-034-24022

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicita un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131393604-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES SOLORZANO BELLO JULIANA LILIBETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CRISTHIAN ISAAC ZAMBRANO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLORZANO DELGADO ROBERT JIMMY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BELLO PALMA MARITZA VIRGINIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-19

V4444V4442



*Juliana Solorzano*  
 FIRMA DEL CIUDADANO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



078 JUNTA 700 078 - 126 NUMERO 1313936047 CÉDULA  
 SOLORZANO BELLO JULIANA LILIBETH APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 TARQUI PARROQUIA



**ECUADOR**  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZADOR  
DE DECISIONES

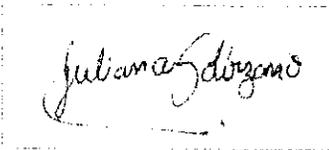
...ADIANA (O)  
 ...CREDITA QUE USTED  
 ...ELECCIONES GENERALES 2017  
 ...PARA TODOS  
 ...PRIVADOS

*Randy Solorzano*  
 ...DE LA JUI

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 30 JUN. 2017  
*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313936047

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO BELLO JULIANA LILIBETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CEDEÑO CRISTHIAN ISAAC

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE FEBRERO DE 2016

**Nombres del padre:** SOLORZANO DELGADO ROBERT JIMMY

**Nombres de la madre:** BELLO PALMA MARITZA VIRGINIA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-034-23942



176-034-23942

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alberto Bello Espinoza y Sra. Angela Nieve Palma Holguín, ubicado en la calle 113 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 2030720000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 23 de Diciembre de 1993 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Enero de 1996. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 9,80m. Calle 113.

**Por atrás:** 9,80m. Lindera con terrenos de la Cooperativa de Taxi No. 3.

**Por el costado derecho:** 30,00m. Lindera con propiedad Patricia Quijije.

**Por el costado izquierdo:** 30,00m. Lindera con propiedad de Aracely de Vera.

**Area total:** 294,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA PARA CALLEJON CON SALIDA A LA CALLE 113: **36,00m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIANA LILIBETH SOLORZANO BELLO: **98,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 1,80m. Lindera con callejón con salida a la calle 113 + 8,00m. Con área sobrante.

**Atrás:** 9,80m. Lindera con la Cooperativa de Taxi No. 3.

**Costado Derecho:** 10,00m. Propiedad de Patricia Quijije.

**Costado izquierdo:** 10,00m. Propiedad de Aracely de Veliz.

**Área total:** 98,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **160,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle 113.

**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Juliana Lilibeth Solórzano Bello.

**Costado Derecho:** 20,00m. Callejón con salida a la calle 113.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Aracely de Veliz.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0581-DACRM-JCM-2017 de fecha 22 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 22 del 2017

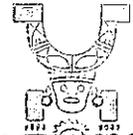
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE CANTÓN  
DE EL CANTÓN CANTÓN



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143896

Nº 143896

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50397

Fecha: 28 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-07-30-000

Ubicado en: CALLEJON CON SALIDA A LA CALLE 113 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 98,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300136684	BELLO ESPINOZA CARLOS Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6370,00
CONSTRUCCIÓN:	21010,69
	<u>27380,69</u>

Son: VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2030720000.

Impreso por: MARIS REYES 28/06/2017 14:30:52

273.8069

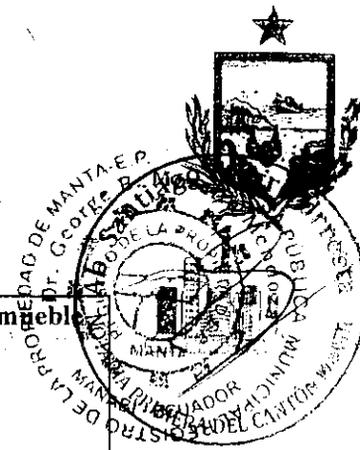
219 05



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

**9107**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009483, certifico hasta el día de hoy 18/05/2017 15:46:01, la Ficha Registral Número 9107.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la calle Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros ochenta centímetros y calle 113. POR ATRAS: Con nueve metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la Cooperativa de Taxis No. 3. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y propiedad de la Sra. Patricia Quijije. POR EL COSTADO ÍZQUIERDO: Con Treinta metros y propiedad de la Sra. Aracely de Vera. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito de propiedad de los Cónyuges Sr. CARLOS ALBERTO BELLO ESPINOZA Y ANGELA NIEVE PALMA HOLGUIN, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	149 30/jul/1962	100	101
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	125 30/ene/1996	82	82

