



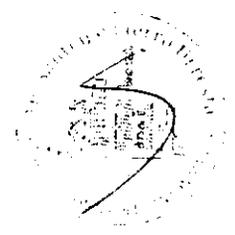
Factura: 001-002-000020538

20171308001P01677

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P01677					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JULIO DEL 2017, (9:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312846015	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313468603	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310382211	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5280.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

3270783 -

5280

~~1250~~

50639 -

18/07/2017 -

COMPANIA COSTA





2017	13	08	001	P-01677
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO Y  
CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES.-

**A FAVOR DEL SEÑOR**

ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO.-

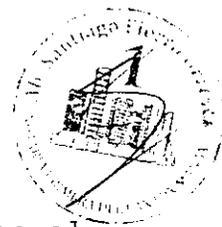
**CUANTIA:**

USD \$5.280,00

**Di, 2 copias**

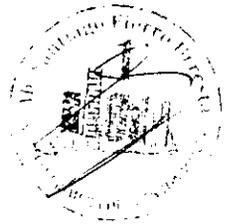
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Julio del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran los señores **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-  
cede@hotmail.es, por sus propios y personales

derechos, **CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, ocho, seis, cero, tres, con número de teléfono 0985960290, correo stephacc\_1704@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "**VENEDORES**"; y por otra parte el señor **ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, dos, dos, uno, uno, de estado civil casado con la señora Nelly Janeth Zambrano Cedeño, con número de teléfono 0993223742, correo electrónico acedeno1982@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos



Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, seis, cero, uno, cinco, con número de teléfono 0986349032, correo carlos-cede@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, **CINDY STEPHANIA CEDEÑO**

**BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cuatro, seis, ocho, seis, cero, tres, con número de teléfono 0985960290, correo stephacc\_1704@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "**VENEDORES**"; y por otra parte el señor **ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, dos, dos, uno, uno, de estado civil casado con la señora Nelly Janeth Zambrano Cedeño, con número de teléfono 0993223742, correo electrónico acedeno1982@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 29 de Junio del 2017, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con



fecha 19 de Junio del 2017, en donde consta los señores **HOI TONG YIP WONG y FUNG HAANG LI FOU** venden a favor del señor **CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**, de estado civil casado con la señora Cindy Stephania Cedeño Briones, esto es, un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente.-** veinte metros y calle sin nombre, **Por atrás.-** veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor), **por el costado derecho.-** ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor), **por el costado izquierdo.-** ochenta metros y calle sin nombre, con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Desmembración número 0249-017515 y según autorización número 0249-017515-A, área a desmembrar a favor de **ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO**, con las siguientes medidas y linderos:

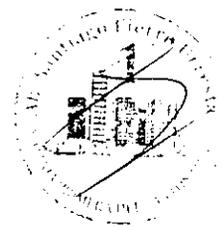
**FRENTE:** veinte metros, calle pública. **ATRAS:** veinte

metros, área sobrante; **COSTADO DERECHO:** veinte metros, propiedad actual de Cooperativa de Taxi; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros, calle pública, con una área total de cuatrocientos metros cuadrados (400,00 m<sup>2</sup>), ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta..-

**CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$5.280,00), cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

**QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra



del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros, si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

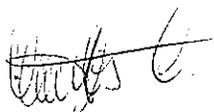
**SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

**ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador

queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

**ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por

el Abogada Liceth López Delgado, Matricula del Foro de Abogados, 13-2013-77. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. →



**CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO**

**C.C. No. 1312846015**



**CINDY STEPHANIA CEDEÑO BRIONES**

**C.C. No. 1313468603**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 547785

COPIA

Area	Avaluo Comercial
1600,00	19200,00

Identificación	Cedula o Ruc
ALFREDO	1312846015

VALERIA VIVIANA  
 POR REGULACIONES DE LEY

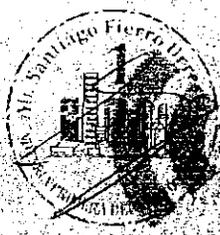
Dirección	Año	Control	N° de Título
SITIO LOS CORRALES	2017	267064	547785

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.40	\$ -1.44	\$ 12.96
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 73.20	\$ -29.28	\$ 43.92
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 56.88</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 56.88</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>



257064CRM

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a 17 de febrero de 2017.  
 Ab. Santiago Fierro Urgitea  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



#MANTADIGITAL  
 Conectando la ciudad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 131038221-1  
 CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 20 ABRIL 1982  
 003-0001-01001 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1988




EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334312248  
 CASADO NELLY JANETH ZAMBRANO CEDEÑO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 COLON HERACLITO CEDEÑO C  
 ROSA ORALIA DELGADO ROMERO  
 MANTA 11/05/2006  
 11/05/2018  
 REN 0533888




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**002**  
 JUNTA No

**002 - 283**  
 NÚMERO

**1310382211**  
 CEDULA

**CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

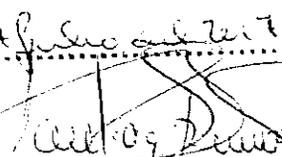
MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 17 febrero 2017



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

CIUDADANIA 131346860-3  
 CEDENO BRIONES CINDY STEPHANIA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 OCTUBRE 1993  
 005- 0221 03099 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1994



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1183AT11  
 CASADO CEDENO CASTRO CARLOS ALFREDO  
 SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER  
 ANGEL ANTONIO CEDENO DUARTE  
 FARMY MERCEDES BRIONES BURGOS  
 MANTA 17/12/2012  
 17/12/2024  
 0100188




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 14 DE FEBRERO 2017

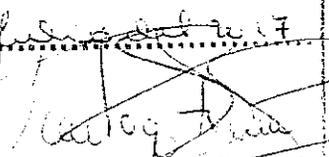
**018**      **018 - 017**      **1313468603**  
 MUNICIPIO      CANTÓN      CANTÓN

**CEDENO BRIONES CINDY STEPHANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCONSCRIPCION 2
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 1
CANTON	
TARQUI	
PARROQUIA	



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a 17 de febrero de 2017



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO  
MANTABÍ  
MANTABÍ  
MANTABÍ

CECULA DE CIUDADANÍA 131284601-5

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-03-04  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
CINDY STEPHANIA  
CEDEÑO BRIONES



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH. TEC. MECAN. AUTOM

E133311222

APellidos y nombres del padre: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO  
APellidos y nombres de la madre: CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTABÍ 2013-01-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-17





CERTIFICADO DE VOTACION  
ALERCIÓNES ELECTORALES  
CONSEJO NACIONAL

018 018 - 276 1312846015

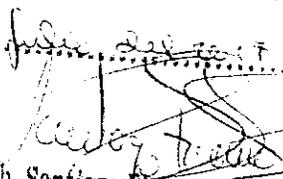
CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO  
APellidos y nombres

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTABÍ CANTÓN ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA

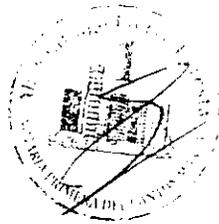




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles,  
Manta, a... 17 Julio 2017



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.  
 11/07/2017 09:16:20 OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 667236728  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERRA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.52
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.12

SUJETO A VERIFICACION



11 JUL. 2017

CAJA 2

BanEcuador AGENCIA CANTONAL  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-515-000000041  
 Fecha: 11/07/2017 09:16:44

No. Autorización:  
 1107201701176818352000120565150000000412017091615

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :99999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626146

7/10/2017 4:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia ELOY ALFARO	3-27-04-83-000	400,00	5280,00	274578	626146

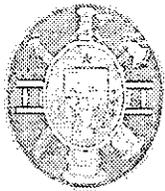
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS	Impuesto principal	52,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		68,64
1310382211	CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR	NA	VALOR PAGADO	68,64
			SALDO	0,00

EMISION: 7/10/2017 4:15 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

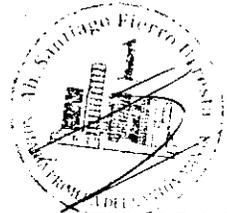
**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

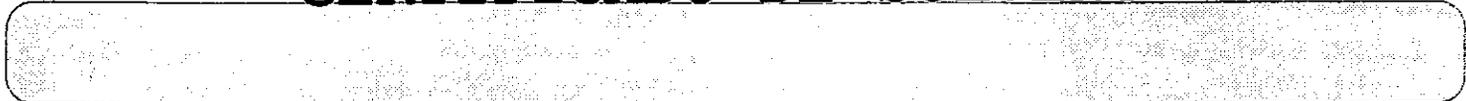
Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020079001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

000041218

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

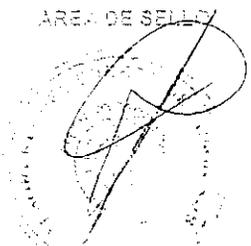
CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 07/07/2017 10:54:42  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 05 de octubre de 2017		

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012720, certifico hasta el día de hoy 01/07/2017 13:08:35, la Ficha Registral Número 40393.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3270410000  
Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2013  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbiríos, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle sin nombre; POR ATRAS: Veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y calle sin nombre. Con una superficie total de: UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1346	04/ago./2003	3.938	3.947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917	29/jun./2017	50.640	50.656

