

0000057482

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2191**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5108**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de julio de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 26 de julio de 2017 08:52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310382211	CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1313468603	CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270483	26/07/2017 9 14 45	63019	400 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de 400 00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de 400 00m2, el comprador esta casado con la Nelly Janeth Zambrano Cedeño

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000020538

0000057483

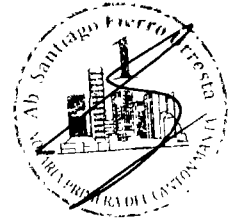


20171308001P01677

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01677						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2017, (9:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312846015	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313468603	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310382211	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5280.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

5108

0000057484



2017	13	08	001	P-01677
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO Y
CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES.-

A FAVOR DEL SEÑOR

ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO.-

CUANTIA:

USD \$5.280,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Julio del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran los señores **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, por sus propios y personales

derechos, **CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, ocho, seis, cero, tres, con número de teléfono 0985960290, correo stephacc_1704@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENDEDORES"**; y por otra parte el señor **ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, dos, dos, uno, uno, de estado civil casado con la señora Nelly Janeth Zambrano Cedeño, con número de teléfono 0993223742, correo electrónico acedeno1982@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos

0000057485



Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, **CINDY STEPHANIA CEDEÑO**

BRIONES, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, ocho, seis, cero, tres, con número de teléfono 0985960290, correo stephacc_1704@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENEDORES"**; y por otra parte el señor **ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, dos, dos, uno, uno, de estado civil casado con la señora Nelly Janeth Zambrano Cedeño, con número de teléfono 0993223742, correo electrónico acedeno1982@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 29 de Junio del 2017, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con

0000057488



fecha 19 de Junio del 2017, en donde consta los señores **HOI TONG YIP WONG y FUNG HAANG LI FOU** venden a favor del señor **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, esto es, un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente.-** veinte metros y calle sin nombre, **Por atrás.-** veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor), **por el costado derecho.-** ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor), **por el costado izquierdo.-** ochenta metros y calle sin nombre, con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Desmembración número 0249-017515 y según autorización número 0249-017515-A, área a desmembrar a favor de **ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: veinte metros, calle pública. **ATRAS:** veinte

metros, área sobrante; **COSTADO DERECHO:** veinte metros, propiedad actual de Cooperativa de Taxi; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros, calle publica, con una área total de cuatrocientos metros cuadrados (400,00 m2), ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta..-

CUARTA: PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$5.280,00), cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra

0000057487



del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

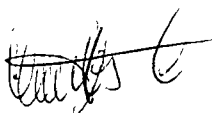
ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador

queda autorizad para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta

validez de este instrumento. Minuta firmada por

el Abogada Liceth López Delgado, Matricula del Foro de Abogados, 13-2013-77. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. →



CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO /

C.C. No. 1312846015



CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES /

C.C. No. 1313468603 /

TÍTULO DE CRÉDITO No. 547785

COPIA

Area	Avaluo Comercial
1600,00	19200,00

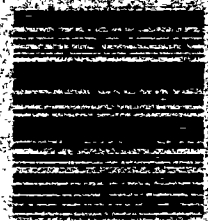
Dirección	Año	Control	N° de Título
SITIO LOS CORRALES	2017	257064	547785

Al	Cedula o Ruc
ALFREDO	1312846015

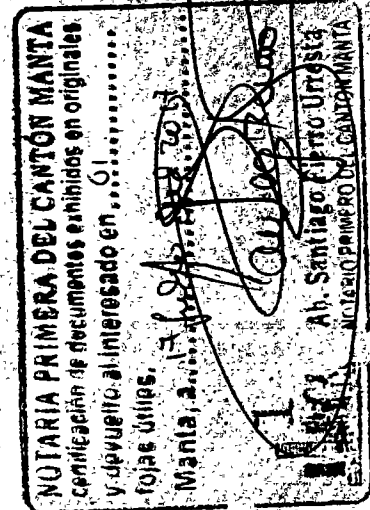
VALERIA VIVIANA
 POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas (-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.40	\$ -1.44	\$ 12.96
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 73.20	\$ -29.28	\$ 43.92
TOTAL A PAGAR			\$ 56.88
VALOR PAGADO			\$ 56.88
SALDO			\$ 0.00