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 1962      Número de Inscripción: 149      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 421      Folio Inicial: 100  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 101  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 1962

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

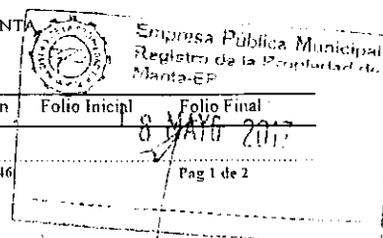
Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. Compraventa hecha a favor de la señora Magdalena Bowen Moncayo de Quijije Acosta, lo adquiere de contado, con dinero de exclusiva propiedad de la compradora, adquirido en su soltería mediante su trabajo, razón por la cual lo excluye de la sociedad conyugal, para administrarlo libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000006528	LUCAS SANTANA ANSELMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000004200	QUIJJE ACOSTA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000004201	BOWEN MONCAYO MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006529	OTOYA TOBAR OLGA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

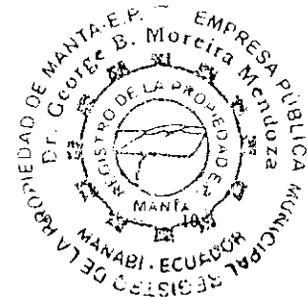
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



COMPRA VENTA

41

14/feb/1946



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 1996      Número de Inscripción: 125      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 300      Folio Inicial: 82  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 82  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 1993  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle Ciento Trece, de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente nueve metros ochenta centímetros y calle 113, por atrás, con nueve metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de la Cooperativa de Taxis No. 3; por el Costado Derecho, con treinta metros y propiedad de la señora Patricia Quijije, por el Costado Izquierdo, con treinta metros y propiedad de la señora Aracely de Vera; terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016216	BELLO ESPINOZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300046883	PALMA HOLGUIN ANGELA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014326	BOWEN MONCA YO MAGDALENA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010790	QUIJJE ACOSTA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	149	30/jul/1962	100	101

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:01 del jueves, 18 de mayo de 2017

A petición de: PALMA HOLGUIN ANGELA NIEVE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

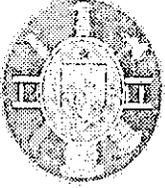
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta-E.P.

8 MAYO 2017



# CUERPO DE NOTARIOS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

R.U.C.: 000700000



COMPROBANTE DE PAGO

000039161

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300136684

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BELLO ESPINOZA CARLOS Y SRAT

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CALLE 113 AV.108

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLASE CATASTRAL:

ÁREA PROPIEDAD:

DESCRI. DEL PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

22/06/2017 15:10:10

CAJA:

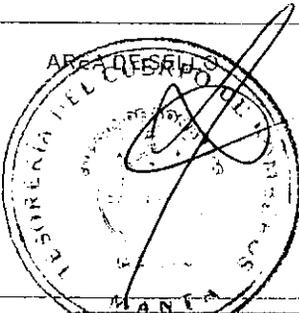
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCUENTO

VALOR 3.00

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 20 de septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

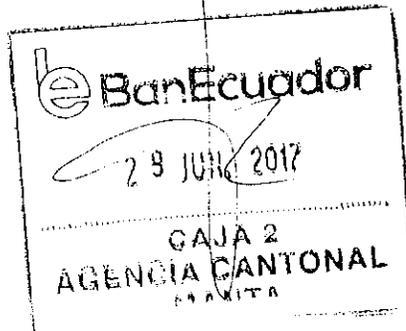
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR LEGAL

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR LEGAL

BanEcuador B.P.  
29/06/2017 10:46:41 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 662953018  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANITA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060652

**AUTORIZACION**

No. 0236-017354

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JULIANA LILIBETH SOLORZANO BELLO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Carlos Alberto Bello Espinoza y Sra. Angela Nieve Palma Holguín, ubicado en la calle 113 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 1,80m. Lindera con callejón con salida a la calle 113 + 8,00m. Con área sobrante.

