



3251260

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63785

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007890, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 11:25:43, la Ficha Registral Número 63785.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3251260000
Fecha de Apertura: jueves, 05 de octubre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote 05 con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros calle pública, Atrás: Diez metros, lote 06 José Chávez, Costado Derecho. Quince metros, lote 04 Génesis Menéndez, Costado Izquierdo: quince metros calle pública. Con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535 24/may/2017	39.564	39.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108 05/oct/2017	81.767	81.782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 191542

11/04/2019 16:30:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-12-60-000	150,00	\$ 1.491,87	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URBIBARRIOS I LOTE N° 15	2019	406346	4370826

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	1313067892

11/04/2019 16:30:05 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,34	(\$ 0,09)	\$ 0,25
MEJORAS 2012	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
MEJORAS 2013	\$ 2,36	(\$ 0,60)	\$ 1,76
MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 0,63)	\$ 1,89
MEJORAS 2015	\$ 0,52	(\$ 0,13)	\$ 0,39
MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
MEJORAS 2017	\$ 2,49	(\$ 0,62)	\$ 1,87
MEJORAS 2018	\$ 1,46	(\$ 0,37)	\$ 1,09
TOTAL A PAGAR			\$ 7,81
VALOR PAGADO			\$ 7,81
SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Codigo de Verificación (CSV):

T4297421929833

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



AUTORIDAD
COMPETENTE



UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA

MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3108

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7818

Folio Inicial: 81.767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 81.782

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote 05 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	19.564	39.587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:43 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.