0000057488



257064CRM



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000057489

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA 131038221-1
CEDENO DELGADO ALEX XIOMAR
MANABI / MANTA / MANTA
20 ABRIL 1982
003 0007 01001 E
MANABI / MANTA
MANTA 1988

ECUATORIANA***** E334312242
CASADO NELLY JANETH ZAMBRANO CEDEÑO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
COLON HERACLITO CEDEÑO C
ROSA ORALIA DELGADO ROMERO
MANTA 11/05/2006
11/05/2018
REN 0533888



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA N°

002 - 283
NÚMERO

1310382211
CÉDULA

CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2

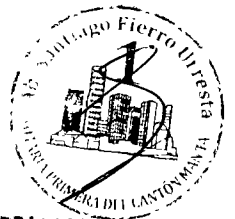


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a 17 de mayo del 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000057490



Ciudadanía 131346860-3
CEDENO BRIONES CINDY STEPHANIA
MANABI/MANTA/MANTA
17 OCTUBRE 1993
005- 0221 03099 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1994



ECUATORIANA***** E1133A1111
CASADO CEDENO CASTRO CARLOS ALFREDO
SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER
ANGEL ANTONIO CEDENO DUARTE
FANNY MERCEDES BRIONES BURGOS
MANTA 17/12/2012
17/12/2024

0100188



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROCESO ELECTORAL
DEL 2017

CDE

018

018 - 017

1313468603

CEDENO BRIONES CINDY STEPHANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
CANTON ZONA 1
TARQUI
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 17 de diciembre de 2017



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000057491



BanEcuador B.P.
11/07/2017 09:16:20 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 667236728
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.52
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3 0.06
TOTAL: 1.12
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

11 JUL. 2017

BanEcuador AGENCIA CANTONAL
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000041
Fecha: 11/07/2017 09:16:44

No. Autorización:
1107201701176818352000120565150000000412017091615

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626146

7/10/2017 4 16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-04-83-000	400,00	5280,00	274578	626146
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS	Impuesto principal			52,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			15,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			68,64	
1310382211	CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR	NA	VALOR PAGADO			68,64	
			SALDO			0,00	

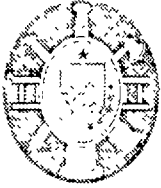
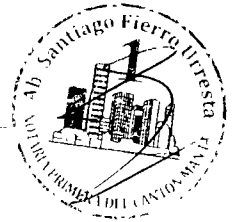
EMISION: 7/10/2017 4:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000057492

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

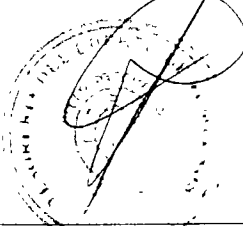
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000041218

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I./R.U.C.: CEDENO CASTRO CARLOS ALFREDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**AGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 07/07/2017 10:54:42
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de octubre de 2017
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO LE DA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057493



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40393



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012720, certifico hasta el día de hoy 01/07/2017 13:08:35, la Ficha Registral Número 40393.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270410000

Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2013

Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbiríos, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS: Veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y calle sin nombre. Con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833	05/ago /2002	16 495	16 502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1346	04/ago /2003	3 938	3 947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917	29/jun /2017	50 640	50 656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1833

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3462

Folio Inicial:16.495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 16 502

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbiríos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

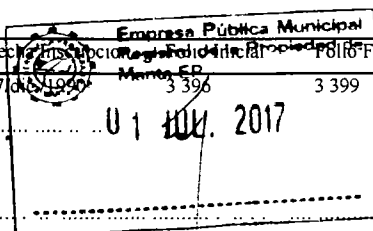
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

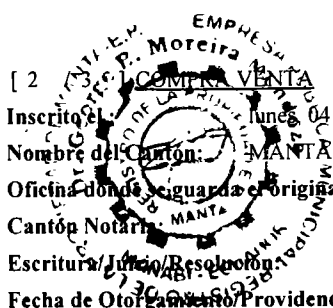
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	800000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17/08/1999	3 396	3 399

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 de agosto de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS: Veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y calle sin nombre. Con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1202075758	FUNG HAANG LI FOU	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1710671494	YIP WONG HOI TONG	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	800000000003749	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago /2002	16 495	16 502

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás del Barrio Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro. El comprador Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro Casado con la Sra. Cindy Stephania Cedeño Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1202075758	LI FOU FUNG HAANG	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1710671494	YIP WONG HOI TONG	CASADO(A)	MANTA	

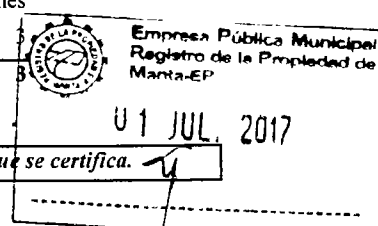
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057494



Emitido a las: 13:08:35 del sábado, 01 de julio de 2017

A petición de: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

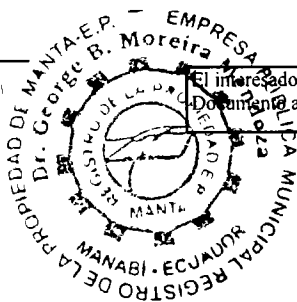


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

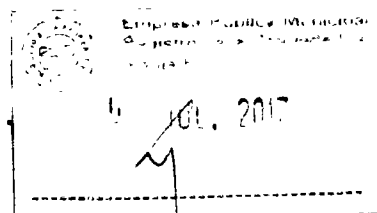
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



3

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0249-017515

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro y Sra., ubicado en la calle sin nombre, atrás del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3270410000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de Junio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de Junio de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle sin nombre.

Por atrás: 20,00m. Propiedad de Sixto Cedeño M. (vendedor).

Por el costado derecho: 80,00m. Propiedad de Sixto Cedeño M. (vendedor).

Por el costado izquierdo: 80,00m. Calle sin nombre.

Area total: 1.600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO: **400,00m².**

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 400,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YESSANIA ISABEL QUIJIJE MERO: **200,00m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Betty Alegría Mera Martínez.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ: **600,00m².**

Frente: 30,00m. Calle pública.

Atrás: 30,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad actual de Carlos Cedeño Castro.

Área total: 600,00m².

AREA SOBRANTE: **400,00m².**

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Alex Xiomar Cedeño Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero.

Área total: 400,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0606-DACRM-JCM-2017 de fecha 06 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Julio 06 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Obregón
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

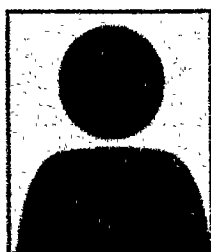




0000057495



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310382211/

Nombres del ciudadano: CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: NELLY JANETH ZAMBRANO CEDEÑO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: COLON HERACLITO CEDEÑO C

Nombres de la madre: ROSA ORALIA DELGADO ROMERO

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-038-16939



177-038-16939

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310382211

Nombre: CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-038-16978



175-038-16978



0000057496

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086281

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO

ubicada ATRÁS DEL B. URBIRRIOS

cuyo asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$5280.00 CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

10 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 144206

Nº 144206

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 10 de julio de 2017

No. Electrónico: 50639

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-83-000

Ubicado en: ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312846015

CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5280,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5280,00

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

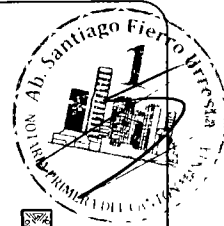
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3270410000.

0000057497

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115228



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDENO CASTRO CARLOS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

2017

2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3270483000 ATRAS DE ARKIO URBERRIOS**

Manta, diez de julio del dos mil diecisiete

CANCELADO

**TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060716

AUTORIZACION

No. 0249-017515-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro y Sra., ubicado en la calle sin nombre, atrás del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 400,00m².

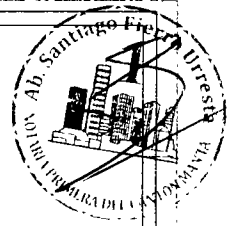
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 06 del 2017

