

0000063293

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2420**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5619**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 09 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 09 de agosto de 2017 15:41**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

☐

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251263000	09/08/2017 15:48:54	63188	150.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

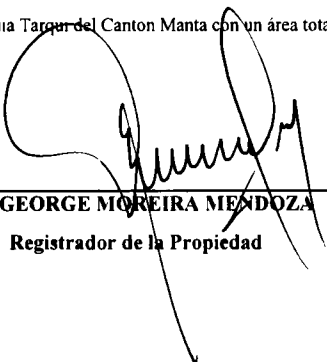
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 150.00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 150.00m2

Lo Certifico

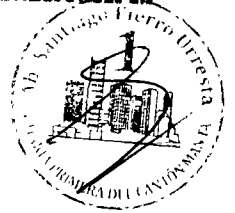

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

0000063294



Factura: 001-002-000020949

20171308001P01832

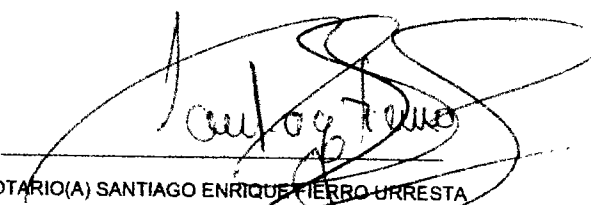


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

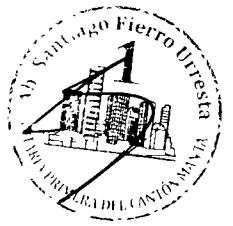
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01832						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2017, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303441933	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BASURTO ESCALANTE MANUEL STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310854508	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308002870	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303499626	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1200.00						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

5619

0000063295



2017	13	08	001	P-01832
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ.-

CUANTIA:

USD \$1.200,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy treinta y uno de Julio del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, nueve, tres, tres, con número de teléfono 0978890345, correo blancaavila@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para

[Signature]
Fueron

efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, nueve, seis, dos, seis, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0968225091, // correo electrónico casrey25@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Todos los comparecientes son mayores // de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus // cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil // Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y

0000063296



resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, uno, nueve, tres, tres, con número de teléfono 0978890345, correo blancaavila@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte el señor **PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, nueve, seis, dos, seis, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0968225091, correo

electrónico casrey25@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha 24 de Mayo del 2017, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio número 13337-2016-00867, celebrada en la Notaría Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 23 de Mayo del 2017, esto es, un inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** lindera con calle publica o calle planificada con una longitud de treinta metros (30.00m). **Por atrás:** lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30.00m). **Por el costado derecho:** lindera



0000063297

con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50.00m). **por el costado izquierdo.-** lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50.00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2), mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Desmembración número 248-B-17618 y según autorización número 248-B-17618-7, área a desmembrar a favor de **PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ**, Lote 10, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros, calle pública. **ATRAS:** diez metros, lote 01 Génesis Menéndez; **COSTADO DERECHO:** quince metros, Lote 09 Ávila Blanca; **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros, calle publica, con una área total de cinco cincuenta metros cuadrados (150,00 m2), ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrio I, del Cantón Manta.- **CUARTA: PRECIO**

Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$1.200,00), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se

0000063298



autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Humberto Baque Moreira, Matricula del Foro de Abogados, 13-1994-14. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en este estado el comprador **PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ**, manifiesta no poder firmar, colocando la huella digital del pulgar de la mano derecho y por el a su ruego firman los testigos señores de nombres **Manuel Stalin Basurto Escalante y Edison Pascual Reyes Intriago**; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.- 7

Blanca Avila
BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO

C.C. No. 1303441933


PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ

C.C. No. 1303499626

Manuel Stalin Basurto Escalante
TGO. MANUEL STALIN BASURTO ESCALANTE

C.C. No. 1310854508 //

Edison Pascual Reyes Intriago
TGO. EDISON PASCUAL REYES INTRIAGO

C.C. No. 1308002870 //

[Signature]
EL NOTARIO.-



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA*ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VELEZ
PEDRO ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130349962-6

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ZAMBRANO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ PIN OLGA AMPARO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-15

[Signature]
DR. J. M. CECILIO

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO



000012169



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



050
JUNTA No

050 - 202
NUMERO

1303499626
CEDULA

LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
6 PARLAMENTARIOS
TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FIRMA DEL TITULAR DEL CERTIFICADO

[Signature]
FIRMA DEL NOTARIO

Comprobante

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a... 21 de mayo de 2017

[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJE

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130800287-0

REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE** **E133311222**

REYES INTRIAGO PASCUAL
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA
MANTA
2013-01-10
2023-01-10

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-10

REYES INTRIAGO PASCUAL
REYES INTRIAGO PASCUAL

Te. 1.85

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

003 **003 - 128** **1308002870**
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
MANABI **PROVINCIA** **0** **0**
MANTA **CANTON** **2** **2**
ELOY ALFARO **PARROQUIA**





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles,
Manta, a...
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO ESCALANTE MANUEL STALIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1982-11-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANDREA TERESA
CEDEÑO MENDOZA

N: **131085450-8**



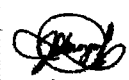

0000063300

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO BASURTO MANUEL EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESCALANTE VILLEGAS AURA VIOLETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-25

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0005 12653




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA No
012 - 240 NUMERO
1310854508 CÉDULA

BASURTO ESCALANTE MANUEL STALIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

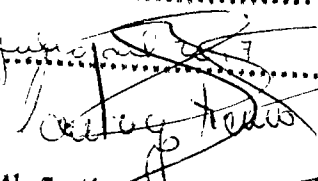
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1




Testado



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130344193-3

APELLIDOS Y NOMBRES
**AVILA DELGADO
BLANCA PIEDAD**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO
1984-08-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4333V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-06-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-22

000547187

Blanca Avila

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

007
JUNTA No

007 - 265
NUMERO

1303441933
CÉDULA

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

2017

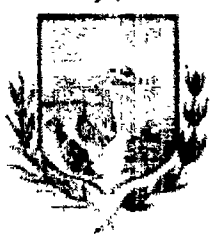
Verdadero

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a... *21 de junio de 2017*

Ab. Santiago Fierro Urresta

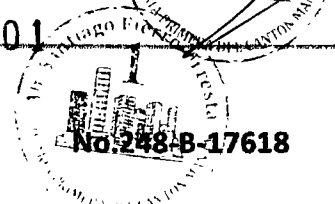
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000063301

APROBACION DE SUBDIVISION



No. 248-B-17618

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 06 JOSE ALAY CHAVEZ Y SRA

150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTTE
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 07 CARLOS FARFAN
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 07 CARLOS ALBERTO FARFAN VELEZ

150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 10 PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ

150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 01 GENESIS MENENDEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 09 AVILA BLANCA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 150,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE LOTE 02,08 Y 09

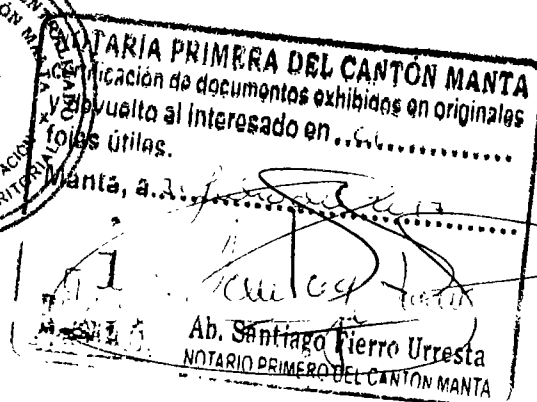
450,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 20,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- LOTE 01 Y LOTE 10
COSTADO IZQUIERDO: COMENZANDO DEL FRENTE CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO CON 15,00 m LOTE 03 + ANGULO CON 15,00 m LOTE 07
Área: 450,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.248-B-17618

