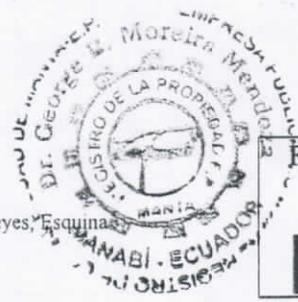


2151823



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
20657

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009228, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 10:57:51, la Ficha Registral Número 20657.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2151821000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de marzo de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicados en el Barrio La Pradera.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera. Singularizados así:
SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En setenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: En setenta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Vera (Lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (Lote nueve). POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros noventa centímetros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedades particulares. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729 11/sep./1978	1.317	1.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	616 17/mar./2010	10.728	10.743
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	722 28/feb./2018	17.590	17.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1222 17/abr./2018	31.678	31.694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 1978 Número de Inscripción: 729 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1460 Folio Inicial:1.317
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.318
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena, interviene en calidad de Apoderado de los señores José Rogerio Santana Alvia y su esposa.Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene: Cuarenta y un metros de frente por noventa y cuatro metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, calle pública, por atrás calle dejada por el vendedor, por el costado derecho e izquierdo, con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 30 ABR 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300306	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep./1977	1.260	1.261

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010 Número de Inscripción: 616 Tomo:18
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1411 Folio Inicial:10.728
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:10.743
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Singularizados así:PRIMER LOTE:- Signado con el número DIEZ, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (489.95M2).SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301484851	LOURIDO CARAVEDO MARIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	729	11/sep./1978	1.317	1.318

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de febrero de 2018 Número de Inscripción: 722 Folio Inicial:17.590
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1478 Folio Final:17.604
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

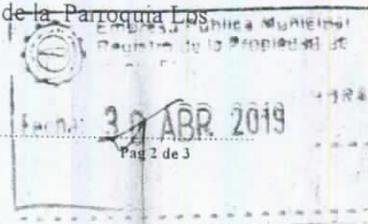
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del lote número Once del terreno ubicado en el Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con un área total de 190.90m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316311941	ZAMBRANO BRIONES ALLAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018 Número de Inscripción: 1222
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2595 Folio Inicial:31.678
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:31.694
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Parte del lote número ONCE, Ubicado en el Barrio La pradera de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 213.26m2.-LA SRA MARIA VICENTA VERA MENDOZA ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. MARIO TEODORO ALONSO CHAVEZ. -EL SR. JESUS DAVID ZAMBRANO BRIONES ESTADO CIVIL SOLTERO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR LA SRA. CAROL CONSUELO BRIONES VILLAMARIN EN SU CALIDAD DE AGENTE OFICIOSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314024215	ZAMBRANO BRIONES JESUS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	616	17/mar./2010	10.728	10.743

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:51 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: ROSADO MARTINEZ JOSHELYN ELIZABETH

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten notes:
 1 TO 10 409,95
 1000 518,73
 1038,68
 190,90
 213,26
 634,56
 529,61

