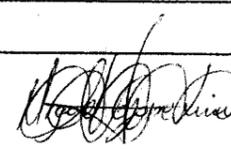
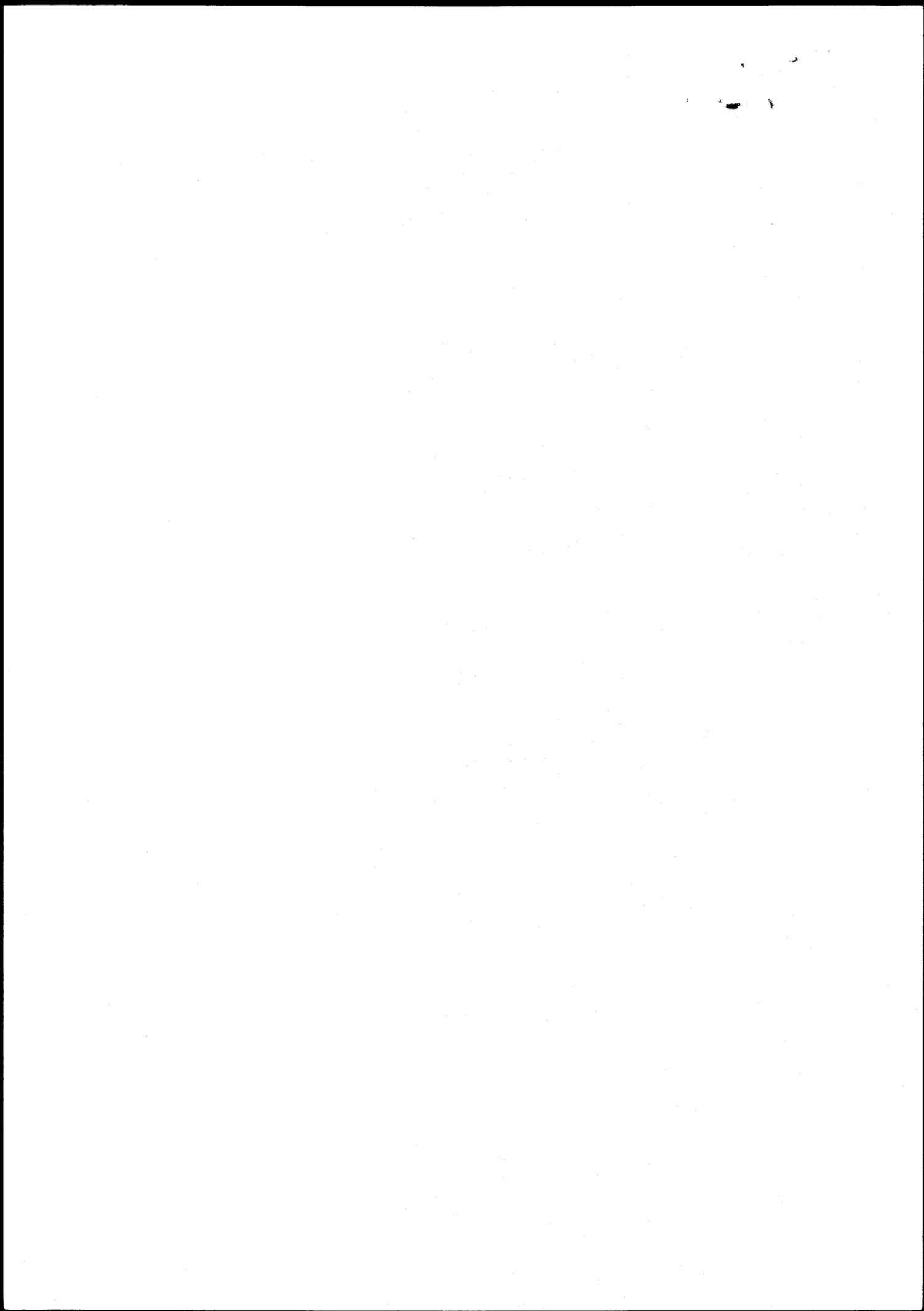


