

12/7/17

①

08h00

12/7/17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Singapore



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/6/17	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1051009	
NOMBRES y/o RAZON:	Pachay Reyes Andres	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1301906820	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	1051030000
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

✓ Certificación sub división

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se posiciona del código 1051009 según aut sub pun # ingreso com.OT

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Entrar certificado avaluo s/ 14210,66

FIRMA DEL TÉCNICO:

FECHA: 12/07/17

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR:

12/7/17



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E			2-11-91-08-000	195,00	9360,00	229520	0517225
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO S/E	ALTAMIRA MZ-E LOT-8	Impuesto principal			93,60	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			28,08	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				121,68	
1312289869	PACHECO MEJIA EDUARDO ABRAHAN	NA	VALOR PAGADO			121,68	
			SALDO			0,00	



EMISION: 10/12/2016 10:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

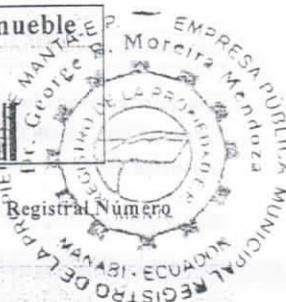
CATÓLICO
 TERCERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52979



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010659, certifico hasta el día de hoy 02/06/2017 12:40:32, la Ficha Registral Número 52979.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 01 de septiembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Muentes de la ciudad de Manta en el barrio llamado "Agua Potable", que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación. Por el frente, con la calle Cotopaxi. Por atrás y el costado izquierdo, con terrenos que se reserva el mismo señor vendedor y por el costado derecho, con propiedad de don Carlos Alberto Pico Roca, terreno que corresponde a la manzana H, de la mencionada Lotización. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	70 12/mar./1974	277	278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 1974 Número de Inscripción: 70 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 232 Folio Inicial:277
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:278
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Flerida Reyes Martinez de Pachay Vera que interviene a nombre y en representacion legal de los compradores sus hijos de menor de edad llamados Andres Agustin, Wilson Ramon ,Freddy Oswaldo y Lider Omar Pachay Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303273815	PACHAY REYES WILSON RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000080936	PACHAY REYES ANDRES AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000080937	PACHAY REYES FREDDY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000026325	PACHAY REYES LIDER OMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000061250	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0226-016992

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los señores Wilson Ramón, Andres Agustín, Freddy Oswaldo y Líder Omar Pachay Reyes, ubicado en el barrio llamado Agua Potable, Calle Cotopaxi hoy Avenida 22 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1051009000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 13 de Junio de 1973 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Marzo de 1974. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle Cotopaxi, hoy Avenida 22.

Por atrás: 10,00m. Con terrenos que se reserva el mismo vendedor.

Por el costado derecho: 20,00m. Con propiedad de Carlos Alberto Pico Roca.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Con terrenos que se reserva el mismo vendedor.

Area total: 200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANITA ARACELY SALTOS ARCENTALES: 119,00m².

Frente: 5,95m. Calle Cotopaxi hoy Avenida 22.

Atrás: 5,95m. Propiedad Actual de Rene Alfredo Santana Cedeño.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Carlos Alberto Pico Roca.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Ana Sánchez Haro.

Área total: 119,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA LUCIA SANCHEZ HARO: 81,00m².

Frente: 4,05m. Calle Cotopaxi hoy Avenida 22.

Atrás: 4,05m. Propiedad Actual de María, Erika y Mirian Navarrete Zambrano.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Anita Aracely Saltos Arcentales.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Conforme Alvarado.

