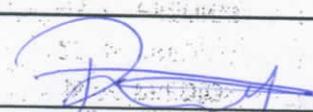


**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	28/06/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1080181000		
NOMBRES y/o RAZON:	Cecilio Zambra Andres		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			Cedeño Paz Obedo Alejandro
		RUBROS	1080195000
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Desmembración		
	 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	SE Desmembración del código 1080181 según aut sub P-UTL		
		FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO:	Emitir certificado avalúo al		8084.16
			29/06/17
		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:			
		FIRMA DEL DIRECTOR	



AUTORIZACION

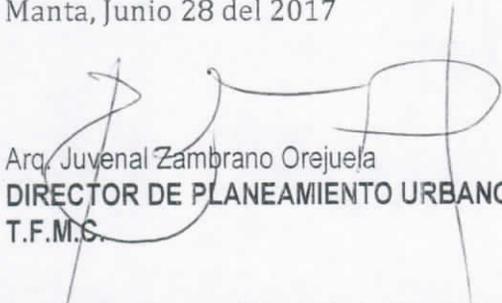
No.239-B-017450 - 2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO**, escritura de compraventa ubicada en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, del Cantón Manta, de propiedad **CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO Y CAICEDO ZAMBRANO ANDRES VALENTIN**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	3,50 m.-CALLEJON PUBLICO
ATRAS:	3,50 m.- JOSE ALVIA Y SRA
COSTADO DERECHO:	10,00 m.- PACO MERO
COSTADO IZQUIERDO:	10,00 m.- MEJIA AGUSTIN
Área:	35,00 m².

Nota: El predio a desmembrar no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de construir vivienda de miduvi.

Manta, Junio 28 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.S.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.239-B-017450

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO Y CAICEDO ZAMBRANO ANDRES VALENTIN, ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 24 de Agosto 1994 e inscrita 27 de Diciembre 1995)

FRENTE: 7,00 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 7,00 m.- JOSE ALVIA Y SRA
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- PACO MERO
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- CARMELO HOLGUIN
Área: 70,00 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt².)
AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA (00,14 mt².)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO 34,86 m²

FRENTE: 3,50 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 3,30 m.+ ANGULO 0.20 m + ANGULO 0.20 m- TODAS ESTAS MEDIDAS CON JOSE ALVIA Y SRA
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- CEDEÑO CLAUDIO
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- CARMELO HOLGUIN
Área: 34,86 m².

Nota: El predio a desmembrar no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de construir vivienda de miduvi.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO 35,00 m²

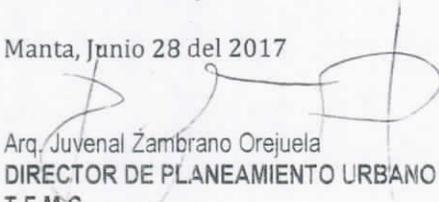
FRENTE: 3,50 m.- CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 3,50 m.- JOSE ALVIA Y SRA
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- PACO MERO
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- MEJIA AGUSTIN
Área: 35,00 m².

Nota: El lote a desmembrar no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 28 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CUIDADANIA 130478627-3
 CORENA ZANORA SERGIA MARIA ESTHER
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 04 MAYO 1962
 DSI 0141 00304 F
 MANABI/BOLIVAR
 CALCETA 1962



Sergia Zanova

ECUATORIANA***** V1333E112E
 SOLTERO
 QUITACOR. DOMESTICO
 CASTRO CORENA
 MARIA ZANORA
 ECUA 10/09/2008
 10/09/2020
 REN 0279978



[Signature]

Comprador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56638
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012274, certifico hasta el día de hoy 25/07/16 09:41:18, la Ficha Registral Número 56638

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros y callejón público con salida a la calle veinticinco de dos metros. POR ATRÁS: Los mismos siete metros y terreno del Sr. José Alvia y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. Paco Mero; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y propiedad del Sr. Carmelo Holguín, teniendo una superficie total de: SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio-Inicial	Folio-Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917 27/dic/1995	1,267	1,267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de diciembre de 1995 Número de Inscripción: 1917 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4272 Folio Inicial:1,267
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,267
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302918303	CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304483561	CAICEDO ZAMBRANO ANDRES VALENTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300398722	HOLGUIN PILLIGUA CARMELO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002046	PACHAY ALVIA HOLANDA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las : 9:41:18 del lunes, 25 de julio de 2016

A petición de: **HOLGUIN PILLIGUA CARMELO GUILLERMO**

Elaborado por : **ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


B. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