Miércoles 26/9/12
Retiro: Lomas 16:00 / 12 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	108 250/032		
Nombre:	Lopez Stange Hilton		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certeza Anulada		
_____ Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Se actualizan Dots de Dudas de RA 102290,10		
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29038:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de junio de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1082501032*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio Bucaneiro se encuentra el DEPARTAMENTO 201 (Tres dormitorios + dormitorio de servicio).-Departamento ubicado en la primera planta alta compuesto de sala, balcón, comedor, cocina lavandería baño de servicio, dormitorio de servicio, dormitorio master con balcón vestidor y baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 con baño y baño social, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 301. POR ABAJO. Lindera con el departamento 101. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.60 m, luego gira hacia el oeste en 6.35m, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75m; luego gira hacia el oeste en 3.05m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0,75 m, luego gira hacia el oeste en 2.60m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.65m, lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR. Lindera con vacío hacia área común en 12.75 m. POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 0.80 m, luego gira hacia el oeste en 0.05m; luego gira hacia el sur en 5.85 m; luego gira hacia el este en 0.70 m; luego gira hacia el sur en 1,80m; luego gira hacia el este en 2.00m. Luego gira hacia el sur en 2.80m, luego gira hacia el oeste en 1.85 m y luego gira hacia el sur en 1,45 m, lindando con el departamento 202, área común de hall de escaleras y vacío hacia área común. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 9,85 m, luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 0,85 m; luego gira hacia el este en 1,40 m y luego gira hacia el sur en 2.20 m, lindando con vacío hacia área común. AREA NETA: 189,67 m2. ALICUOTA: 0,0539 %. AREA DE TERRENO: 70,12m2. AREA COMUN: 85,18 m2. AREA TOTAL: 274,85 m2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	9 21/05/2002	1



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29038

Página: 1 de 3

REGISTRO DE COMPRA VENTA**1 / 1 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
 Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	

**3 / 1 Planos**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29038

Página: 2 de 3

Propietario 13-03479826 Lopez Alonzo Milton Nery Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Propiedades Horizontales 7 21-may-2002 252 312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:21 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: *Ab. Renato Ayve Guillen*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

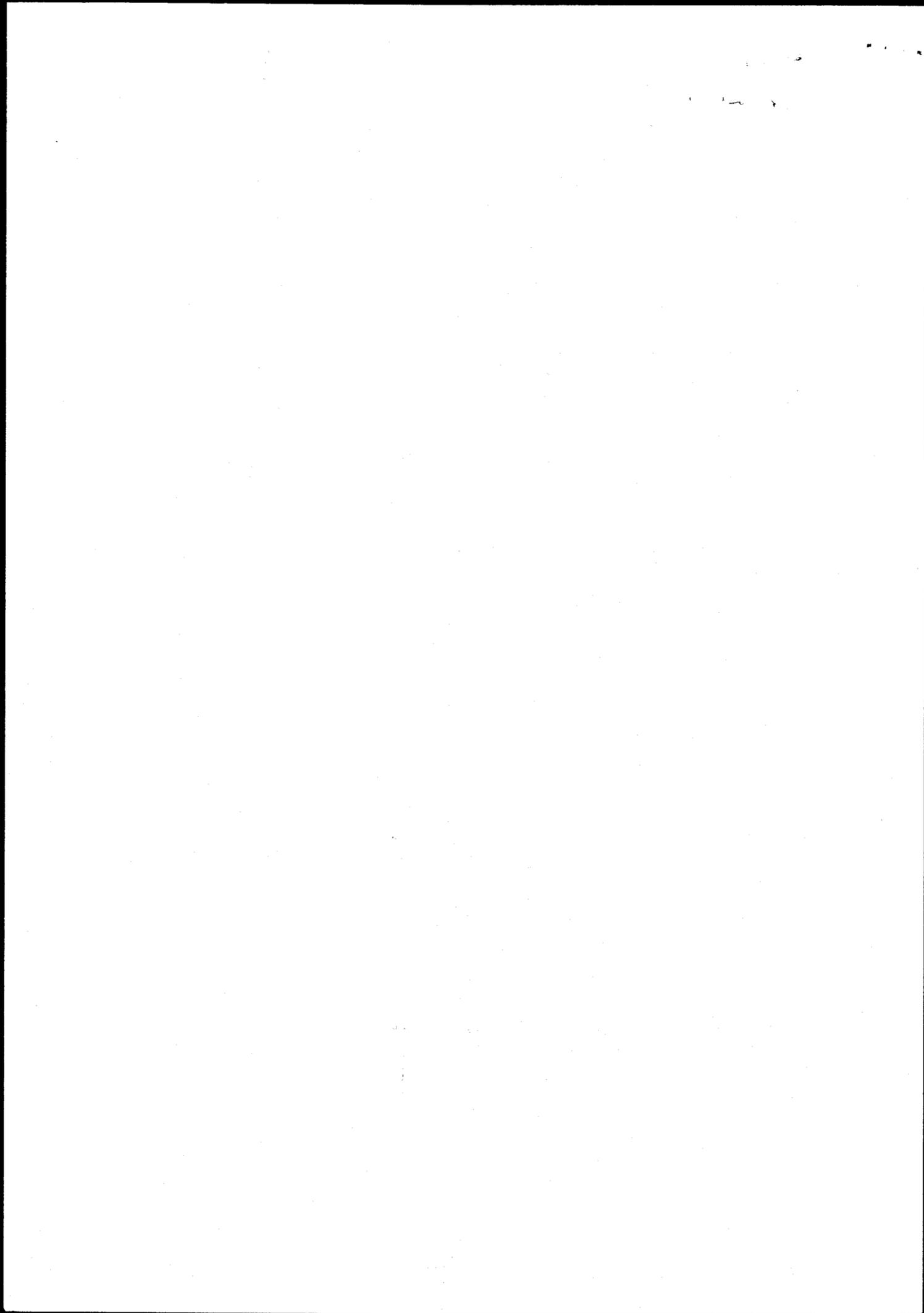
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]





