



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.253-B-17616

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Séptima con fecha 27 de Junio de 2016 e inscrita el 15 de Julio 2016)

FRENTE:	24,52 m.- VIA INTERBARRIAL
ATRAS:	199,35 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	68,95 M. DESE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO CON 21,45 M. DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE POSTERIOR CON 80,02 M. CON VARIOS PROPIETARIOS
COSTADO IZQUIERDO:	270,88 m.-RUBEN DARIO DELGADO REYES + 14,85 M PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	23.103,68 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (658,08 mt2.)

- Área a favor: BRAVO PICO ALFONSO SEVERO 128,82 m2.
- Área a favor: MORALES GARCIA ANGELA RAMONA 212,73 m2.
- Área a favor: MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY 316,53 m2.

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION A FAVOR: GENESIS KARINA ALMACH MERO 379,96 m2

AREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA 2894,07 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON Y SRA. 258,10 m2

FRENTE:	10,60 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	11,75 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO DERECHO:	23,50 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO IZQUIERDO:	22,80 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
Área:	258,10 m2.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.253-B-17616

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE Y SRA 557,50 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 20,75 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO DERECHO: 27,50 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 27,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 557,50 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO Y SRA 152,48 m2

FRENTE: 7,03 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 7,30 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 20,93 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO IZQUIERDO: 24,40 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
Área: 152,48 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE (6 LOTES) 18203,49 m2

Nota: De acuerdo al memorando de la Dirección de Avalúos y Catastro N° 0909-DACRM-JCM-16 de fecha 8 de Noviembre 2016 en la que indica "...una vez revisado el estado actual del código catastral N° 3242204000 se constató que este código consta con un área de 23103.68 m2, ingresado al catastro a nombre de los señores FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y BAILON VERA JIMMY, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia...", con los antecedentes expuesto se procedió a la subdivisión del bien inmueble.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





AUTORIZACION

No.253-B-17616-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE Y SRA.**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, de propiedad **MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	20,75 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO DERECHO:	27,50 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	27,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	557,50 m2.

Manta, Julio 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Jimmy Ramón Bailon Vera

199,35 Margot Delgado Bowen

Propiedad Particular

80,02

P3

21,45

P1

24,52

P8

38

P7

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

AREA SOBRANTE 4

AREA TOTAL: 1278.12 M2

AREA SOBRANTE 5

AREA TOTAL: 6733.53 M2

AREA SOBRANTE 6

AREA TOTAL: 8681.86 M2

Ruben Darío Delgado Reyes

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.	23.103.68 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. GANDY GEOVANNY MURILLO RODAS	316.53 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANGELA RAMONA MORALES GARCIA .	212.73 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. ALFONSO SEVERO BRAVO PICO.	128.82 m2
AREA OTORGADA NO INSCRITA A FAVOR DEL SR. GENESIS KARINA ALMACH MERO.	379.96 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALIS WASHINGTON CASTRO MACIAS Y SRA. ERIKA LILIANA AVILA BRIONES.	258.10 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORGE ENRIQUE CONFORME MANTUANO. SRA. MARTHA ELENA ANCHUNDIA TRIVIÑO.	557.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS FERNANDO ANCHUNDIA PACHECO SRA. MENDOZA CHILAN MARIELBA AUXILIADORA	152.48 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA	2894.07 m2
AREA SOBRANTE A1+A2+A3+A4+A5+A6.	18203.49 m2

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531007.77	9893708.66
2	531028.84	9893774.31
3	531008.50	9893781.09
4	531033.87	9893856.98
5	531231.65	9893882.58
6	531217.22	9893865.57
7	531046.85	9893664.65
8	531014.88	9893685.21



UBICACION

"BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.

PROYECTO :

ARQ. FREDY GONZALEZ MONTERO
REG. PROF. M-1016-15-1490594

ESCALA

1 ——— 1500

CLAVE CATASTRAL :

3242204000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : JUNIO - 2017

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 4 2 2 2 0 0 0

HOJA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Las Cumbreres
calle _____

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
557,50

- 24 PERIMETRO
95,75

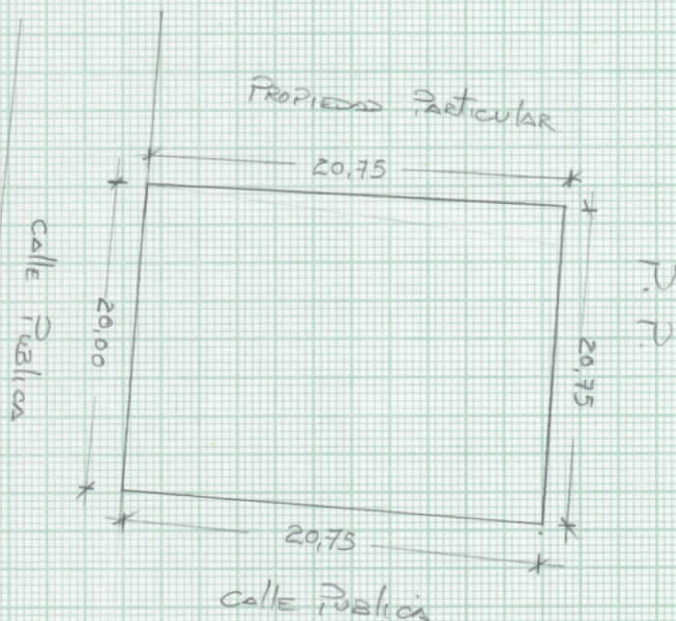
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
20,00

- 26 ☐

ANILLO DEL LOTE (sin orlillos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION ☒
CON EDIFICACION ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

- 29 OTRO USO
NOMBRE ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESHIERA BAJO
APROBACION DE SUBDIVISION
Nº 253-B-17616 DE LA
CLAVE 3242204000

