

0000025063

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 985

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2059

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de marzo de 2018 11:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303441933	ÁVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251256000	24/05/2017 15:20:41	62289		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2).

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251259000	23/03/2018 11:29:14	65929		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno el cual está signado con el No. 4, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: diez metros y calle pública, Por Atrás: los mismos diez metros y lote No. Siete de Alexis López Párrales; por el Costado derecho: Quince metros y lote No. Tres de Génesis Menéndez, y por el Costado Izquierdo: Quince metros y lote No. cinco de Jennifer Pinargote. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cuatro ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

viernes, 23 de marzo de 2018

Pag 1 de 2

0202500100

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 985

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2059

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de marzo de 2018

izquierda de la Ciudadela Urbirriás I, de la parroquia Torquí del Cantón Manta el mismo que tiene una superficie de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

0000025064

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO

ESCRITURA No. 20171308006P00011

CUANTIA: USD \$ 1,200.00

AUTORIZADA EL DIA 03 DE ENERO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

0000025065



Factura: 002-002-000018434

20181308006P00011

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P00011					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ENERO DEL 2018, (10:49)					
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303441933	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313685859	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965

1965



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000025066



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00011**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000018434**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE ✓

8

QUE OTORGA LA SEÑORA:

9

BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO ✓

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO. ✓

12

CUANTÍA: USD. \$ 1,200,00.-

13

*****AMGC*** Se confieren 2 copias**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES TRES DE ENERO

16

DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

17

VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece,

18

por una parte la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, de estado civil

19

soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante

20

llamaremos "VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de

21

nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta; y por otra parte

22

la señora **GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO**, de estado civil

23

SOLTERA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se

24

denominará como "LA COMPRADORA". La compareciente es mayor de edad,

25

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, todos hábiles

26

y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de

27

ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a

28

este registro y que me fueron presentadas, así como constatados

[Handwritten signature]





biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
2 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
3 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
4 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
5 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
6 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
7 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
8 **NOTARIO**: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
9 una más de **COMPRAVENTA**, de un lote de terreno al tenor de las siguientes
10 cláusulas y especificaciones: **PRIMERA:- Comparecientes.-** Comparece por
11 una parte la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, por sus propios y
12 personales derechos, y a quien denominaremos como "VENDEDORA"; y, por
13 otra parte, la señora **GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO**, por sus
14 propios y personales derechos, y a quien en adelante se llamará **LA**
15 **COMPRADORA.- SEGUNDA:- ANTECEDENTES.-** La señora **BLANCA**
16 **PIEDAD AVILA DELGADO**, declara que es dueña y propietaria de un bien
17 inmueble ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la
18 parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la
19 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por Protocolización de
20 Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria
21 Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867; mediante Escritura Pública
22 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintitrés de mayo del
23 dos mil diecisiete; Protocolización legalmente inscrita en el Registro de la
24 Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de mayo del dos mil diecisiete;
25 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Lindera con
26 Calle Pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m);
27 por Atrás, Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de
28 treinta metros (30,00m); Por el Costado Derecho, lindera con propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000025067



1 privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros
2 (50,00m); Por el Costado Izquierdo, lindera con propiedad privada o particular
3 con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total de Mil
4 quinientos metros cuadrados. Este terreno está dividido en 10 lotes de
5 terrenos.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados la
6 señora BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO, desmembrando del terreno
7 adquirido en mayor extensión, da en venta real y perpetua enajenación a favor
8 de la señora GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO, una parte del lote de
9 terreno, el cual está signado con el Número CUATRO, ubicado en el Sitio Palo
10 Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la
11 Ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con sus
12 respectivos medidas y linderos, según Autorización otorgada por el GAD-
13 MANTA, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
14 metros y Calle Pública; por Atrás, los mismos diez metros y lote número siete
15 de Alexis López Parrales; Por el Costado Derecho, quince metros y lote
16 número tres de Genésis Menéndez; y, por el Costado Izquierdo, quince
17 metros y lote número cinco de Jennifer Pinargote; Con una superficie total de
18 Ciento cincuenta metros cuadrados. No obstante de determinarse sus
19 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
20 determinados cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto la parte vendedora
21 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del
22 lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta
23 todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le
24 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta
25 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
26 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
27 consideran justo es de MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS
28 ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 1,200.00), valor que la Parte





compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en
2 dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera
3 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
4 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
5 **DECLARACION.** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para
6 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
7 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador
8 exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
9 cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
10 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto
11 y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
12 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
13 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
14 mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la
15 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
16 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
17 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan
18 su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
19 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
20 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
21 del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
22 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor
23 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
24 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
25 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
27 por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil
28 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000025068



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025518, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 14:09:37, la Ficha Registral Número 62289.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251256000
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2).
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535	24/may/2017	39.564	39.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2420	09/ago/2017	63.293	63.310
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2805	12/sep/2017	73.274	73.287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	05/oct/2017	81.767	81.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3866	07/dic/2017	102.712	102.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3872	07/dic/2017	102.843	102.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

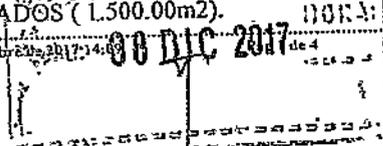
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

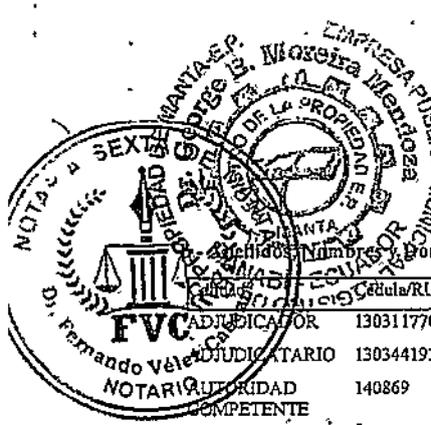
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500.00m2).

Número de Inscripción: 1535 Tomo:1
Número de Repertorio: 3264 Folio Inicial:39.564
Folio Final:39.587





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR 1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	
JUDICATARIO 1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD 140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2420 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5619 Folio Inicial:63.293
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:63.310
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote 10 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarquí del Canton Manta con un área total de 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2805 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6754 Folio Inicial:73.274
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:73.287
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 07 con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00m2), ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312319542	LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

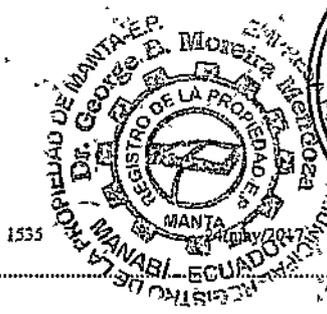
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

HORA: 08 DIC 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000025069



COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3108

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7818

Folio Inicial: 81.767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 81.782

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote número 05 que tiene un área total de 150,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3866

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9581

Folio Inicial: 102.712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 102.725

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. signado con el No. 3 con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017

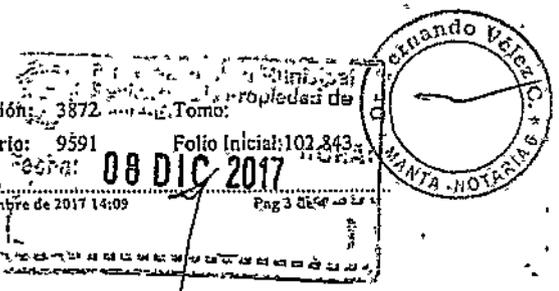
Número de Inscripción: 3872

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9591

Folio Inicial: 102.843





Folio Final: 102.855

lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco de la ciudadela Urbirrios I del cantón Manta, el cual esta signado con el numero UNO con una superficie total de (150.00m2).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39,564	39,587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 14:09:37 del viernes, 08 de diciembre de 2017
A petición de: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCE
1306337128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
Firma del Registrador



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

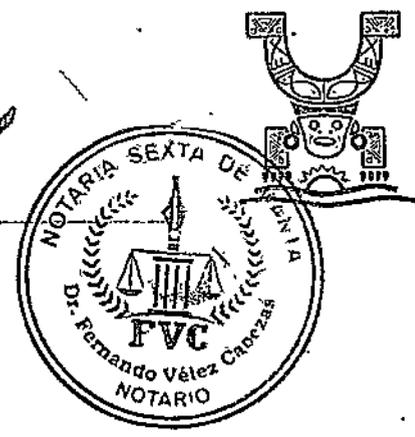
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

08 DIC 2017
REDA



Manta GAD

0000025070



AUTORIZACION

No.248-B-17618-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO, escritura de compraventa, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta, de propiedad AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 04

- FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA
- ATRAS:** 10,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ
- COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- LOTE 03 GENESIS MENENDEZ
- COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTE
- Área:** 150,00 m2.

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

- www.manta.gob.ec
- alcaldia@manta.gob.ec
- @Municipio_Manta
- @MunicipioManta
- fb.com/MunicipioManta
- youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087950.



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RÚRANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD ubicada BARRIO SAN FRANCISCO INMD-A-URBIRRIOS-I-LOTE-Nº4 cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200,00 MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado por José Zambrano

20 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

No.248-B-17618

ÁREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 06 JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA 150.00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRÁS: 10,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTTE
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ
Área: 150,00 m2.

ÁREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 07 LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO 150.00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRÁS: 10,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA
Área: 150,00 m2.

ÁREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 10 PEDRO ADOLFO LOPEZ-VELEZ 150.00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRÁS: 10,00 m.- LOTE 01 GENESIS MENENDEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 09 AVILA BLANCA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 150,00 m2.

ÁREA SOBRANTE O REMANENTE LOTE 02,08 Y 09 450.00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRÁS: 20,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- LOTE 01 Y LOTE 10
COSTADO IZQUIERDO: COMENZANDO DEL FRENTE CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO
CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO CON 15,00 m LOTE 07
Área: 450,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



0000025072

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118236



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ AVILA DELGADO, BLANCA RIEDAD _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 20 _____ DICIEMBRE 2017 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3251259000: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE Nº4

Manta, veinte de diciembre del dos mil diecisiete



570621000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087948,

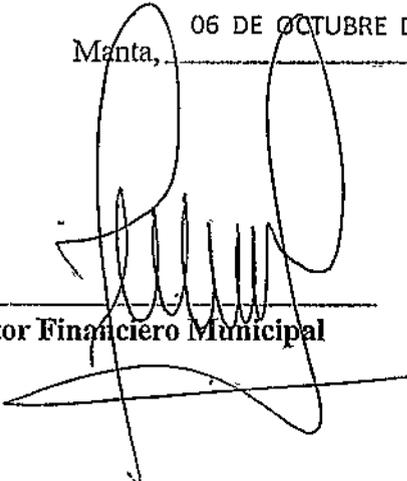
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a AVILA-DELGADO-BLANCA-PIEDAD ubicada BARRIO-SAN-FRANCISCO-INMD-A-URIBIRRIOS-LOTE N°4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100,

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 06 DE OCTUBRE DEL 2017


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Oshani

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000025073

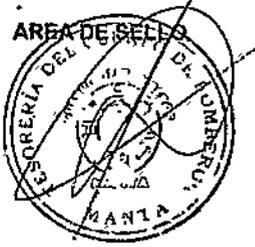


DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 VERONICA CUENCA VINCES
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 20 de mayo de 2018		
TOTAL A PAGAR		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611-479 / 2611-477

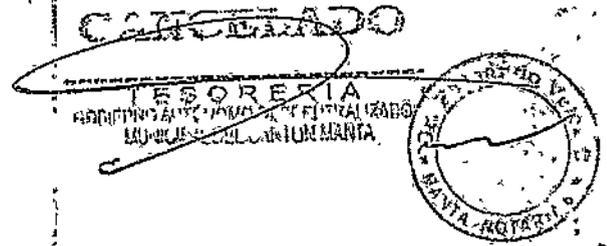
TITULO DE CRÉDITO No. 0656190

10/6/2017 1:04

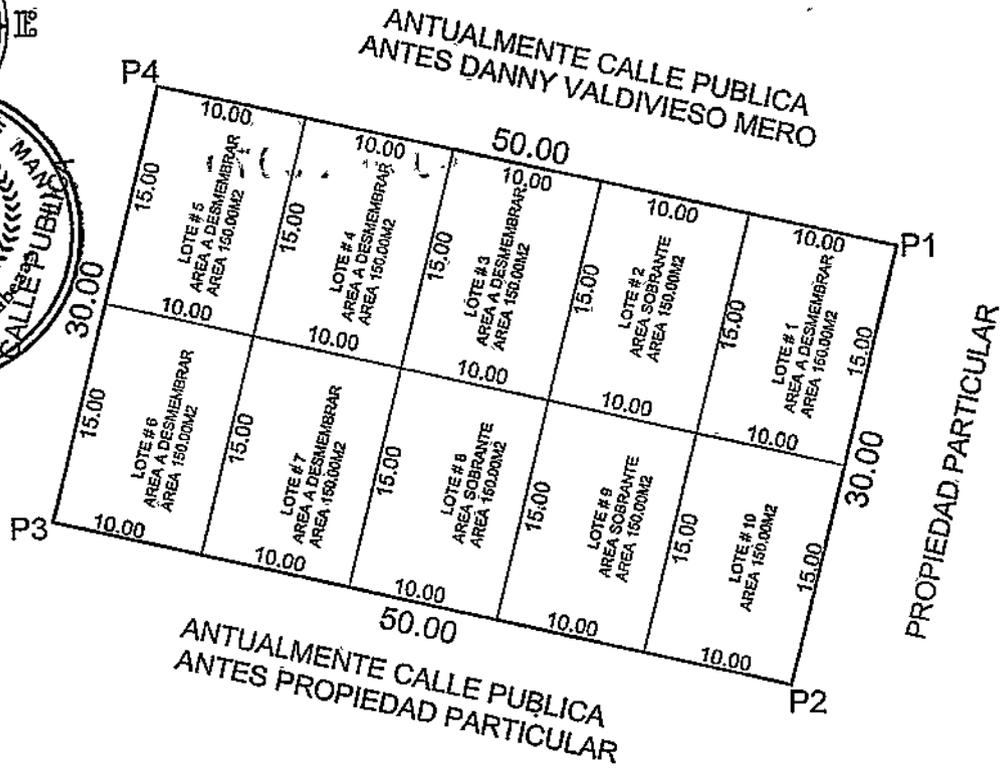
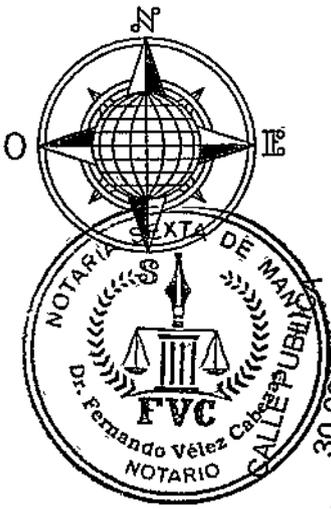
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ	3-25-12-69-000	160,00	1200,00	293609	656190

VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS, LOTE Nº 4	Impuesto principal	12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,60
1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SN	SALDO	0,00

EMISION: 10/6/2017 1:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



ORIGINAL: CLIENTE



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO	1500.00 m2
LOTE N°01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.	150.00 m2
LOTE N°03 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.	150.00 m2
LOTE N°04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.	150.00 m2
LOTE N°05 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN.	150.00 m2
LOTE N°06 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA. ELIZABETH ALEXANDRASANCAN CANTOS.	150.00 m2
LOTE N°07 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ALBERTO FARFAN VELEZ.	150.00 m2
LOTE N°10 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ.	150.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	450.00 m2

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530490.00	9891498.00
2	530482.96	9891468.84
3	530434.17	9891479.79
4	530441.21	9891508.95



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SAN FRANCISCO DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. BLANCA PIEDAD AVILA D.	ARD. FREDDY GONZALEZ MONTERO REG. PROF. M-016-16-145334	1 : 500		01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : JUNIO - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA		

0000025074

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Blanca Avila

Número único de identificación: 1303441933
Nombres del ciudadano: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1954
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BASICA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: AVILA PASTOR
Nombres de la madre: DELGADO MARIA
Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ÁRCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-029-15989



174-029-15989

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.07 13:18:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



u vellez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APÉLIDOS Y NOMBRES
 AVILA DELGADO
 BLANCA PIEDAD
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº. 130344193-3



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER, DOMESTICOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 AVILA PASTOR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-06-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-06-22

V4333V4442

00054787

ICM 16 04 477 47

Blanca Arilda

DIRECCIÓN VIAL

FOJA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 15 DE ABRIL 2017

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

007-266
 NÚMERO

1303441933
 CÉDULA

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
 APÉLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
 CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
 PARROQUIA




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
 GARANTIZAMOS
 TU DECISIÓN

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Fernando Vélaz Cabezas
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP:04

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas utiles.

Manta,

03 ENE 2018

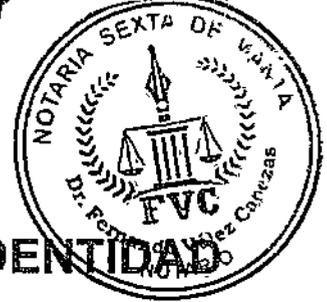
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





0000025075

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Menéndez Castro Génesis

Número único de identificación: 1313685859

Nombres del ciudadano: MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

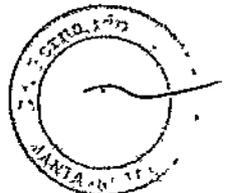
Nombres del padre: MENENDEZ FLORES JOHNNY STALIN

Nombres de la madre: CASTRO LUCAS ALEXANDRA MIRABELL

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-081-72901



Ing. Jorge Trova Fuentes



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 E33341222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENENDEZ FLORES JOHNNY STALIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTRO LUCAS ALEXANDRA MIRIA BELLE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-06-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-05-10

Haciendo fe en su fe

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA, MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-10-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 1313685859



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...
 fojas útiles.

Manta,

03 ENE 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CREI

050
 050-318
 1313685859

MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MÁXIMO PROVINCIA: MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: ZONA: 1
 PARROQUIA:



0000025076

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143599

Nº 143599

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50544

Fecha: 5 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-59-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE Nº4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

J303441933

BLANCA-PIEDAD AVILA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

[Firma]
C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3251256000.

Impreso por: MARIS REYES 05/07/2017 14:55

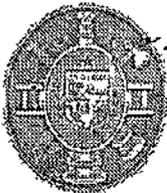


270.9101



ESPACIO
BIEN
BLANCO

ESPACIO
BIEN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2624747
Manta, Manabí

000085381

0000025077

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

BARRIO SAN FRANCISCO INMD.A UREIRRIOS AVILA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVILÓ PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

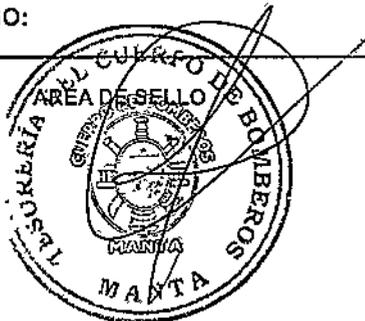
VERONICA CUENCA VINCES

PAGO:

19/03/2018 15:54:27

...JA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 1 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3251259000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE

1706500000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 470 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738518

0000025078

3/20/2018 1:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$1864.84 CANCELANDO POR \$1200.00 LA DIFERENCIA A CANCELAR ES DE \$664.84 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				0,00	0,00	324325	738518
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303441933	AVILA DELGADO, BLANCA PIEDAD	NA	Impuesto principal			6,65	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			1,99	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1313665859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	S/N	6,64				
			VALOR PAGADO			6,64	
			SALDO			0,00	

EMISION: 3/20/2018 1:49 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
TESORERIA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000025079



Ficha Registral-Bien Inmueble

62289



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006321, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018 9:07:04, la Ficha Registral Número 62289.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251256000
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2).
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535 24/may./2017	39.564	39.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2420 09/ago./2017	63.293	63.310
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2805 12/sep./2017	73.274	73.287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108 05/oct./2017	81.767	81.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3866 07/dic./2017	102.712	102.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3872 07/dic./2017	102.843	102.855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734 01/mar./2018	17.866	17.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1535

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3264

Folio Inicial:39.564

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:39.587

Cantón Notaría: MANTA

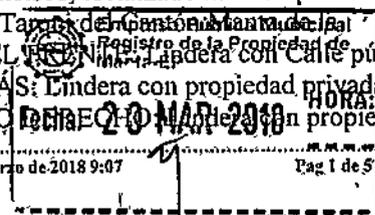
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad





privada del Sr. Dnmy Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDA lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUG	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2420

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5619

Folio Inicial:63.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:63.310

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote 10 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con un área total de 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2805

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 6754

Folio Inicial:73.274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:73.287

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 07 con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados. Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha **20 MAR 2018** HORA:



0000025080



COMPRADOR 1312319542 LÓPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO SOLTERA MANTA
VENDEDOR 1303441933 AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3108 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7818 Folio Inicial: 81.767
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 81.782

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote numero 05 que tiene un área total de 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 3866 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9581 Folio Inicial: 102.712
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 102.725

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el No. 3 con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587



150,00 m2
lot 3



Registro de:

COMPRA VENTA

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 07 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3872

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9591

Folio Inicial: 102.843

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 102.855

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco de la ciudadela Urbirrios I del cantón Manta, el cual esta signado con el numero UNO con una superficie total de (150.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313683859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 01 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 734

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1514

Folio Inicial: 17.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 17.881

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Área a desmembrar a Favor de la señora JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA, Lote 08, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un area total de 150.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201345186	MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Fecha: 20 MAR 2018

HORA:

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000025081



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:04 del martes, 20 de marzo de 2018

A petición de: MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE

Elaborado por : JANETH MAGALI PICUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 MAR 2018 HORA: ----



000025082

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090329



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
ubicada BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS LOTE N°4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 1864.84 MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 84/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____



Miguel Ángel...
Director Financiero Municipal

4,270 1/2

10 1/2

0000025083

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150505

Nº 0150505

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56544

Fecha: 19 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-59-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE Nº4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303441933	BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1864,84
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1864,84

Son: UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

100.10.0

100.10.0

100.10.0

0000025084

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119768



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 MARZO 2018

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3251259000 BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS, I LOTE N°4**

Manta, diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho

CANCIA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1000000

1000000

1000000

1000000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000025085



1 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
2 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
3 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
4 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
5 lo cual doy fe.-

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Blanca Avila
BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO.-

C.C. No. 1303441933

Dirección Sitio Palo Santo de San Francisco-Urbirrios

Telef. 0960002163



Menendez Pastro Genesis
GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO.-

C.C. No. 1313685859

Dirección Calle Jaime Roldos, Barrio San Agustin

Telef. 0969701112

Correo genesis_nicolemc@hotmail.es

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 03/01/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIA SEXTA



0000025086

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razon de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 985

Número de Repertorio: 2059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Marzo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 985 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
I313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	COMPRADOR
I303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	VENDEDOR

Qué se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251259000	65929	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3251256000	62289	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 23 de marzo de 2018

871. 2000.