

00071791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2540

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5327

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 30 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 30 de agosto de 2019 16 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308229275	VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251260000	05/10/2017 15 04 06	63785		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote 05 con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente. Diez metros calle pública, Atrás. Diez metros, lote 06 José Chávez, Costado Derecho. Quince metros, lote 04 Génesis Menéndez, Costado Izquierdo quince metros calle pública. Con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00M2)

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO

Solvencia: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote 05 con una superficie total de 150,00M2
 El Comprador Sr Luis Alfredo Vergara Solorzano Casado con la Sra Josselyn Andrea Altivar Flecher

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043113

00071792



20191308001P01740



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

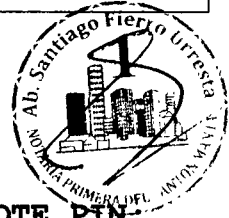
Escritura N°:	20191308001P01740						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2019, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313067892	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERGARA SOLORIZANO LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229275	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1864.84					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00071793

2019	13	08	001	P01740
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGA LA SEÑORITA JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN,
A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO.-

CUANTIA : \$ 1,864.84

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete
de abril del año dos mil diecinueve, ante
mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,**
Notario Público Primero del Cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte y
en calidad de **VENDEDORA,** la señora **JENNIFER**
PAOLA PINARGOTE PIN, de estado civil soltera, por
sus propios y personales derechos ; a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la
cedula de ciudadanía cuya copia adjunto a este
protocolo como habilitante. La Compareciente es
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de
veintisiete años, ocupación estudiante, domiciliada
en el Barrio Circunvalación de esta ciudad de
Manta, teléfono 0987627834, correo electrónico
jenyp16@gmail.com; y, por otra parte en calidad

de **COMPRADOR** el señor **LUIS ALFREDO VERGARA**

SOLORZANO, de estado civil casado con la señora Josselyn Andrea Alcivar Flecher, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de veintisiete años, de profesión ingeniero, con domicilio en la Avenida veintiocho y Calle Doce esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997190821, correo electrónico maravs-14@hotmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio

00071794



suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de

Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN,** ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO,** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La vendedora declara que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote 05 con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez

metros calle pública, Atrás: Diez metros, lote 06 José Chávez, Costado Derecho. Quince metros, lote 04 Génesis Menéndez, Costado Izquierdo: quince metros calle pública. Con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00M2).- Lote de terreno que fue adquirido por compra, otorgada por la señora AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el treinta y uno de agosto del año dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de octubre del dos mil diecisiete, en el tomo I folio inicial 81.767, folio final 81.782, con número de inscripción 3108, y numero de repertorio 7818.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA** : **COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN**, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO**, quien adquiere, compra y acepta para sí el bien inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la

00071795



parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirra, parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote 05 con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros calle pública, Atrás: Diez metros, lote 06 José Chávez, Costado Derecho. Quince metros, lote 04 Génesis Menéndez, Costado Izquierdo: quince metros calle pública. Con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00M2).- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES, CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de

este lote de terreno se hace en cuerpo

cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por

COMPROBANTE DE PAGO

00071796



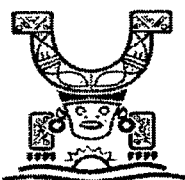
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-60-000	150,00	1864,84	428131	4390291
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°5	Impuesto principal		18,65		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,59		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,24		
1308229275	VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 16/04/2019 14:47:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T279496864
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 190744

COMPROBANTE DE PAGO

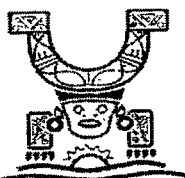
16/04/2019 14:48:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-60-000	150,00	1864,84	428131	4390282
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		4,37		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		5,37		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5,37		
1308229275	VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 16/04/2019 14:48:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T926760080
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023296

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO SAN FRANCISCO INMD. A URBIRRIOS I LT N: 5
DIRECCIÓN:

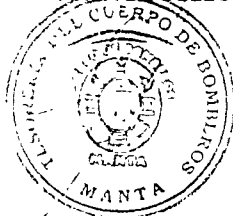
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 16/04/2019 14:38:29
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR:
VALIDO HASTA: lunes, 15 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

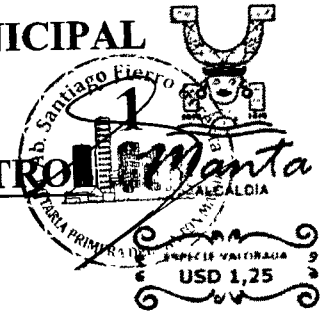
ORIGINAL CLIENTE

00071797



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160426

N° ELECTRÓNICO : 66350

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-60-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313067892	PINARGOTE PIN-JENNIFER PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,864.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,864.84

SON: MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

18,65

5,59

24,24 A

U

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12082EF5T2W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 16:25:33.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098301



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA
ubicada BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°5
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1864.84-MIL-OCHECIENTOS-SESENTA-Y-CUATRO-DOLARES CON 84/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

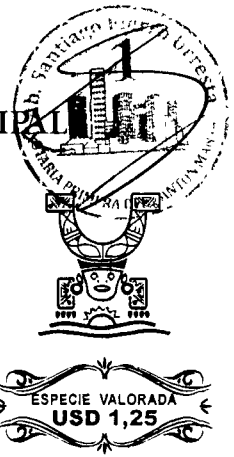
16 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Nº 0127945

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 15 abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección
3-25-12-60-000	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°5

