

0000030624

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1185

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2514

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de abril de 2018 15:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1303486011	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1302562390	CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4170718000	05/01/2018 8:34:22	64957	200.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Loma Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 200.00m2. Con los siguientes medidas y linderos. Frente : 10,00m. área de protección vía Santa Marianita. Atrás : 10,00m. Rebeca Loaiza Santana. Costado Derecho : 20,00m. Rebeca Loaiza Santana .Costado Izquierdo : 20,00m. Navia Cedeño Agustín Antonio.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

Superficie del Bien: 200.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el sitio Loma Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 200.00m2.

Lo Certifico:


  
 AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

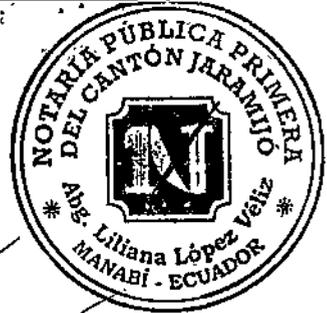
Registrador de la Propiedad (E)

1000000000

LSIA

0000030625

2018	13	21	01	P00059
------	----	----	----	--------



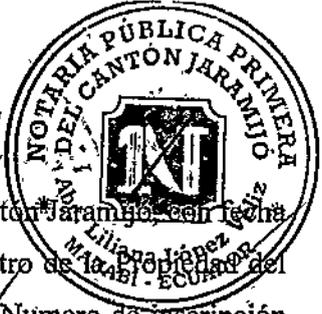
**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR  
CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR  
A FAVOR DEL SEÑOR  
NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO  
CUANTÍA: USD \$ 8.000,00  
DI (2) COPIAS  
(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes diecinueve (19) de Enero del año dos mil dieciocho, ante mí; ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedor, el señor **CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad



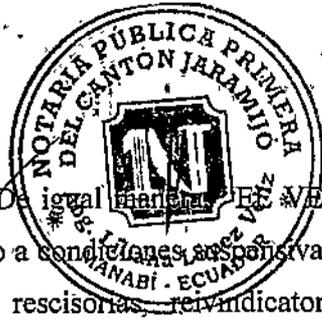
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por el cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben por una parte el señor **CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR**, es propietario de un lote de terreno ubicado en el sitio Loma Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total: **200,00 m<sup>2</sup>**. Con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 10,00m.** Área de protección Vía Santa Marianita **ATRÁS: 10,00 m.** Rebeca Loaiza Santana. **COSTADO DERECHO: 20,00 m.** Rebeca Loaiza Santana. **COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.** Navia Cedeño Agustín Antonio. **B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/1 Compraventa: Escritura Pública de**

0000030626



Compraventa, realizada en la Notaria Primera del cantón Jaramijó, con fecha 29 de diciembre del año 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 05 de enero del año 2018. Número de inscripción 86 y número de repertorio 137. **TERCERA: COMPRAVENTA.**

Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento el vendedor señor **CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **NAVIA CEDENO AGUSTIN ANTONIO**, la totalidad del lote descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA.- PRECIO.**- El precio que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **OCHO MIL DÓLARES (US \$ 8.000,00)**, justo precio que "EL COMPRADOR", paga a "EL VENDEDOR" de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que "EL VENDEDOR" declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA.- TRANSFERENCIA.**- "EL VENDEDOR" declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de "EL COMPRADOR" el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accésión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.**- "EL VENDEDOR" por tanto se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.**- "EL VENDEDOR" declara que el inmueble que vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento



habilitante.- De igual manera "EL VENDEDOR" declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libres de gravámenes.- "EL COMPRADOR" acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **OCTAVA.- GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por "EL COMPRADOR".- **NOVENA.- AUTORIZACIÓN.**- "EL VENDEDOR" autoriza a "EL COMPRADOR" para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted, señorita Notaria, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado mencionados, así como el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad.- (Firmado) Abogado Luber Enrique Quijije Marcillo, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa y ocho guion trece del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su

0000030627

contenido, para constancia firman junto conmigo en ~~unidad de acto~~ de todo lo cual doy fe.-



*Simón Bolívar*  
*CEVALLOS V*

f) Sr. Cevallos Vélez Simón Bolívar

c.c. 130256239-0



*Agustín Antonio*

f) Sr. Navia Cedeño Agustín Antonio

c.c. 130348601-1



*Liliana López Véliz*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

Nº 130256239-0

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
12/03/1976  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
M  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO  
Abg. Liliana López Véliz  
MANABI - ECUADOR

