

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	09/08/2017	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	<del>4130853</del>	4130853	
NOMBRES y/o RAZON:	Felix BRAVO AGUSTIN		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
_____			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	S. D. M. 4130853		
_____			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
09/08/2017			
INFORME TÉCNICO:	Felix Bravo Agustin		
_____			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
09/08/17			
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____			
FIRMA DEL DIRECTOR			

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130847000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Terminación de Comunidad hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de Febrero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Marzo de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:**

**NORTE (costado derecho):** 98,50m. Propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla.

**SUR (costado izquierdo):** 63,00m. Propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 16,80m. Calle pública, mas ángulo hacia la parte de atrás con 55,80m. Con propiedad de los herederos Zambrano.

**ESTE (atrás):** 38,00m, más 64,40m. Con Rio Pacoche.

**OESTE (frente):** 44,00m, más 16,60m. Calle pública.

**Área total:** 8.200,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 7 lotes con: 5.331,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 471,54m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 697,07m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Fabrizio Alejandro Vera Cedeño, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 20 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Noviembre de 2016. Con 528,98m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Patricio Hernán Zevallos Moreno y Sra., Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 11 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Noviembre de 2016. Con 547,97m<sup>2</sup>.

5.- A favor de Alejandro Vera Zambrano, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 07 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre de 2016. Con 537,61m<sup>2</sup>.

6.- A favor de Virginia Acilia Zambrano Alava, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 14 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Abril de 2017. Con 1.989,33m<sup>2</sup>.

7.- A favor de Francis Xavier Pereira Albert, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 13 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Mayo de 2017. Con 558,50m<sup>2</sup>.

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 381,89m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Brent Douglas Edgington, mediante Subdivisión # 047-B-02687 de fecha Febrero 08 del 2017. **974,18m<sup>2</sup>.**

**AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 140,94m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO:**

**Frente:** 5,00m. Lindera con calle publica planificada.

**Atrás:** 5,00m. Lindera con propiedad de Susana Roca Andrade.

**Costado Derecho:** 28,31m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 28,11m. Propiedad de Tania Delgado Romo.

**Área total:** 140,94m<sup>2</sup>.

**NOTA: Se otorga la presente subdivisión para la unificación con un predio adjunto de la misma propietaria Sra. Tania Alexandra Delgado Romo. 1.371,99m<sup>2</sup>.**

**AREA SOBRANTE 1:**

**Frente:** 47,37m. + Arco con 3,21m. Calle pública planificada.

**Atrás:** 22,47m. Propiedad de Susana Roca Andrade.

**Costado Derecho:** 28,39m. Calle publica planificada.

**Costado izquierdo:** 28,31m. Area a desmembrar a favor de Tania Alexandra Delgado Romo.

**Área total:** 1.371,99m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas en desacuerdo con las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55190**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyés, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.cc

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014870, certifico hasta el día de hoy 29/07/2017 12:09:33, la Ficha Registral Número 55190.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4130847000  
Fecha de Apertura: lunes, 07 de marzo de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:**

UNIFICACION DE LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRÁS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pachoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4241	23/dic/2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4301	30/dic/2015		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	437	10/feb/2016		
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACION	694	07/mar/2016	18.190	18.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169	25/may/2016	30.502	30.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1173	25/may/2016	30.604	30.623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3222	01/nov/2016	74.595	74.614
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3520	25/nov/2016	81.263	81.287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3775	19/dic/2016	87.611	87.634
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209	18/abr/2017	30.753	30.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1525	23/may/2017	39.204	39.239

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Número de Inscripción: 4241  
Número de Repertorio: 10451

Tomo: 1  
Folio Inicial:93.730  
Folio Final:93.751



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

29 JUL. 2017

sábado, 29 de julio de 2017 12:09

Pag 1 de 7

Ficha Registral:55190

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 10 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1209  
 Número de Repertorio: 2422  
 Folio Inicial:30.753  
 Folio Final:30.775

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle pública planificada. ATRAS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros, lindera con área de protección del río Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros, Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 11 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: luncs, 13 de marzo de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1525  
 Número de Repertorio: 3230  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:39.204  
 Folio Final:39.239

**a.- Observaciones:**

El Comprador Albert Francis Xavier Pereira, representado por el Señor Edgington Brent Douglas.-Un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. con un área total de QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	HB897799	PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

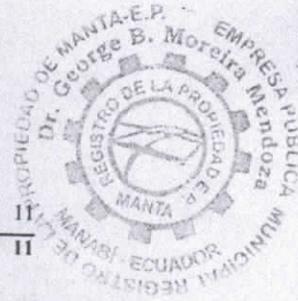
Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:55190

Número de Inscripciones

sábado, 29 de julio de 2017 12:09





COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:34 del sábado, 29 de julio de 2017

