

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

01/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-08-25-01-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Gratuito (v)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



10609



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

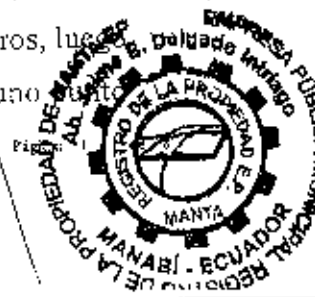
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1082501038

#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en un Departamento signado con el No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0,0539, área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274.91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucaneiro, inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta, el departamento No. Cuatrocientos Uno, esta ubicado en la tercera planta Alta del Edificio cuyas medidas y linderos son: Por ARRIBA, lindera con parte de los departamentos quinientos uno, quinientos dos, y área común del hall de escalera. Por ABAJO, lindera con el departamento trescientos uno. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto sesenta metros, luego gira hacia el Oeste en seis punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros, luego gira hacia el Oeste, en tres punto cero cinco metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el Oeste, en dos punto sesenta metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados, en ocho punto sesenta y cinco metros, lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR, lindera con vacío hacia área común en doce punto setenta y cinco metros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur, en cero punto ochenta metros, luego gira hacia el Oeste, en cero punto cero metros, luego gira hacia el Sur, en cinco punto ochenta y cinco metros, luego gira hacia el este, en cero punto setenta metros, luego gira hacia el Sur en uno punto

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 10609





ochenta metros, luego gira hacia el Este, en dos metros, luego gira hacia el Sur en dos punto ochenta metros, luego gira hacia el oeste, en uno punto ochenta y cinco metros y luego gira hacia el Sur, en uno punto cuarenta y cinco metros lindando con el departamento cuatrocientos dos, área común de hall de escaleras y área común, y POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Sur, en nueve punto ochenta y cinco metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto ochenta y cinco, luego gira hacia el este, en uno punto cuarenta metros y luego gira hacia el Sur, en dos punto veinte metros, lindando con vacío hacia área común.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                         | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                  | Compraventa                      | 1.542 01/06/2000              | 9.482         |
| Compra Venta                  | Compraventa                      | 34 03/01/2001                 | 276           |
| Compra Venta                  | Unificación y Formación de Solar | 1.208 10/05/2002              | 10.694        |
| Propiedades Horizontales      | Propiedad Horizontal             | 7 21/05/2002                  | 252           |
| Planos                        | Planos                           | 9 21/05/2002                  | 1             |
| Compra Venta                  | Compraventa                      | 2.276 27/09/2002              | 21.039        |
| Compra Venta                  | Compraventa                      | 1.348 04/08/2003              | 3.958         |
| Liquidación de Sociedad Conyu | Liquidación de Sociedad Conyugal | 2 06/03/2014                  | 27            |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 5 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.482 - Folio Final: 9.484

Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 2.873

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Veintinueve de la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta terreno signado con el Número 22 de la Manzana " Q "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04487380      | Vera Loor Maria Piedad           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01468920      | Zambrano Segovia Mariano Nicanor | Casado       | Manta     |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**2 / 5 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 03 de enero de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 276 - Folio Final: 285  
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 51  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umña de esta Ciudad de Manta; terreno que esta compuesto de tres lotes signados con los números veintitres, veintitres- A, y veinticuatro de la Manzana "Q" de la Urbanización Umña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03479826      | Lopez Alonzo Milton Nery                 | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000024112 | Compañía Milloal Milton Lopez Alonzo Cia |              | Manta     |

**3 / 5 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703  
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004906 | Aleivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 34               | 03-ene-2001       | 276            | 285          |
| Compra Venta | 1542             | 07-jun-2000       | 9482           | 9484         |

**4 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312  
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umña de la parroquia Manta del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1208             | 10-may-2002       | 10694          | 10703        |

**5 / Planos**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

E d i f i c i o B u c a n e i r o

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-03479826      | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7                | 21-may-2002       | 252            | 312          |

**6 / Compraventa**

Inscrito el: viernes, 27 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.039 - Folio Final: 21.076

Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

c u y a s m e d i d a s y l i n d e r o s s o n :

Por ARRIBA, lindera con parte de los departamentos quinientos uno, quinientos dos, y área común del hall de escalera. Por ABAJO, lindera con el departamento trescientos uno. Por EL NOROCCIDENTE, lindera desde el vértice Nordeste hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto sesenta y cinco metros, luego gira hacia el Oeste en seis punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros, luego gira hacia el Oeste,



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



en tres punto cero cinco metros. luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el Oeste. en dos punto sesenta metros. luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados. en cero punto sesenta y cinco metros. lindando con vacío hacia área común POR EL SUR, lindera con vacío hacia área común en doce punto setenta y cinco metros POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur, en cero punto ochenta metros. luego gira hacia el Oeste, en cero punto cero metros. luego gira hacia el Sur, en cinco punto ochenta y cinco metros. luego gira hacia el Este, en cero punto setenta metros. luego gira hacia el Sur en uno punto ochenta metros. luego gira hacia el Este, en dos metros. luego gira hacia el Sur en dos punto ochenta metros. luego gira hacia el oeste. en uno punto ochenta y cinco metros y luego gira hacia el Sur. en uno punto cuarenta y cinco metros lindando con el departamento cuatrocientos dos. Área común de hall de escaleras y área común, y POR EL OESTE: Partiendo desde

El Departamento No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0.0539, Área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274,91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucaneiro, inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-03058162      | Marchan Romero Carlos Efraín     | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000004900 | Alcivar Alava Andrea Del Rosario | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001078 | Lopez Alonzo Milton Nery         | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1542             | 07-jun-2000       | 9182           | 9184         |

**1) "Compraventa"**

Inscrito el: **lunes, 04 de agosto de 2003.**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.958** Folio Final: **3.971**

Número de Inscripción: **1.348** Número de Repertorio: **3.162**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 14 de julio de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**Compraventa - é Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.**  
El inmueble consistente en un Departamento signado con el No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0.0539, Área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274,91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucaneiro, inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta, el Departamento No.

