

0000102667

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3864

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9577

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de diciembre de 2017 10:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308920584	MACIAS MERA FELIX EUDALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 16 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3116425000	07/12/2017 10:50:32	64609	196,23m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Mz. No. Sesenta y seis, lote No. Uno-A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Nueve metros y calle trescientos diecinueve, Por Atrás: Nueve metros y Delgado Vicente, por el Costado Derecho: Veintidós metros y Celso Hipocuro, Por el Costado Izquierdo: Veintidós metros y Hnos. Macías Mera. Con un área total de Ciento noventa y seis coma veintitrés metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 196,23m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

5.- Observaciones:

Compraventa Patrimonio Familiar. Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro signado en la Mz. No. 66, lote No. Uno-A parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

El predio descrito se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los Beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la Autorización Municipal.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigre

jueves, 7 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000009546

0000102668



20171308004P03129

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P03129					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15.32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1390000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS MERA FELIX EUDALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308920584	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18173.00					



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



2017	13	08	004	P03129
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-** 0000102669  
**OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DE MANTA;**  
**A FAVOR DEL SEÑOR FELIX EUDALDO MACIAS MERA.-**  
**CUANTIA : \$ 18,172.67**  
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **FELIX EUDALDO MACIAS MERA**, soltero, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta años, cuarenta y un años, de profesión ingeniero y ocupación estudiante, respectivamente, con domicilio el adjudicante en el

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

7/16/17

Sector Barbasquillo y los adjudicatarios en la parroquia Eloy Alfaro, en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y por otra parte el señor: FELIX EUDALDO MACIAS MERA, de estado civil soltero, ecuatoriano y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Ante los constantes pedidos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto

0000102670



Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor a un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, el señor FELIX EUDALDO MACIAS MERA, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número SESENTA Y SEIS, Lote # UNO - A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: nueve metros y Calle trescientos diecinueve; Por ATRÁS: Nueve metros y Delgado Vicente;-por el COSTADO DERECHO: Veintidós metros y Celso Hipocuro; Por el COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y Hnos. Macias Mera. Con un Área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS.- Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. TERCERA: MENTA. Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender al señor FELIX EUDALDO MACIAS

Ab. Santiago Nieto Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

MERA, el lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número SESENTA Y SEIS, Lote # UNO - A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: nueve metros y Calle trescientos diecinueve; Por ATRÁS: Nueve metros y Delgado Vicente:-por el COSTADO DERECHO: Veintidós metros y Celso Hipocuro; Por el COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y Hnos. Macias Mera. Con un Área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA VEINTITRES METROS CUADRADOS. CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR: Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son poseesionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal. QUINTA: EXCEPCION: Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. SEXTA: La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$13,00), mediante Título de Crédito No. 0654602 de fecha 03 de octubre de 2017. SEPTIMA. -GASTOS. - Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por EL COMPRADOR. OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA



0000102671

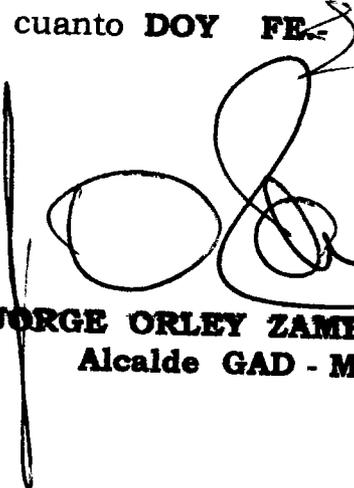
INScribir. - El vendedor autoriza a EL COMPRADOR para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura.

NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES. - a.- Nombramiento del Alcalde. b.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. e.- Título de Crédito No. 0654602 que certifica que se ha pagado el valor del predio. f.- - Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. h.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta Institución. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta que está firmada por la abogada MARIA ZAMBRANO VERA, matricula número : trece guion dos mil quince guion doscientos doce. Foro de Abogados, para la celebración de la

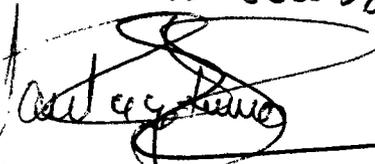
Ab. Santiago Greña  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi El notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE**

  
**Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO**  
**Alcalde GAD - MANTA**



  
**FELIX EUDALDO MACIAS MERA**  
**C.C.No. 130892058-4**

  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DEL CANTON MANTA**



APROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000048888

1360000980002

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA  
P. ELOY ALFARO CALLE 319 MZ-66 LT.1-A

CL/PAGO:  
NOMBRE:  
RAZON SOCIAL:  
INDICACION:

519523

VERONICA CUENCA VINCES

06/09/2017 12:19:15

Nº PAGO:  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de diciembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

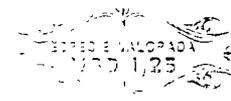
ORIGINAL CLIENTE



0000102673

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0000000000

## **CERTIFICACIÓN**

***A Petición de parte interesada CERTIFICO: que hasta la presente fecha no hay constancia que a nombre de MACIAS MERA FELIX EUDALDO portador de cedula de ciudadanía N° 130892058-4 de estado civil SOLTERO, se encuentre inscrito Bien inmueble dentro de esta Jurisdicción cantonal.***

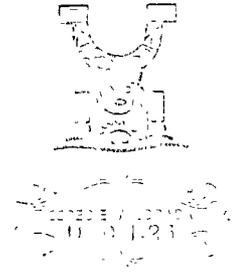
***Manta, 20 de Septiembre del 2017.***

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón.***  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E)**

Gabriela/S

  
Ab. Santiago Ferro Uiresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTÁ



Nº 087610

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

- URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

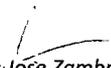
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

P. ELOY ALFARO CALLE 319 MZ- 66 LOTE # 1.-A

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$18172.67 DIEZ Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES 67/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION EXCENTO DEL PAGO DE ALCABALAS  
SEGÚN REGISTRO OFICIAL 438 DE MAYO DE 19 DE 1986 LITERAL (F)

Elaborado:  Jose Zambrano.

20 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Municipal

0000102674



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116589

050 1234

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA .

20 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**  
**3116425000: P. ELOY ALFARO CALLE 319 MZ- 66 LOTE # 1-A**  
**Manta, veinte de septiembre del dos mil diecisiete**

  
Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145662

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52001

NO 145662

Fecha: 7 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-64-25-000

Ubicado en: P. ELOY ALFARO CALLE 319 MZ- 66 LOTE # 1-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

80000000000000000050594 . GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

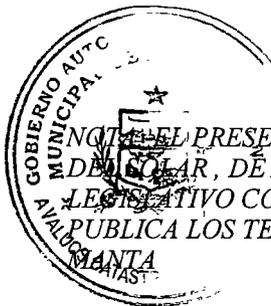
TERRENO:	6475,59
CONSTRUCCIÓN:	11697,08
	<u>18172,67</u>

Son: DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

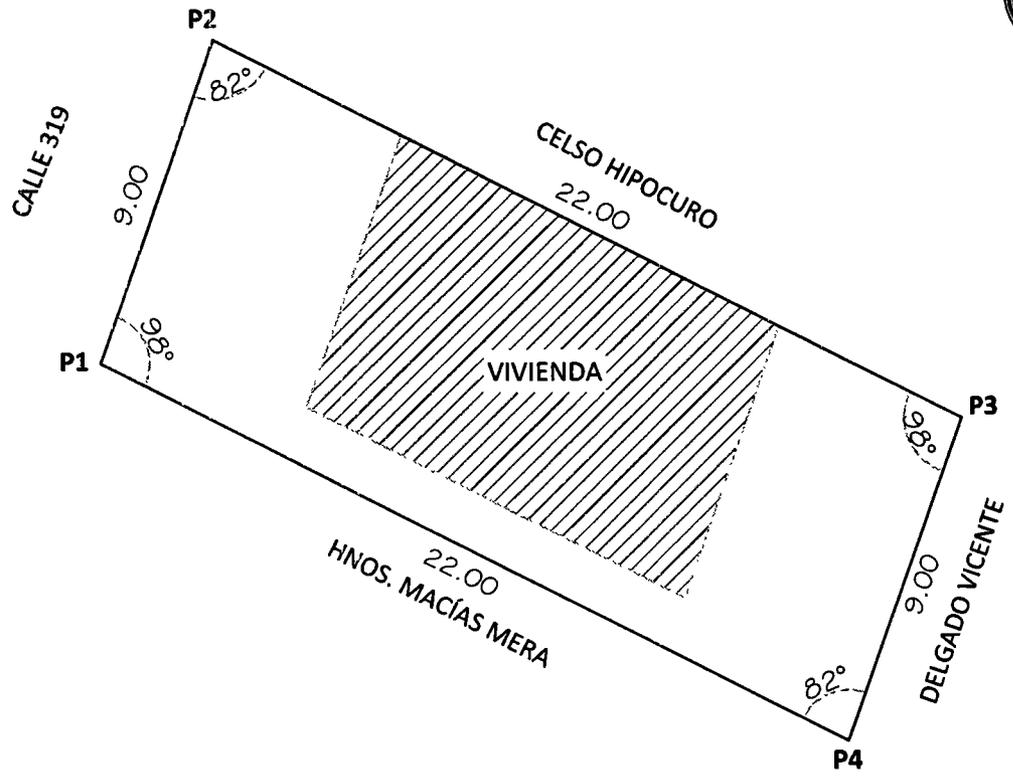
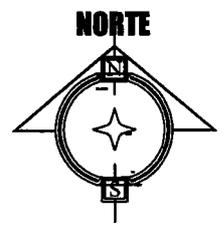
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION  
MUNICIPAL, DE ACUERDO AL REGISTRO OFICIAL N° 438 DE MAYO 19 DE 1986, ACTO  
LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARO DE UTILIDAD  
PÚBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDAD DE  
MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/09/2017 11:17:13