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

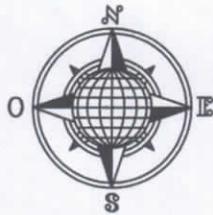


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

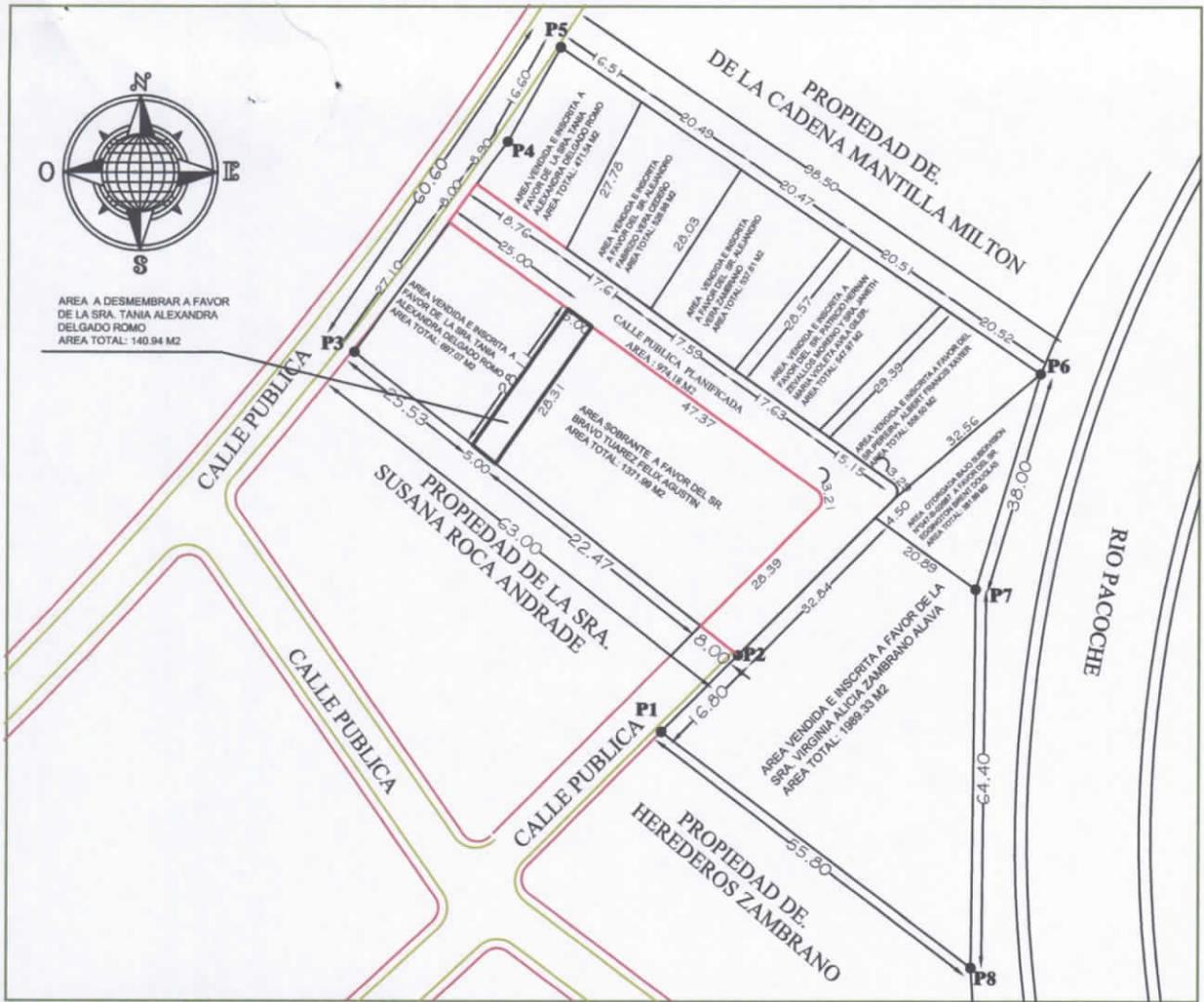
ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
29 JUL. 2017  
Pag 7 de 7



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO  
AREA TOTAL: 140.94 M2



**DETALLE**

AREA DE ESCRITURA A FAVOR DEL SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	8200.00m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	697.07 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	471.54 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO.	528.98 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ALEJANDRO VERA ZAMBRANO.	537.61 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO Y SRA. JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER.	547.97 m2
AREA OTORGADA BAJO SUBDIVISION N°047-B-02687 CON FECHA 08 DE FEBRERO 2017 A FAVOR DEL SR. EDGINGTON BRENT DOUGLAS	381.89 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA.	1989.33 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. PEREIRA ALBERT FRANCIS XAVIER.	558.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	140.94 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ	1371.99 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	974.18 m2

Datum : WGS 84  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516749.32	9890718.34
3	516683.97	9890769.51
4	516709.90	9890805.06
5	516718.84	9890820.98
6	516800.49	9890765.87
7	516789.58	9890729.47
8	516788.97	9890665.57



**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

**SR. BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN.**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. FELIX AGUSTIN BRAVO T.

PROYECTO :

PROF. ANGEL HIDALGO COPEZ  
REG. PROF. M-815

ESCALA

1 : 1250

CLAVE CATASTRAL :

4130847000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

AGOSTO - 2017

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA