

0000008192

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 332

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 648

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de enero de 2018 10:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**RESCILIANTE**

Natural	1303486011	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1720324583	PANTOJA NACATO EDDY SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 29 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4170719000	26/07/2017 13:38:32	63023		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 20,00m área de Protección Vía Santa Marianita, Atrás: 20,00m Rebeca Loaiza Santana, Costado Derecho: 50,00m Simón Cevallos y Rebeca Loaiza Santana, Costado Izquierdo: 50,00m Ángel Vélez. Area 1.000,00 M2.

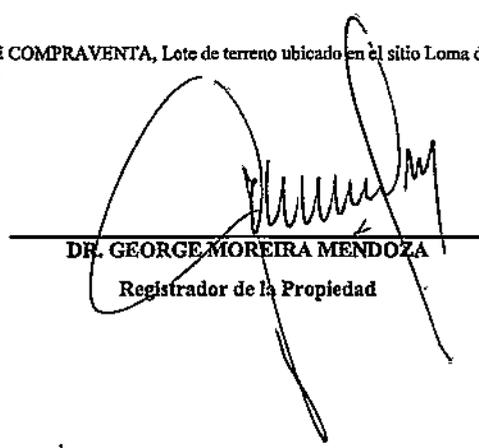
Dirección del Bien: LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN

5.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1000

1

1

648

0000008193

2017	13	21	01	P01474
------	----	----	----	--------



**RESCILIACION DE COMPRAVENTA**  
**ENTRE EL SEÑOR**  
**PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO**  
**Y EL SEÑOR**  
**NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA**  
**DI (2) COPIAS**  
**(F.G.)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veintinueve (29) de Diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen Por una parte, el señor PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una

*Liliana López Veliz*

manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de transito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal, que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

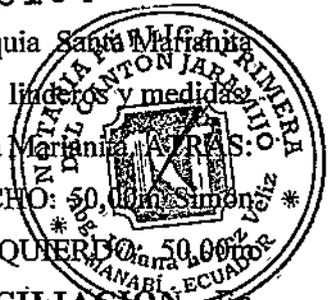
**SEÑORITA NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de Réciliación de un Contrato de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, el señor **PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor **NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dos de Agosto del dos mil diecisiete, mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada en la Notaria Primera del cantón Jaramijó, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta el quince de Agosto del dos mil diecisiete, el señor **NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO**, en su estado civil soltero, dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO** en su estado civil soltero, un

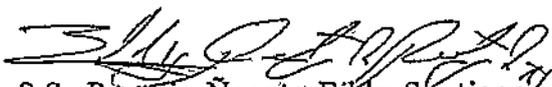
0000008194

lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: 20,00m área de Protección Vía Santa Marianita. ATRAS: 20,00 m Rebeca Loaiza Santana. COSTADO DERECHO: 50,00m Simón Cevallos y Rebeca Loaiza Santana. COSTADO IZQUIERDO: 50,00m Ángel Vélez. Área: 1.000,00m<sup>2</sup>. - **TERCERA: RESCILIACION.** En



virtud de lo expuesto, los comparecientes el señor **PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO**, por sus propios y personales derechos; y, el señor **NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO**, por sus propios y personales derechos, proceden a través de este instrumento a **RESCILIAR INTEGRAMENTE**, el contrato referido, es decir dejan sin efecto legal el Contrato de Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, mencionado en la cláusulas anterior.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden por convenir a sus intereses.- **QUINTA: MARGINACION.-** De igual manera los comparecientes, quedan autorizados a proceder a que se margine esta **RESCILIACION**, ante la Notaria Primera del cantón Jaramijó, el Ilustre Municipio de Manta; y, en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta.- **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado José Modesto Anchundia Delgado portador de la matrícula profesional, número trece guion mil novecientos noventa y dos guion cinco (13-1992-5), del Foro de Abogados de

Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,  
la misma que queda elevada a escritura pública con todo su  
valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura  
pública de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, se  
observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el  
caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes  
íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquéllos  
se afirman y ratifican en el total de su contenido, para  
constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo  
lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Pantoja Nacato Eddy Santiago

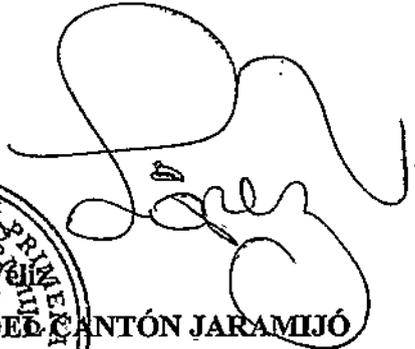
c.c. 1720824588



  
f) Sr. Navia Cedeno Agustín Antonio

c.c. 130343601-1





Ab. Liliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  
\* Ave. Liliana López Véliz \*  
MANABÍ - ECUADOR

000008195

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 V444314442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PANTOJA GALLARDO JOSE LUIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NACATO RIVERA LAURA SUSANA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI  
 2014-01-20  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-20



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PANTOJA NACATO EDDY SANTIAGO  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
 RUMINAHUI  
 SANGOLQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-09-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 172082458-8




ECUADOR  
 ELEGIR CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



057  
 JUNTA No

057 - 166  
 NÚMERO

1720824588  
 CÉDULA

PANTOJA NACATO EDDY SANTIAGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 LA MAGDALENA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



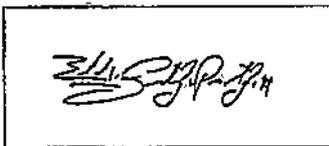
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijó, 29 DIC 2017

Abg. Liliana López Veliz  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1720824588

Nombres del ciudadano: PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/RUMINAHUI/SANGOLQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PANTOJA GALLARDO, JOSE LUIS

Nombres de la madre: ÑACATO RIVERA LAURA SUSANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ



N° de certificado: 187-083-41304



187-083-41304

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





000008196

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1720824588  
**Nombre:** PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE ÉNERO, DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

N° de certificado: 180-083-41307



180-083-41307



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 NAVIA CEDENO AGUSTIN ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-09-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130348601-1




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: AGENTE DE ADUANA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NAVIA INTRIAGO ANDRES AMADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO INTRIAGO AMPARO DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-07-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-19

EM 433422



IGM 17 02 788 23




IMP. IGM. ALI

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

067 JUNTA NO.  
 067-164 NÚMERO  
 1303486011 CÉDULA

NAVIA CEDENO AGUSTIN ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 1




CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR**  
**ELECCIONES 2017**  
**TRANSPARENCIA**  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 EJ. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM. ALI

DDY FE: Que ya presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijó, ..... 29. DIC. 2017

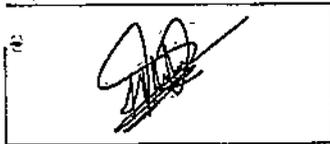
*[Signature]*

**Abg. Liliana López Véliz**  
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



000008197

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303486011

**Nombres del ciudadano:** NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AGENTE DE ADUANA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** NAVIA INTRIAGO ANDRES AMADO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO INTRIAGO AMPARO DEL JESUS

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



Nº de certificado: 189-083-41280



189-083-41280

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303486011

**Nombre:** NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ



N° de certificado: 188-083-41285



188-083-41285





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000008198



Ficha Registral-Bien Inmueble

63023



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17026571, certifico hasta el día de hoy 12/22/2017 9:47:06 AM, la Ficha Registral Número 63023.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4170719000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: Wednesday, 26 de July de 2017 Parroquia : SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Por el Frente: 20,00m área de Protección Vía Santa Marianita, Atrás: 20,00m Rebeca Loaiza Santana, Costado Derecho: 50,00m Simón Cevallos y Rebeca Loaiza Santana, Costado Izquierdo: 50,00m Ángel Vélez. Area 1.000,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1064 14/Jun/2004	13,457	13,466
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2199 26/Jul/2017	57,667	57,690
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472 15/Aug/2017	64,553	64,565

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Monday, 14 de June de 2004 Número de Inscripción: 1064 Tomos:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2404 Folio Inicial:13,457  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13,466  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Tuesday, 30 de December de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Srta. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, Soltera, debidamente representada por la Sra. Rosa Virginia Santana Parraga, en calidad de Agente Oficiosa., sobre un predio ubicado en el sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Predio que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017133	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020064	LOAIZA CEDEÑO PEDRO GONZALO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			22	13

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:63023

Friday, 22 de December de 2017 9:47

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 22/12/2017 HORA: 09:47

Pag 1 de 3



COMPRA VENTA 1309 29/Jul/2003 3,423 3,429

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Wednesday, 26 de July de 2017 Número de Inscripción: 2199 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5136 Folio Inicial: 57,667  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 57,690  
 Cantón Notaría: JARAMIJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Thursday, 13 de July de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Acceptación de Compraventa y Compraventa La Sra. Rebeca Eugenia Loaiza Santana, representada por el Sr. César Gonzalo Loaiza Santana, acepta compraventa sobre predio ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, y Compraventa de parte de lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, Área: 1.000,00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	1304145335	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA		MANTA	MANTA
COMPRADOR	1303486011	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1064	14/Jun/2004	13,457	13,466

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Tuesday, 15 de August de 2017 Número de Inscripción: 2472 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5762 Folio Inicial: 64,553  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 64,565  
 Cantón Notaría: JARAMIJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Wednesday, 02 de August de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sitio Loma de Jome, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720824588	PANTOJA NACATO EDDY SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303486011	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000008199



Emitido a las : 9:47:06 del Friday, 22 de December de 2017  
A petición de: LOAIZA SANTANA CESAR GONZALO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepción  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



EMP. PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha. 22 DIC 2017	HORA: 00:00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118385



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PANTOJA NACATO EDDY SANTIAGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

4170719000: SITIO LOMA DE JOME -PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil diecisiete



000008200

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118703



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

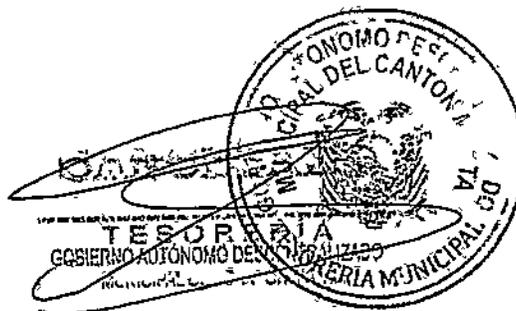
PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO Y PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
4170719000 SITIO LOMÁ DE JOME -PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, veinte y dos de Enero del dos mil dieciocho





J00008201



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000148982  
Nº ELECTRONICO : 55014



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 01 de Enero de 2018  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148982  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-17-07-19-000

Ubicado en: SITIO LOMA DE JOME -PARROQUIA SANTA MARIANITA

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1000

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1720824588

PANTOJA NACATO-EDDY SANTIAGO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1572.8

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 1572.8

SON: MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



E.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-22 11:58:41



0000148982



#MANTADIGITAL  
Conociendo la ciudad

2000

1

14

15

2

3

4

5

6



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

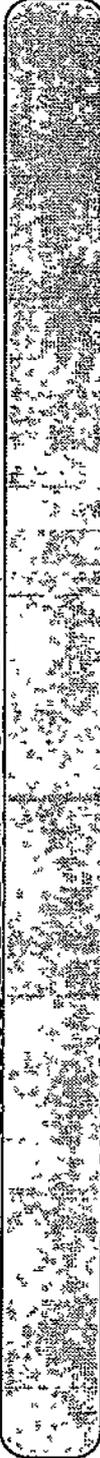
COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Teléfono: 2621777, 2611747

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000060847



### DAFOS DEL CONTRIBUYENTE

PANTOJA NACATO EDDY SANTIAGO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DAFOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/12/2017 15:07:31

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: miércoles 28 de marzo de 2018	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL-CLIENTE

JJ08202

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de RESCILIACION DE COMPRAVENTA ENTRE EL SEÑOR PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO Y EL SEÑOR NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veintinueve días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  
Abg. Liliana López Veliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  
\* Abg. Liliana López Veliz \*  
MANABÍ - ECUADOR

000008203

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**332**

**Número de Repertorio:**

**648**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 332 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303486011	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	RESCILIANTE
1720824588	PANTOJA ÑACATO EDDY SANTIAGO	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170719000	63023	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

**Observaciones:**

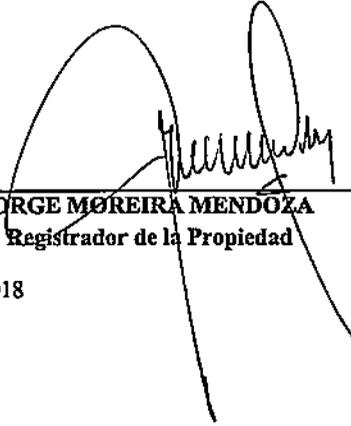
Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 24-ene./2018

Usuario: mayra\_cevallos

*MC*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de enero de 2018

