



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20657



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011920, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 14:34:49, la Ficha Registral Número 20657.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2151821000

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de marzo de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera. Singularizados así: SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En setenta metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: En setenta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Vera (Lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (Lote nueve). POR EL COSTADO DERECHO: Con once metros noventa centímetros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedades particulares. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729	11/sep/1978	1.317	1.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	616	17/mar/2010	10.728	10.743

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 1978

Número de Inscripción: 729

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1460

Folio Inicial:1.317

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.318

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena, interviene en calidad de Apoderado de los señores José Rogerio Santana Alvia y su esposa. Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene: Cuarenta y un metros de frente por noventa y cuatro metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, calle pública, por atrás calle dejada por el vendedor, por el costado derecho e izquierdo, con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300306	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	22/sep/1977	1.260	1.261

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 646

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1411

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Singularizados así:PRIMER LOTE:- Signado con el número DIEZ, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (489.95M2).SEGUNDO LOTE:- Signado con el número ONCE, ubicado en el Barrio La Pradera, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de MIL TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (1038,68M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307657310	VERA MENDOZA MARIA VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300867007	ALONZO CHAVEZ MARIO TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301484851	LOURIDO CARAVEDO MARIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	729	11/sep/1978	1.317	1.318

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:34:49 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

20 JUN. 2017

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0241-017370

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Vicenta Vera Mendoza, ubicado en el barrio La Pradera, signado con el número Once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2151821000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Diciembre de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de Marzo de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 70,50m. Linderos con calle pública.

Por atrás: 71,30m. Linderos con propiedad de la Sra. María Vera (lote Diez), callejón público y Sr. Franklin Lourido (lote nueve).

Por el costado derecho: 11,90m. Linderos con calle pública.

Por el costado izquierdo: 17,40m. Linderos con propiedades particulares.

Área total: 1.038,68m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSHelyn ELIZABETH ROSADO MARTINEZ: **202,09m².**

Parte del lote Once.

Frente: 12,84m. Linderos con calle pública.

Atrás: 13,00m. Linderando en 3,00m. Con Franklin Lourido + 5,80m. Callejón público + 4,20m. Con María Vera (lote Diez).

Costado Derecho: 15,16m. Área sobrante 2.

Costado izquierdo: 16,15m. Área sobrante 1.

Área total: 202,09m².

AREA SOBRANTE 1:

213,26m².

Frente: 11,36m. Calle pública.

Atrás: 14,30m. Propiedad de Franklin Lourido.

Costado Derecho: 16,15m. Área a desmembrar a favor de Joshelyn Rosado Martínez.

Costado izquierdo: 17,40m. Propiedad particular.

Área total: 213,26m².

AREA SOBRANTE 2:

623,33m².

Frente: 46,30m. Calle pública.

Atrás: 44,00m. Propiedad de María Vera (lote Diez).

Costado Derecho: 11,90m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15,16m. Área a desmembrar a favor de Joshelyn Rosado Martínez.

Área total: 623,33m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0591-DACRM-JCM-2017 de fecha 29 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos de error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

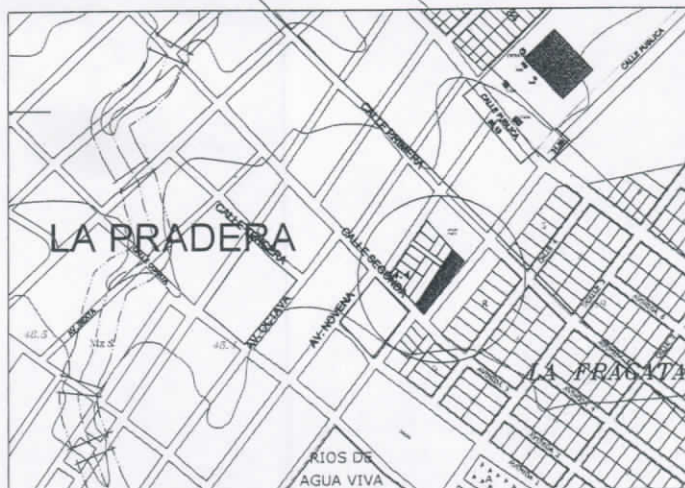
Manta, Junio 30 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



CALLE PÚBLICA

CALLEJÓN PÚBLICO

Franklin
Lourido

PROP. PART.

P8

17,40

Sobrante (1)
213,26m2

P1

Área a Desmembrar
202,09m²

P2

Maria Vera

71,30

Sobrante (2)
623,33m2

70,
CALLE PÚBLICA

Lotes particulares

CALLE PÚBLICA

P5

11,90

P4

ÁREA SEGÚN ESCRITURAS:

1.038,68m²

Área a desmembrar a favor de Rosado Martinez Joshelyn E: 202,09m2

Área Sobrante a favor del vendedor (1): 213,26m²

Área Sobrante a favor del vendedor (2): 623,33m²

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P1	535200,49 E	9892440,82 N
P2	535193,44 E	9892431,91 N
P3	535185,47 E	9892421,84 N
P4	535156,73 E	9892385,54 N
P5	535148,61 E	9892394,25 N
P6	535173,20 E	9892430,74 N
P7	535180,46 E	9892441,52 N
P8	535188,45 E	9892453,38 N

Prop:

VERA MENDOZA MARIA VICENTA

Prof. Técnico:

UBICACIÓN:

Parroquia: Los Esteros

FECHA: 23 / Junio / 2017

Barrio: La Pradera - Parte del Lote 11

ESCALA: 1 : 500

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060679

AUTORIZACION

No. 0241-017370

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JOSHELYN ELIZABETH ROSADO MARTINEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. María Vicenta Vera Mendoza, ubicado en el barrio La Pradera, signado con el número Once de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Once.

Frente: 12,84m. Linderando con calle pública.

Atrás: 13,00m. Linderando en 3,00m. Con Franklin Lourido + 5,80m. Callejón público + 4,20m. Con María Vera (lote Diez).

Costado Derecho: 15,16m. Área sobrante 2.

Costado izquierdo: 16,15m. Área sobrante 1.

Área total: 202,09m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





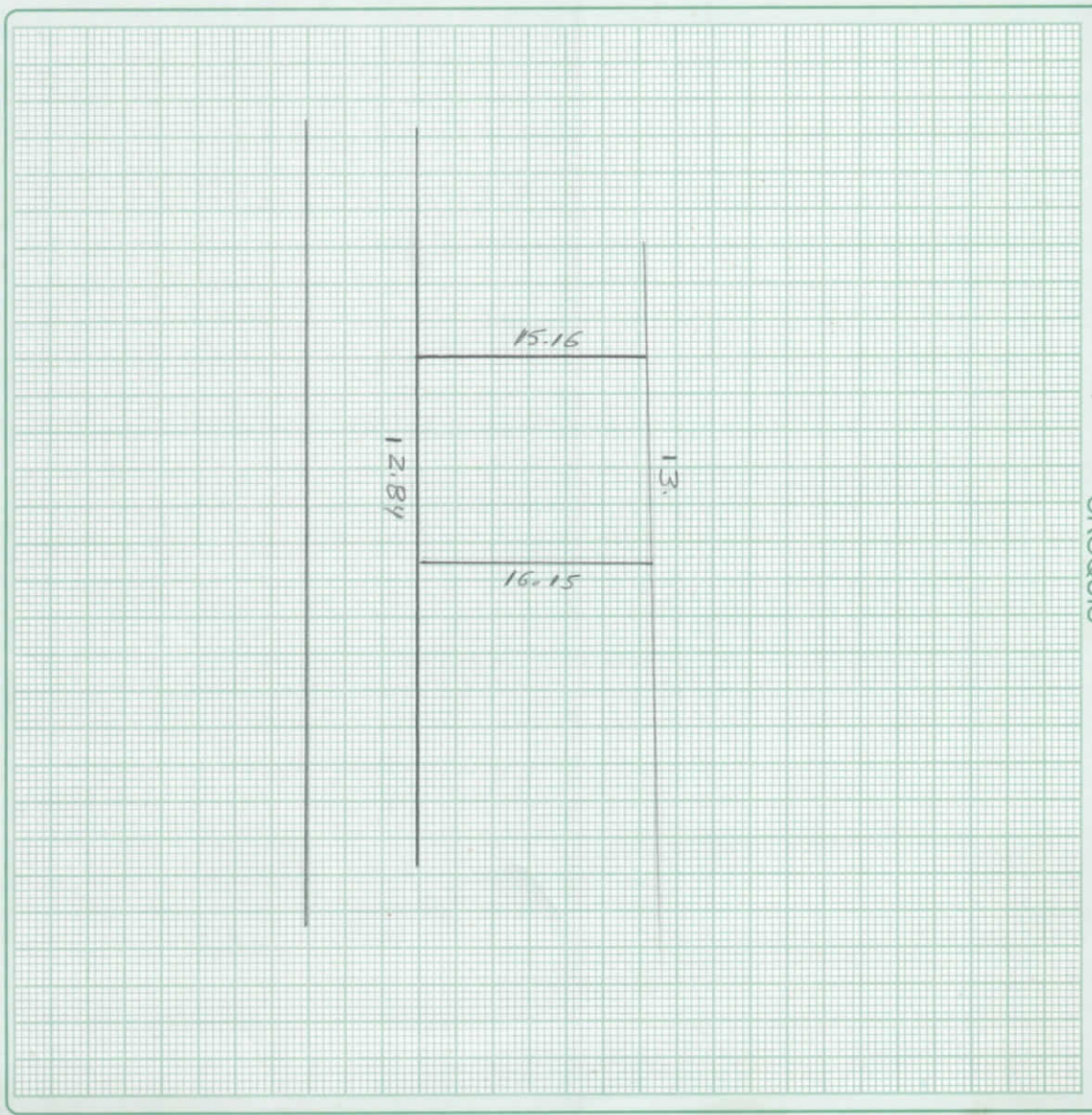
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	(2) (3) (4) (5) (6) 215182340	HOJA N _____
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>La panderia</u> calle _____ parte <u>parte</u> Mz <u>10TE</u> lote <u>11</u>
(10) _____ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	(11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(9) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAZA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR AREA/VALOR	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASPALTO O CEMENTO
(14) ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
(20) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(21) DESAGUES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	SIN DECIMALES <u>2028,09</u>
(24) PERIMETRO	<u>57,15</u>
(25) LONGITUD DEL FRENTE	<u>12,84</u>
(26) ANILLO DEL LOTE (en centímetros)	<u>1</u>

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION	1 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☒
(28) CONSTRUCCION	1 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
(29) OTRO USO	1 ☐	(32) TOTAL DE BLOQUES	☐

OBSERVACIONES

SE DESTACAN DEL CADASTRO
2151821 segun act 545
PUN # 247-017370
DE fecha 30/06/13

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]