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de agosto de 2002      **Número de Inscripción:** 1833      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3462      Folio Inicial: 16.495  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 16.502  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

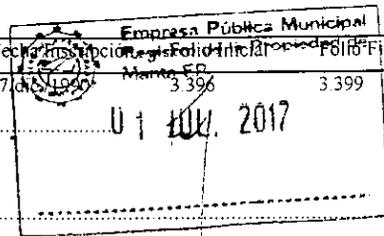
Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbiríos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

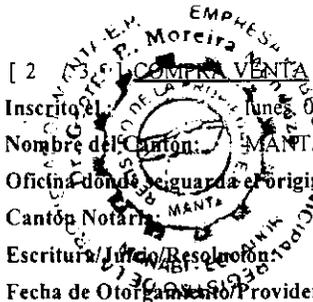
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	800000000003750	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	17 de mayo de 2013	3.396	3.399



Registro de : **COMPRA VENTA**



[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**  
**Inscrito el:** lunes, 04 de agosto de 2003      **Número de Inscripción:** 1346      **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3160      **Folio Inicial:** 3.938  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      **Folio Final:** 3.947  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de julio de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbiríos, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle sin nombre; **POR ATRAS:** Veinte metros y Sixto Cedeño M (vendedor); **POR EL COSTADO DERECHO:** Ochenta metros y Sixto Cedeño M (vendedor); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Ochenta metros y calle sin nombre. Con una superficie total de: **UN MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1202075758	FUNG HAANG LI FOU	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1710671494	YIP WONG HOI TONG	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	80000000003749	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago./2002	16.495	16.502

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**  
**Inscrito el:** jueves, 29 de junio de 2017      **Número de Inscripción:** 1917  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4333      **Folio Inicial:** 50.640  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      **Folio Final:** 50.656  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de junio de 2017  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás del Barrio Urbirrios, parroquia Eloy Alfaro. El comprador Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro Casado con la Sra. Cindy Stephania Cedeño Briones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312846015	CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1202075758	LI FOU FUNG HAANG	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1710671494	YIP WONG HOI TONG	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>

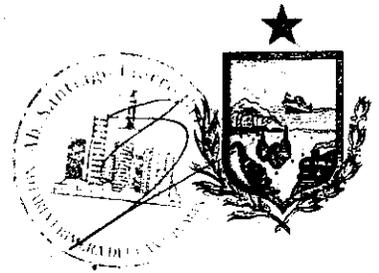


Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Emitido a las: 13:08:35 del sábado, 01 de julio de 2017  
A petición de: CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

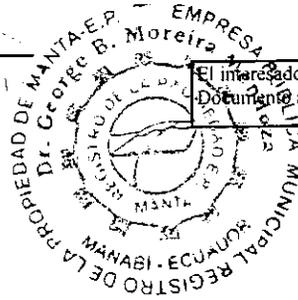
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

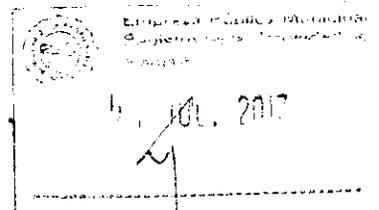
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



3

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0249-017515

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro y Sra., ubicado en la calle sin nombre, atrás del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3270410000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de Junio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de Junio de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle sin nombre.

Por atrás: 20,00m. Propiedad de Sixto Cedeño M. (vendedor).

Por el costado derecho: 80,00m. Propiedad de Sixto Cedeño M. (vendedor).

Por el costado izquierdo: 80,00m. Calle sin nombre.

Área total: 1.600,00m<sup>2</sup>

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO:** **400,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública.

Área total: 400,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YESSENIA ISABEL QUIJIJE MERO:** **200,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado Derecho: 20,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Betty Alegría Mera Martínez.

Área total: 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BETTY ALEGRIA MERA MARTINEZ:** **600,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 30,00m. Calle pública.

Atrás: 30,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad actual de Carlos Cedeño Castro.

Área total: 600,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** **400,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Alex Xiomar Cedeño Delgado.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Yessenia Isabel Quijije Mero.

