Ingreso: Miércoles 26/9/12
Retiro: Lunes 1 Octubre /12 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1082501037
Nombre:	López Morejon Hilton

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Cortes Parcial

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO DE P.H. 95987,30

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
6151

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6151:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082501037 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del cantón Manta. DEPARTAMENTO 303: (tres dormitorios + dormitorio de servicio). Departamento ubicado en la segunda planta alta compuesto de sala, balcón, comedor, cocina, lavandería, baño de servicio, dormitorio de servicio, dormitorio master con balcón, vestidor y baño, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 con baño, y baño social, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 403. POR ABAJO: Lindera con el departamento 203. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 0.20m; luego gira hacia el norte en 1.00m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.70m; luego gira hacia el oeste en 2.40m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.55 m; luego gira hacia el oeste en 3.45 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.70 m; luego gira hacia el oeste en 6.25 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.50 m, lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.75 m; luego gira hacia el oeste en 4.35 m; luego gira hacia el norte en 0.45 m; luego gira hacia el oeste en 1.95 m; luego gira hacia el sur en 2.10 m; luego gira hacia el oeste en 9.35 m; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75 m y luego gira hacia el oeste en 0.20 m, lindando con vacío hacia área común. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común en 8.95 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.10 m; luego gira hacia el este en 0.15 m; luego gira hacia el sur en 3.70 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 2.25 m; luego gira hacia el oeste en 0.10 m; luego gira hacia el sur en 1.50 m; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.90m; luego gira hacia el oeste en 0.70 m y luego gira hacia el sur en 3.25 m, lindando con el departamento 302 y área común de hall de escaleras. AREA NETA: 179,46 m2. ALICUOTA: 0,0510 %. AREA DE TERRENO: 66,34 m2. AREA COMUN: 80, 59 m2. AREA TOTAL: 260,05 m2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA · GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Planos	Planos	9	21/05/2002	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10.694 **- Folio Final:** 10.703
Número de Inscripción: 1.208 **Número de Repertorio:** 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 252 **- Folio Final:** 312
Número de Inscripción: 7 **Número de Repertorio:** 2.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 9 **Número de Repertorio:** 2.332
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o   B u c a n e i r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:54 del martes, 18 de septiembre de 2012

A petición de: Ab. Renato Azua Carrillo

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador