

0000002385

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 92

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 146

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de enero de 2018 09:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	146459	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305962837	CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304900432	CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312560038	CONSTANTE CEDEÑO IRVIN RODDY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310845308	CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308115318	CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307953974	CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307081644	CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305962845	CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300032909	MENDOZA QUIJIJE ESPERANZA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1102716000	05/01/2018 11:04:03	64971	100.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta con un área total 100.00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 100.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1115930000	05/01/2018 11:10:05	64972	100.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio el Cercado de la Parroquia y Canton Manta con un area total de 100.00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sitio el Cercado de la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 100.00m2

REGISTRO

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 92

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 146

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de enero de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1102717000	05/01/2018 11:21:50	64975	100.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta con un area total de 100.00m2

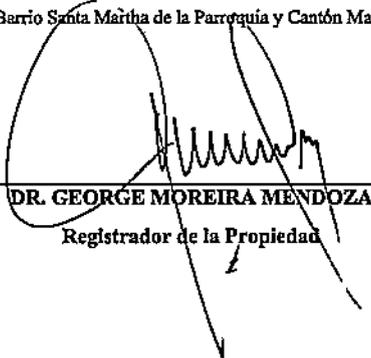
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 100.00m2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 100.00m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

0000002386



Factura: 002-002-000016783

20171308006P04517

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04517
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:35)

OT ES

## OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308115318	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA QUIJJE ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300032909	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900432	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962845	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962837	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307081644	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307953974	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310845308	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

## A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

## UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

## DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

## OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18596.00
------------------------------	----------

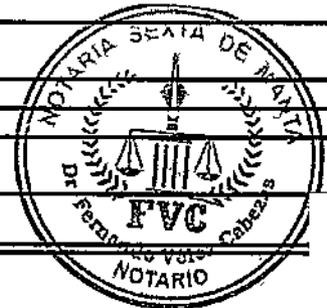
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

APLICACION

Escritura N°:		20171308006P04517					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308115318	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA QUIJJE ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300032909	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900432	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962845	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962837	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307081644	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307953974	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310845308	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONSTANTE CEDEÑO IRVIN RODDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312560038	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18596.00					



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000002387

146



1 ...rio

2

3 ESCRITURA No. 20171308006P04517

4 FACTURA No.002-002-000016783

5

6 **PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL CAUSANTE DEL SEÑOR**

7

**RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO**

8

**A FAVOR DE LOS HEREDEROS**

9

10 **WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA<sup>1</sup>, FLORIDALBA AUXILIADORA**  
**CEDEÑO MENDOZA<sup>2</sup>, NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA<sup>3</sup>, EDWIN**

11

12 **MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA<sup>4</sup>, MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO**

13

14 **MENDOZA<sup>5</sup>, JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA<sup>6</sup> y CRISTHIAN**

15

16 **RICHARD CEDEÑO MENDOZA<sup>7</sup> / -**

17

18 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

19

20

21 **COMPRAVENTA**

22

23 **QUE OTÓRGAN LOS SEÑORES**

24

25 **FLORIDALBA AUXILIADORA CEDEÑO MENDOZA<sup>1</sup>, EDWIN**

26

27 **MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA<sup>2</sup>, MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO**

28

29 **MENDOZA<sup>3</sup>, JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA<sup>4</sup> y CRISTHIAN**

30

31 **RICHARD CEDEÑO MENDOZA<sup>5</sup>**

32

33 **A FAVOR DE LOS SEÑORES**

34

35 **IRVIN RODDY CONSTANTE CEDEÑO /**

36

37 **NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA<sup>6</sup>**

38

39 **WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA<sup>7</sup>**

40

41 **CUANTÍA: \$ 18.596,35**

42

43 **DI (2) COPIAS**

44

45 **// JJMC //**

46

*Jessica*

7885000501



1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
2 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES**  
3 **CUATRO DE DICIEMBRE** del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR**  
4 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto**  
5 **del cantón Manta**, comparece y declara, por una parte derechos; los  
6 señores **ESPERANZA MENDOZA QUIJIJE**, de estado civil viuda, por  
7 sus propios y personales derechos; **FLORIDALBA AUXILIADORA**  
8 **CEDEÑO MENDOZA**<sup>1</sup> de estado civil casada, por sus propios y  
9 personales derechos; **EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA**<sup>2</sup> de  
10 estado civil casado, por sus propios y personales derechos;  
11 **MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO MENDOZA**<sup>3</sup> de estado civil  
12 divorciada, por sus propios y personales derechos, **JOFFRE**  
13 **GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA**<sup>4</sup> de estado civil casado, por sus  
14 propios y personales derechos; y, **CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO**  
15 **MENDOZA**<sup>5</sup> de estado civil soltero, por sus propios y personales  
16 derechos; y por otra parte el señor **IRVIN RODDY CONSTANTE**  
17 **CEDEÑO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales  
18 derechos; **WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA**<sup>6</sup> de estado civil  
19 casado, por sus propios y personales derechos; **NEXAR**  
20 **WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA**<sup>7</sup> de estado civil casado, por sus  
21 propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en  
22 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados  
23 de votación cuyas copias fotostáticas agrégo a esta escritura; bien  
24 instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta  
25 escritura. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad  
26 estadounidense la parte acreedora, ecuatorianos, mayores de edad,  
27 domiciliados en el cantón de Manta.- Advertidos que fue la  
28 compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000002388



1 esta escritura, así como examinados que fueron en forma separada y  
2 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
3 pública y me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la  
4 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO una  
5 Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo una  
6 de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, contenida en  
7 las siguientes cláusulas y declaraciones: PRIMERA PARTE.-  
8 PARTICION EXTRAJUDICIAL.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-  
9 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública los  
10 señores ESPERANZA MENDOZA QUIJIJE, de estado civil viuda,  
11 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero,  
12 cero, tres, dos, nueve, cero guión nueve (130003290-9); por sus  
13 propios y personales derechos y en calidad de cónyuge  
14 sobreviviente para lo cual adjuntan la partida de matrimonio; y, por  
15 otra parte los señores WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA de  
16 estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número  
17 uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, cero, cuatro, tres guión dos  
18 (130490043-2), por sus propios y personales derechos;  
19 FLORIDALBA AUXILIADORA CEDEÑO MENDOZA de estado civil  
20 casada, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
21 cinco, nueve, seis, dos, ocho, cuatro guión cinco (130596284-5), por  
22 sus propios y personales derechos; NEXAR WASHINGTON CEDEÑO  
23 MENDOZA de estado civil casado, portador de la cédula de  
24 ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, dos, ocho,  
25 tres guión siete (130596283-7) por sus propios y personales  
26 derechos; EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA de estado  
27 civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
28 cero, siete, cero, ocho, uno, seis, cuatro guión cuatro (130708164-4)

RESOLUCION



1 por sus propios y personales derechos; MARYURI DEL ROSARIO  
2 CEDEÑO MENDOZA de estado civil divorciada, portadora de la  
3 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cinco,  
4 tres, nueve, siete guión cuatro (130795397-4) por sus propios y  
5 personales derechos; JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA de  
6 estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número  
7 uno, tres, cero, ocho, uno, uno, cinco, tres, uno guión ocho  
8 (130811531-8) por sus propios y personales derechos; y,  
9 CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO MENDOZA de estado civil soltero,  
10 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero,  
11 ocho, cuatro, cinco, tres, cero guión ocho (131084530-8) por sus  
12 propios y personales derechos; como únicos y universales  
13 herederos del causante, señor RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO.-

14 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El causante señor Ramón Ubaldo  
15 Cedeño Bravo, propietario de dos terrenos a) Terrenos ubicado en  
16 el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí;  
17 adquirido mediante compraventa, autorizada por la Notaría Pública  
18 Primera del cantón Manta, el veintitrés de enero del año mil  
19 novecientos ochenta y uno; e inscrita en el Registro de la Propiedad  
20 el dieciséis de febrero del año mil novecientos ochenta y uno;

21 **MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes  
22 medidas y linderos, parte de dicho terreno o sea una áreas que tiene  
23 veinte metros de frente por veinte metros de fondo: **POR EL**  
24 **FRENTE:** calle planificada; **POR ATRÁS, POR EL COSTADO**  
25 **DERECHO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de la  
26 vendedora; **b)** Un Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha  
27 de esta Ciudad de Manta Provincia de Manabí; adquirido mediante  
28 compraventa, autorizada por la Notaría Pública Tercera del cantón



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vález Cabezas*  
**NOTARIO**

0000002389

1 Manta, el Ocho de febrero de mil novecientos setenta y siete, e  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad el once de marzo del año mil  
3 novecientos setenta y siete; **MEDIDAS Y LINDEROS**. - Circunscrito  
4 dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Diez  
5 metros y linderando con calle pública; **POR ATRAS**: Igual extensión  
6 y terreno de Ángel Pablo Mieleles Jiménez; **POR EL COSTADO**  
7 **DERECHO**: Veinte metros y terreno de Mauro Cedeño; **POR EL**  
8 **COSTADO IZQUIERDO**: Los mismos veinte metros y más terrenos  
9 de los vendedores. Con un área de **DOSCIENTOS METROS**  
10 **CUADRADOS**; **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL**.- Con los  
11 antecedentes expuestos en la cláusula anterior los herederos  
12 únicos y universales del causante señor RAMON UBALDO CEDEÑO  
13 BRAVO, los señores ESPERANZA MENDOZA QUIJIJE, WILSON  
14 OSWALDO CEDEÑO MENDOZA, FLORIDALBA AUXILIADORA  
15 CEDEÑO MENDOZA, NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA,  
16 EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA, MARYURI DEL  
17 ROSARIO CEDEÑO MENDOZA, JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO  
18 MENDOZA; y, CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO MENDOZA, proceden  
19 a realizar la Partición Extrajudicial del de a) Terrenos ubicado en  
20 el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; b)  
21 Un Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta  
22 Ciudad de Manta Provincia de Manabí; según el documento adjunto  
23 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
24 Manta, aprueba la "PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA"  
25 en atención al Documento Número cero cinco uno guión uno siete  
26 tres uno tres A y C (051-17313-A y C), emite el documento que  
27 contiene, suscrito por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela,  
28 DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,



8885000669

1 de fecha veintidós de junio del dos mil diecisiete, en atención al  
2 Oficio la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial,  
3 aprueba la Partición Extrajudicial de las propiedades de los  
4 herederos de RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO, **Uno**) con clave  
5 catastral uno guión once guión cincuenta y nueve guión veinticinco  
6 guión cero cero **Notario** (1-11-59-25-000), lote ubicado el Sitio El  
7 Cercado de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el mismo que  
8 según Escritura protocolizada Notaria Primera de Manta el veintitrés  
9 de enero de mil novecientos ochenta y uno e inscrita en el Registro  
10 de la Propiedad de Manta el dieciséis de febrero de mil novecientos  
11 ochenta y uno; **POR EL FRENTE:** veinte metros y linderando con  
12 calle planificada; **POR ATRAS:** veinte metros y lindera vendedora;  
13 **POR UN COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera vendedora;  
14 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera vendedora.  
15 Con un área de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS  
16 **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS**  
17 **BENEFICIARIOS DE LOS BIENES DEJADOS POR RAMON**  
18 **UBALDO CEDEÑO BRAVO POR UNA AREA DE 400,00 M2 =**  
19 **100,00%;** ESPERANZA MENDOZA QUIJIJE, cónyuge sobreviviente  
20 con 50%; CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO MENDOZA hijo heredero  
21 con 7,14%; JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA hijo heredero  
22 con 7,14%; MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO MENDOZA hijo  
23 heredero con 7,14%; EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA  
24 hijo heredero con 7,14%; NEXAR WASHINGTON CEDEÑO  
25 MENDOZA hijo heredero con 7,14%; FLORIDALBA AUXILIADORA  
26 CEDEÑO MENDOZA hijo heredero con 7,14%; y, WILSON  
27 OSWALDO CEDEÑO MENDOZA hijo heredero con 7,14%; **Dos**) Con  
28 clave catastral uno guión diez guión veintisiete guión cero nueve



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

000002390

1 guión cero cero cero (1-10-27-09-000), Un Lote de terreno ubicado  
2 en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta Provincia de  
3 Manabí, el mismo que según Escritura protocolizada Notaria Tercera  
4 de Manta el ocho de febrero de mil novecientos setenta y siete  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el once de marzo  
6 de mil novecientos setenta y siete; **POR EL FRENTE:** diez metros y  
7 linderando con calle pública; **POR ATRAS:** Diez metros linderando  
8 Ángel Mieles Jiménez; **POR UN COSTADO DERECHO:** Veinte  
9 metros y linderando Mauro Cedeño; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
10 Veinte metros y linderando vendedores. Con un área de DOSCIENTOS  
11 METROS CUADRADOS; **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A**  
12 **CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS DE LOS BIENES**  
13 **DEJADOS POR RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO POR UNA**  
14 **AREA DE 200,00 M2 = 100,00%;** ESPERANZA MENDOZA QUIJIJE,  
15 cónyuge sobreviviente con 50%; CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO  
16 MENDOZA hijo heredero con 7,14%; JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO  
17 MENDOZA hijo heredero con 7,14%; MARYURI DEL ROSARIO  
18 CEDEÑO MENDOZA hijo heredero con 7,14%; EDWIN  
19 MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA hijo heredero con 7,14%;  
20 NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA hijo heredero con  
21 7,14%; FLORIDALBA AUXILIADORA CEDEÑO MENDOZA hijo  
22 heredero con 7,14%; y, WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA  
23 hijo heredero con 7,14%. **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA.-**  
24 **PRIMERA: COMPARECEN.-** Comparecen, otorgan y suscriben la  
25 presente Escritura Pública de Compraventa, los señores  
26 ESPERANZA MENDOZA QUIJIJE, de estado civil viuda, portadora de  
27 la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres,  
28 dos, nueve, cero guión nueve (130003290-9); por sus propios y



000500000



1 personales derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente para lo  
2 ,cual adiantan la partida de matrimonio; y, por otra parte los señores  
3 FLORIDA BALBUENA AUXILIADORA CEDEÑO MENDOZA de estado civil  
4 casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
5 cinco, nueve, seis, dos, ocho, cuatro guión cinco (130596284-5), por  
6 sus propios y personales derechos; EDWIN MONSERRATE CEDEÑO  
7 MENDOZA de estado civil casado, portador de la cédula de  
8 ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, ocho, uno, seis,  
9 cuatro guión cuatro (130708164-4) por sus propios y personales  
10 derechos; MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO MENDOZA de estado  
11 civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,  
12 tres, cero, siete, nueve, cinco, tres, nueve, siete guión cuatro  
13 (130795397-4) por sus propios y personales derechos, JOFFRE  
14 GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA de estado civil casado, portador de  
15 la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, uno,  
16 cinco, tres, uno guión ocho (130811531-8) por sus propios y  
17 personales derechos; CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO MENDOZA de  
18 estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número  
19 uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, cinco, tres, cero guión ocho  
20 (131084530-8) por sus propios y personales derechos, ellos en  
21 calidad de VENEDORES, y, IRVIN RODDY CONSTANTE CEDEÑO  
22 de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número  
23 uno, tres, uno, dos, cinco, seis, cero, cero, tres guión ocho  
24 (131256003-8) por sus propios y personales derechos; WILSON  
25 OSWALDO CEDEÑO MENDOZA de estado civil casado con la señora  
26 Ana Monserrate Moreira Arteaga, portador de la cédula de  
27 ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, cero, cuatro,  
28 tres guión dos (130490043-2), por sus propios y personales



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000002391



1 derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por  
2 ellos formada; y, NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA de  
3 estado civil casado con la señora Humberta Alexandra Flores Baque,  
4 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero cinco,  
5 nueve, seis, dos, ocho, tres guión siete (130596283) por sus  
6 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la  
7 sociedad conyugal por ellos formada; cada uno en calidad de  
8 COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores  
9 ESPERANZA MENDOZA QUIJIJE como cónyuge sobreviviente;  
10 WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA; FLORIDALBA  
11 AUXILIADORA CEDEÑO MENDOZA; NEXAR WASHINGTON  
12 CEDEÑO MENDOZA; EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA;  
13 MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO MENDOZA; JOFFRE GEOVANNI  
14 CEDEÑO MENDOZA; y, CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO MENDOZA,  
15 como herederos, legítimos dueños y propietarios venden a) Terrenos  
16 ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, Provincia de  
17 Manabí; **POR EL FRENTE:** veinte metros y linderando con calle  
18 planificada; **POR ATRAS:** veinte metros y lindera vendedora; **POR**  
19 **UN COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera vendedora; **POR**  
20 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera vendedora. Con  
21 un área de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS; b) Un Lote de  
22 terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta  
23 Provincia de Manabí; **POR EL FRENTE:** diez metros y linderando  
24 con calle pública; **POR ATRAS:** Diez metros y lindera Ángel Mieles  
25 Jiménez; **POR UN COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera  
26 Mauro Cedeño; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y  
27 lindera vendedores. Con un área de DOSCIENTOS METROS  
28 CUADRADOS.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-**

