

0000073274

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2805

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6754

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 10:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312319542	LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251262000	12/09/2017 10:16:29	63521	150,00m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote 07 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros, calle pública. ATRAS: Diez metros, lote 04 Génesis Menéndez; COSTADO DERECHO: Quince metros, lote 06 José Chávez; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, lote 08 Avila Blanca, con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00m2), ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote 07 con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150,00m2), ubicado en el Sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad (E)

0000073275



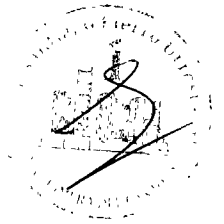
Factura: 001-002-000021568

20171308001P02027

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02027						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2017: (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303441933	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312319542	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000073276

2017	13	08	001	P-02027
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

ALEXIS FABRICIO LOPEZ PARRALES.-

CUANTIA:

USD \$1.200,00

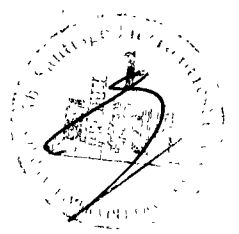
Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticuatro de Agosto del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, nueve, tres, tres, con número de teléfono 0978890345, correo blancaavila@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará

Juanita

como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **ALEXIS FABRICIO LOPEZ PARRALES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, uno, nueve, cinco, cuatro, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0990976940, correo electrónico kelp312@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento

0000073277

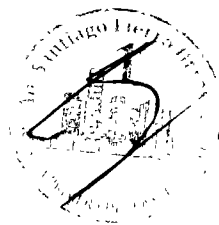


de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, nueve, tres, tres, con número de teléfono 0978890345, correo blancaavila@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **ALEXIS FABRICIO LOPEZ PARRALES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, uno, nueve, cinco, cuatro, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0990976940, correo electrónico kelp312@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Con fecha 24 de Mayo del 2017, // consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio número 13337-2016-00867, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 23 de Mayo del 2017, // esto es, un inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** lindera con calle publica o calle planificada con una longitud de treinta metros (30.00m). **Por atrás:** lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30.00m). **Por el costado derecho:** lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50.00m). **por el costado izquierdo.-** lindera con propiedad privada o particular con una longitud de



0000073278

cincuenta metros (50.00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2); posteriormente se ha realizado una venta sobre un aparte del terreno la misma otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta el 31 de Julio del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 09

de Agosto del 2017, mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula

anterior, según Aprobación de Desmembración número 248-B-17618 y según autorización número 248-B-17618-6, área a desmembrar a favor de **ALEXIS FABRICIO LOPEZ PARRALES**, Lote 07, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros, calle pública.

ATRAS: diez metros, lote 04 Génesis Menéndez; **COSTADO**

DERECHO: quince metros, Lote 06 José Chávez; **COSTADO**

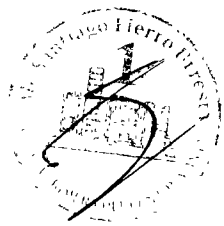
IZQUIERDO: quince metros, Lote 08 Ávila Blanca, con una área total de cinco cincuenta metros cuadrados (150,00 m2), ubicado en el sitio Palo Santo de San

Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, jurisdicción de la Parroquia

Tarqui del Cantón Manta...- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:**

El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$1.200,00), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda



0000073279

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

No 131231954-2

CÉDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PARRALES
ALEXIS FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

IGM 16 07 551 27

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN TORNERO

A3322222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MENDOZA FRANKLIN ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES CEDENO BLANCA FLORENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2016-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDUADO

000000001



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



005
JUNTA No

005 - 279
NÚMERO

1312319542
CÉDULA

LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FJ PRESIDENTA/E DE LA JRY

IMP IGM MJ

NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles.

Manta, a... 24 Agosto 2017

Ab. Santiago Fierro Ureaga
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130344193-3

APellidos y Nombres
AVILA DELGADO
BLANCA PIEDAD

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento 1954-08-28

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F

Estado Civil SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre
AVILA PASTOR

APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO MARIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2016-08-22

Fecha de Expiración
2026-08-22

Director General *[Signature]*

Tiempo del Cedula Blanca Arilla

V4333V4442

0034-7187

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA No

007 - 265 NUMERO

1303441933 CEDULA

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Se certifica que la documentación presentada es original y devuelta al interesado en...