Valor \$ 1,00 Dólar
99900353

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	LOPEZ ALONZO MILTON NERY
8	Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 29 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1082501028 EDIF.BACANEIRO BODEGA 1
13	1082501029 EDIF.BACANEIRO BODEGA 2
14	1082501030 EDIF.BUCANEIRO DPTO.101
15	1082501031 EDIF.BUCANEIRO DPTO.102
16	1082501032 EDIF.BUCANEIRO DPTO.201
17	1082501033 EDIF.BUCANEIRO DPTO.202+LAV.3
18	1082501034 EDIF.BUCANEIRO DPTO.203
19	1082501036 EDIF.BUCANEIRO DPTO.302+LAV.1
20	1082501037 EDIF.BUCANEIRO DPTO.303
21	1082501038 EDIF.BUCANEIRO DPTO.401
22	1082501039 EDIF.BUCANEIRO DPTO.402
23	Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil doce
24	
25	
26	
27	
28	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Valor \$ 1,00 Dólar
99900350

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	LOPEZ ALONZO MILTON NERY Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 29 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1082501002 EDIF.BUACANEIRO L.C.002
13	1082501003 EDIF.BUACANEIRO L.C.003
14	1082501004 EDIF.BUACANEIRO L.C.004
15	1082501007 EDIF.BUCANEIRO EST.3
16	1082501008 EDIF.BUCANEIRO EST.4
17	1082501009 EDIF.BUCANEIRO EST.5
18	1082501010 EDIF.BUCANEIRO EST.6
19	1082501012 EDIF.BUCANEIRO EST.8
20	1082501013 EDIF.BUCANEIRO EST.9
21	1082501014 EDIF.BUCANEIRO EST.10
22	1082501015 EDIF.BUCANEIRO EST.11
23	1082501016 EDIF.BUCANEIRO EST.12
24	1082501017 EDIF.BUCANEIRO EST.13
25	1082501018 EDIF.BUCANEIRO EST.14
26	1082501019 EDIF.BUCANEIRO EST.15
27	1082501020 EDIF.BUCANEIRO EST.16
28	1082501021 EDIF.BUCANEIRO EST.17
	1082501022 EDIF.BUCANEIRO EST.18
	1082501023 EDIF.BUCANEIRO EST.19
	1082501024 EDIF.BUCANEIRO EST.20
	1082501025 EDIF.BUCANEIRO EST.21
	Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil doce
	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



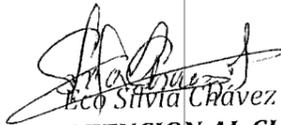
Manta, 26 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ ALONZO MILTON NERY** número de cedula **130347982-6** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de CNEL, con números de servicio **629717,599308, 680967, 680959,634394, 496836, 599282,627513**, los mismos que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

