

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 28/06/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1080181000 — 1080196000

NOMBRES y/o RAZON: Carcedo Zambora Andres

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

→ Mejia Ponce Agustín

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

1080196000

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Desmembramiento

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Salvo Se desmembran del código
1080181. segun aut sub PONT
529494/9896173

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Emiten CERA 1080196000 31/7/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.239-B-017450

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO Y CAICEDO ZAMBRANO ANDRES VALENTIN, ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 24 de Agosto 1994 e inscrita 27 de Diciembre 1995)

FRENTE: 7,00 m.-CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 7,00 m.- JOSE ALVIA Y SRA
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- PACO MERO
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- CARMELO HOLGUIN
Área: 70,00 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt².)
AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA (00,14 mt².)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO 34,86 m²

FRENTE: 3,50 m.-CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 3,30 m.+ ANGULO 0.20 m + ANGULO 0.20 m- TODAS ESTAS MEDIDAS CON JOSE ALVIA Y SRA
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- CEDEÑO CLAUDIO
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- CARMELO HOLGUIN
Área: 34,86 m².

Nota: El predio a desmembrar no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de construir vivienda de miduvi.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO 35,00 m²

FRENTE: 3,50 m.-CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 3,50 m.- JOSE ALVIA Y SRA
COSTADO DERECHO: 10,00 m.- PACO MERO
COSTADO IZQUIERDO: 10,00 m.- MEJIA AGUSTIN
Área: 35,00 m².

Nota: El lote a desmembrar no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 28 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



AUTORIZACION

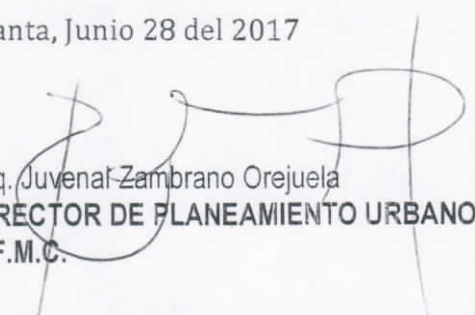
No.239-B-017450 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO**, escritura de compraventa ubicada en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, del Cantón Manta, de propiedad **CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO Y CAICEDO ZAMBRANO ANDRES VALENTIN**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	3,50 m.-CALLEJON PUBLICO
ATRAS:	3,30 m.+ ANGULO 0.20 m + ANGULO 0.20 m- TODAS ESTAS MEDIDAS CON JOSE ALVIA Y SRA
COSTADO DERECHO:	10,00 m.- CEDEÑO CLAUDIO
COSTADO IZQUIERDO:	10,00 m.- CARMELO HOLGUIN
Área:	34,86 m2.

Nota: El predio a desmembrar no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de construir vivienda de miduvi.

Manta, Junio 28 del 2017

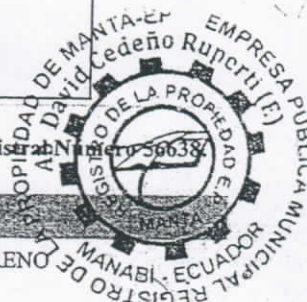

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012274, certifico hasta el día de hoy 25/07/16 09:41:18, la Ficha Registral N° 56638

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros y callejón público con salida a la calle veinticinco de dos metros. POR ATRÁS: Los mismos siete metros y terreno del Sr. José Alvia y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y terreno del Sr. Paco Mero; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diez metros y propiedad del Sr. Carmelo Holguín, teniendo una superficie total de: SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917	27/dic/1995	1,267	1,267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 1995

Número de Inscripción: 1917

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4272

Folio Inicial:1,267

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1,267

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles/24 de agosto de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302918303	CEDEÑO PAZ CLAUDIO ALADINO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304483561	CAICEDO ZAMBRANO ANDRES VALENTIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300398722	HOLGUIN PILLIGUA CARMELO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002046	PACHAY ALVIA HOLANDA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:18 del lunes, 25 de julio de 2016

A petición de: HOLGUIN PILLIGUA CARMELO GUILLERMO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



B. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130473627-3

CORENA ZAMORA SERGIA MARIA ESTHER
 MANABI/BOLIVAR/CALCUTA
 04 MAYO 1962
 DDI 0341 00304 F
 MANABI/BOLIVAR
 CALCUTA 1962

Sergia Zamora



ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 QUITA-REN. DOMESTICOS
 CASTRO CORENA
 MARIA ZAMORA
 MARTA 10/09/2008
 10/09/2020
 REN 0279978



Comprador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
CIUDADANIA 130313280-5
MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
22 MAYO 1958
001- 0322 00315 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1958
Agustin Mejia

EQUATORIANA***** VI333VI122
SOLTERO
PRIMARIA CROFET PROFESIONAL
ALFONSO MEJIA
CARLOTA PONCE
MANTA 08/05/2006
08/05/2018
REN 0533487

Comprador

IDENTIFICACION PROFESION/OCCUPATION
BASICA PESCADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PATER
CEDENO JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE MATER
PAZ LUZ
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANA
2015-10-12
 FECHA DE EXPIRACION
2025-10-12




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
130291830-3



CEDENO JOSE
CEDENO LUZ
CEDENO ALADINO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANA
MANA
MANA
 FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO
2015-02-18
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
M
 ESTADO CIVIL
CASADO
 RITA ABUNCON
 VILLAVECIDO BRAVO

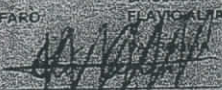


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CRI

007
007-0283
1302918303

NUMERO DE CERTIFICADO
CEDENO PAZ CLAUDIO ALADINO
 CEDULA
MANA
 PROVINCIA
EL VADO ALFARO
 CANTON
EL VADO ALFARO
 CIRCUNSCRIPCION
0
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Vendedor