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Protocolización de Sentencia Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 23 de Mayo 2017 e inscrita 24 de Mayo 2017)

FRENTE: 30,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS: 30,00 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 50,00 m.-CALLE PUBLICA (ANTE DANNY VALDIVIESO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.-CALLE PÚBLICA (ANTE PROPIEDAD PRIVADA)
Área: 1.500,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 01 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 10 PEDRO LOPEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 02 AVILA BLANCA
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 03 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 08 AVILA BLANCA
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 02 AVILA BLANCA
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 04 GENESIS NICOLE MENENDEZ CASTRO 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 07 CARLOS FARFAN
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 03 GENESIS MENENDEZ
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- LOTE 05 JENNIFER PINARGOTE
Área: 150,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR PARTE DEL LOTE 05 JENNIFER PAOLO PINARGOTE PIN 150,00 m2

FRENTE: 10,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 10,00 m.- LOTE 06 JOSE CHAVEZ
COSTADO DERECHO: 15,00 m.- LOTE 04 GENESIS MENENDEZ
COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 150,00 m2.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000063302



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62289



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17015043, certifico hasta el día de hoy 31/07/2017 10:14:34, la Ficha Registral Número 62289.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3251256000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles, 24 de mayo de 2017

Parroquia TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO. Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno de MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1500,00M2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1535	24/may/2017	39 564	39 587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1535

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3264

Folio Inicial 39.564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 39.587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 23 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00867. Inmueble ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública o calle planificada con una longitud de treinta metros (30,00m). POR ATRÁS: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de treinta metros (30,00m). POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad privada del Sr. Danny Valdivieso Mero con una longitud de cincuenta metros (50,00m). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad privada o particular con una longitud de cincuenta metros (50,00m). Con una superficie total del terreno es de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

AUTORIDAD 140869
COMPETENTE

UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA

MANTA

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35,931	35,938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

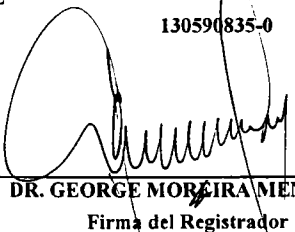
Emitido a las : 10:14:34 del lunes, 31 de julio de 2017

A petición de: BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



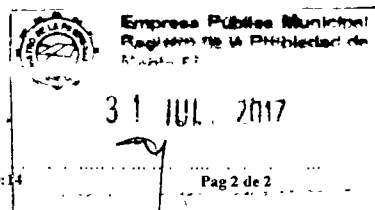
130590835-0


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

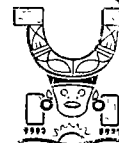


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ

0000063303



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS



No. Certificación: 143947

Nº 143947

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50541

Fecha: 5 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-63-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303441933

BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón

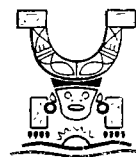
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3251256000.

Impreso por: MARIS REYES 05/07/2017 14:47:38

(2)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115603



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte de la ciudadana **AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuesto a los Tabacos Municipales a cargo de

AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

En fe de lo cual, se extiende el presente documento en la Municipalidad

28

07

2017

VALIDO PARA LA CLAVE

3251263000 BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°10

28 de JULIO dosmil disiciete

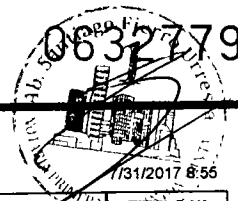
[Firma manuscrita]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0000063304



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-63-000	150,00	1200,00	278930	632779

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URIBIRRIOS I LOTE N°10	Impuesto principal	12,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,60
1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	NA	VALOR PAGADO	15,60
			SALDO	0,00

EMISION: 7/31/2017 8:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

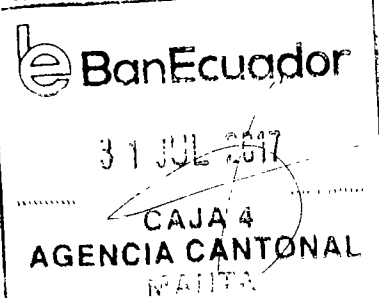
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
31/07/2017 10:05:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 674799699
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mluicio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.12
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 0.72
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000485
Fecha: 31/07/2017 10:05:42 a.m.