Área total: 81,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

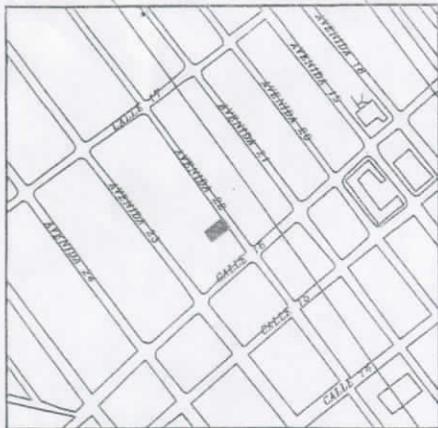
NOTA: De acuerdo a memorando No.: M-DACR-JCM-2017-0567, de fecha 15 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 16 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





UBICACION

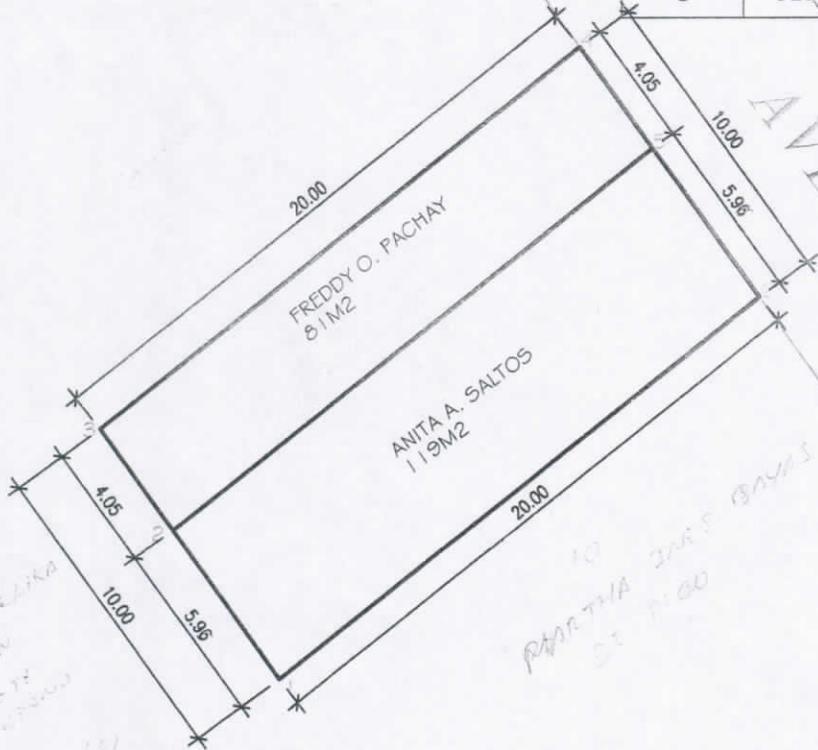


DETALLES DE ESCRITURA

AREA TOTAL	200 M2
ANITA SALTOS ARCENTALES	119 M2
FREDDY O. PACHAY REYES	81 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO	X (m)	Y (M)
1	529906	9895215
2	529922	9895220
3	529909	9895246
4	529926	9895249
5	529912	9895236
6	529922	9895232



PLANIFICACION

escala 1:100

1

CUENTE: ANITA ARACELY SALTOS ARCENTALES Y FREDDY PACHAY REYES

UBICACION: CALLE 16 AV 22

ESCALAS: INDICADAS
FECHA: MAYO / 2017
FORMATO: A4

DISEÑO: ARQ. EDUARDO RIVERA
URD. LA CAMPESINA 2002
Caj. 098800913

ARQ. EDUARDO RIVERA
REG. PROF. No. 1016-JE-1454566

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060576

AUTORIZACION

No. 0226-016992

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANA LUCIA SANCHEZ HARO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de los Señores Wilson Ramón, Andres Agustín, Freddy Oswaldo y Líder Omar Pachay Reyes, ubicado en el barrio llamado Agua Potable de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,05m. Calle Cotopaxi hoy Avenida 22.

Atrás: 4,05m. Propiedad Actual de María, Erika y Mirian Navarrete Zambrano.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Anita Aracely Saltos Arcentales.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Conforme Alvarado.