Certificación impresa por: **Luar**

Fecha Registral: **10/08/03**

Página: **5** de **8**





Cuatrocientos Uno, esta ubicado en la tercera planta Alta del Edificio. Con fecha Agosto 04 del 2003 bajo el N.- 748, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, a favor del BANCO DEL PICHINCHA C. A., escritura autorizada el 14 de Julio del 2003, ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón Manta. Por cuantía indeterminada. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 29 del 2008 bajo el N.- 1786.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      |
|-----------|-----------------|------------------------------|
| Comprador | 13-02476146     | Alcivar Alava Andrea Rosario |
| Comprador | 13-03479826     | Lopez Alonzo Milton Nery     |
| Vendedor  | 17-03058162     | Marchan Romero Carlos Efraim |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:  
Compra Venta

|                  |                   |                |              |
|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| 2276             | 27-sep-2002       | 21039          | 21076        |

8 / Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: Jueves, 06 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 186

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- A favor de los Cónyuges MILTON NERY LOPEZ ALONZO y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, casados pero con Disolución de Sociedad Conyugal. INVENTARIO Y TASACION.- La Sociedad conyugal se conformó según lo dispuesto en el art. 139 del Código Civil se adquirieron los siguientes bienes: Dentro de la Sociedad los comparecientes construyeron un edificio, el mismo que se encuentra amparado por la Ley de Propiedad Horizontal, edificio denominado "EL BUCANEIRO", mismo que se encuentra ubicado en la calle Flavio Reyes, entre avenidas 28 y 29 Barrio Umña, en este Cantón Manta. PARTICION DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- Con tales antecedentes Los Cónyuges Sres. MILTON NERY LOPEZ ALONZO Y ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, de mutuo acuerdo proceden a liquidar la Sociedad de Bienes existentes en los siguientes términos: AL SR. MILTON NERY LOPEZ ALONZO, le corresponden por sus gananciales en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes inmuebles: Planta de Subsuelo: Local Comercial 001 y Local Comercial 002, cada uno con sus respectivos servicio higiénico. Planta Baja.- Un departamento signado con el número 101 y por varias Plazas de estacionamientos signados con sus respectivos números: 4, 5, 12, 18, 19, 20, 21. Bodega 2. Primera Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con los números 203. Segunda Planta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 102. Tercera Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 404. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 502 y 503. Quinta Planta Alta.- Le corresponde la propiedad de dos departamentos signados con los números 602 y 603. Estacionamiento 9, 10. Lavandería 6. Departamento 603. Sexta Planta Alta, le corresponden varias unidades de

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 10609

Página: 6 de 8





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



lavanderías: 1, 4, 5, y 9. A LA SRA. ANDREA ROSARIO ALCIVAR ALAVA, le corresponde por sus Cuentas de  
en la extinguida Sociedad Conyugal los siguientes Bienes inmuebles: Planta Subsuelo, le corresponden dos locales  
comerciales: Local Comercial 003 y Local Comercial 004, cada uno con su respectivo servicio higiénico Planta Alta:  
Le corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 102 y varias plazas de estacionamiento 3, 8,  
11, 13, 14, 15, 16, 17, signadas con sus respectivos números y de la bodega número 1. Primera Planta Alta: Le  
corresponde la propiedad de dos Departamentos signados con los números 201 y 202. Segunda Planta: Le  
corresponde la propiedad de un departamento signado con el número 402. Tercera Planta Alta: Le corresponde la  
propiedad de un departamento signado con el número 503. Cuarta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un  
departamento signado con el número 601. Sexta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de un departamento  
signado con el número 601. Sexta Planta Alta: Le corresponde la propiedad de terraza signada con el número 1 y  
varias unidades de lavanderías signadas con sus respectivos números 3, 8, 10.-  
**RENUNCIA EXPRESA A LOS GANANCIALES CORRESPONDIENTES DE LOS BIENES REPARTIDOS.-**  
Tanto el Sr. Milton Nery López Alonzo, como la Sra. Andrea Rosario Alcivar Alava, manifiestan que renuncian  
completamente a los Gananciales que les corresponden de los bienes inmuebles que por este acto se reparten y que  
permanecen a la Sociedad Conyugal de la sociedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-02476146 Alcivar Alava Andrea Rosario

Casado

Manta

Propietario

13-03479826 Lopez Alonzo Milton Nery

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Libro:

7

21-may-2002

252

312

Propiedades Horizontales



Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 10699

Página: 7 de 8



### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 1                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 5                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales         | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:28 del lunes, 28 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Renato Aguirre*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinzay*  
130635712-8



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.