



155827  
**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta, EP**



3 251261

Ingeniería  
 Tardío LAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

62289



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023170, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 15:49:27, la Ficha Registral Número 62289.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251256000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO PALO SANTO DE SAN FRANCISCO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535	24/may./2017	39.564	39.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2420	09/ago./2017	63.293	63.310
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2805	12/sep./2017	73.274	73.287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3108	05/oct./2017	81.767	81.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3866	07/dic./2017	102.712	102.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3872	07/dic./2017	102.843	102.855
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	734	01/mar./2018	17.866	17.881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	985	23/mar./2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1535

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3264

Folio Inicial:39.564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:39.587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Lindera con calle pública

Fecha 01 OCT 2018 HORA



o calle planificada con una longitud de treinta metros ( 30,00m). POR ATRÁS: Linderas con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros ( 30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Linderas con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Linderas con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros ( 50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS ( 1.500.00m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2420  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5619 **Folio Inicial:**63.293  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**63.310  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote 10 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 150.00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2805  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6754 **Folio Inicial:**73.274  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**73.287  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de agosto de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote 07 con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00m2), ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312319542	LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3108  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7818 **Folio Inicial:**81.767  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**81.782  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de agosto de 2017  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote numero 05 que tiene un área total de 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313067892	PINARGOTE PIN JENNIFER PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3866  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 9581 **Folio Inicial:**102.712  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**102.725  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de octubre de 2017  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

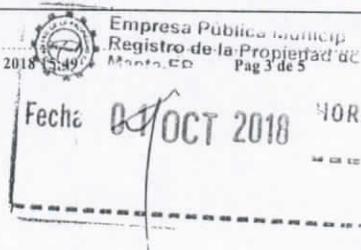
Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el No. 3 con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

1535

24/may./2017

39.564

39.587

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3872

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9591

Folio Inicial:102.843

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:102.855

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco de la ciudadela Urbirrios I del cantón Manta, el cual esta signado con el numero UNO con una superficie total de (150.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 734

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1514

Folio Inicial:17.866

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:17.881

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Área a desmembrar a Favor de la señora JOVITA DE LAS MERCEDES MENDOZA ANCHUNDIA, Lote 08, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un area total de 150.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201345186	MENDOZA ANCHUNDIA JOVITA DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may./2017	39.564	39.587

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 985

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2059

Folio Inicial:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:62289

lunes, 01 de octubre de 2018





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cuatro ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene una superficie de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313685859	MENENDEZ CASTRO GENESIS NICOLE	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:27 del lunes, 01 de octubre de 2018

A petición de: MERA REZABALA PEDRO GONZALO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 36131

01/10/2018 13:18:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-12-61-000	150,00	\$ 1.641,06	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°06	2018	361945	1432121
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD		1303441933	Costa Judicial			
01/10/2018 13:18:34 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2013	\$ 1,23		\$ 1,23
			MEJORAS 2014	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS 2015	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2016	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 2,38		\$ 2,38
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 6,80
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 6,80
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CANCELADO  
Hora: 13:18:34



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2236010949168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Factura: 001-002-000036126



20181308001001082



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001001082

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	1 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:48)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303441933
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-09-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOSE VITERBO ALAY CHAVEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308522331

OBSERVACIONES:	ESCRITURA NUMERO: 20171308001P02135
----------------	-------------------------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	001	P-02135
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

OTORGA LA SEÑORA BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE VITERBO ALAY CHAVEZ.-

**CUANTIA:**

USD \$1.320,00

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cinco de Septiembre del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, nueve, tres, tres, con número de teléfono 0978890345, correo blancaavila@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para

efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte el señor **JOSE VITERBO ALAY CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, dos, tres, tres, uno, de estado civil casado con la señora Elizabeth Alexandra Sancan Cantos, con número de teléfono 0988218800, correo electrónico joseviterbo@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los



comparecientes por mí, el Notario de los efectos de los resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, nueve, tres, tres, con número de teléfono 0978890345, correo blancaavila@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **JOSE VITERBO ALAY CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, dos, dos, tres, tres, uno, de estado civil casado con

la señora Elizabeth Alexandra Sancan Cantos, con número de teléfono 0988218800, correo electrónico joseviterbo@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 24 de Mayo del 2017, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio número 13337-2016-00867, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 23 de Mayo del 2017, esto es, un inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** lindera con calle publica o calle planificada con una longitud de treinta metros (30.00m). **Por atrás:** lindera con