Área total: 400,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0606-DACRM-JCM-2017 de fecha 06 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

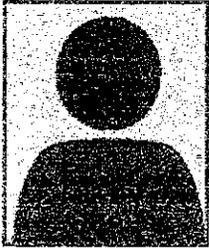
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida en el presente y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión en los datos suministrados, responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Julio 06 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Ocaña  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310382211

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NELLY JANETH ZAMBRANO CEDEÑO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE MARZO DE 2006

**Nombres del padre:** COLON HERACLITO CEDEÑO C

**Nombres de la madre:** ROSA ORALIA DELGADO ROMERO

**Fecha de expedición:** 11 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-038-16939



177-038-16939

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310382211

**Nombre:** CEDEÑO DELGADO ALEX XIOMAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

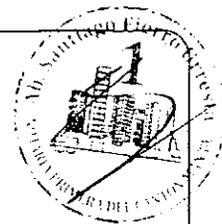
N° de certificado: 175-038-16978



175-038-16978



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086281

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO

ubicada ATRÁS DEL B. URBIRRIOS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$5280.00 CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

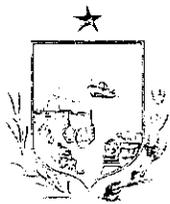
MA. JOSE PARRAGA  
Elaborado

Manta,

10 DE JULIO DE 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144206

Nº 144206

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50639

Fecha: 10 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-04-83-000

Ubicado en: ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312846015

CARLOS ALFREDO CEDEÑO CASTRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5280,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5280,00

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3270410000.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115228**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

2017

2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3270483000 ATRAS DE BARRIO UREIRRIOS**

**Manta, diez de julio del dos mil diecisiete**

**CANCELADO**

**TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 060716**

**AUTORIZACION**

**No. 0249-017515-A**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Carlos Alfredo Cedeño Castro y Sra., ubicado en la calle sin nombre, atrás del barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Area sobrante.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad actual de Cooperativa de Taxi.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Calle pública.

**Área total:** 400,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 06 del 2017



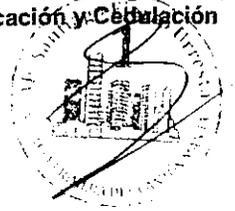
Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312846015

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.MEC.AUTOMO.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE JUNIO DE 2012

**Nombres del padre:** CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

**Nombres de la madre:** CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-038-17472



178-038-17472

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312846015

**Nombre:** CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-038-17561

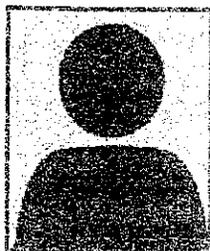


178-038-17561





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313468603

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO CASTRO CARLOS ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE JUNIO DE 2012

**Nombres del padre:** ANGEL ANTONIO CEDEÑO DUARTE

**Nombres de la madre:** FANNY MERCEDES BRIONES BURGOS

**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-038-17254



170-038-17254

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313468603

**Nombre:** CEDEÑO BRIONES CINDY STEPHANIA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

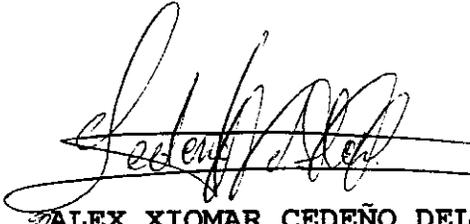
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 176-038-17270



176-038-17270

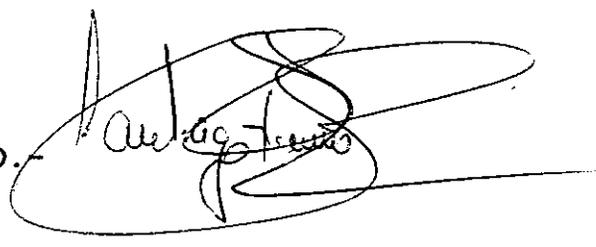


  
ALEX XIOMAR CEDEÑO DELGADO

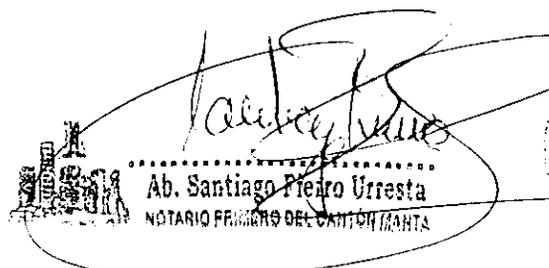


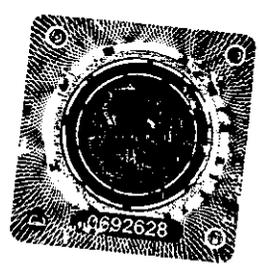
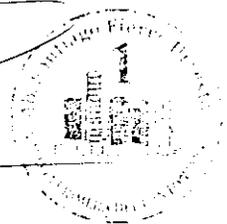
C.C. No. 1310382211

EL NOTARIO.-



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P01677.- EL NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Fierro  
NOTARIO FRENTERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO