

0000099721

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3758

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9361

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 28 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de noviembre de 2017 09:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1709605941 | SANCHEZ HARO ANA LUCIA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1303194391 | PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1303273815 | PACHAY REYES WILSON RAMON | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1305669853 | PACHAY REYES LIDER OMAR | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1304371881 | PACHAY REYES FREDY OSWALDO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1051030000 | 28/11/2017 9:25:54 | 64474 | 81,00m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en el barrio llamado Agua Potable de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:4,05m. Calle Cotopaxi hoy avenida 22. ATRÁS:4,05m Propiedad Actual de María, Erika y Mirian Navarrete Zambrano.COSTADO DERECHO: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Anita Aracely Saltos Arcentales. COSTADO IZQUIERDO:20,00m Propiedad de Luis Conforme Alvarado. Área total: 81,00m2.

Dirección del Bien: Ubicado en el barrio llamado Agua potable, calle cotopaxi hoy avenida 22

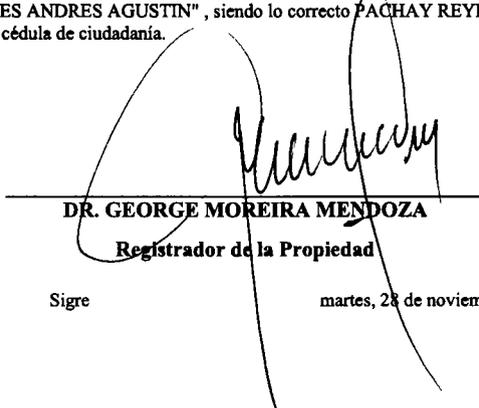
Superficie del Bien: 81,00m2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno Ubicado en el Barrio llamado Agua Potable, Calle cotopaxi hoy avenida 22 de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie total de 81,00m2, mediante aprobación de subdivisión de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial N°0511-016992.

ACLARATORIA: Por un error involuntario se ha hecho constar en la ficha Registral- Bien Inmueble 52979 el nombre del señor Pachay Reyes Agustín San Andrés como "PACHAY REYES ANDRES AGUSTIN", siendo lo correcto PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES, según se desprende del documento de identificación, cédula de ciudadanía.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

martes, 28 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000099722

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | P03843 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES

PACHAY REYES WILSON RAMON

PACHAY REYES LIDER OMAR

PACHAY REYES FREDY OSWALDO



A FAVOR DE

SANCHEZ HARO ANA LUCIA

CUANTÍA: USD. \$14.210,66

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, , hoy veintidós (22), de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO)** El señor **PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES**, de estado civil **divorciado**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, cuatro, tres, nueve, guión uno (130319439-1); el señor **PACHAY REYES WILSON RAMON**, de estado civil **divorciado**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, tres, ocho, uno, guión cero (130327381-5), el señor **PACHAY REYES LIDER OMAR**, de estado civil **casado**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, seis, nueve, ocho, cinco, guión tres (130566985-3); y, el señor

Lucia

PACHAY REYES FREDY OSWALDO, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, uno, ocho, ocho, guión uno (130437188-1), por sus propios derechos y personales derechos, en calidad de **VENEDORES** para efectos de notificaciones domiciliados en la calle 16 y avenida 22, Manta **Teléfono: 0988172813; y, DOS)** La señora **SANCHEZ HARO ANA LUCIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, seis, cero, cinco, nueve, cuatro, guión uno (170960594-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, para efectos de notificaciones domiciliada en: Avenida 22 y calle 16, Manta, Teléfono: 0999358989; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000099723