Ed



propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30.00m). **Por el costado derecho:** lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50.00m). **por el costado izquierdo.-** lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50.00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2), posteriormente se ha realizado una venta sobre un aparte del terreno la misma otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta el 31 de Julio del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 09 de Agosto del 2017, mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Desmembración número 248-B-17618 y según autorización número 248-B-17618-5, área a desmembrar a favor de **JOSE VITERBO ALAY CHAVEZ**, Lote 06, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros, calle pública. **ATRAS:** diez metros, lote 05 Jennifer Pinargote; **COSTADO**

**DERECHO:** quince metros, calle pública; **COSTADO**  
**IZQUIERDO:** quince metros, Lote 07 Carlos Farfán, con una área total de ciento cincuenta metros cuadrados (150,00 m<sup>2</sup>), ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta..- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$1.320,00), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la



compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

**ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador

queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

**ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta

validez de este instrumento. Minuta firmada por

el Abogado Humberto Baque Moreira, Matricula del Foro de Abogados, 13-1994-14. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



*Blanca Piedad Avila*

**BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**

C.C. No. 1303441933



*Jose Viterbo Alay Chavez*

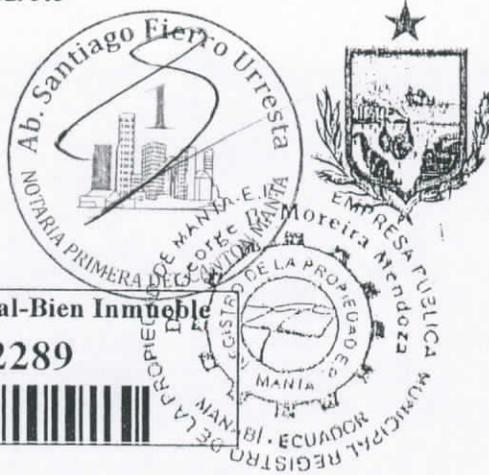
**JOSE VITERBO ALAY CHAVEZ**

C.C. No. 1308522331

*Humberto Baque Moreira*  
**EL NOTARIO.-**

Informe  
Codigo Ca  
de A  
formació  
NDERO  
muebl  
dada  
siguent  
longitud  
longitud  
Sr. Dar  
ZQUIE  
Con un  
SOLVE  
RESUME  
Libro  
COMPRA  
COMPRA  
MOVIM  
Registro  
El / 2  
Inscrito e  
Nombre  
Oficina d  
Cantón N  
Escritura  
Fecha de  
Fecha Re  
a. Obser  
Protoco  
No. 133  
posteric  
Provinc  
o calle  
particul  
privada  
IZQUIE  
una sup  
b. Apelli  
Calidad  
ADJUDI  
ADJUDI  
Certificaci

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**62289**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015866, certifico hasta el día de hoy 10/08/2017 9:14:33, la Ficha Registral Número 62289.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251256000  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2). SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535	24/may/2017	39.564	39.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2420	09/ago/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

1 / 2 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017      Número de Inscripción: 1535      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3264      Folio Inicial:39.564  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:39.587  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros ( 30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros ( 30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros ( 50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS ( 1.500.00m2).

**Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:**

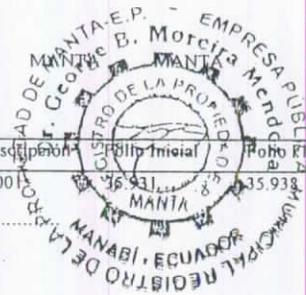
	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTORGADOR	1303117707	RÓDRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
OTORGATARIO	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	



AUTORIDAD COMPETENTE 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.938	35.938



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2420  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5619 **Folio Inicial:**  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote 10 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con un área total de 150.00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39.564	39.587

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro **Número de Inscripciones**  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:33 del jueves, 10 de agosto de 2017

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS

1307300432

*[Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 248-B-17618**

En efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD, ubicado en el Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta,

CONDICIONES Y LINDEROS: (Escritura de Protocolización de Sentencia Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Constitutiva de Dominio celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de Mayo 2017 e inscrita el 24 de Mayo 2017)

ANTE: 30,00 m.-CALLE PUBLICA  
 LINDEROS: 30,00 m.-PROPIEDAD PARTICULAR  
 ESTADO DERECHO: 50,00 m.-CALLE PUBLICA (ANTE DANNY VALDIVIESO)  
 ESTADO IZQUIERDO: 50,00 m.-CALLE PÚBLICA (ANTE PROPIEDAD PRIVADA)  
 AREA: 1.500,00 m2.

