0000062742

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2401**
Número de Repertorio: **5576**
Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de agosto de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de agosto de 2017 09:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242212000	09/08/2017 10:00:30	63178		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Con veinte metros y lindera con calle pública, Atrás: Con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima, Por el Costado Derecho: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, Y por el Costado Izquierdo: con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de Quinientos cincuenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

0000062743

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-001-000006609

20171308004P02065

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02065

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2017, (16:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313745117	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305352823	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302299027	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
ANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LAS CUMBRES DEL CANTON MANTA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4906.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Numero de Escritura	2017.13.08.004.P02065

0000062744

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON ENRIQUE JAVIER CONFORME ANCHUNDIA; Y, LOS CÓNYUGES SEÑORA MARTHA ELENA ANCHUNDIA TRIVIÑO Y SEÑOR JORGE ENRIQUE CONFORME MANTUANO.-

CUANTIA: USD $ 4,906.oo

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA y señor JIMMY RAMON BAILON VERA, casados entre sí, de treinta y nueve y cuarenta y dos años de edad respectivamente, quehaceres domésticos y dedicado a los bienes raíces en su orden, teléfono: 0990026036, domiciliados en Las Cumbres del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Don ENRIQUE JAVIER CONFORME ANCHUNDIA, de estado civil soltero, de veintiséis años de edad, estudiante, teléfono: 0988982834 y domiciliado en Las Cumbres del cantón Manta; y, los cónyuges señora MARTHA ELENA ANCHUNDIA TRIVIÑO y señor JORGE ENRIQUE CONFORME MANTUANO, casados entre sí, de cuarenta y nueve y sesenta y un años de edad respectivamente, dedicada a las actividades

particulares y mecánico en su orden, teléfono: 0988982834 , domiciliados en Las Cumbres del cantón Manta, todos por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominaran "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA y señor JIMMY RAMON BAILON VERA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Don ENRIQUE JAVIER CONFORME ANCHUNDIA; y los cónyuges señora MARTHA ELENA ANCHUNDIA TRIVIÑO y señor JORGE ENRIQUE CONFORME MANTUANO, todos por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho

se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA y señor JIMMY RAMON BAILON VERA, que son dueños y propietarios de un área desmembrada, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Elisa Maribel Macias Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Séptima del cantón Manta, el veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de julio del año dos mil dieciséis. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinticuatro coma cincuenta y dos metros y vía Interbarrial; POR ATRÁS: Con ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con sesenta y ocho coma noventa y cinco metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiuno coma cuarenta y cinco metros, desde este punto gira hacia la parte posterior de ochenta coma cero dos metros, lindera con varios propietarios; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doscientos setenta coma ochenta y ocho metros, lindera con propiedad del señor Rubén Dario Delgado Reyes más catorce coma ochenta y cinco metros, lindera con propiedad particular. Con una superficie total de VEINTITRES MIL CIENTO TRES METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizados varias ventas. Área otorgada por la Dirección Municipal a favor de la señora Génesis Karina Almach Mero, de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS; y, un área dejada para callejón planificada de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los

cónyuges señora FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA y señor JIMMY RAMON BAILON VERA, venden, ceden y transfieren a los señores: ENRIQUE JAVIER CONFORME ANCHUNDIA; y, los cónyuges señora MARTHA ELENA ANCHUNDIA TRIVIÑO y señor JORGE ENRIQUE CONFORME MANTUANO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y

0000062746

por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C.No.- 130949848-4

JIMMY RAMON BAILON VERA
C.C.No.- 1320694870

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ENRIQUE JAVIER CONFORME ANCHUNDIA
C.C.No.- 131374511-7

MARTHA ELENA ANCHUNDIA TRIVIÑO
C.C.No.- [illegible]

JORGE ENRIQUE CONFORME MANTUANO
C.C.No.- 1302279027

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Teléf : 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630631

0000062747 7/20/2017 9 49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-12-000	557 50	4906,00	276746	630631

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - CALLE PÚBLICA
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - CALLE PÚBLICA

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	34,34
Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,72
TOTAL A PAGAR	49,06
VALOR PAGADO	49,06
SALDO	0,00

EMISION: 7/20/2017 9 49 **ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Direccion Av. 4ta y Calle 9 - Telef : 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630632

7/20/2017 9 50

CBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la quia TARQUI	3-24-22-12-000	557 50	4906 00	276747	630632

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - CALLE PÚBLICA
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - CALLE PÚBLICA

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER	N/A

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	23,48
TOTAL A PAGAR	24,48
VALOR PAGADO	24,48
SALDO	0,00

EMISION: 7/20/2017 9:5[illegible] **ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0?6489

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA / JIMMY RAMON BAILON VERA ubicada PARROQUIA TARQUI – LAS CUMBRES – CALLE PÚBLICA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4906.00 CUATRO MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 20 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GAD Manta

0000062748

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

No.253-B-17616-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza ***CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER, ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA Y CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE***, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, de propiedad **MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	20,75 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO DERECHO:	27,50 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	27,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	**557,50** m2.

Manta, Julio 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.253-B-17616

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Séptima con fecha 27 de Junio de 2016 e inscrita el 15 de Julio 2016)

FRENTE:	24,52 m.- VIA INTERBARRIAL
ATRAS:	199,35 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	68,95 M. DESE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO CON 21,45 M. DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE POSTERIOR CON 80,02 M. CON VARIOS PROPIETARIOS
COSTADO IZQUIERDO:	270,88 m.-RUBEN DARIO DELGADO REYES + 14,85 M PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	**23.103,68** m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (658,08 mt2.)

- **Área a favor: BRAVO PICO ALFONSO SEVERO 128,82 m2.**
- **Área a favor: MORALES GARCIA ANGELA RAMONA 212,73 m2.**
- **Área a favor: MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY 316,53 m2.**

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION A FAVOR: GENESIS KARINA ALMACH MERO **379,96 m2**

AREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA **2894,07 m2**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON Y SRA. **258,10 m2**

FRENTE:	10,60 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	11,75 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO DERECHO:	23,50 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO IZQUIERDO:	22,80 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
Área:	**258,10** m2.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000062749

APROBACION DE SUBDIVISION

No.253-B-17616

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER, ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA Y CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE **557,50 m2**

FRENTE:	20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	20,75 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO DERECHO:	27,50 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	27,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	**557,50** m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO Y SRA **152,48 m2**

FRENTE:	7,03 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	7,30 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	20,93 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO IZQUIERDO:	24,40 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
Área:	**152,48** m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE (6 LOTES) **18203,49 m2**

Nota: De acuerdo al memorando de la Dirección de Avalúos y Catastro Nº 0909-DACRM-JCM-16 de fecha 8 de Noviembre 2016 en la que indica "...una vez revisado el estado actual del código catastral Nº 3242204000 se constató que este código consta con un área de 23103.68 m2, ingresado al catastro a nombre de los señores FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y BAILON VERA JIMMY, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia...", con los antecedentes expuesto se procedió a la subdivisión del bien inmueble.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 144227

Nº 144227

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 50734

Fecha: *13 de julio de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-22-12-000*

Ubicado en: *PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - CALLE PÚBLICA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *557,50* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1309909834	*FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA*
1306948702	*JIMMY RAMON BAILON VERA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4906,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4906,00

Son: *CUATRO MIL NOVECIENTOS SEIS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

GOBIERNO MUNICIPAL AVALUOS CO

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3242204000.

Impreso por: MARIS REYES 13/07/2017 9:33:24

0000062750

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115415

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
3242212000: PARROQUIA TARQUI - LAS CUMBRES - CALLE PUBLICA

Manta, veinte de julio del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

TESORERÍA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000042037

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309909834

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: BAILON VERA JIMMY RAMON/ MOREIRA MOLINA FATIMA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 5107100
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 17/07/2017 09:37:59

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 15 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000062751

Ab. Santiago Fierro Cuesta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624750
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56850

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013874, certifico hasta el día de hoy 18/07/2017 9:18:22, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3242204
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Parroquia MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados). SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3709	14/dic/2016	86 253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	545	16/feb/2017	13 691	13 705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1704 Tomo.100
Número de Repertorio: 3696 Folio Inicial.43.193
Folio Final 43 209

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

18 JUL. 2017

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19 447	19 499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26 381	26 391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3709 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7463 Folio Inicial 86.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 86 266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 259

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 462 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final.

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicadoen el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000062752

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] ~~COMPRA VENTA~~

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 545

Nombre del Cantón: DE MANTA **Número de Repertorio:** 1075 **Folio Inicial.** 13,691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final.** 13.705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos.Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:22 del martes, 18 de julio de 2017

A petición de: CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

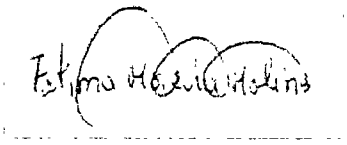
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 JUL. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-040-89914

178-040-89914

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000062753

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130990983-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS
E2343I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-16

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

057 JUNTA No
057 - 314 NUMERO
1309909834 CEDULA
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON
ZONA 1
TARQUI PARROQUIA

ELECCIONES 2017

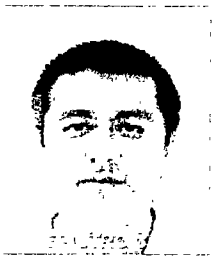
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

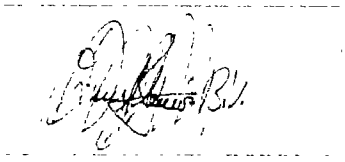
PRESIDENTE DE LA JRV

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

... DEL CANTÓN MANTA
... exhibidos en originales ... ingresado en ... 01 ...
Ab. Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-040-89945

172-040-89945

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000062754

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No 130694870-2

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIENES RAICES

V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-15

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

011
JUNTA No

011 - 027
NUMERO

1306948702
CEDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

CNE

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

2017

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA DEL JUEZ DE LA ...

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
certifica que los documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 26 JUL 2017 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313745117

Nombres del ciudadano: CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE

Nombres de la madre: ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-040-89981

177-040-89981

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000062755

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 131374511-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME ANCHUNDIA
ENRIQUE JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-18
E1134A1144

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

025 — JUNTA No
025 - 215 — NÚMERO
1313745117 — CÉDULA

CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

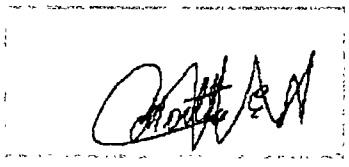
MANABI — PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA — CANTÓN
ZONA 1
TARQUI — PARROQUIA

CNE 2017
CIUDADANO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Certifico que los documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .... 01 .... fojas útiles.
Manta, a .... 26 JUL 2017 ....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305352823

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE ENRIQUE CONFORME M

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1985

Nombres del padre: ----------

Nombres de la madre: ANCHUNDIA T ROSA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-040-90021

179-040-90021

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000062756

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130535282-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA TRIVIÑO
MARTHA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JORGE ENRIQUE
CONFORME M

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA T ROSA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-07

CORP. REG CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GORIERNO SECCIONAL

IDECU130535282<36<<<<<<<<<<<<<<
6702100F2707071ECU<<<<<<<<<<<2
ANCHUNDIA<TRIVINXXO<<MARTHA<EL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006
JUNTA No

006 - 308
NÚMERO

1305352823
CEDULA

ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTON

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

2017

Rosa Anchundia

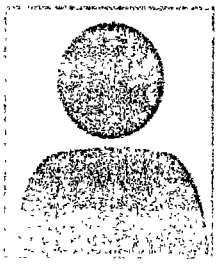
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA

26 JUL

Ab. Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302299027

Nombres del ciudadano: CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ELENA ANCHUNDIA TRIVINO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1985

Nombres del padre: ENRIQUE CONFORME

Nombres de la madre: GLADYS MANTUANO

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-040-90553

171-040-90553

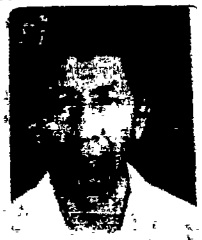
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

0000062757

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No 130229902-7
CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
20 MAYO 1956
002 0218 00650 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1956



ECUATORIANA****** V1133V1122
CASADO ELENA ANCHUNDIA TRIVINO
PRIMARIA MECANICO
ENRIQUE CONFORME
GLADYS MANTUANO
MANTA 19/09/2008
19/09/2020
REN 0329246

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

025 JUNTA No	025 - 241 NUMERO	1302299027 CEDULA

CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN — ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas utiles.
Manta, a ..... 20 JUL 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02065. DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000062758

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2401
Número de Repertorio: 5576

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2401 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	COMPRADOR
1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	COMPRADOR
1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242212000	63178	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 09-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de agosto de 2017