1005000000



1 Con los antecedentes expuestos anteriormente, en merito a los  
2 títulos y derechos invocados, los señores ESPERANZA MENDOZA  
3 QUIJIJE como conyuge sobreviviente; FLORIDALBA AUXILIADORA  
4 CEDEÑO MENDOZA; EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA;  
5 MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO MENDOZA; JOFFRE GEOVANNI  
6 CEDEÑO MENDOZA; y, CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO MENDOZA;  
7 por los bienes dejados del causante, señor RAMON UBALDO  
8 CEDEÑO BRAVO; proceden a dar en venta real y perpetua  
9 enajenación como herederos según desmembración a favor del a)  
10 señor IRVIN RODDY CONSTANTE CEDEÑO, parte del terreno  
11 adquirido el veintitrés de enero de mil novecientos ochenta y uno e  
12 inscrito en el Registro de la propiedad dieciséis de febrero de mil  
13 novecientos ochenta y uno; según autorización N° 051-17313-C3;  
14 cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE (SUR):** cinco metros  
15 y lindera con calle G; **POR ATRÁS (NORTE):** cinco metros y lindera  
16 vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):** Veinte metros y  
17 lindera Mariuxi del Rosario Cedeño Mendoza; **POR EL COSTADO**  
18 **IZQUIERDO (ESTE):** Veinte metros y lindera con Edwin Monserrate  
19 Cedeño Mendoza. Con un área de CIENTO METROS CUADRADOS. b)  
20 señor NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA, Parte del terreno  
21 adquirido el ocho de febrero de mil novecientos setenta y siete e  
22 inscrito en el Registro de la propiedad el once de marzo de mil  
23 novecientos setenta y siete; según autorización N° 051-17313-A  
24 cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE (SURESTE):** cinco  
25 metros y lindera con calle 6; **POR ATRÁS (NOROESTE):** cinco  
26 metros y lindera Ángel Mieles Jiménez; **POR EL COSTADO**  
27 **DERECHO (SUROESTE):** Veinte metros y lindera Wilson Oswaldo  
28 Cedeño Mendoza; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE):**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

0000002392

1 Veinte metros y lindera vendedor. Con un área de CIENTO METROS  
2 CUADRADOS. Y, c) Al señor **WILSON OSWALDO CEDEÑO**  
3 **MENDOZA**, parte del terreno adquirido el ocho de febrero de mil  
4 novecientos setenta y siete e inscrito en el Registro de la Propiedad  
5 el once de marzo de mil novecientos setenta y siete, según  
6 autorización N° 051-17313-A1, cuyas medidas y linderos son:  
7 **EL FRETE (SURESTE):** cinco metros y lindera con calle 6; **POR**  
8 **ATRÁS (NOROESTE):** cinco metros y lindera Ángel Mieles Jiménez;  
9 **POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE):** Veinte metros y  
10 lindera Mauro Cedeño; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE):**  
11 Veinte metros y lindera Nexar Washington Cedeño Mendoza. Con un  
12 área de CIENTO METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse  
13 su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto, por lo tanto el  
14 bien inmueble en referencia y descrito como vendido a los  
15 adquirentes, transfiere el dominio, posesión, uso, goce, entradas y  
16 salidas todo lo que le es anexo sin gravámenes y prohibiciones  
17 judiciales de ninguna naturaleza que limiten su dominio al efecto se  
18 agrega el correspondiente certificado de solvencia conferido por el  
19 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. **CUARTA:**  
20 **PRECIO.-** El precio del Inmueble objeto de la venta que la  
21 partes contratantes lo consideran como el justo precio es la  
22 cantidad de: OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA  
23 Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE  
24 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA  
25 (USD 85.947,86).- Valor que la parte compradora paga de  
26 contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a  
27 su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer  
28 por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000002393

1 Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

2 DOY FE.-

3

4

*Esperanza Mendoza Quijije*



6

7 **ESPERANZA MENDOZA QUIJIJE**

8 C.C. No.130003290-9

9

*Wilson Oswaldo Cedeño Mendoza*



10

11

12 **WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA**

13 C.C. No.130490043-2

14

15

16

*Floralba Auxiliadora Cedeño Mendoza*



17

17 **FLORIALBA AUXILIADORA CEDEÑO MENDOZA**

18

18 C.C. No.130596284-5

19

20

*Nexar Washington Cedeño Mendoza*



21

22 **NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA**

23 C.C. No.130596283-7

24

25

26

*Edwin Monserrate Cedeño Mendoza*



27

27 **EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA**

28

28 C.C. No.130708164-4



EEES00000000



Maryuri Cedeño Mendoza.

**MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO MENDOZA**

C.C. No.130795397-4



Geovanni Cedeño

**JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA**

C.C. No.130811531-8



Pol. C. R. I. M.

**CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO MENDOZA**

C.C. No.131084530-8



Roddy Constante

**IRVIN RODDY CONSTANTE CEDEÑO**

C.C. No.131256003-8



*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

El nota...

0000002394

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300032909

Nombres del ciudadano: MENDOZA QUIJIJE ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: X

Nombres del padre: PEDRO MENDOZA

Nombres de la madre: EUDOCIA E QUIJIJE MOREIRA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Valedor*

N° de certificado: 179-028-26943



179-028-26943

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 12:57:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CEDELA DE CIUDADANÍA No. 130003290-9

MENDOZA QUIJIJE ESPERANZA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
10 NOVIEMBRE 1947  
FECHA DE NACIMIENTO  
REG CIVIL 001 0156 00812 E  
LUGAR Y AÑO DE DESCRIPCIÓN  
MANABI/SANTA ANA 1947  
SANTA ANA



*Esperanza Mendoza*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E333913222

NACIONALIDAD VIUDO X  
ESTADO CIVIL  
ELEMENTAL OBRERO  
PROFACUP  
NOMBRES Y APELLIDOS DE CEDENTE PEDRO MENDOZA  
NOMBRES Y APELLIDOS DE CEDENTE RUDOCIA E QUIJIJE MOREIRA  
MANTA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN 07/12/2005  
FECHA DE EMISIÓN 07/12/2017  
FORMA No REN 0494101  
Mnb



PULGAR DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

002  
JUNTA No.

002-299  
NÚMERO

1304800432  
CÓDIGO

CEDENO MENDOZA WILSON OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 2



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FJ PRESIDENCIAL DE LA JRV

114

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

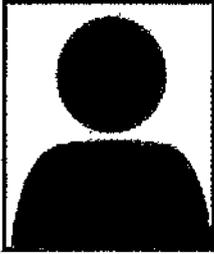
Manta,

04 DIC 2017

*Fernando Vitez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000002395

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312560038

Nombres del ciudadano: CONSTANTE CEDEÑO IRVIN RODRÍGUEZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GEORGE RICHER CONSTANTE GARCIA

Nombres de la madre: FLORIDALBA AUXILIADORA CEDEÑO

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Comprobad*

N° de certificado: 176-079-34806



176-079-34806

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131256003-8  
 CONSTANTE CEDENO IRVIN RODDY  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 26 JULIO 1992  
 004- 0166 02173 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1992  
*Roddy Constante*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 GEORGE RICHER CONSTANTE GARCIA  
 FLORIDALBA AUXILIADORA CEDENO  
 MANTA 09/02/2011  
 09/02/2023  
 REN 3593764



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



025  
JUNTA IN

025 - 283  
NÚMERO

1312560038  
CEDULA

CONSTANTE CEDENO IRVIN RODDY  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 TARQUI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



0000002396

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304900432

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1992

Nombres del padre: RAMON CEDEÑO

Nombres de la madre: ESPERANZA MENDOZA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2005

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Comprobador*

N° de certificado: 179-028-26981



179-028-26981

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 12:58:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CENUSA DE CIUDADANIA No 130490043-2

CRDENO MENDOZA WILSON OSWALDO

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

09 JULIO 1966

023 0086 01662 M

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1966

30000000

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E434314222

CASADO ANA MONSERRATE MOREIRA ARTEAGA

SECUNDARIA PROFER PROFESIONAL

RAMON CRDENO

ESPERANZA MENDOZA

MANABI 01/07/2005

09/07/2017

REN: 0451072

MDB



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
22 DE ABRIL 2017

057 057-094 130003290

MENDEZA QUIJUE ESPERANZA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTON

MANABI

PARROQUIA




ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADO!