**Atrás:** 9,80m. Lindera con la Cooperativa de Taxi No. 3.

**Costado Derecho:** 10,00m. Propiedad de Patricia Quijije.

**Costado izquierdo:** 10,00m. Propiedad de Aracely de Veliz.

**Área total:** 98,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 22 del 2017

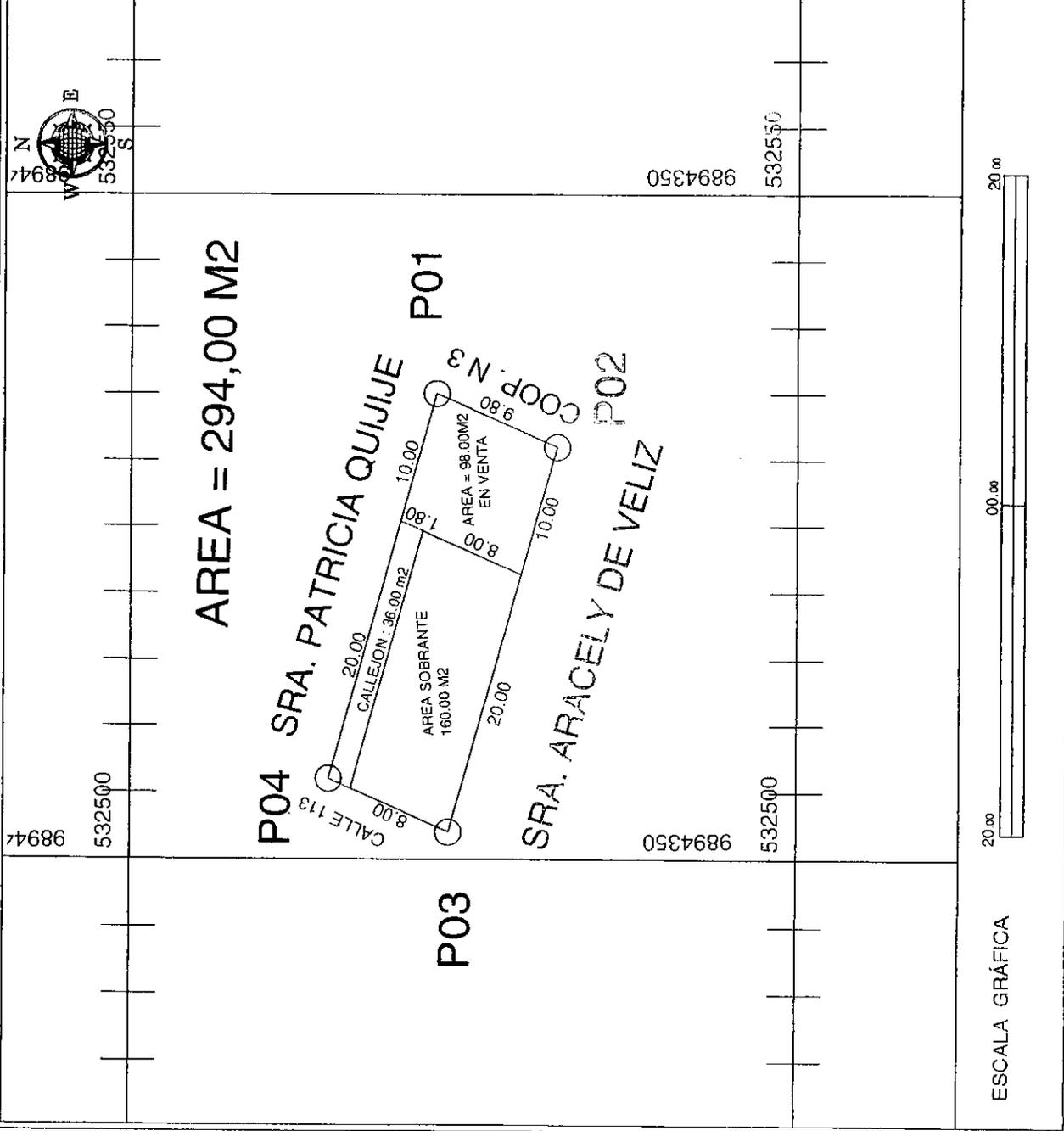
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

# CANTÓN MANTA



PROVINCIA :	CANTÓN :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABÍ	MANTA	TARQUI	BARRIO SAN JOSE
NOMBRE DEL POSESIONARIO (A) :			NOMBRE DEL PREDIO :
SOLORZANO BELLO JULIANA LILIBETH.			SIN

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



ESCALA :



ELABORADO POR :

