

Ingreso: Miércoles 26/9/12  
Retiro: Jueves 1 Oct. /12 10:00

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



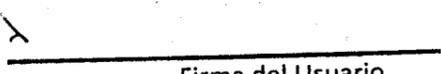
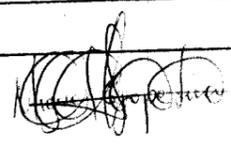
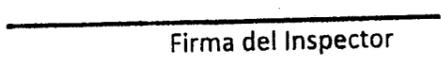
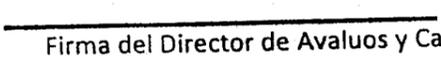
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

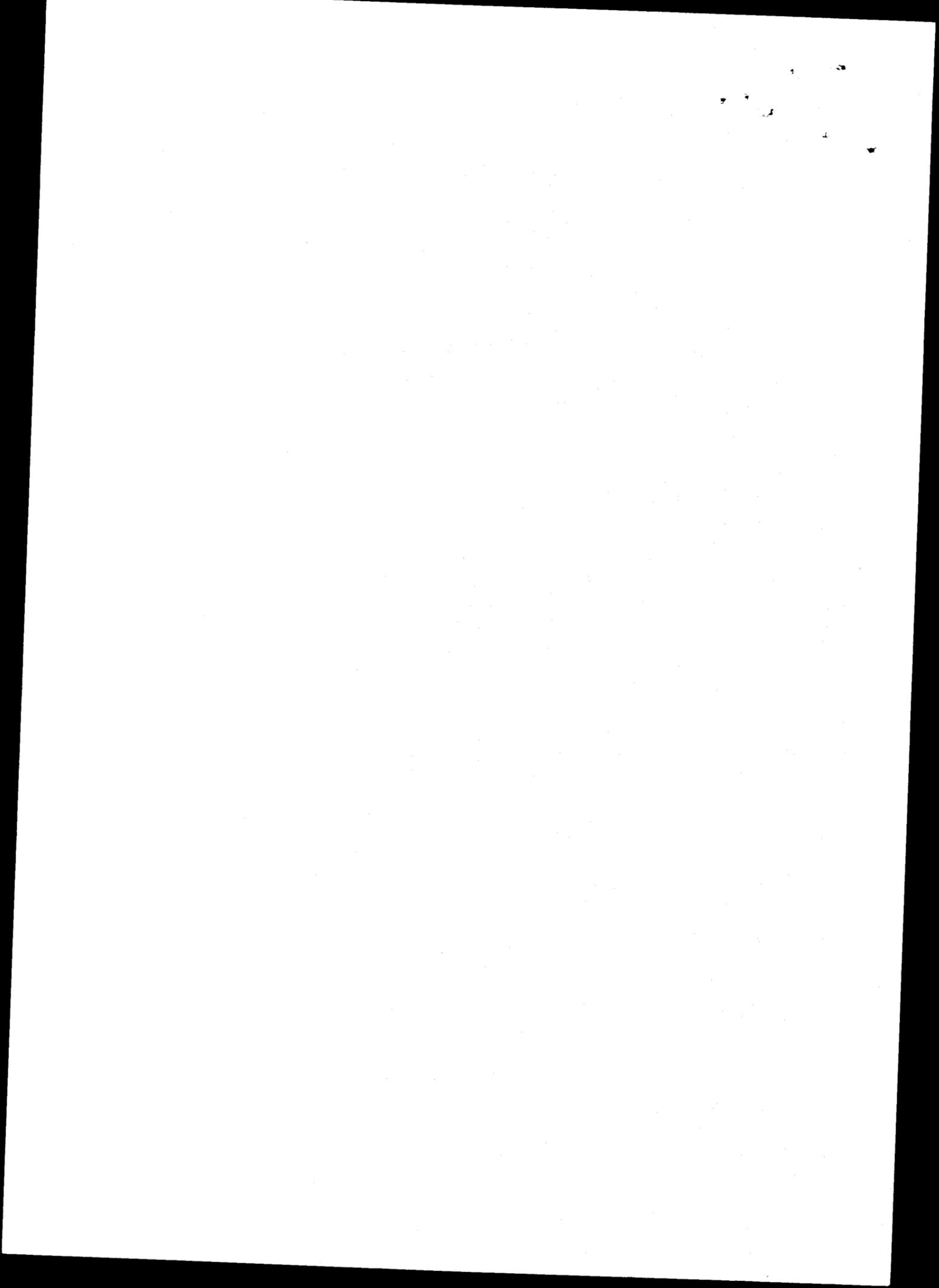
Calles 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1082501036
Nombre:	Lopez George Milton
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Costo Avulio
	
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO DE PA. 44817,30
	
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29041:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de junio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1082501036*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del Edificio BUCANEIRO se encuentra el DEPARTAMENTO 302 (dos dormitorios).- Departamento ubicado en la segunda planta alta compuesto de sala, balcón, comedor diario, cocina, dormitorio master con balcón y baño dormitorio 1 y baño general mas la lavandería 1 ubicado en la Terraza del edificio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Lindera con el departamento 402. POR ABAJO. Lindera con el Departamento 202. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 2.10 m; luego gira hacia el norte en 0,95 m, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75m; luego gira hacia el oeste en 4,95 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0,65m; luego gira hacia el sur en 1.00 m, luego gira hacia el oeste en 0,90 m; luego gira hacia el norte en 0,30 m y luego gira hacia el oeste en 1,40m lindando con vació hacia área común. POR EL SUR: Lindera con parte del departamento 301, área común de hall de escalera y parte del departamento 303 en 7.40 m. POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 3,70 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 2,25m, luego gira hacia el oeste en 0,10 m, luego gira hacia el sur en 1.50 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.90 m lindando con el departamento 303. POR EL OESTE. Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 5,85m, luego gira hacia el este en 0,70 m y luego gira hacia el sur en 1,80 m, lindando con el departamento 301. AREA NETA: 79,59 m2. ALICUOTA: 0,0226 %. AREA DE TERRENO: 29,42 m2. AREA COMUN: 35, 74 m2. AREA TOTAL: 115,33 m2. LAVANDERIA 1.- ubicada en la sexta planta alta perteneciente al departamento 302 la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO, Lindera con el departamento 601. POR EL NORTE: Lindera con baño común en 2.70 m. POR EL SUR. Lindera con área común y terraza particular en 2.70 m. POR EL ESTE. Lindera con área común en 1.30 m. POR EL OESTE. Lindera con terraza particular en 1.30 m. AREA NETA. 3,51 m2. ALICUOTA: 0,0010 %. AREA DE TERRENO: 1,30 m2. AREA COMUN: 1,58 m2. AREA TOTAL: 5,09 m2. TOTAL DE DEPARTAMENTO 302. AREA NETA. 83,10 m2. ALICUOTA: 0,0236 %.



AREA DE TERRENO: 30,72 m2. AREA COMUN: 37,32 m2. AREA TOTAL: 120,42 m2.  
 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
**L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002	252
Planos	Planos	9 21/05/2002	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9482



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

*[Handwritten signature]*

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 2.332

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:47 del martes, 18 de septiembre de 2012

A petición de: *Ab. Renato Azua Cevallos*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