AREA VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 01 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

ANTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
 LINDEROS: 10,00 m.- LOTE 10 PEDRO LOPEZ  
 ESTADO DERECHO: 15,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR  
 ESTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 02 AVILA BLANCA  
 AREA: 150,00 m2.

AREA DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 03 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

ANTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
 LINDEROS: 10,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA  
 ESTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 02 AVILA BLANCA  
 ESTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ  
 AREA: 150,00 m2.

AREA DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 04 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

ANTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
 LINDEROS: 10,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ  
 ESTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 03 GENESIS MENENDEZ  
 ESTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTE  
 AREA: 150,00 m2.

AREA DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 05 JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN 150,00 m2

ANTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
 LINDEROS: 10,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ  
 ESTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ  
 ESTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA  
 AREA: 150,00 m2.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.248-B-17618

**AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 06 JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA 150,00 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTTE  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- CALLE PÚBLICA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ  
**Área:** 150,00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 07 LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO 150,00 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA  
**Área:** 150,00 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 10 PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ 150,00 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 10,00 m.- LOTE 01 GENESIS MENENDEZ  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- LOTE 09 AVILA BLANCA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- CALLE PÚBLICA  
**Área:** 150,00 m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE O REMANENTE LOTE 02,08 Y 09 450,00 m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10,00 m.-CALLE PUBLICA  
**ATRAS:** 20,00 m.-CALLE PUBLICA  
**COSTADO DERECHO:** 30,00 m.- LOTE 01 Y LOTE 10  
**COSTADO IZQUIERDO:** COMENZANDO DEL FRENTE CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO  
CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO CON 15,00 m LOTE 07  
**Área:** 450,00 m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juyenat Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
T.F.M.C.



Manta



48-B-1

m2

m2

# AUTORIZACION

No.248-B-17618-5

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA**, escritura de compraventa, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta, de propiedad **AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD**, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote 06**

- FRENTE:** 10,00 m.- CALLE PUBLICA
- ATRAS:** 10,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTTE
- COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
- COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- LOTE 07 CARLOS FARFAN
- Área:** 150,00 m2.

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



115668



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AVILA DELGADÓ BLANCA PIEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 08 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

3251261000 BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°06

2 de AGOSTO dosmil dieciseis

CANCELADO

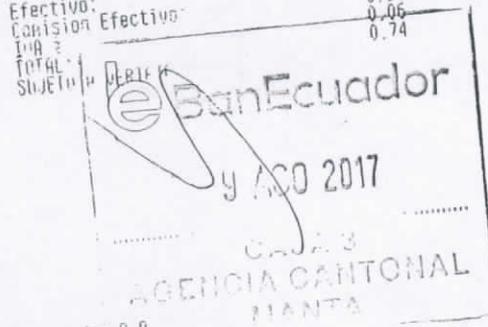
TESORERIA





03:25:20 P.M. OK  
2950 BCE-GOBIERNO PROV. DEL DE MANABI  
06 RECAUDACION VARIAS  
LIA CONVENIO: 3-00117167 A 139 CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 678577721  
Concepto de Pago: 11m CABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA 1a JERAC  
INSTITUCION DEPOSITANTE: MANA PRIMERA  
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 0.14  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 0.74



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183526001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000000184  
Fecha: 09/08/2017 03:25:57 P.M.

No. Autorizacion  
0908201701176818352090120565140000001842017152516

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recargo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a Credito Tributario



# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 609636

5/22/2017



Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1500,00	\$ 24.116,89	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I	2017	293819	609636
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
	1303441933	Costa Judicial			
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,44	(\$ 0,17)	\$ 8,27
		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 2,16	(\$ 0,54)	\$ 1,62
		MEJORAS 2012	\$ 3,35	(\$ 0,84)	\$ 2,51
		MEJORAS 2013	\$ 8,37	(\$ 2,09)	\$ 6,28
		MEJORAS 2014	\$ 8,84	(\$ 2,21)	\$ 6,63
		MEJORAS 2015	\$ 12,90	(\$ 3,23)	\$ 9,67
		MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,10)	\$ 0,31
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,92	(\$ 4,98)	\$ 14,94
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,62		\$ 3,62
		TOTAL A PAGAR			\$ 53,85
		VALOR PAGADO			\$ 53,85
		SALDO			\$ 0,00

SANTOS MERCEDES JUDITH  
POR REGULACIONES DE LEY

PRIMERA... MANTA  
 documentos en originales  
 impreso en...  
 03  
 Ab. Santiago Fierro Ureña  
 NOTARIO... CANTON MANTA

Centralizado  
Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
PREVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	3-25-12-61-000	150,00	1320,00	279736	633880

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
MAGDO BLANCA PIEDAD	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°06	Impuesto principal	13,20
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,96
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	17,16
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,16
AVEZ JOSE VITERBO	NA	SALDO	0,00

17 1:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 RIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO - 00027555  
**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Táchira

**COMPROBANTE DE PAGO**



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

CONTRIBUYENTE  
 AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

BARRIO SAN FRANCISCO INMD. A URBIRRIOS I LT.06

**REGISTRO DE PAGO**

SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 02/08/2017 12:09:36

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 31 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL-CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



086690



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PreURBANO  
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
propiedad de BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO.  
ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URBIRRIOS I LOTE N°06  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1320.00 UN MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL.

Elaborado: Jose Zambrano.

02 DE AGOSTO DEL 2017

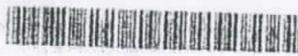
Manta,

Director Financiero Municipal



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION  
 N. 130344193-3  
 CIUDADANIA: MANABI  
 AVILA DELGADO  
 BLANCA PIEDAD  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1954-08-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

IDENTIFICACION BASICA QUE HACER DOMESTICOS V4333V-4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA PASTOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-05-22  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-05-22  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 Blanca Avila

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 SUBCOMISION CALIFICADORA DE LOS REGISTROS  
 007 007 - 265 1303441933  
 AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
 MANTA CANTON ZONA: 1  
 TARRQUI PARROQUIA  




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en O.S. ....  
 Manta, 3.05.2017  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130852233-1

**CEDELA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAY CHAVEZ JOSE VITERBO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**NOBOA**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-06-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ELIZABETH ALEXANDRA**  
**SANCAN CANTOS**

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO**      **V3344V2244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAY CHAVEZ JOSE VITERBO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ EMILIA GUADALUPE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-06-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-06-25**

*[Signature]*      *[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DE CEDULADO

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA  
 Certificación de promesas en nombre de originales  
 y devuelto a un mesado en...  
 días.  
 Manta, a... 05 Septiembre del 2017

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 Notario Público del Cantón Manta

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**002**      **002 - 166**      **1308522331**  
 JUNTA No      NÚMERO      CEDULA

**ALAY CHAVEZ JOSE VITERBO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
 PROVINCIA

**MANTA**      **ZONA: 1**  
 CANTÓN

**TARQUI**  
 PARROQUIA

*[Photo]*      *[Barcode]*

**CNE**      **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**      **ELECCIONES 2017**  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL      SERVICIOS ELECTORALES

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

*[Signature]*  
 F. J. M. S. P. DE LA JURV      IMP. 1011.00



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Chavez Jose Viterbo*

**Número único de identificación:** 1308522331

**Nombres del ciudadano:** ALAY CHAVEZ JOSE VITERBO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCAN CANTOS ELIZABETH ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE AGOSTO DE 2007

**Nombres del padre:** ALAY CHAVEZ JOSE VITERBO

**Nombres de la madre:** CHAVEZ EMILIA GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

051-23674



051-23674

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308522331  
**Nombre:** ALAY CHAVEZ JOSE VITERBO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-051-23682



176-051-23682



certifica  
172-  
o perso  
documen



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

ANO

1303441933



05/09/2017 12:18:14

REGISTRO CIVIL

*Blanca Arvila*

**Número único de identificación:** 1303441933

**Nombres del ciudadano:** AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** AVILA PASTOR

**Nombres de la madre:** DELGADO MARIA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

teléfono: 172-051-23472



051-23472

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303441933  
**Nombre:** AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-051-23595



170-051-23595



OTAR  
Ab. Sant  
QUE FIER  
ERA - MAN  
Y CALLI  
22 341  
notari  
Especial M  
EVAR C  
Nombre  
NO GALA  
05/09  
Cent.  
1.0  
1.0  
1.0  
ADICION  
ELISA PA  
2017130  
facturas  
AGO:  
ACION DEL



Factura: 001-002-000036126

2018	13	08	001	001082
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 14 **FOJAS** ÚTILES (ESCT.No20171308001P02135) AUTORIZADA EL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2017.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: ABG. PEDRO MERA REZABALA.- MANTA 01 DE OCTUBRE DEL 2018.-**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