1080181

Carceos ZAMORAUD AUDRES J CLAUDO

Comptorio General

PAJODORA MANA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0616664

6/13/2017 9:21

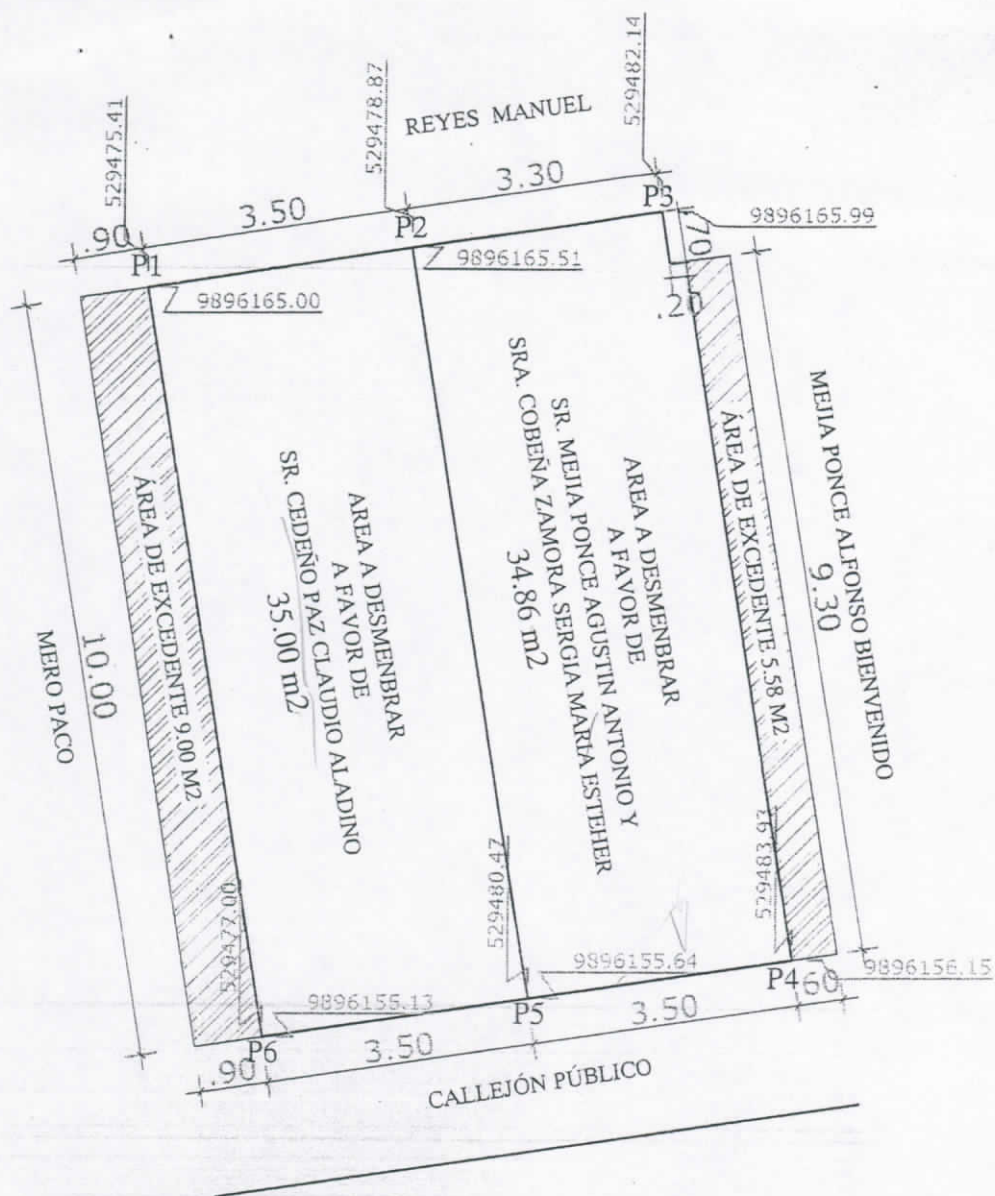
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-01-81-000	80,00	\$ 7.200,00	INMEDIACIONES DEL CEMENTERIO	2017	295884	616664
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAICEDO ZAMBRANO ANDRES Y CLAUDIO			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,14)	\$ 0,42
			MEJORAS 2012	\$ 0,29	(\$ 0,07)	\$ 0,22
			MEJORAS 2013	\$ 0,51	(\$ 0,13)	\$ 0,38
			MEJORAS 2014	\$ 0,54	(\$ 0,14)	\$ 0,40
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,26	(\$ 6,57)	\$ 19,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,36		\$ 0,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,51
			VALOR PAGADO			\$ 21,51
			SALDO			\$ 0,00

6/13/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

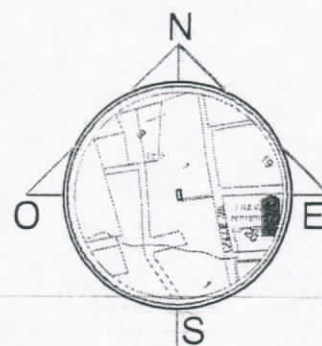
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:100

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
1	529475.65	9896165.00
2	529478.87	9896165.51
3	529482.14	9896165.99
4	529483.93	9896156.15
5	529480.47	9896155.64
6	529477.00	9896155.13



SUBDIVISIÓN

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 70.00 m2
 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDENO PAZ CLAUDIO ALADINO: 35.00 m2
 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO Y SRA. COBEÑA ZAMORA SERGIA MARIA ESTEHER: 34.86 m2
 AREA DE SOBRANTE: 00.00 m2

PROPIETARIOS:

SR. CEDENO PAZ CLAUDIO ALADINO Y SR. HOLGUIN PILLIGUA
 CARMELO GUILLERMO

A FAVOR: - SR. CEDENO PAZ CLAUDIO ALADINO;
 - SR. MEJIA PONCE AGUSTIN ANTONIO Y SRA. COBEÑA ZAMORA SERGIA MARIA ESTEHER

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: MANTA SECTOR: PERPETUO DE SOCORRO	AREA: 70,00 m2	ESCALA: 1:100	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE: Miguel Sancen Mera ARQUITECTO ARO. MIGUEL SANCEN M. Reg. Prof. 01611-1066891
FECHA:	JUNIO 2017				