COMPRAVENTA, por una parte: El señor **PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, nueve, cuatro, tres, nueve, guión uno (130319439-1); el señor **PACHAY REYES WILSON RAMON**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, siete, tres, ocho, uno, guión cero (130327381-5), el señor **PACHAY REYES LIDER OMAR**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, seis, nueve, ocho, cinco, guión tres (130566985-3); y, el señor **PACHAY REYES FREDY OSWALDO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, uno, ocho, ocho, guión uno (130437188-1), por sus propios derechos y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como los **VENEDORES**; y, por otra parte La señora **SANCHEZ HARO ANA LUCIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, seis, cero, cinco, nueve, cuatro, guión uno (170960594-1), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** los señores **PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES, PACHAY REYES WILSON RAMON, PACHAY REYES LIDER OMAR y PACHAY REYES FREDY OSWALDO** son propietarios de un terreno ubicado en la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta en el barrio llamado "Agua Potable" que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por veinte metros por

cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación. **Por el frente**, con la calle Cotopaxi. **Por atrás y el costado izquierdo**, con terrenos que se reserva el mismo señor vendedor y por el costado derecho, con propiedad de don Carlos Alberto Pico Roca, terreno que corresponde a la manzana H, de la mencionada Lotización. Bien inmueble que fue adquirido de la siguiente manera Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el 13 de Junio de 1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Marzo de 1974 con el número de Inscripción 70 y número de Repertorio 232. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 52979 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes señores **PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES, PACHAY REYES WILSON RAMON, PACHAY REYES LIDER OMAR y PACHAY REYES FREDY OSWALDO,** aceptan la compraventa del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, realizada a su favor por su madre, la señora María Flerida Reyes Martínez, por convenir a sus intereses. **CUARTA: ACLARATORIA:** por un error involuntario se ha hecho constar en la ficha Registral– Bien Inmueble 52979 el nombre del señor Pachay Reyes Agustín San Andrés como “PACHAY REYES ANDRES AGUSTIN”, siendo lo correcto **PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES,** según se desprende del documento de identificación, cédula de ciudadanía **QUINTA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente los señores **PACHAY REYES AGUSTIN**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000099724

SAN ANDRES, PACHAY REYES WILSON RAMON, PACHAY REYES LIDER OMAR, y PACHAY REYES FREDY OSWALDO

por sus propios y personales derechos, manifiestan que tienen bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de **COMPRADORA**, La señora **SANCHEZ HARO ANA**, una parte del terreno ubicado en el barrio llamado **AGUALTOBIA** de Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **frente: 4,05m. Calle Cotopaxi hoy Avenida 22. Atrás: 4,05m** Propiedad Actual de María, Erika y Mirian Navarrete Zambrano.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Anita Aracely Saltos Arcentales. **Costado Izquierdo: 20,00m** Propiedad de Luis Conforme Alvarado. Área Total: 81,00m². De conformidad a la Autorización No. 0511-016992, de la dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial. **SEXTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **CATORCE MIL DOSCIENTOS DIEZ (66/100) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$14.210,66)**, que la **COMPRADORA**, ha cancelado desde hace veinte años al contado, y que los **VENEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

SEPTIMA: TRANSFERENCIA.- Los **VENEDORES**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio,

posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- Los **VENEDORES**, quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **NOVENA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **DÉCIMA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **DECIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN.**- La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000099725

ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA TERCERA:**
DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora, Certificado de aprobación de subdivisión, y Autorización. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Agustín Pachay R

f) Sr. Pachay Reyes Agustín San Andrés

c.c 130319439-1



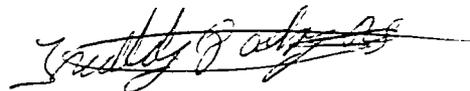
f) Sr. Pachay Reyes Wilson Ramon

c.c. 130327381-5



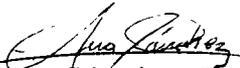
f) Sr. Pachay Reyes Lider Omar

c.c. 130566985-3



f) Sr. Pachay Reyes Fredy Oswaldo

c.c 130437188-1



f) Sra. Sánchez Haro Ana Lucia

c.c.170960594-1

Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

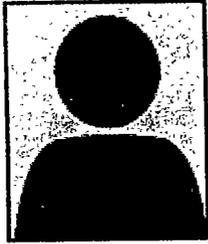
Diego Chamorro Peñosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000099726

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 170960541

Nombres del ciudadano: SANCHEZ HARO ANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS EDUARDO SANCHEZ REINOSO

Nombres de la madre: GLORIA ESPERANZA HARO PEREZ

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-071-74041



179-071-74041

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EQUATORIANA*****

V433V2242

SOLTERO

SECUNDARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

LUIS EDUARDO SANCHEZ REINOSO

GLORIA ESPERANZA HARO PEREZ

QUITO

30/03/10

26/09/2022

REN 2035456



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE

CIUDADANIA

Nº 170960594-1

SANCHEZ HARO ANA LUCIA

TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

14 MARZO 1967

003-0073-00673-F

TUNGURAHUA/AMBATO

LA MATRIZ 1967



[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE / E.R.L 2017



005
JUTA 05

005-055
NUMERO

1709605941
CECULA

SANCHEZ HARO ANA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

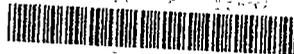
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA
CANTON

ZONA: 3

MANTA
PARROQUIA



[Signature]

170960594-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 NOV 2017

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





000099727

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




Número único de identificación: 130669853

Nombres del ciudadano: PACHAY BEYES DOMAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ DELGADO ROSA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: PACHAY VERA AGUSTIN

Nombres de la madre: REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-071-73983



173-071-73983



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº. 130566985-3

CÉDULA
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PACHAY REYES
 LIDER OMAR
 FECHA DE NACIMIENTO
 1967-12-20
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 HOMBRE
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 ROSA ESTHER
 CHAVEZ DELGADO




DISTRIBUCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
 SOLDADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PACHAY VERA AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 REYES MARTINEZ MARIA FLEORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-02-13

[Signatures]

DIRECCIÓN GENERAL PARA EL CENSADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

005 **005 - 035** **1305669853**
 JUNTA No. NUMERO CÉDULA

PACHAY REYES LIDER OMAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 PROVINCIA
 GUAYAQUIL ZONA 14
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA



[Signature]
 130566985.3



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
 GARANTIZAMOS
 TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 FJ PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1011 MJ

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **22 NOV 2017**

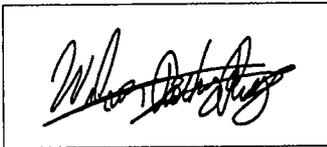
[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





000099728

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303273815
Nombres del ciudadano: PACHAY REYES AGUSTIN RAMON
Condición del cedulao: CIUDADANO QUINTA DEL CANTON MANTA
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1962
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BASICA
Profesión: COMERCIANTE
Estado Civil: DIVORCIADO
Cónyuge: No Registra
Nombres del padre: PACHAY VERA AGUSTIN
Nombres de la madre: REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA
Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017
 Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-071-73968



174-071-73968



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 130327381-5

APellidos y Nombres: **PACHAY REYES WILSON RAMON**
 Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**
 Fecha de Nacimiento: **1962-06-26**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **HOMBRE**
 Estado Civil: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **PACHAY VERA AGUSTIN**

APellidos y Nombres de la Madre: **REYES MARTINEZ MARIA FLORIDA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-03-08**

Fecha de Expiración: **2027-03-08**

Director General: *[Signature]*
 Jefe de Cedula: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

069 JUNTA No. 069 - 061 NUMERO 1303273815 CEBULA

APellidos y Nombres: **PACHAY REYES WILSON RAMON**

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTA DE LA JRV

[Signature]
 130327381-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **22 NOV 2017**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Peñafosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





.000099729

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Agustín Pachay Vera

Número único de identificación: 1360194391

Nombres del ciudadano: PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTIBADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PACHAY VERA AGUSTIN

Nombres de la madre: REYES MARTINEZ MARIA FLERIDA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-071-73958



175-071-73958

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130319439-1

CECUBA DE
 CIUDADANIA
 AGUSTIN SAN ANDRES
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTIBADOR E434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PACHAY VERA AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES MARTINEZ MARIA FLEIDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2013-08-19
 FECHA DE EXPIRACION 2023-08-19

0004 04 605

Agustín Pachay R
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

069 JUNTA No
 069 - 054 NUMERO
 130319439 CEDULA

PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
 ZONA 1




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODO LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Carlos Palma
 PRESIDENTE DE LA JRY

Agustin Pachay R
130319439-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuello al interesado

Manta, a 22 NOV 2017

Diego Chamorro
 Dr. Diego Chamorro Pepirosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





000099730

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 130437188

Nombres del ciudadano: PACHAY REYES FREDY OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUSTIN PACHAY

Nombres de la madre: FLERIDA REYES

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-071-73944



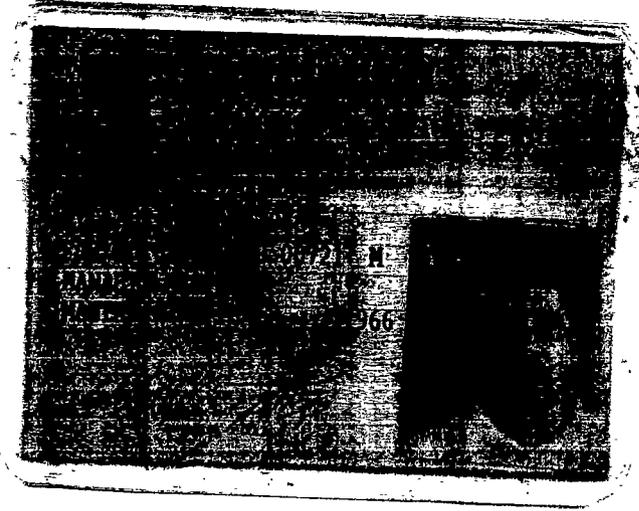
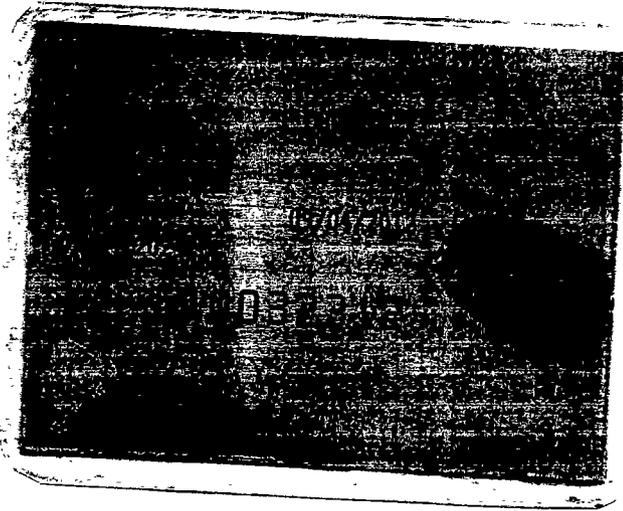
175-071-73944

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No
003-191
1304374884

PACHAY REYES FREDY OSWALDO
CABELLO ROSALES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCULO SECCIONES



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 NOV 2017

Fredy Pachay

130437488-7

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000099731

Ficha Registral-Bien Inmueble

52979



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022605, certifico hasta el día de hoy 06/11/2017 a las 10:48:27, la Ficha Registral Número 52979.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOT DE TERRENO XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 01 de septiembre de 2015 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Muentes de la ciudad de Manta en el barrio llamado "Agua Potable",

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Muentes de la ciudad de Manta en el barrio llamado "Agua Potable", que tiene diez metros de frente igual extensión atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación. Por el frente, con la calle Cotopaxi. Por atrás y el costado izquierdo, con terrenos que se reserva el mismo señor vendedor y por el costado derecho, con propiedad de don Carlos Alberto Pico Roca, terreno que corresponde a la manzana H, de la mencionada Lotización. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 70 12/mar /1974 | 277 | 278 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 1974 Número de Inscripción: 70 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 232 Folio Inicial 277
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 1973
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. María Flerida Reyes Martínez de Pachay Vera que interviene a nombre y en representación legal de los compradores sus hijos de menor de edad llamados Andres Agustin, Wilson Ramon ,Freddy Oswaldo y Lider Omar Pachay Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303273815 | PACHAY REYES WILSON RAMON | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 80000000080936 | PACHAY REYES ANDRES AGUSTIN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 80000000080937 | PACHAY REYES FREDDY OSWALDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000026325 | PACHAY REYES LIDER OMAR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000061250 | MUENTES DELGADO ADAN | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripción



<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:27 del lunes, 06 de noviembre de 2017

A petición de: PACHAY REYES WILSON RAMON

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

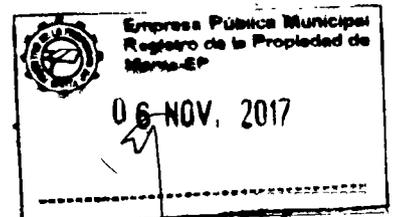
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

000099732

No 0511-016992

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los señores Wilson Ramón, Andres Agustín, Freddy Oswaldo y Líder Omar Pachay Reyes, ubicado en el barrio llamado Agua Potable, Calle Cotopaxi hoy Avenida 22 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1051908000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Nota Primera de Manta el 13 de Junio de 1973 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de Marzo de 1974. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle Cotopaxi, hoy Avenida 22.

Por atrás: 10,00m. Con terrenos que se reserva el mismo vendedor.

Por el costado derecho: 20,00m. Con propiedad de Carlos Alberto Pico Roca.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Con terrenos que se reserva el mismo vendedor.

Area total: 200,00m².



AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANITA ARACELY SALTOS ARCENTALES: **119,00m².**

Frente: 5,95m. Calle Cotopaxi hoy Avenida 22.

Atrás: 5,95m. Propiedad Actual de Rene Alfredo Santana Cedeño.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Carlos Alberto Pico Roca.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Ana Sánchez Haro.

Área total: 119,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA LUCIA SANCHEZ HARO: **81,00m².**

Frente: 4,05m. Calle Cotopaxi hoy Avenida 22.

Atrás: 4,05m. Propiedad Actual de María, Erika y Mirian Navarrete Zambrano.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Anita Aracely Saltos Arcentales.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Conforme Alvarado.

Área total: 81,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No.: M-DACR-JCM-2017-0567, de fecha 15 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Junio 16 del 2017 con el No. 0226-016992.

Manta, Noviembre 22 del 2017

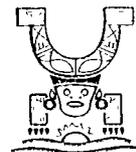
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117389



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHAY REYES ANDRES, WILSON, FREDDY, LIDER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1051030000: AVENIDA 22 MANTA

Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete

2

000099733

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000457



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PACHAY REYES ANDRÉS, WILSON, FREDDY, LIDER ubicada AVENIDA 22 MANTA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14210.66 CATORCE MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

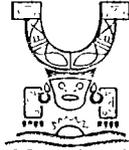


64424

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144385

Nº 144385

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50803

Fecha: 14 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clavé: 1-05-10-30-000

Ubicado en: AVENIDA 22 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 81,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301906820

PACHAY REYES ANDRES, WILSON, FREDDY, LIDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 6885,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 7325,66 |
| | <u>14210,66</u> |

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



14210,66
42.03
184.27

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1051009000

Impreso por: MARIS REYES 14/07/2017 15:10:57

000099734

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



N 0062656

AUTORIZACIÓN

No. 0511-016992

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANA LUCIA SANCHEZ HARO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno de propiedad de los Señores Wilson Ramón, Andres Agustín, Freddy Oswaldo y Líder Omar Pachay Reyes, ubicado en el barrio llamado Agua Potable de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,05m. Calle Cotopaxi hoy Avenida 22.

Atrás: 4,05m. Propiedad Actual de María, Erika y Mirian Navarrete Zambrano.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Anita Aracely Saltos Arcentales.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Conforme Alvarado.

Área total: 81,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Junio 16 del 2017 con el No. 0226-016992.

Manta, Noviembre 22 del 2017

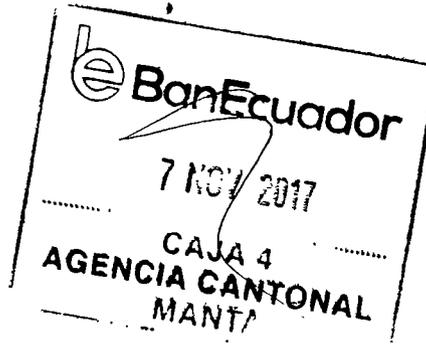
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



BanEcuador B.P.
07/11/2017 11:47:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 710999687
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.60 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 2.20 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

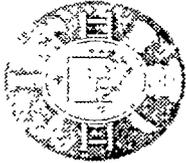
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001013
Fecha: 07/11/2017 11:47:56 a.m.

No. Autorización:
0711201701176818352000120565020000010132017114814

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.U.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12.
 Teléfono: 2624777 - 2624777

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301906820001
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PACHAY REYES ANDRES, WILSON, FREDDY,
 NOMBRES: AVE 22 N.1629
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 07/11/2017 11:16:03
 FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALGR 00 |
|--|-------------|----------|
| 3.00 | | |
| VALIDO HASTA: lunes, 05 de febrero de 2018 | | |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | |

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Factura: 001-002-000042072

000099736



20171308005P03843

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



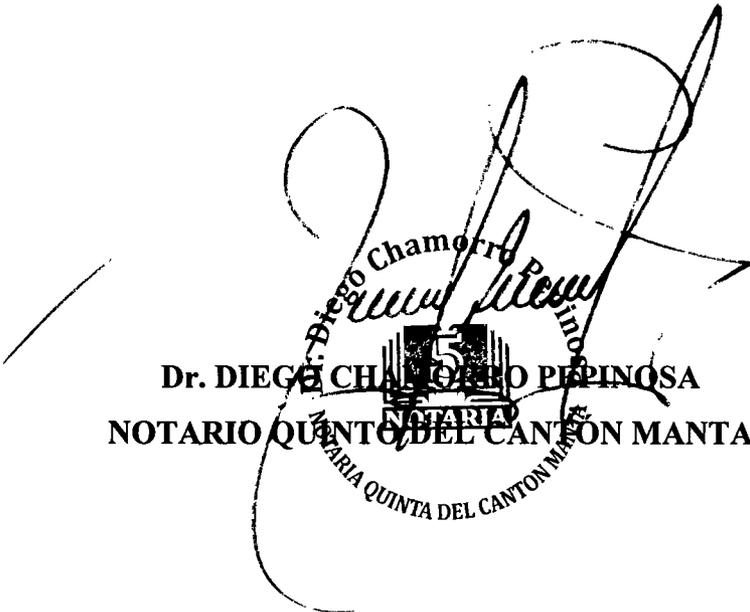
| Escritura N°: | 20171308005P03843 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (13:20) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303194391 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PACHAY REYES WILSON RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303273815 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PACHAY REYES LIDER OMAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305669853 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | PACHAY REYES FREDY OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304371881 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | SANCHEZ HARO ANA LUCIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1709605941 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 14210.00 | | | | | | |



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES, PACHAY REYES WILSON RAMON, PACHAY REYES LIDER OMAR, PACHAY REYES FREDY OSWALDO** a favor de **SANCHEZ HARO ANA LUCIA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00099737

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3758

Número de Repertorio:

9361

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3758 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1709605941 | SANCHEZ HARO ANA LUCIA | COMPRADOR |
| 1303194391 | PACHAY REYES AGUSTIN SAN ANDRES | VENDEDOR |
| 1303273815 | PACHAY REYES WILSON RAMON | VENDEDOR |
| 1305669853 | PACHAY REYES LIDER OMAR | VENDEDOR |
| 1304371881 | PACHAY REYES FREDY OSWALDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1051030000 | 64474 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

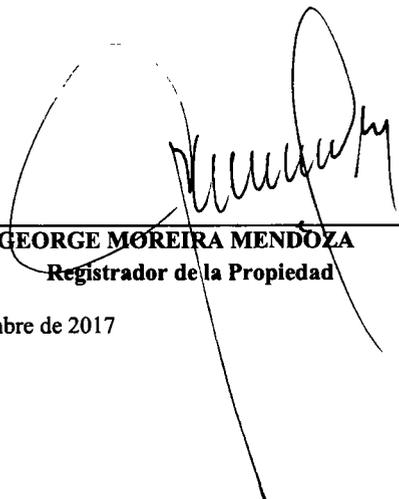
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-nov./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucy


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de noviembre de 2017