ING. FLORES PALACIOS JUAN JOSE.  
Reg. SENESCYT. 1009-07-73607  
CC: 130881592-5

ESCALA : 1:900	FECHA : 20 / 06 / 2017
CARTA TOPOGRÁFICA : PORTOVIEJO	
SUPERFICIE : 0.0294 ha	CT - MIV - BIII - 3490 - IV

### INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia:	Manabí	Parroquia:	Tarqui
Cantón:	Manta	Sector:	Barrio San José

Posesionario (a):

**SOLORZANO BELLO JULIANA LILIBETH.**  
**CC: 131393604-7**

### Cuadro de Datos

### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
				Y	X
1	N 73°56'10" E	9.80	1	9,894,377.4	532,535.2
2	S 20°51'58" O	30.00	2	9,894,368.8	532,531.9
3	CALLE 13	9.80	3	9,894,376.3	532,502.4
4	S 20°46'14" E	30.00	4	9,894,385.0	532,506.8
			1	9,894,377.4	532,535.2

SUPERFICIE = 0.0294 ha

### DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

#### COLINDANTE NORTE

Del P02 - P03 con una Distancia de 30.00m. Sra.PATRICIA QUIJUE

#### COLINDANTE SUR

Del P03 - P04 con una Distancia de 9.80m. CALLE 13

#### COLINDANTE ESTE

Del P01 - P02 con una Distancia de 9.80 m. Siguiendo su trazado, de la COOPERATIVA DE TAXIS N° 3

#### COLINDANTE OESTE

Del P04 - P01 con una Distancia de 30.00 m. Siguiendo su trazado, con la Sra. Aracely de Vera.

Elaborado por:



ING. FLORES PALACIOS JUAN JOSE.  
 Reg. SENESCYL: 1995-07-773607  
 CC: 130881591-5

Revisado y Aprobado por:

TÉCNICO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VALOR
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION DSCTO. TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-07-30-000	98,00	27380,69	271919	621364

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300136684	BELLO ESPINOZA CARLOS Y SRA.	CALLEJON CON SALIDA A LA CALLE 113 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	136,90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	82,14
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>219,04</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1313936047	SOLORIZANO BELLO JULIANA LILIBETH	SN		
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 6/28/2017 4:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Xavier Alcivar Macias*  
**ESCRIBANIA**  
 NOTARIA PÚBLICA  
 SANTA ELENA - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Montecristi**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572156

1/31/2017 3:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-07-20-000	300,00	\$ 58.367,86	CALLE 113 AVENIDA 108	2017	279998	572156
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELLO ESPINOZA CARLOS Y SRA.		1300136684	Costa Judicial			
1/31/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,26	(\$ 4,90)	\$ 7,36
			MEJORAS 2012	\$ 6,47	(\$ 2,59)	\$ 3,88
			MEJORAS 2013	\$ 11,09	(\$ 4,44)	\$ 6,65
			MEJORAS 2014	\$ 11,72	(\$ 4,69)	\$ 7,03
			MEJORAS 2015	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 1,69	(\$ 0,68)	\$ 1,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,48	(\$ 18,99)	\$ 28,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,51		\$ 17,51
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 71,97</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 71,97</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 006050

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICADO emitido en el Registro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad inmueble de tipo SOLAR Y CONSTRUCCION

propiedad perteneciente a

BELLO ESPINOZA CARLOS Y SRA.

ubicada

CALLEJON CON SALIDA A LA CALLE 113 PARROQUIA TARQUI

valorada

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$27380.69 VEINTISIETE MIL TRESIENTOS OCHENTA 69/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MA. JOSE PARRAGA  
Elaborado

28 DE JUNIO DE 2017

HOJA  
FEM  
BLANCO

que el presente contrato de compraventa pueda ser  
inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente  
y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.



**DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá  
añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta  
validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda  
elevada a escritura pública junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada  
una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abogado  
JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-13 del  
Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a  
los comparecientes por mí el notario, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto doy fe.

  
  
**CARLOS ALBERTO BELLO ESPINOZA**

C.C.# 130013668-4

*Angela Nieve Palma Holguin*  
ANGELA NIEVE PALMA HOLGUIN

C.C.# 130004688-3

*Juliana Lilibeth Solorzano Bello*



JULIANA LILIBETH SOLORZANO BELLO

C.C.# 131393604-7

*Santiago Fierro Urresta*  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC N°. 2017-13-08-01-P.01536.



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