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION  
INGENIERO

V3333V322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS HOLGUIN SIMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ ALVAREZ MELVA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-12-03  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-12-03

RECTOR  
PRESIDENTE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

023 JUNTA No  
055 NÚMERO  
1302562390 CÉDULA No

CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 7



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
DAR LA VOTACION  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Jaime Cevallos  
EL PRESIDENTE DE LA JRV

RIP.IGN.MJ

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijó, ..... 18. ENE. 2019 .....  
Abg. Liliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO



0000030628

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1302562390

Nombres del ciudadano: CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS HOLGUIN SIMÓN

Nombres de la madre: VELEZ ALVAREZ MELVA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ



N° de certificado: 183-086-53364



183-086-53364

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302667390  
**Nombre:** CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018  
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 180-086-53370



180-086-53370





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
NAVA CEDENO AGUSTIN ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-08-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGENTE DE ADUANA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
NAVA INTRIAGO ANDRÉS AMADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO INTRIAGO AMPARO DEL JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN



0000030629

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

067 JUNTA 16  
067-164 NÚMERO  
1303486011 CEDULA

NAVA CEDENO AGUSTIN ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA





ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DERECHO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
FJ PRESIDENTE DE LA JRV

IMPJGA 011

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijó, 19. ENE. 2019

*[Signature]*  
Abg. Liliana López Veliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1303486011



**Nombres del ciudadano:** NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AGENTE DE ADUANA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** NAVIA INTRIAGO ANDRES AMADO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO INTRIAGO AMPARO DEL JESUS

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

N° de certificado: 183-086-53335



183-086-53335

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000030630

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1303486011  
**Nombre:** NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO

### [. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018  
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJÓ

N° de certificado: 181-086-53341



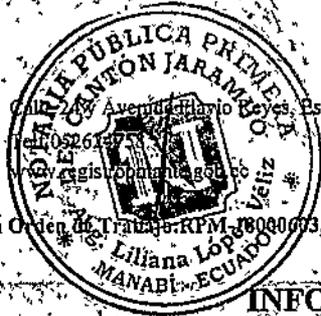
181-086-53341





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

# 0.28



Avenida Ilario Reyes, Esquina  
Calle Lilianna López Velez

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**64957**  
MANTA-EP  
Dr. Jorge B. Moreira Mendoza  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MANTA  
MANABI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: KPM-20000073, certifico hasta el día de hoy 09/01/2018 14:58:02, la Ficha Registral Número 64957.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4170718000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de enero de 2018 Parroquia: SANTA MARIANITA  
Superficie del Bien: 200.00m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Loma Jome de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 200.00m2. Con los siguientes medidas y linderos. Frente : 10,00m. área de protección vía Santa Marianita. Atrás : 10,00m. Rebeca Loaiza Santana. Costado Derecho : 20,00m. Rebeca Loaiza Santana. Costado Izquierdo : 20,00m. Navia Cedeño Agustín Antonio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86, 05/ene/2018	2.273	2.289

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscribió el: viernes, 05 de enero de 2018 Número de Inscripción: 86 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 137 Folio Inicial: 2.273  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2.289  
Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con un área total de 200.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302562390	CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304145335	LOAIZA SANTANA REBECA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha: 09 ENE 2018 HORA: 14:58  
Pag 1 de 2

0000030631

Emitido a las : 14:58:02 del martes, 09 de enero de 2018  
A petición de: CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



MANABÍ - ECUADOR  
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EP  
Fecha. 09 ENE 2018 HORA: 14:58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN JARAMILLO



DELEGACIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 148576

Nº 0148576

### CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54787

Fecha: 12 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-07-18-000

Ubicado en: SITIO LOMA DE JOME -PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1302562390

SIMON BOLIVAR CEVALLOS VELEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000030632

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118609



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

4170718000: SITIO LOMA DE JOME - PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, diez y siete de enero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089722

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SIMON BOLIVAR CEVALLOS VELEZ ubicada SITIO LOMA DE JOME - PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8000.00 OCHO MIL DOLARES 00/100 ✓

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA LEY DE ESPECULACIÓN DE TIERRA YA QUE NO SUPERA LA GANANCIA EXTRAORDINARIA ✓

Elaborado: Antonella Coppiano

17 DE ENERO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



0000030633



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

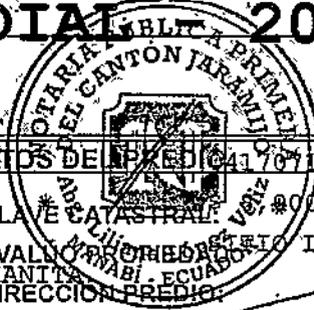
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000068511

## 911 CONTRIBUCION PREDIAL 2018



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CEVALLOS VELEZ SIMON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: VELEZ #00.00

AVANZO PROMEDIO SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA: 12/01/2018 11:04:23

FECHA DE PAGO:

APROBADO  
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS  
MANTA

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1.20</b>

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360009980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

0703210



1/12/2018 12:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en la parroquia SANTA MARIANTA			4-17-07-18-000	200,00	8000,00	314337	703210
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302562390	CEVALLOS VELEZ SIMÓN BOLVAR	SITIO LOMA DE JOME - PARROQUIA SANTA MARIANTA	Impuesto principal		80,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,00		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>104,00</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		SALDO		
1303466011	NAVIA CEDENO AGUSTIN ANTONIO	NA	104,00		0,00		

EMISIÓN: 1/12/2018 12:26, DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

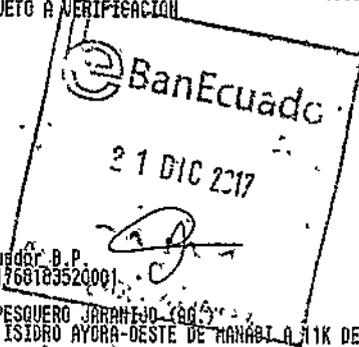
0000030634

BanEcuador B.P.  
21/12/2017 12:24:44 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO  
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS  
ETA CONVENIO: 3-00117167-4  
REFERENCIA: 575069892  
Concepto de Pago: 110206  
OFICINA: 102 - PTO. PESQUERO JARAPEJO



INSTITUCION DEPOSITANTE: ATADO JARAPEJO  
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectiva:  
Comision Efectiva:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 176018352000  
PTO. PESQUERO JARAPEJO (CAG)  
CALLE ISIDRO AYORA-ESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-520-00000816  
Fecha: 21/12/2017 12:25:16 p.m.

No. Autorización:  
211220170117601835200012049520000008162017122519

Cliente : ADRIAN BRAVO  
ID : 1312009184  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

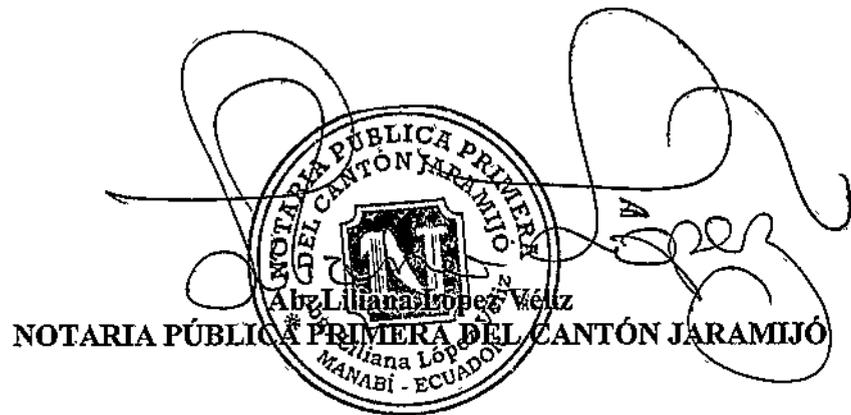
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

REAFIRMA EN BLANCO  
PAGINA EN BLANCO  
LAWANNA AN WANNAN

REAFIRMA EN BLANCO  
PAGINA EN BLANCO  
LAWANNA AN WANNAN

0000030635

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR** a favor del señor **NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los diecinueve días del mes de enero del año dos mil dieciocho.





Factura: 001-002-000013954



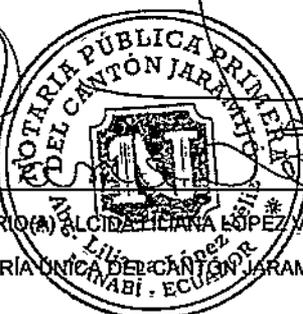
20181321000P00059

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:	20181321000P00059						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2018, (9:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302562390	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303486011	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJO			JARAMIJO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

  
 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ  
 MANABI - ECUADOR

0000030636

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1185

Número de Repertorio:

2514

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1185 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303486011	NAVIA CEDEÑO AGUSTIN ANTONIO	COMPRADOR
1302562390	CEVALLOS VELEZ SIMON BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170718000	64957	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-abr./2018

Usuario: mayra\_cevallos

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 12 de abril de 2018

28 30, 50, 20