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DEL CJRV

IMPJCMJ

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas utiles.

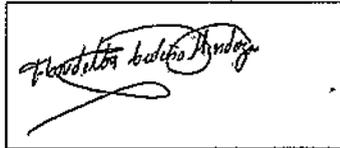
Manta,

04 DIC 2017

.....  
Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000002397

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305962845

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA ELORIDALBA  
AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONSTANTE GARCIA GEORGE RICHER

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nombres de la madre: MENDOZA QUIJIJE ESPERANZA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Valeclador*

N° de certificado: 171-028-27003



171-028-27003

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 12:59:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
GEORGE RICHER  
CONSTANTE GARCIA

N. 130596284-5



ICM 16 10 650 25

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO BRAVO RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA QUILJE ESPERANZA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-02-02  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-02

V23332222



00097878

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

020 JUNTA No

020 324 NÚMERO

1305962845 CÉDULA

CEDENO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN

ZONA 1



ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

04 DIC. 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000002398

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1305962837

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLÉADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE BAQUE HUMBERTA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: CEDEÑO BRAVO RAMON

Nombres de la madre: MENDOZA ESPERANZA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Comprobar*

N° de certificado: 179-028-27018



179-028-27018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 12:59:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130596283-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CEDENO MENDOZA NEXAR WASHINGTON  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 HUMBERTA ALEXANDRA PONCE BAQUE

VALIDACIÓN BÁSICA RECEPCIÓN EMPLEADO PARTICULAR E332212222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CEDENO BRAVO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MENDOZA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-02-18

DIRECCIÓN MANABI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

020  
 JUZGADO NO.

020-285  
 MANABI

CEDENO MENDOZA NEXAR WASHINGTON  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

130596283-7  
 CNE



CNE  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles.

Manta,  
 04 DIC 2017

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

0000002399

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307953974

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO

Nombres de la madre: ESPERANZA MENDOZA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2008

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ventador*

N° de certificado: 177-028-27043



177-028-27043

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 12:59:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130795397-4

CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 JUNIO 1973  
 FECHA DE NACIMIENTO 0109.00622 E  
 REG CIV 003  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1973



Maryuri Cedeno Mendoza  
 FIDELIDAD DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 22 DE ABRIL 2017

021 JUNTA N.º  
 021.004 NUMERO  
 1307953974 CEDULA

CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 ZONA 1



ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO  
 ESPERANZA MENDOZA  
 MANTA 18/03/2008  
 18/03/2020  
 REN 0719042  
 MntB



ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 F. PRESIDENCIAL DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

04 DIC 2017

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Valez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

0000002400

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308115318

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA VERONICA ROCA CEDEÑO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1994

Nombres del padre: RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO

Nombres de la madre: ESPERANZA MENDOZA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Vandador*

Nº de certificado: 177-028-27062



177-028-27062

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 18:00:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CATALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130811531-8

CEDULA DE CEDENO MENDOZA JOFFRE GIOVANNI

MANABI/MANTA/MANTA

15 de OCTUBRE 1974

FECHA DE REGISTRO 0389 01974 M

MANABI/MANTA

FECHA DE INSCRIPCION 1974

*Geoffrey Joffre*  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA \*\*\*\*\* E333312222

CASADO MARTA VERONICA ROGA CEDENO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON URBALDO CEDENO BRAVO PROFESOR

ESPERANZA MENDOZA

MANTA PUEBLO DE LA MADRE 19/06/2017

19/06/2017

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA DUF 0055993



PAGA DERECHO

SECRETARIA

CERTIFICADO DE VOCAACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

020-280

CEDENO MENDOZA JOFFRE GIOVANNI

MANABI - PROVINCIA  
 MANTA - CANTON  
 MANTA - PARROQUIA

NOBIA SEXTA DE  
 1308115318



**CNE**  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA**

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

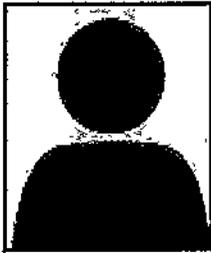
Manta,

04 DIC 2017

*Dr. Fernando Vélez Cárdenas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

0000002401

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307081644

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA ARTEAGA ANA MARICELA

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO

Nombres de la madre: MENDOZA ESPERANZA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Vencido*

N° de certificado: 171-028-27102



171-028-27102

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 18:01:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



101 S

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CIUDADANIA No. 130708164-4

CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

01 AGOSTO 1971

REG. CIVIL 1002-0001-00801 M. SEXO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUKITA MARGA 971




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E394312222

CASADO MERA ARTEAGA ANA MARCELA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO

ESPERANZA MENDOZA

MANTA MUNICIPIO DE MANTA 23/10/2012

23/10/2024

REN 0084098



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

020 JUNTA No.

020 - 275 NÚMERO

1307081644

CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

04 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000002402

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310845308

Nombres del ciudadano: CEDAÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEDAÑO BRAVO RAMON UBALDO

Nombres de la madre: MENDOZA ESPERANZA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-028-27080



179-028-27080

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.02 13:00:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILA DE CIUDADANIA N° 131084530-8

APellidos y Nombres: CEDENO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD  
Lugar de Nacimiento: MANABI  
MANTA  
MANTA  
Fecha de Nacimiento: 1982-09-16  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Padre: CEDENO BRAVO RAMON UBALDO  
APellidos y Nombres de la Madre: MENDOZA ESPERANZA  
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-05-05  
Fecha de Expiración: 2027-05-05

IDM 17 01 744 12

E333372322

60816000




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No. 002-298 NÚMERO 1310845308 CÉCULA

CECENO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 2



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta, 04 DIC 2017

.....

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

000002403

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 051-17313-C**

*(Para efectos de celebración de escrituras; este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Esperanza Mendoza Quijije, Wilson Oswaldo, Joffre Geovanni, Floridalba Auxiliadora, Edwin Monserrate, Nexar Washington, Maryuri del Rosario y Cristhian Richard Cedeño Mendoza; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO, con código catastral # 1-11-59-25-000, ubicado en la calle G del barrio 24 de mayo, sitio El Cercado de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 400,00m<sup>2</sup>.



**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada Notaría Primera de Manta el 28 de enero de 1981, e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 16 de febrero de 1981):**

400,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 20,00m.- lindera calle Planificada

Por Atrás: 20,00m.- lindera vendedora

Por Costado derecho: 20,00m.- vendedora

Por Costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedora

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE Á CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Posesión Efectiva; celebrada Notaría Sexta de Manta el 2 de junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2017, de los bienes dejados por Ramón Ubaldo Cedeño Bravo, por un lote de terreno con un área de 400,00m<sup>2</sup> = 100,00%**

MENDOZA QUIJJE ESPERANZA (c.c.130003290-9), cónyuge sobreviviente con 50,00%

CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD (c.c. 131084530-8) hijo heredero con 7,14%.

CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI (c.c. 131811531-8) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO (c.c. 130795397-4) hija heredera con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE (c.c. 130708164-4) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON (c.c. 130596283-7) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA (c.c. 130596284-5) hija heredera con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO (c.c. 130490043-2) hijo heredero con 7,14%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades."

Manta, Junio 22 de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 051-17313-A

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Esperanza Mendoza Quijije, Wilson Oswaldo, Joffre Geovanni, Floridalba Auxiliadora, Edwin Monserrate, Nexar Washington, Maryuri del Rosario y Cristhian Richard Cedeño Mendoza; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO, con código catastral # 1-10-27-09-000, ubicado en la calle 8 del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada Notaria Tercera de Manta el 8 de febrero de 1977 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 11 de marzo de 1977):** 200,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 10,00m.- lindera Ángel Mieleles Jiménez

Por Costado derecho: 20,00m.- lindera Mauro Cedeño

Por Costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedores

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Posesión Efectiva: celebrada Notaria Sexta de Manta el 2 de junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2017, de los bienes dejados por Ramón Ubaldo Cedeño Bravo, por un lote de terreno con un área de 200,00m<sup>2</sup> = 100,00%**

MENDOZA QUIJIFE ESPERANZA (c.c.130003290-9), cónyuge sobreviviente con 50,00%

CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD (c.c. 131084530-8) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI (c.c. 131811531-8) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO (c.c. 130795397-4) hija heredera con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE (c.c. 130708164-4) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON (c.c. 130596283-7) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA (c.c. 130596284-5) hija heredera con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO (c.c. 130490043-2) hijo heredero con 7,14%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

#### Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Junio 22 de 2017

Arq. Juvénal Zambrano  
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000002404

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 051-17313-B**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Esperanza Mendoza Quijije, Wilson Oswaldo, Joffre Geovanni, Floridaiba Auxiliadora, Edwin Monserrate, Nexar Washington, Maryuri del Rosario y Cristhian Richard Cedeño Mendoza; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO, con código catastral # 1-10-27-07-000, ubicado en la calle 7 y avenida 32 del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 200,00m<sup>2</sup>.



**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada Notaria Primera de Manta el 6 de marzo de 1981 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de abril de 1981):**

Por el Frente: 10,00m.- lindera calle Planificada

Por Atrás: 10,00m.- lindera Ángel Delgado

Por Costado derecho: 20,00m.- lindera avenida 32

Por Costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedores

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Posesión Efectiva: celebrada Notaria Sexta de Manta el 2 de junio de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2017, de los bienes dejados por Ramón Ubaldo Cedeño Bravo, por un lote de terreno con un área de 200,00m<sup>2</sup> = 100,00%**

MENDOZA QÚIJIJE ESPERANZA (c.c.130003290-9), cónyuge sobreviviente con 50,00%

CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD (c.c. 131084530-8) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI (c.c. 131811531-8) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO (c.c. 130795397-4) hija heredera con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE (c.c. 130708164-4) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON (c.c. 130596283-7) hijo heredero con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA (c.c. 130596284-5) hija heredera con 7,14%

CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO (c.c. 130490043-2) hijo heredero con 7,14%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Junio 22 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 144330

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144330



No. Electrónico: 50834

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-27-17-000

Ubicado en: SANTA MARTHA CALLE 6 AVENIDA 34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301601587	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2500,00  
CONSTRUCCIÓN: 64851,51  
67351,51

Son: SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cepallos

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U ÓMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1102709000.

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2017 15:27:28

6-6.94

*Notar*

*54  
2*



000002405

Ficha Registral-Bien Inmueble

61650



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012638, certifico hasta el día de hoy 30/06/2017 11:50:44 la Ficha Registral número 61650.

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 21 de marzo de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENOS UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO DE LA CIUDAD DE MANTA. parte de dicho terreno o sea una áreas que tiene veinte metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos POR el frente calle planificada POR atrás POR el costado derecho y POR el costado izquierdo con propiedad de la vendedora. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201 16/feb/1981	3.041	3.068
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	123 06/jun/2017	3.041	3.068

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de febrero de 1981 Número de Inscripción: 201  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 311 Folio Inicial: 3.041  
Oficina donde se guarda el original: NOTARJA PRIMERA Folio Final: 3.068  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 1981  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

TERRENOS UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO DE LA CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

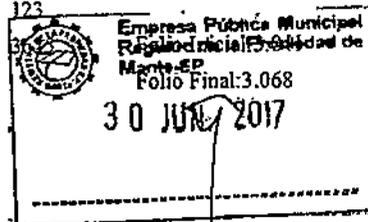
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	146439	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300582170	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el: / martes, 06 de junio de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 123  
Número de Repertorio: 362





a.- Observaciones:

Sentencia de posesión efectiva por indivisa de bienes dejados por Ramón Ubaldo Cedeño Bravo, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social /	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310845308	CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308115318	CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307953974	CEDEÑO MENDOZA MARYURE DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307081644	CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305962837	CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305962845	CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	152848	CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1300032909	MENDOZA QUIJJE ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	146459	CEDEÑO BRAVO RAMÓN UBALDO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción.	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/feb/1981	3.041	3.068

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:50:45 del viernes, 30 de junio de 2017

A petición de: MENDOZA QUIJJE ESPERANZA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000002406

Ficha Registral-Bien Inmueble

62227



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012638, certifico hasta el día de hoy 30/06/2017 11:56:30, la Ficha Registral número 62227.

**INFORMACION REGISTRAL**

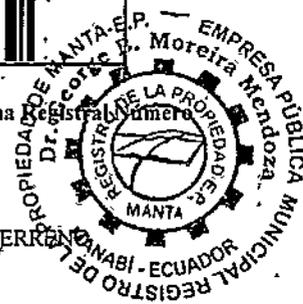
Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 18 de mayo de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DE ESTA CIUDAD DE MANTA EL MISMO QUE ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y LINDERANDO CON CALLE PUBLICA POR ATRAS: IGUAL EXTENSION Y TERRENO DE ANGEL PABLO MIELES JIMENEZ POR EL COSTADO DERECHO: VEINTE METROS Y TERRENOS DE MAURO CEDENO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: LOS MISMOS VEINTE METROS Y MAS TERRENOS DE LOS VENDEDORES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	214 11/mar/1977	337	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	123 06/jun/2017	3.041	3.068

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de marzo de 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE152052	CEDEÑO BRAVO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300422165	RODRIGUEZ ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420716	VERA VELASQUEZ JACOB MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 123

Número de Repertorio: 362



20170606



Folio Final:3.068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 02 de junio de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-Índivisa de bienes dejados por Ramón Ubaldo Cedeño Bravo, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310845308	CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308115318	CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GERVANNI	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307953974	CEDEÑO MENDOZA MARVIR DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1307081644	CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305962837	CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305962845	CEDEÑO MENDOZA FLORIDA ALBA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	152848	CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1300032909	MENDOZA QUEJNE ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	146459	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/feb/1981	3.041	3.068

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica,

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:31 del viernes, 30 de junio de 2017

A petición de: MENDOZA QUIJIJE ESPERANZA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

30 JUN. 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000002407

**SUBDIVISION - PARTICION**

No. 051-17313-C

(1)

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Esperanza Mendoza Quijije, Wilson Oswaldo, Joffre Geovanni, Floridalba Auxiliadora, Edwin Monserrate, Nexar Washington, Maryuri del Rosario y Cristhian Richard Cedeño Mendoza; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO, con código catastral # 1-11-59-25-000, ubicado en la calle G del barrio 24 de mayo, sitio El Cercado de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 400,00m2.



**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada Notaría Primera de Manta el 23 de enero de 1981 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 16 de febrero de 1981):** 400,00m2

- Por el Frente: 20,00m.- lindera calle Planificada
- Por Atrás: 20,00m.- lindera vendedora
- Por Costado derecho: 20,00m.- vendedora
- Por Costado izquierdo: 20,00m.- lindera vendedora

**AREA A DESMEMBRAR A JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA:** 100,00m2

- Frente (Sur): 5,00m.- lindera calle G
- Atrás (Norte): 5,00m.- lindera vendedora
- Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Edwin Cedeño Mendoza
- Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera vendedor

**AREA A DESMEMBRAR A EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA:** 100,00m2

- Frente (Sur): 5,00m.- lindera calle G
- Atrás (Norte): 5,00m.- lindera vendedora
- Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Irvin Roddy Constante Cedeño
- Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Joffre Geovanni Cedeño Mendoza

**AREA A DESMEMBRAR A IRVIN RODDY CONSTANTE CEDEÑO:** 100,00m2

- Frente (Sur): 5,00m.- lindera calle G
- Atrás (Norte): 5,00m.- lindera vendedora
- Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Maryuri del Rosario Cedeño Mendoza
- Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Edwin Monserrate Cedeño Mendoza

**AREA A DESMEMBRAR A MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO MENDOZA:** 100,00m2

- Frente (Sur): 5,00m.- lindera calle G
- Atrás (Norte): 5,00m.- lindera vendedora
- Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera vendedora
- Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Maryuri del Rosario Cedeño Mendoza

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**Nota:** El presente documento se emite en función que en tres (3) de los lotes a subdividirse existen construcciones de carácter definitivas e independientes estructuralmente

Manta, Junio 22 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## SUBDIVISION - PARTICION

No. 051-17313-A

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Esperanza Mendoza Quijije, Wilson Oswaldo, Joffre Geovanni, Florida Alba Auxiliadora, Edwin Monserrate, Nexar Washington, Marlon del Rosario y Cristhian Richard Cedeño Mendoza; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión - Partición del terreno de propiedad de los herederos de RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO, con código catastral # 1-10-27-09-009 ubicado en la calle 6 del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada Notaría Tercera de Manta el 8 de febrero de 1977 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 11 de marzo de 1977):** 200,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 10,00m.- linderas Calle Pública

Por Atrás: 10,00m.- linderas Ángel Mieles Jiménez

Por Costado derecho: 20,00m.- linderas Mauro Cedeño

Por Costado izquierdo: 20,00m.- linderas vendedores

**AREA A DESMEMBRAR A NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA:** 100,00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 5,00m.- linderas calle 6

Atrás (Noroeste): 5,00m.- linderas Ángel Mieles Jiménez

Costado derecho (Suroeste) 20,00m.- linderas Wilson Oswaldo Cedeño Mendoza

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- linderas vendedor

**AREA A DESMEMBRAR A WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA:** 100,00m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 5,00m.- linderas calle 6

Atrás (Noroeste): 5,00m.- linderas Ángel Mieles Jiménez

Costado derecho (Suroeste) 20,00m.- linderas Mauro Cedeño

Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- linderas Nexar Washington Cedeño Mendoza

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**Nota:** El presente documento se emite en función que en los dos (2) lotes a subdividirse existen construcciones de carácter definitivas e independientes estructuralmente

Manta, Junio 22 de 2017

Arq. Javeril Zambrano Grajuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Cambiar

0000002408

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**

**Nº. 051-17313-C3**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **IRVIN RODDY CONSTANTE CEDEÑO** (c.c. 131256003-8), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 051-17313-C y Subdivisión-Partición # 051-17313-C, lote ubicado en la G del barrio 24 de Mayo de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Sur): 5,00m.- lindera calle G**

**Atrás (Norte): 5,00m.- lindera vendedora**

**Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Maryuri del Rosario Cedeño Mendoza**

**Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Edwin Monserrate Cedeño Mendoza**

**AREA TOTAL: 100,00m2**

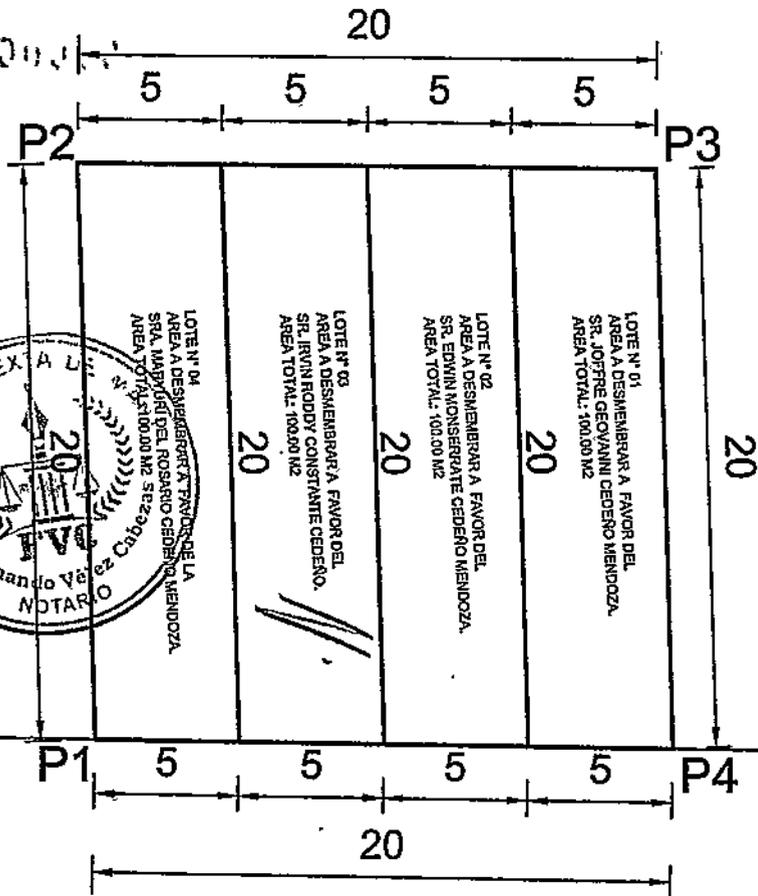
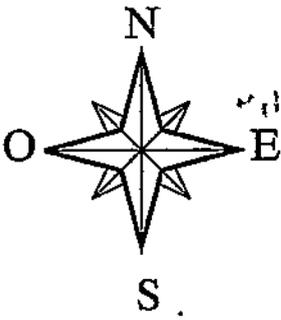
Manta, 22 de Junio de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PROPIEDAD DEL VENDEDOR ACTUALMENTE  
SRA. ANGELA DELGADO ALONZO



PROPIEDAD DEL VENDEDOR ACTUALMENTE SRA. ANGELA DELGADO ALONZO  
SRA. ISABEL SVARIZ CANARTE  
NOTARIO  
Mano Velez Cibez

PROPIEDAD PARTICULAR

CALLE PUBLICA

**DETALLE N°01**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO.	400.00 m2
LOTE N°01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOFFRE GEOVANNI CEDEÑO MENDOZA..	100.00 m2
LOTE N°02 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. EDWIN MONSERRATE CEDEÑO MENDOZA..	100.00 m2
LOTE N°03 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. IRVIN RODDY CONSTANTE CEDEÑO..	100.00 m2
LOTE N°04 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARYURI DEL ROSARIO CEDEÑO MENDOZA..	100.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528806.46	9894362.71
2	528805.84	9894382.70
3	528825.84	9894382.38
4	528826.43	9894362.39

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIETARIO:

**HEREDEROS DEL SR. RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO.**

BARRIO: EL CERCADO BARRIO 24 DE MAYO	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TECNICO:  ARG. CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO M., REG.PROF.-1016-14-1274842
CLAVE CATASTRAL: 1-11-59-25-000	SUPERFICIE DE TERRENO: 400.00 m2	ESCALA: 1 : 200	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL DE TERRENO	FECHA: JUNIO 2017	FORMATO: A 4	

0000002409

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **NEXAR WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA** (c.c. 130596283-7), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 051-17313-A y Subdivisión-Partición # 051-17313, lote ubicado en la calle 6 del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Sureste): 5,00m.- lindera calle 6**  
**Atrás (Noroeste): 5,00m.- lindera Ángel Mieles Jiménez**  
**Costado derecho (Suroeste) 20,00m.- lindera Wilson Oswaldo Cedeño Mendoza**  
**Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera vendedor**

**AREA TOTAL: 100,00m<sup>2</sup>**

Manta, 22 de Junio de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0012000000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACION**

**Nº 060529**

**Nº. 051-17313-A1**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA** (c.c. 130490043-2), para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 051-17313-A y Subdivisión-Partición # 051-17313, lote ubicado en la calle 6 del barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

**Frente (Sureste): 5,00m.- lindera calle 6**

**Atrás (Noroeste): 5,00m.- lindera Ángel Mieles Jiménez**

**Costado derecho (Suroeste) 20,00m.- lindera Mauro Cedeño**

**Costado izquierdo (Noreste): 20,00m.- lindera Nexar Washington Cedeño Mendoza**

**AREA TOTAL: 100,00m2**

Manta, 22 de Junio de 2017

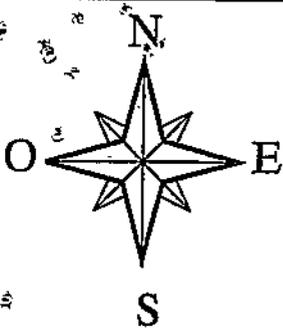


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

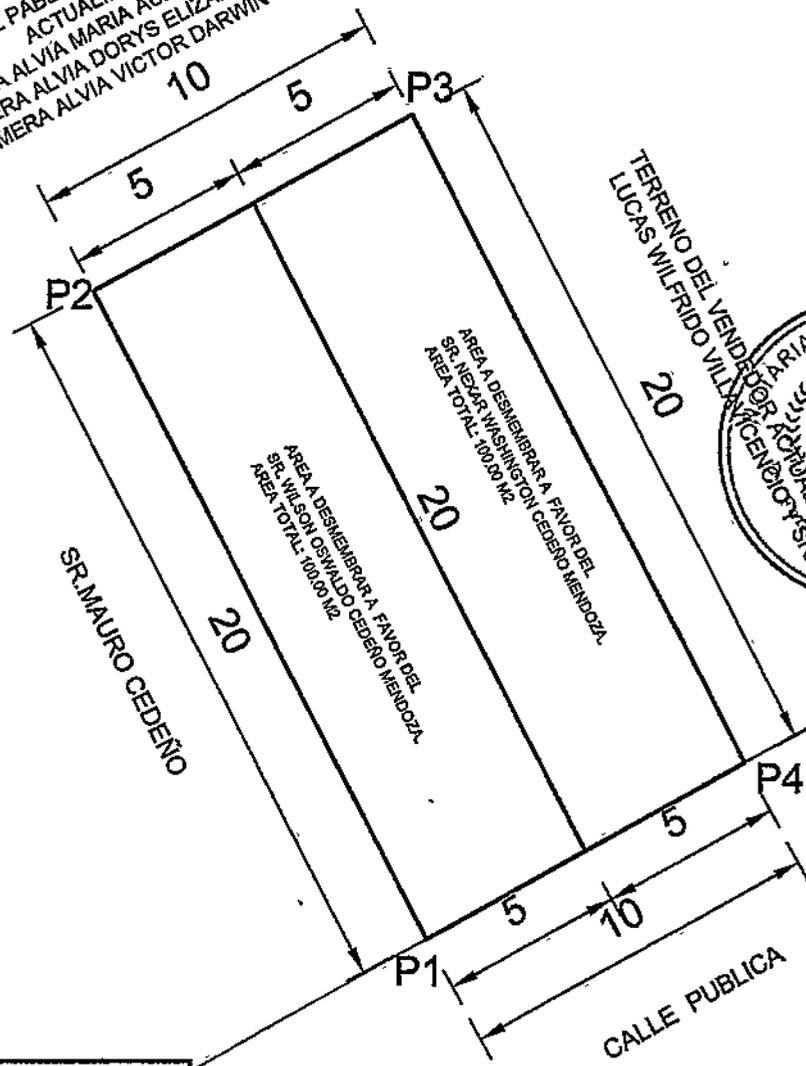
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

000002410



ANGEL PABLO MIELES JIMENEZ  
ACTUALMENTE  
MERA ALVIA MARIA AUXILIADORA  
MERA ALVIA DORYS ELIZABETH  
MERA ALVIA VICTOR DARWIN



TERRENO DEL VENDEDOR  
LUCAS WILFRIDO VILLACABEZAS



**DETALLE N°01**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO.	200.00 m2
A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WASHINGTON CEDEÑO MENDOZA..	100.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. WILSON OSWALDO CEDEÑO MENDOZA.	100.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529797.70	9894511.94
2	529788.40	9894529.64
3	529797.16	9894534.47
4	529806.46	9894516.77

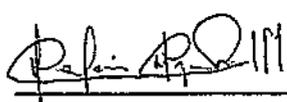
Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIETARIO:

**HEREDEROS DEL SR. RAMON UBALDO CEDEÑO BRAVO.**

BARRIO: <b>SANTA MARTHA</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>MANTA</b>	TECNICO:   ARQ. CRISTHIAN RICHARD CEDEÑO M. REG.PROF.-1018-14-1274842
CLAVE CATASTRAL: <b>1-10-27-09-000</b>	SUPERFICIE DE TERRENO: <b>200,00 m2</b>	ESCALA: <b>1 : 200</b>	
CONTIENE: <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION EXTRAJUDICIAL DE TERRENO</b>	FECHA: <b>JUNIO 2017</b>	FORMATO: <b>A 4</b>	

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 11544



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

-----  
**CEDENO BRAVO RAMON UBALDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 JULIO 2017

Manta, -----

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1115930000: BARRIO 24 DE MAYO CALLE G**

**Manta, veinte y uno de julio del dos mil diecisiete**

*CANCELADO*

000002411

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089526

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de P~~ro~~  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO  
ubicada SANTA MARTHA CALLE 6 Y AV 34  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 67351.51 SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 51/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL, Y REFUNDICION DE  
SOLAR CON CONSTRUCCION POR LA CUANTIA DE \$1071.42, Y COMPRAVENTA DEL 50%, NO CAUSA  
UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Coppiano

25 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

000002412

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 008952



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO  
ubicada BARRIO 24 DE MAYO CALLE G  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 2500.00 DOS MIL QUINIENTOS DOLARES 58/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL, REFUNDICION Y  
COMPRAVENTA DE SOLAR CON CONSTRUCCION POR LA CUANTIA DE \$724.28, NO CAUSA UTILIDADES  
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Copplano

Manta, \_\_\_\_\_

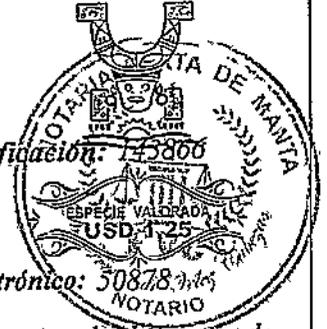
21 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



ESTADO:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 143866

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143866

No. Electrónico: 50878

IRVIN  
CONSTANTE

Fecha: Manta, 07 de Julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-59-30-000

Ubicado en: BARRIO 24 DE MAYO CALLE G

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301601587	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2500,00</u>

Son: DOS MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 7 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el BARRIO 24 DE MAYO 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CC. # 1115925000.

Impreso por: MARIS REYES 18/07/2017 15:07:48



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000043423

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000002413

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO  
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARTHA CALLE 6 AV. 34  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 26/07/2017 10:36:04  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
-------	-------------	----------



3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 24 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000043422

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO  
RAZÓN SOCIAL: B-24 DE MAYO CALLE G  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 26/07/2017 10:35:21  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
-------	-------------	----------

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 24 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043516

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO BRAVO RAMON UBALDO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SANTA MARTHA CALLE 6 AV.34

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

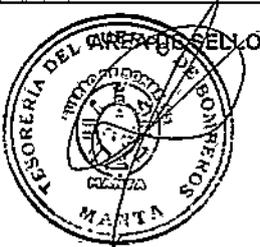
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

26/07/2017 12:14:26

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00



3.

TOTAL A PAGAR

VALLEJO NASTA: martes, 24 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 (2611 - 477)

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627580

7/21/2017 10:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y REFUNCIÓN POR LA CUANTÍA DE \$714,28 Y RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% POR LA CUANTÍA DE \$1260,00 CON DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-69-30-000	100,00	2500,00	277133	627580

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301601587	CEDENO BRAVO RAMON UBALDO	BARRIO 24 DE MAYO CALLE G	Impuesto principal	13,39
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,02
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	17,41
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	17,41
1312560038	IRVIN RODDY COSNANTE CEDENO	S	SALDO	0,00

EMISIÓN: 7/21/2017 10:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000002414



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 061-2611-479 / 2611-477.

