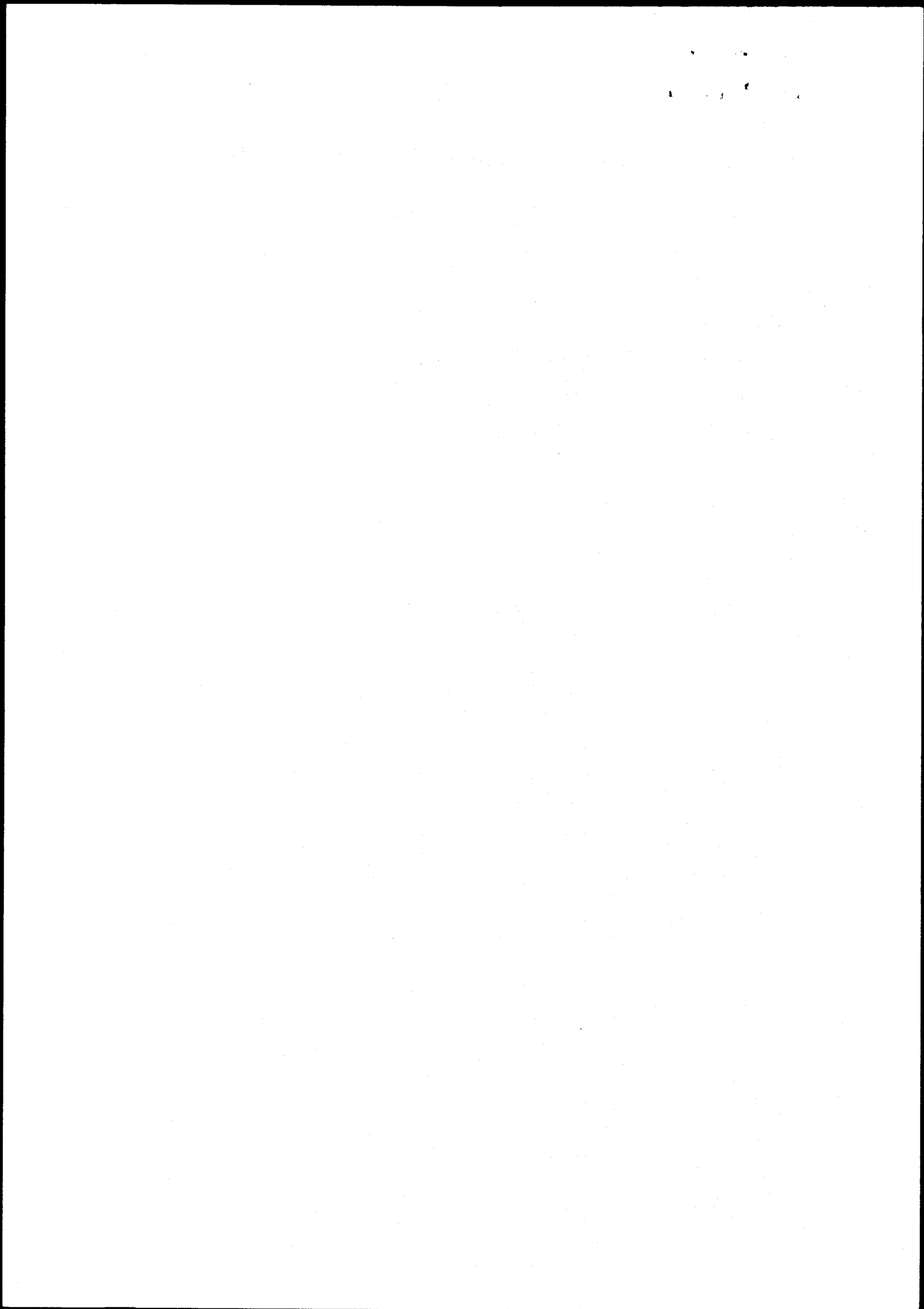


Registro: Muebles 26/9/12
Retiro: Jueves 10 Oct 12 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1082501033		
Nombre:	Luis Elvira Melles		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: <i>Artto Muebles</i>			
<i>[Signature]</i>			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
<i>Se otorga condones de Avaluos de PA. 45252,90</i>			
<i>[Signature]</i>			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
<i>[Signature]</i>			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29039:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de junio de 2011*

Parroquia: Manta

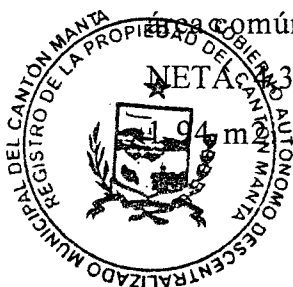
Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

108 2501033

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio BUCANEIRO, se encuentra el DEPARTAMENTO 202: (dos dormitorios). Departamento ubicado en la primera planta alta compuesto de sala, balcón, comedor diario, cocina, dormitorio master con balcón y baño, dormitorio 1 y baño general, más la lavandería 3 ubicada en la terraza del edificio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 302. POR ABAJO. Lindera con parte de los departamentos 101 y 102. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 2.10 m, luego gira hacia el norte en 0,95 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0,75m; luego gira hacia el oeste en 4.95 m: luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0,65 m; luego gira hacia el sur en 1.00 m; luego gira hacia el oeste en 0.90 m; luego gira hacia el norte en 0,30 m y luego gira hacia el oeste en 1.40 m. lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR: Lindera con parte del departamento 201, área común de hall de escaleras y parte del departamento 203 en 7.40 m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 3.70 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 2.2.5m, luego gira hacia el oeste en 0.10 m, luego gira hacia el sur en 1.50 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.90 m, lindando con el departamento 203. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5.85 m; luego gira hacia el este en 0.70 m y luego hacia el sur en 1.80 m, lindando con el departamento 201. AREA NETA: 79,59 m2. ALICUOTA: 0,0226 %. AREA DE TERRENO: 29,42 m2. AREA COMUN: 35, 74 m2. AREA TOTAL: 115, 33. LAVANDERIA 3. Ubicada en la sexta planta alta perteneciente al departamento 202 la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA; Lindera con cubierta. POR ABAJO: Lindera con el departamento 601. POR EL NORTE: Lindera con la lavandería 4 en 2.70 m. POR EL SUR. Lindera con la lavandería 2 en 2.70 m. POR EL ESTE. Lindera con área común en 1.60 m. POR EL OESTE. Lindera con terraza particular en 1.60 m. AREA NETA: 1,32 m2. ALICUOTA: 0,0012 %. AREA DE TERRENO: 1,60 m2. AREA COMUN: 1,94 m2. AREA TOTAL: 6,26. TOTAL DE DEPARTAMENTO 202. AREA NETA.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29039

Página: 1 de 3

[Firma manuscrita]

83,91m2. ALICUOTA: 0,0239%. AREA DE TERRENO: 31,02 m2. AREA COMUN: 37, 68 m2. AREA TOTAL: 121,59 m2. SOLVENCIA: El PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Planos	Planos	9	21/05/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umña de la parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

JUN: 37, 68
PRESENTE

Planos

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:55 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: *Ab. Raimundo Alvarado*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