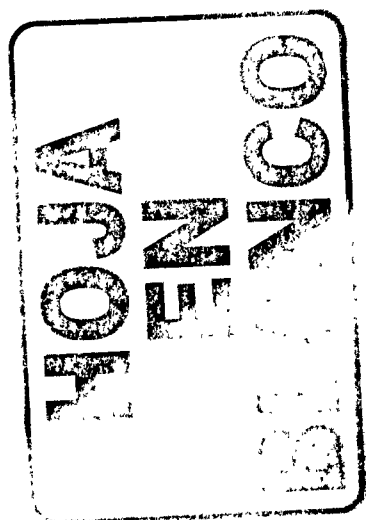
Porcentaje

100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071799



[Handwritten signature]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63785



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007890, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 11:21:43, la Ficha Registral Número 63785.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251260000
Fecha de Apertura: jueves, 05 de octubre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE CERREJO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote 05 con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros calle pública, Atrás: Diez metros, lote 06 José Chávez, Costado Derecho. Quince metros, lote 04 Génesis Menéndez, Costado Izquierdo: quince metros calle pública. Con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535	24/may/2017	39.564	39.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	05/oct/2017	81.767	81.782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

11 ABR 2019

AUTORIDAD
COMPETENTE



UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA

MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3108

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7818

Folio Inicial:81.767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:81.782

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote 05 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:43 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador



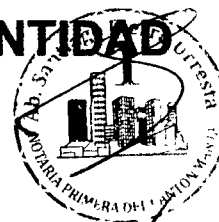
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

11 ABR 2019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313067892 ✓

Nombres del ciudadano: PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEDRO R PINARGOTE PARRAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GINA DEL ROCIO PIN SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-216-93474



195-216-93474

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CECULA N° 131306789-2

CIUDADANO

ESTADO CIVIL SOLTERO

131306789-2

IDENTIFICACION BASICA

ESTUDIANTE

Y83425342

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA IDENTIFICADA
PINARGOTE PARRAGA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA IDENTIFICADA
PIN SANCHEZ GUIN DEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-12-07

FECHA DE EXPIRACION
2027-12-07

5/2/2019

5

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 F JUNTA N°

0019 - 230 CERTIFICADO N°

1313067892 CEDULA N°

PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

1313067892

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCC

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JTV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

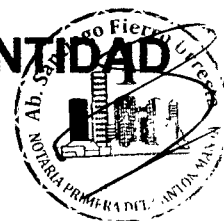
Manta, a..... 17 ABR 2019

1

Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229275 ✓

Nombres del ciudadano: VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ALCIVAR FLECHER JOSSELYN ANDREA

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: VERGARA DELGADO WALTER ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO MANTILLA DOLORES ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 199-216-93504



199-216-93504

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACION Y ACTOS
 CÉDULA No. 130822927-5
 CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VERGARA DELGADO WALTER
 SOLORIZANO PATILLA DAVID
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2017-11-18
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-11-18
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JOSEFA VERGARA ALZAVAN FLECHER

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICACION Y ACTOS
 CÉDULA No. 130822927-5
 CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VERGARA DELGADO WALTER
 SOLORIZANO PATILLA DAVID
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2017-11-18
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-11-18
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JOSEFA VERGARA ALZAVAN FLECHER

8

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0068 M JUNTA No. 0068 - 084 CERTIFICADO No. 1308229275 CÉDULA No.
VERGARA SOLORIZANO LUIS ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: CHONE
 CIRCUNSCRIPCION:
 PARROQUIA: CHONE
 ZONA:

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019
CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 17 ABR 2019
 Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00071802



la Abogada CARMEN QUIJANO GANCHOZO, matricula
número : trece guion dos mil dieciocho guion
cincuenta y cuatro. Foro de Abogados, para la
celebración y otorgamiento de la presente
escritura, se observaron los preceptos legales
que el caso requiere; y leída que les fue por
mí el Notario, a los comparecientes, aquellos
se ratifican en la aceptación de su contenido y
firman conmigo en unidad de acto, se incorpora
al protocolo de esta Notaria la presente
escritura, de todo lo cual DOY FE. -

Jennifer Paola Pinargote Pin

JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN

C.C.No. 1313-5789-2.

Luis Alfredo Vergara Solórzano
LUIS ALFREDO VERGARA SOLÓRZANO

C.C.No. 130822921-5

Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01740.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Fierro Urresta", is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains a small illustration of a building and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

00071803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2540

Número de Repertorio: 5327

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2540 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308229275	VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO	COMPRADOR
1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

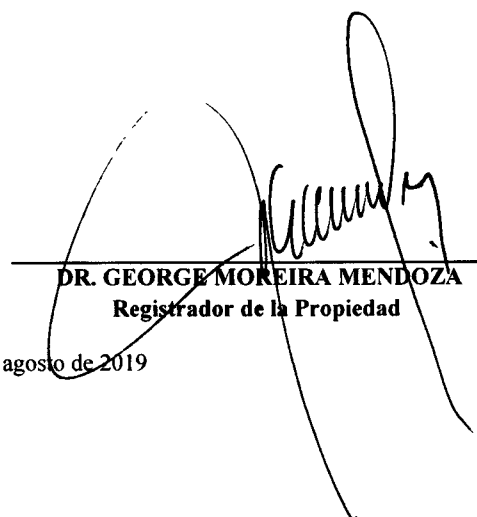
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251260000	63785	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 30 de agosto de 2019