Área total: 81,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 16 del 2017

Arq. Juvenal Zábrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio AGUA POTABLE
calle AV-22
Mz _____ lotes _____

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

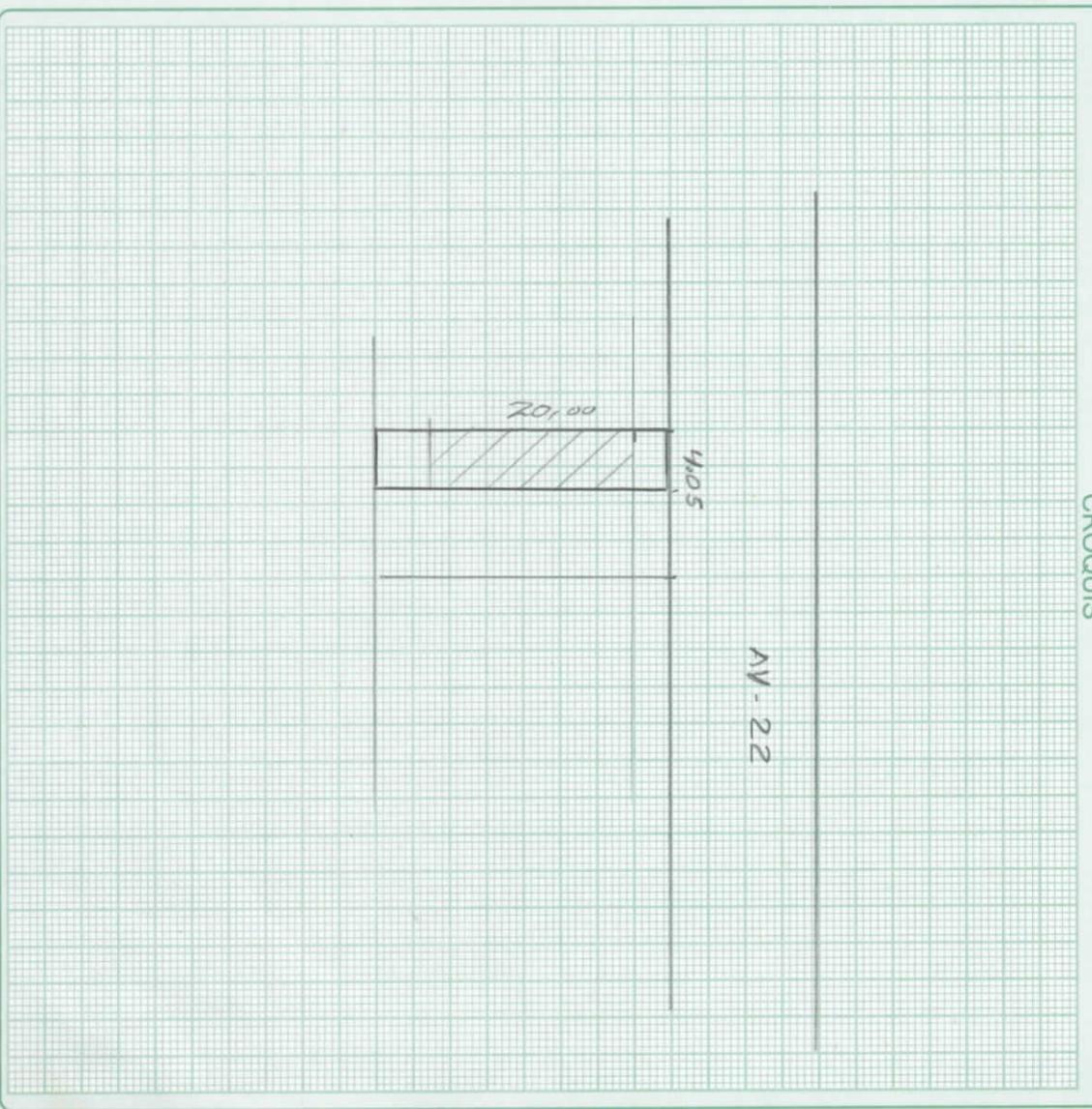
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OBSERVACIONES:
SE DESMONTA DEL CODIGO 1051009 SECON PUT DE SUB PUT # 226-016992 P. Fodda 16/06/11