No. Autorización:
3107201701176818352000120565020000004852017100517

Cliente : REYES INTRIAGO EDISON PASCUAL
ID : 1308002870
Dir : MANABINANTATARQUI 310 AV 227 00

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086624

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR

perteneciente a **BLANCA PIEDAD AVILA DELGADO**

ubicada **BARRIO SAN FRANCISCO INMD A URBIRRIOS 1 LOTE 10**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ALTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL** /

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

31 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000063305



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308002870

Nombres del ciudadano: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES INTRIAGO PASCUAL

Nombres de la madre: INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-041-74861



177-041-74861

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308002870

Nombre: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-041-74896



173-041-74896





0000063306



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1310854508

Nombres del ciudadano: BASURTO ESCALANTE MANUEL STALIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MENDOZA ANDREA TERESA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: BASURTO BASURTO MANUEL EMILIO

Nombres de la madre: ESCALANTE VILLEGAS AURA VIOLETA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-041-74761



179-041-74761

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310854508

Nombre: BASURTO ESCALANTE MANUEL STALIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-041-74782



175-041-74782





0000063307



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303499626

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ ZAMBRANO PEDRO

Nombres de la madre: VELEZ PIN OLGA AMPARO

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-041-74663



177-041-74663

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303499626

Nombre: LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-041-74706



174-041-74706





0000063308

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Blanca Arila

Número único de identificación: 1303441933

Nombres del ciudadano: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA PASTOR

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-041-74444



172-041-74444

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303441933

Nombre: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-041-74544

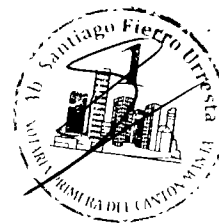


179-041-74544





0000063309



AUTORIZACION

No.248-B-17618-7

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **PEDRO ADOLFO LOPEZ VELEZ**, escritura de compraventa, ubicado en el sitio Palo Santo de San Francisco, localizado hacia la parte posterior izquierda de la Ciudadela Urbirrios I, del Cantón Manta, de propiedad **AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD**, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 10

FRENTE:

10,00 m.- CALLE PUBLICA

ATRAS:

10,00 m.- LOTE 01 GENESIS
MENENDEZ

COSTADO DERECHO:

15,00 m.- LOTE 09 AVILA BLANCA

COSTADO IZQUIERDO:

15,00 m.- CALLE PÚBLICA

Área:

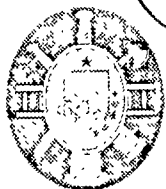
150,00 m².

Manta, Julio 03 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000043907

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303441933
NOMBRES: AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD
RAZÓN SOCIAL: BARRIO SAN FRANCISCO INMD.A URB. IRRIOS
DIRECCIÓN:

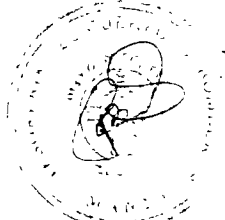
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: 1 LT. 10
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 28/07/2017 13:36:44
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 26 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P01832.- EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ORIGINAL CUENTE

0000063310

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2420

Número de Repertorio:

5619

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2420 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303499626	LOPEZ VELEZ PEDRO ADOLFO	COMPRADOR
1303441933	AVILA DELGADO BLANCA PIEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251263000	63188	COMPRAVENTA

Observaciones:

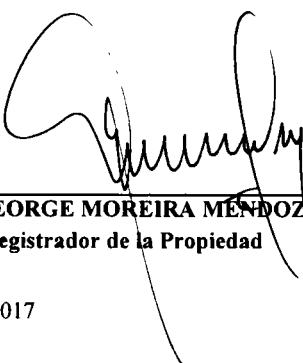
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos





DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 09 de agosto de 2017