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
	X	Y		
1	533060,40	9892148,27	FRENTE: 9.00 M - CALLE 319	000102675
2	533068,35	9892156,77	ATRÁS: 9.00 M - DELGADO VICENTE	
3	533087,99	9892146,85	C. DERECHO: 22.00 M - CELSO HIPOCURO	
4	533085,03	9892138,35	C. IZQUIERDO: 22.00 M - HNOS. MACÍAS MERA	
			ÁREA TOTAL: 196.23 M2	



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:150

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO  
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
<b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>	
SOLICITANTE: SR. MACÍAS MERA FELIX EUDALDO	
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 130892058-4	CLAVE CATASTRAL Nº:
BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA Nº: 66	LOTE Nº: 1-A
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JUNIO 2017	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 84.00 M2	



Factura: 003-001-000007565



20171308004P02402

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02402					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:01)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACÍAS MERA FELIX EUDALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308920584	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

NUMERO DE ESCRITURA	000102676 20171308004P02402
---------------------	--------------------------------

**DECLARACION JURAMENTADA:**

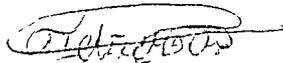
**OTORGA: EL SEÑOR FELIX EUDALDO MACIAS MERA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles seis de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración el señor **FELIX EUDALDO MACIAS MERA**, por sus propios y, personales derechos. El declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación actividades particulares, domiciliado en la ciudad de Manta. a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación personal cuya copia fotostatica agrego al Protocolo como documento habilitante. Autorizándome de conformidad con el art. 75 de la ley orgánica de gestión de identidad y datos civiles a la obtención de su información en el registro personal único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante de la presente declaración juramentada. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertido por mí el Notario de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración: **FELIX EUDALDO MACIAS MERA**, ecuatoriano, de cuarenta y un años de edad, de ocupación actividades particulares, domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, en pleno uso de mis facultades físicas

y, mentales, declaro bajo juramento que; " MI ESTADO CIVIL ES DE SOLTERO , Y DECLARO QUE NO SOY PROPIETARIO DE NINGÚN BIEN INMUEBLE, EN ESTA CIUDAD, NI EN NINGÚN LUGAR DEL PAÍS, MI DOMICILIO LO TENGO UBICADO EN EL LA PARROQUIA URBANA ELOY ALFARO CALLE 319 Y AVENIDA 213 DEL CANTON MANTA".- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad" Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública, minuta que está firmada por el abogado Luis Franco Cevallos, matricula número trece – dos mil dieciséis – veintiséis Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí el Notario al compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de Acto. Se incorpora al protocolo de esta Notaria, de todo lo cual DOY FE.-



**FELIX EUDALDO MACIAS MERA**

C.C.N.- 130852058-4



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS FRANCISCO JAVIER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA CEDEÑO FLERIDA DESPERTINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-12-13  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-13

V4443V4242



000533070

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CEDULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS MERA FELIX EUDALDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 1308920534

0000102677



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



014  
JUNTA No

014 - 029  
NUMERO

1308920534  
CEDULA

MACIAS MERA FELIX EUDALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA  
 CANTON ZONA 1  
 ELOY ALFARO  
 PARROQUIA



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

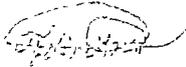
MIP1614BJ

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 controla los documentos exhibidos en los autos  
 y devuélvome al momento de la audiencia.  
 21 AGO 2017  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308920584

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MERA FELIX EUDALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS FRANCISCO JAVIER

**Nombres de la madre:** MERA CEDEÑO FLERIDA DESPERTINA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-051-67605



174-051-67605

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





000102678

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PROTOCOLO NUMERO 20171308004P02402.-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Notario Público  
Miguel Ángel Rodríguez  
Calle 10 de Mayo No. 100, Col. Centro, Veracruz, Ver.  
Tel: 01777 712 1111



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **MACIAS MERA FELIX EUDALDO**.

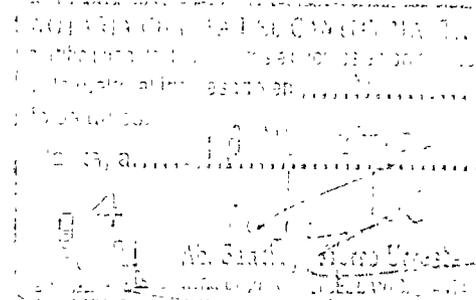
### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del Señor: **MACIAS MERA FELIX EUDALDO** de estado civil **SOLTERO** portador de la cédula de ciudadanía **N.130892058-4**, se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 06 de Septiembre del 2017.

**Dr. George Moreira Mendoza.**  
Firma del Registrador de la Propiedad



0000102679

SECRET & SECURITY INFORMATION

SECRET & SECURITY INFORMATION



The following information is classified "Secret" because its disclosure would be injurious to the national defense. It is being furnished to you for your information and use in accordance with the provisions of Executive Order 11652, dated August 3, 1950, and Executive Order 11652, dated August 3, 1950, and Executive Order 11652, dated August 3, 1950.

SECRET & SECURITY INFORMATION

SECRET & SECURITY INFORMATION

SECRET & SECURITY INFORMATION

This is being furnished to you for your information and use in accordance with the provisions of Executive Order 11652, dated August 3, 1950, and Executive Order 11652, dated August 3, 1950, and Executive Order 11652, dated August 3, 1950.

SECRET & SECURITY INFORMATION





Ciudadano  
**ZAMBRANO CEDEÑO  
JORGE ORLEY**

Municipio  
**MANA  
MANTA**

Provincia  
**MANABI  
EQUATORIAL**

Parroquia  
**MANA MANTA  
GUARAZ LOPEZ**

130207395-0

Superior  
**ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO**

Municipio  
**CEDEÑO TRIVARDO ELVIRA VICENTA**

Manta  
**2013-03-12**

2013-03-12

2013031222



COMUNIDAD



COMUNIDAD



**CERTIFICADO DE VOTACION**

099  
JUNTA N.º

099 - 277  
NUMERO

1302073950  
CEDULA

**ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY**  
APellidos y Nombres



MANABI  
PROVINCIA  
MANA  
CANTÓN  
MANA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA-1



El presente certificado es válido para el ejercicio del sufragio en las elecciones de 2013.  
Se otorga en Manta, Manabí, Ecuador, a las 10:00 horas del día 12 de marzo de 2013.  
El Registrador Civil  
  
MANTA, MANABI, ECUADOR



0000102680

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*  
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

N° de certificado: 170-070-21830



170-070-21830

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

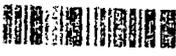
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES:  
**MACIAS MERA FELIX EUDALDO**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:  
**MANABI SANTA ANA SANTA ANA**  
 FECHA DE EMISIÓN: **1978-01-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **Soltero**

**130092058-4**

**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ESTUDIANTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MACIAS FRANCISCO JAVIER**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MERA CEDENO FLERIDA DESPERTINA**

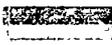
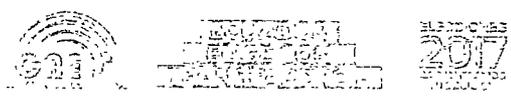
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 2011-12-13**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2021-12-13**

**V4443V4242**

**SECRETARÍA DE ESTADO**



**Ciudadano (a)**  
 EL ESCRIBIMIENTO ANTERIOR QUE LE FUE SUPLENIDO EN LAS ELECCIONES DE 1997 DE 2017

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y FISCALES**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**014** **014 - 029** **1308920584**  
 JUNTA NUMERO CEDULA

**MACIAS MERA FELIX EUDALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTÓN

**ELOY ALFARO**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**CENA: 1**






000102681

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

**Número único de identificación:** 1308920584

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MERA FELIX EUDALDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS FRANCISCO JAVIER

**Nombres de la madre:** MERA CEDEÑO FLERIDA DESPERTINA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-070-21847



174-070-21847

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P03129.- DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Carlos J. Linares". The signature is written over a faint, circular official stamp that is partially obscured by the ink. The stamp's text is mostly illegible but seems to include "REGISTRO PUBLICO DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ".

000102682

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3864**

**Número de Repertorio:**

**9577**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3864 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308920584	MACIAS MERA FELIX EUDALDO	COMPRADOR
136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116425000	64609	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 07-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de diciembre de 2017