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627580

7/21/2017 10:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y REFUNDICIÓN POR LA CUANTÍA DE \$74,287 Y RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% POR LA CUANTÍA DE \$1250,00 CON DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA, de la parroquia MANTA.	1-11-59-30-000	100,00	2500,00	277133	627580

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1301601697	CEDEÑO BRAVO RAMÓN UBALDO	BARRIO 24 DE MAYO CALLE G	Impuesto principal
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1342660636	WINY RODDY CONSTANTINE CEDEÑO S		17,41
			VALOR PAGADO
			17,41
			SALDO
			9,00

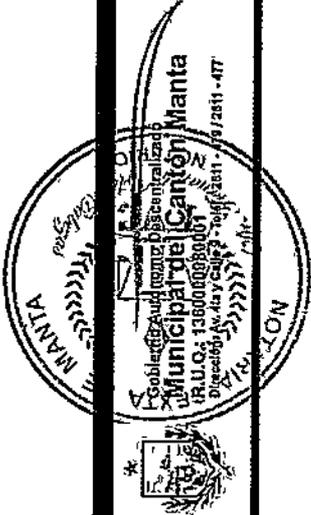
**CAUCILADO**  
TESORERIA  
MANTA

TRAMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

0000000000

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633103

7/25/2017-2:25



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVÁLIO'	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE PARTICION EXTRA JUDICIAL Y REFUNDICION POR LA CUANTIA DE \$1071.42 Y RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% POR LA CUANTIA DE \$1250.00 CON DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-27-16-006	100,00	16096,35	277846	633103
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR.	
1301601687	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO	SANTA MARTHA CALLE 6 AVENIDA 84	Impuesto principal		16,96	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,96	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		23,92	
1304900492	CEDEÑO MENDOZA WILSON	NA	VALOR PAGADO		23,92	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/25/2017 2:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REEVALUACIONES DE LEY

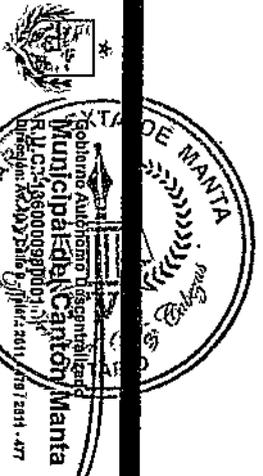


ENMIENDABLE: TRAMITE DE PARTICION EXTRA JUDICIAL Y COMPRAVENTA

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

000002415



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0633102**

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANLUG	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIACIÓN POR LA CUANTÍA DE \$1071,42 Y RENUNCIACIÓN DE GANANCIAS DEL 50% POR LA CUANTÍA DE \$1250,00 CON DISCUENTO DEL 50% POR 3RA EMO ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		1-10-27-17-400	100,00	67351,51	277844	633102

7/25/2017 2:24

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301601587	CEDEÑO BRAVO, RAMON UBALDO	SANTA MARÍA CALLE 6 AVENIDA 34	Impuesto principal	16,96
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,96
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,92
1309962937	CEDEÑO MENDOZA, NEXAR WASHINGTON	N/A	VALOR PAGADO	23,92
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 7/25/2017 2:24 ALEXIS ANTONIO REYES RICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE INTERÉS

ENMENDADO VALE  
TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA



**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipio de Manta Cantón Manta

311500606

ESPACIO  
- EN -  
BLANCO

ESPACIO  
- EN -  
BLANCO

000002416

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115500

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

.....CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

..... Manta, 25 de Julio de 2017 .....

VALIDO PARA LA CLAVE  
1102716000 SANTA MARTHA CALLE 6 AVENIDA 34

25 de JULIO dosmil disiciete



TESORERÍA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
D. FEDERICO UBALDO CEDEÑO BRAVO

211500006

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 144329

No. Certificación: 144329



CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50835

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 10-7-10-000

Ubicado en: SANTA MARTHA CALLE 6 AVENIDA 34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301601587	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

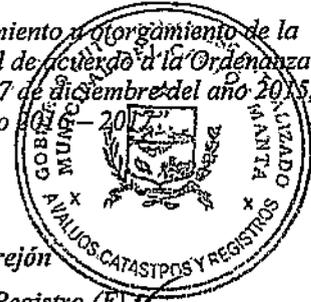
TERRENO:	2500,00
CONSTRUCCIÓN:	13596,35
	<u>16096,35</u>

Son: DIECISEIS MIL NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2017-2018"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1102709000.

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2017 15:29:43

160.96  
43  
Wilson  
@swaldo

3.00

000002417

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089525

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO  
ubicada SANTA MARTHA CALLE 6 Y AV 34  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 16096.35 DIEZ Y SEIS MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES 35/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, Y REFUNDICIÓN DE  
SOLAR CON CONSTRUCCION POR LA CUANTIA DE \$1071.42, Y COMPRAVENTA DEL 50%, NO CAUSA  
UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Coppiano

Manta,

25 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



7 1900000  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº

115499

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Asociación Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . .

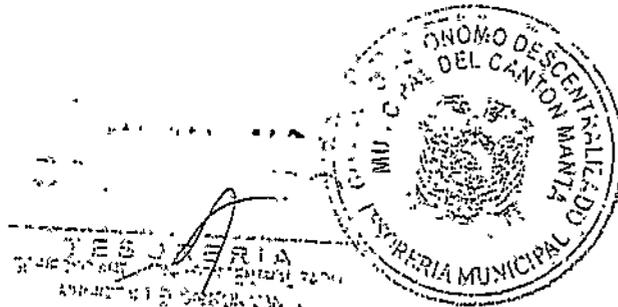
CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Julio de 2017.

VALIDO PARA LA CLAVE  
1102717000 SANTA MARTHA CALLE 6 AVENIDA 34

25 de JULIO dosmil disiciete



000002418



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA  
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN  
CMA-CGTEHLC-17-00131  
FECHA DE EMISIÓN: 13/06/2017

**SRI**  
...le hace bien al país!

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1301601587		
APELLIDOS Y NOMBRES	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	8	ABRIL	2003
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	GRUPAL	X
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1305962845		
APELLIDOS Y NOMBRES	CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDER	X LEGATARIO	PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)			
IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIO			
PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO
	LEGADO		
		CON TESTAMENTO	X
		SIN TESTAMENTO	
DATOS DE PRESCRIPCIÓN			
En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.			
DATOS DE INFORMACIÓN PARA IDENTIFICACIÓN DE VARIOS BENEFICIARIOS			
TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1305962845	CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA	HEREDERO
C	1304900432	CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO	HEREDERO
C	1307081644	CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE	HEREDERO
C	1305962837	CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON	HEREDERO
C	1307953974	CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO	HEREDERO
C	1308115318	CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI	HEREDERO
C	1310845308	CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD	HEREDERO
Notifíquese.- Ciudad de MANTA, 13 de Junio 2017			
Atentamente,			
DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS			
NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ECO. PAOLA CEDEÑO VARELA	RECIBIDO POR	CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA	
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	FIRMA	Floridalba Cedeno Mendoza	
ZONAL 4 - MANTA			



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola  
2 vez en el periódico de circulación nacional "EL TELEGRAFO" del día miércoles 31  
3 de octubre del 2017, mediante la cual se puso en conocimiento del público la  
4 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO  
5 OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento  
6 de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la  
7 Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de  
8 fecha 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente  
9 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del  
10 cantón Manta. Manta, cuatro de diciembre del dos mil diecisiete.-



*[Signature]*  
15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
20 ello confiero esta **TERCERA** copia que la sello,  
21 signo y firmo.

21 Manta, a 04 - 12 - 2017

*[Signature]*  
23 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
24 **NOTARIA SEXTA**

28 El nota...

0000002419

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción: 92****Número de Repertorio: 146**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 92 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
146459	CEDEÑO BRAVO RAMON UBALDO	CAUSANTE
1305962837	CEDEÑO MENDOZA NEXAR WASHINGTON	COMPRADOR
1304900432	CEDEÑO MENDOZA WILSON OSWALDO	COMPRADOR
1312560038	CONSTANTE CEDEÑO IRVIN RODDY	COMPRADOR
1310845308	CEDEÑO MENDOZA CRISTHIAN RICHARD	VENDEDOR
1308115318	CEDEÑO MENDOZA JOFFRE GEOVANNI	VENDEDOR
1307953974	CEDEÑO MENDOZA MARYURI DEL ROSARIO	VENDEDOR
1307081644	CEDEÑO MENDOZA EDWIN MONSERRATE	VENDEDOR
1305962845	CEDEÑO MENDOZA FLORIDALBA AUXILIADORA	VENDEDOR
1300032909	MENDOZA QUIJIJE ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1102717000	64975	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1115930000	64972	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1102716000	64971	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 05-ene./2018

Usuario: mayra\_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

viernes, 5 de enero de 2018

Page 1 of 2

**PERIODO:**

**2018**

**Número de Inscripción:**

**92**

**Número de Repertorio:**

**146**

**MANTA,** viernes, 5 de enero de 2018