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

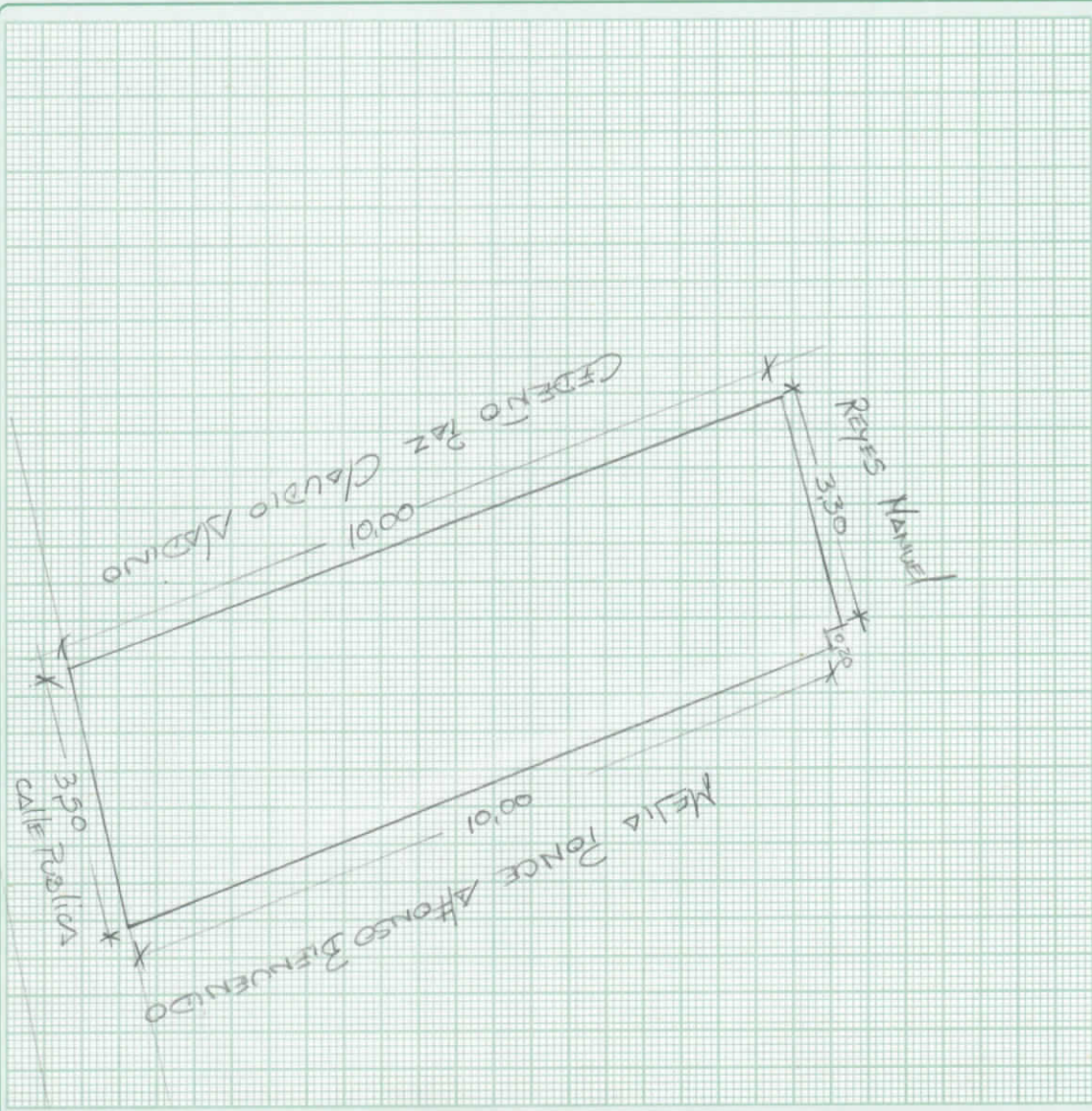
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(28) CONSTRUCCION OTRO USO	
(29) OTRO USO NOMBRE CODIGO	(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESHERED PAID
APPROBATION OF SUBDIVISION
N^o 239-B-017450 P^e
10 clause catastral
1080181000