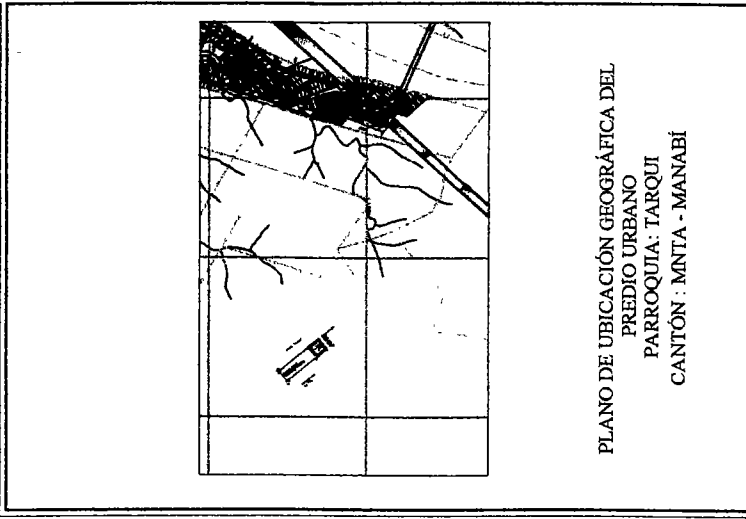


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

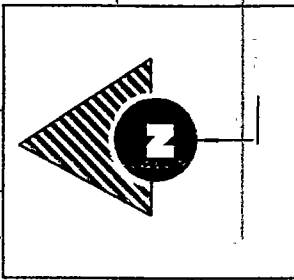
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



PROVINCIA:	CANTÓN:	PARROQUIA:	SECTOR:
MANABÍ	MANTA	ELOY ALFARO	NUEVO MANTA
NOMBRE DEL PROPIETARIO:			
CARLOS ALFREDO CEDENO CASTRO			



PLANO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL
PREDIO URBANO
PARROQUIA: TARQUI
CANTÓN: MNTA - MANABÍ



COORDENADAS PLANAS		
DEL TERRENO TOTAL		
PTOS.	X	Y
P.1	530229	9890636
P.2	530244	9890649
P.3	530194	9890711
P.4	530179	9890698

FORMATO DE POSEONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA PSA 56
ZONA SUR 17 - MANABÍ

DATOS DEL TERRENO A DESMEMBRAR A FAVOR DE

ALEX XIOMAR CEDENO DELGADO				
LADOS	ANCHO (M)	ALTO (M)	AREA TOTAL	AREA TOTAL
FRONTE	80.00	20.00	1600.00	1600.00
LADO DERECHO	20.00	80.00	1600.00	1600.00
LADO IZQUIERDO	20.00	80.00	1600.00	1600.00
AREA TOTAL	4800.00			

COORDENADAS PLANAS		
DE TERRENO A DESMEMBRAR		
PTOS.	X	Y
P.1	530229	9890636
P.2	530244	9890649
P.3	530232	9890665
P.4	530216	9890652

FORMATO DE POSEONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA PSA 56
ZONA SUR 17 - MANABÍ

REVISADO Y APROBADO POR

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

TIPO DE PREDIO:

URBANO

FECHA

JULIO DEL 2017

COORDENADAS PLANAS

Formato de Posicionamiento UTM

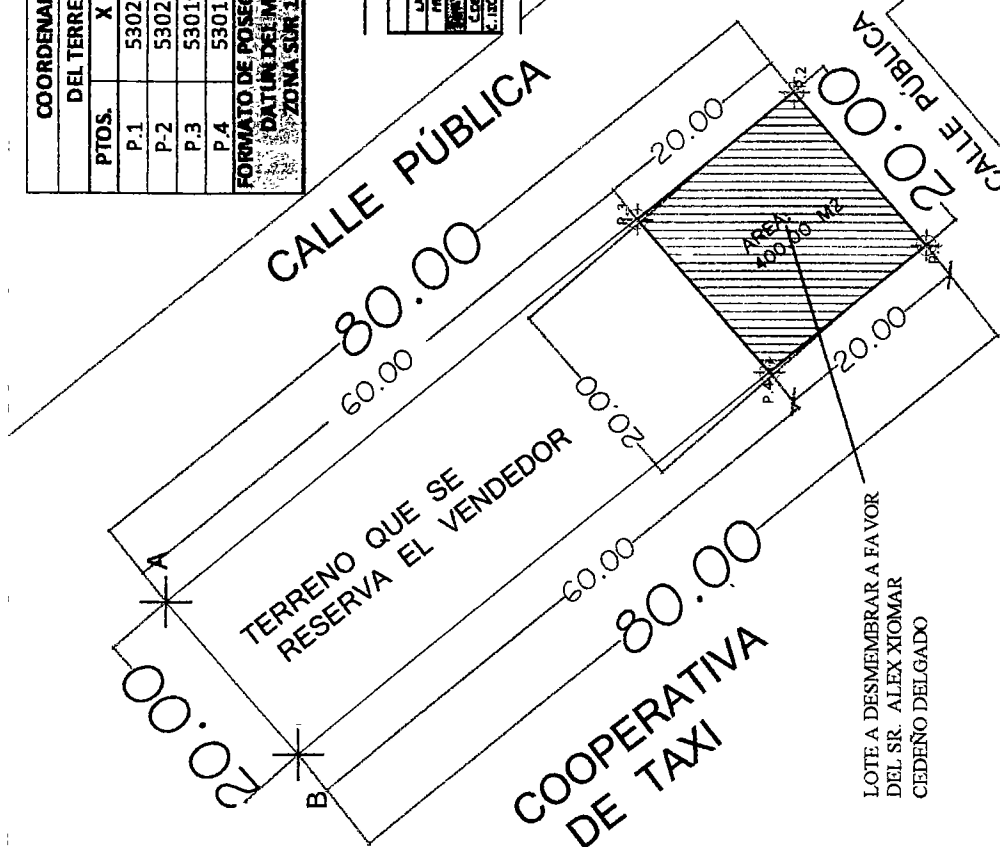
Datum del Mapa PSA 56

Zona 17 - Sur - Manabí

ESCALA : 1 : 750

ÁREA PREDIO A DESMEMBRAR:

400,00 M2.



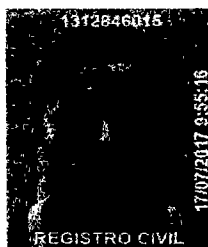
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000057499



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312846015 /

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.MEC.AUTOMO.

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Nombres de la madre: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-038-17472



178-038-17472

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312846015

Nombre: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-038-17561



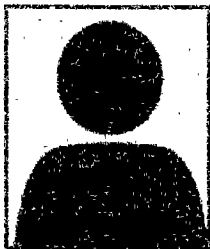
178-038-17561



0000057500



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313468603 /

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: ANGEL ANTONIO CEDEÑO DUARTE

Nombres de la madre: FANNY MERCEDES BRIONES BURGOS

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-038-17254



170-038-17254

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313468603

Nombre: CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

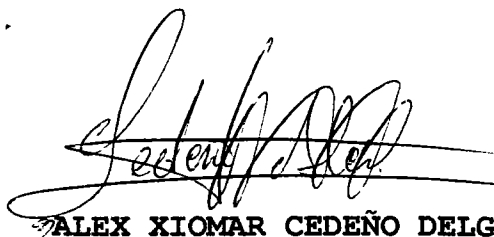
Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-038-17270



176-038-17270




ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO

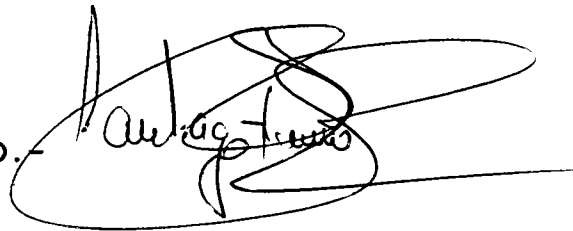


0000057501

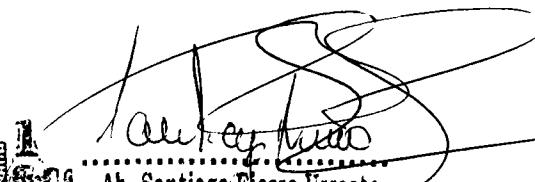


C.C. No. 1310382211 /

EL NOTARIO.-



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P01677.- EL NOTARIO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MONTALVO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000057502

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2191

Número de Repertorio: 5108

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2191 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310382211	CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR	COMPRADOR
1313468603	CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA	VENDEDOR
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270483	63019	COMPRAVENTA

Observaciones:

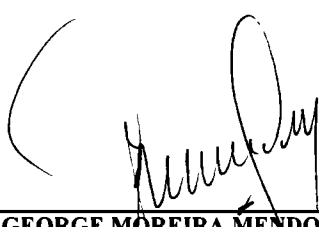
COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con un área total de 400.00m2, el comprador esta casado con la Nelly Janeth Zambrano Cedeño.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jul/2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de julio de 2017