Manta, a 24 de Agosto de 2017

[Signature]

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000073280

APROBACION DE SUBDIVISION

No.248-B-17618

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Protocolización de Sentencia Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de Mayo 2017 e inscrita 24 de Mayo 2017)

FRENTE: 30,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS: 30,00 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 50,00 m.-CALLE PUBLICA (ANTE DANNY VALDIVIESO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.-CALLE PÚBLICA (ANTE PROPIEDAD PRIVADA)
Área: 1.500,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 01 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 10 PEDRO LOPEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 02 AVILA BLANCA
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 03 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

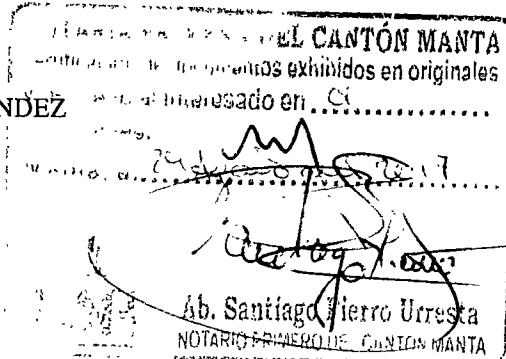
FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 02 AVILA BLANCA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 04 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 03 GENESIS MENENDEZ
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTE
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 05 JENNIFER PAOLA PINARGOTE PIN 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 150,00 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.248-B-17618

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 06 JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTTE
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 07 ALEXIS LOPEZ
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 07 LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 10 PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 01 GENESIS MENENDEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 09 AVILA BLANCA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 150,00 m2.

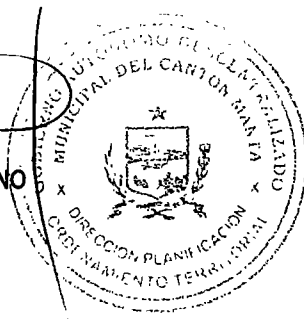
AREA SOBRANTE O REMANENTE LOTE 02,08 Y 09 450,00 m2

FRENTE: 10,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS: 20,00 m.-CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- LOTE 01 Y LOTE 10
COSTADO IZQUIERDO: COMENZANDO DEL FRENTE CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO
CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO CON 15,00 m LOTE 07
Área: 450,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.MC.



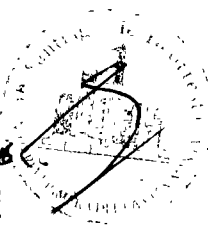
TITULO DE CREDITO

COPIA

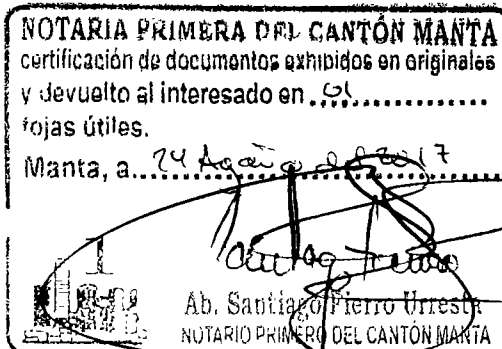
0000073281

No. 609636

5/22/2017



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-25-12-56-000	1500,00	\$ 24.116,89	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I	2017	293819	609636
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD		1303441933	Costa Judicial			
5/18/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,44	(\$ 0,17)	\$ 8,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,16	(\$ 0,54)	\$ 1,62
			MEJORAS 2012	\$ 3,35	(\$ 0,84)	\$ 2,51
			MEJORAS 2013	\$ 8,37	(\$ 2,09)	\$ 6,28
			MEJORAS 2014	\$ 8,84	(\$ 2,21)	\$ 6,63
			MEJORAS 2015	\$ 12,90	(\$ 3,23)	\$ 9,67
			MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,10)	\$ 0,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,92	(\$ 4,98)	\$ 14,94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,62		\$ 3,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,85
			VALOR PAGADO			\$ 53,85
			SALDO			\$ 0,00





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 9 de Mayo s/n - Tel. 2011 470 / 2011 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634920

8/9/2017 9:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-62-000	150,00	1200,00	281267	634920

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	BARRIO SAN FRANCISCO INMDA URIBIRRIOS LOTE N°07	Impuesto principal	12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
			TOTAL A PAGAR	15,60
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	15,60
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312319542	LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO	SS		

EMISION: 8/9/2017 9:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

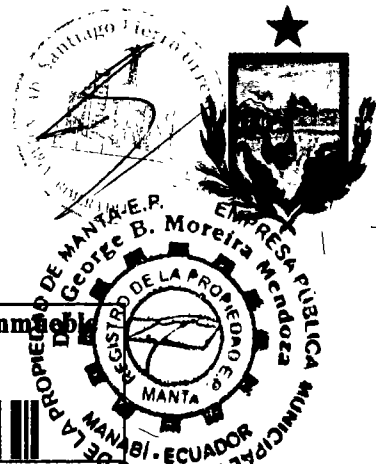
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073282



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62289



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17015866, certifico hasta el día de hoy 10/08/2017 9:14:33, la Ficha Registral Número 62289.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251256000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior-izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2). SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535 24/may/2017	39 564	39 587
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2420 09/ago/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1535

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3264

Folio Inicial: 39.564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 39.587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
ADJUDICATARIO	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 62289

jueves, 10 de agosto de 2017 9:14

10 AGO. 2017 de 2

AUTORIDAD 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA
COMPETENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2007	35.938	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2420

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5619

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote 10 ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco localizado hacia la parte posterior izquierda de la ciudadela Urbirrios I, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con un área total de 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1535	24/may/2017	39 564	39 587

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:33 del jueves, 10 de agosto de 2017

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS

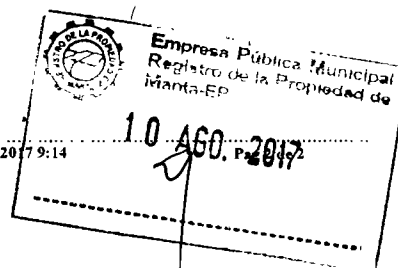
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 115667*****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 08 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

3251262000 BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°07

2 de AGOSTO dosmil disiciete

ANCELANO
TESORERIA



3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143946

Nº 143946

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50547

Fecha: 5 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-62-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303441933

BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

12.00

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3251256000.

Impreso por: MARIS REYES 05/07/2017 15:02:01

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086691



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Solar~~ Solar de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**

ubicada

BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URBIRRIOS I LOTE 07

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de

\$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL** *CA*

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

09 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Daniel Herra de Rosales
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044538

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303441933

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO SAN FRANCISCO INMD. A URBIRIOS I LT.07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

02/08/2017 12:09:11

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 31 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

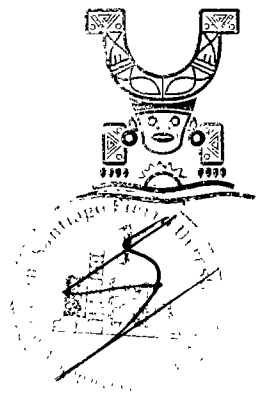
ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



G A D
Manta

0000073285



AUTORIZACION

No.248-B-17618-6 //

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO**, escritura de compraventa, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta, de propiedad **AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD**, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 07 //

FRENTE:

10,00 m.- CALLE PUBLICA

ATRAS:

10,00 m.- LOTE 04 GENESIS
MENENDEZ

COSTADO DERECHO:

15,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ //

COSTADO IZQUIERDO:

15,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA //

Área:

150,00 m2. //

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



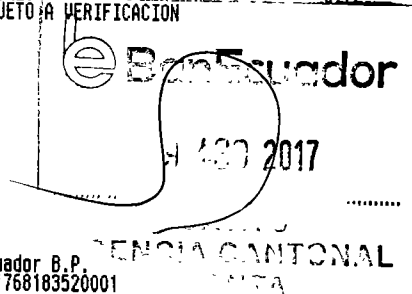
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

BanEcuador B.P.
09/08/2017 03:23:21 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 678575539
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.12
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 0.72
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

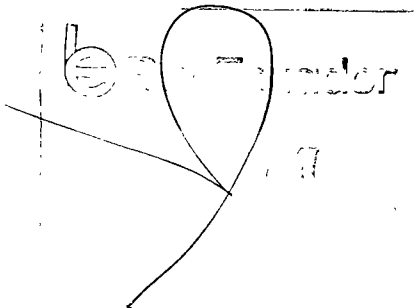
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000000183
Fecha: 09/08/2017 03:23:51 p.m.

No. Autorización:
0908201701176818352000120565140000001832017152316

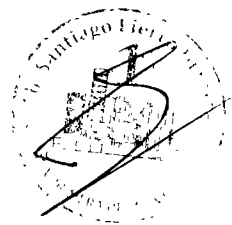
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



0000073286



responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Humberto Baque Moreira, Matricula del Foro de Abogados, 13-1994-14. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente Escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy
fe. 



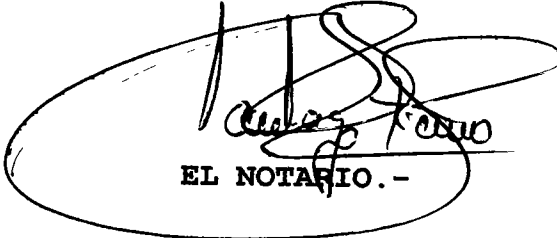
BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO

C.C. No. 1303441933

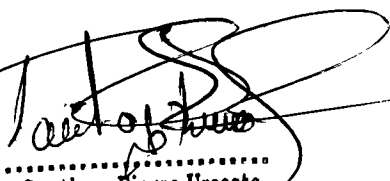


ALEXIS FABRICIO LOPEZ PARRALES

C.C. No. 1312319542


EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P02027.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000073287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2805

Número de Repertorio:

6754

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2805 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312319542	LOPEZ PARRALES ALEXIS FABRICIO	COMPRADOR
1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251262000	63521	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017