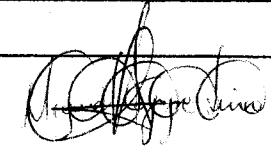
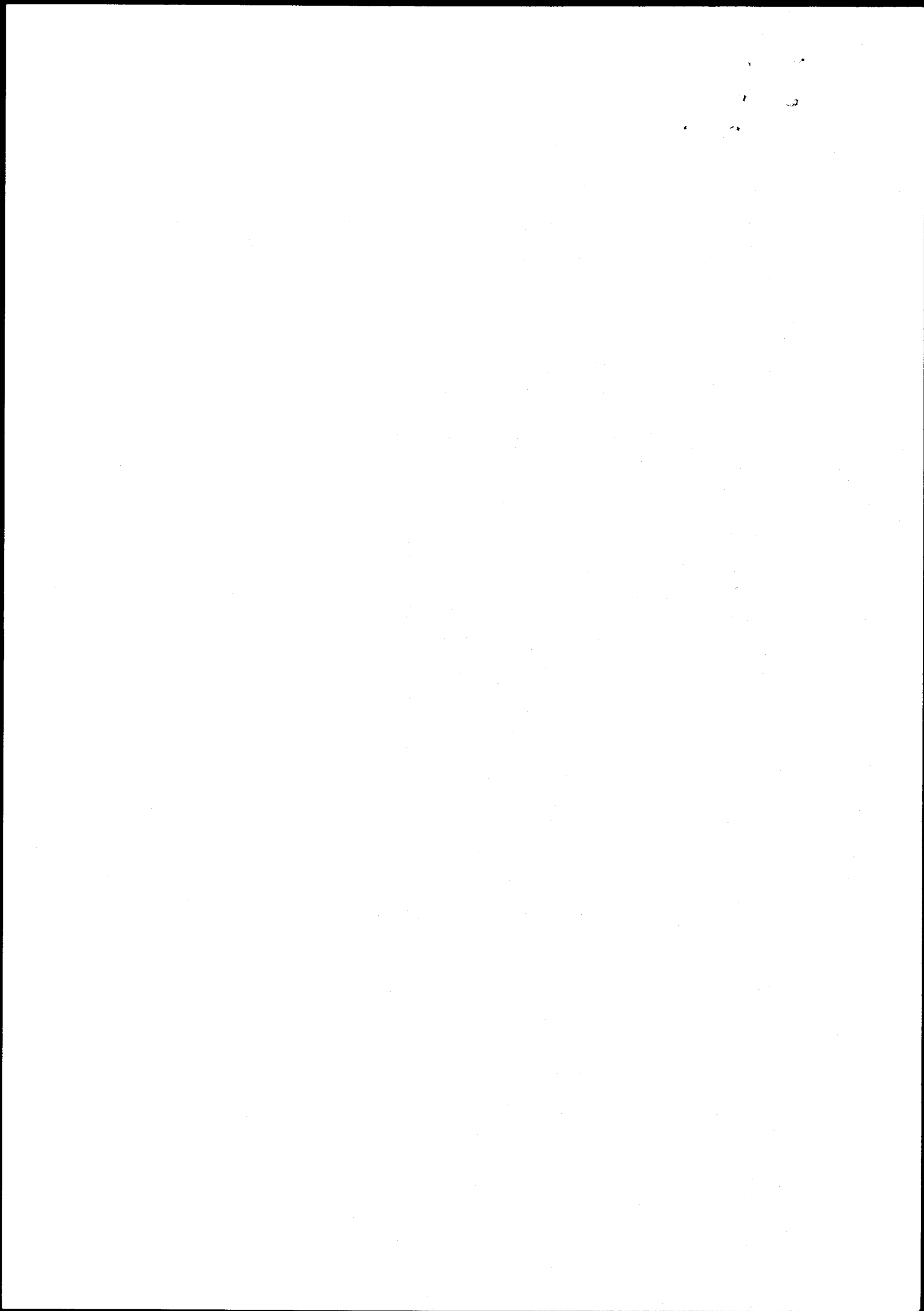


Lugar: Miercoles 26/9/12
Retiro: Jueves 1 Oct 12 10:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1082501038		
Nombre:	Luis Blango Heltos y Sca-		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Certeza Anula			
Reclamo:			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
SE ACTUALIZAN DATOS DE AVALUO DE PA. 102290,10			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





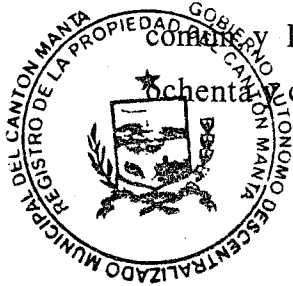
Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10609:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1082501038

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en un Departamento signado con el No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0,0539, área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274.91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucaneiro, inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta, el departamento No. Cuatrocientos Uno, esta ubicado en la tercera planta Alta del Edificio cuyas medidas y linderos son: Por ARRIBA, lindera con parte de los departamentos quinientos uno, quinientos dos, y área común del hall de escalera. Por ABAJO, lindera con el departamento trescientos uno. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto sesenta metros, luego gira hacia el Oeste en seis punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros, luego gira hacia el Oeste, en tres punto cero cinco metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el Oeste, en dos punto sesenta metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados, en cero punto sesenta y cinco metros, lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR, lindera con vacío hacia área común en doce punto setenta y cinco metros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur, en cero punto ochenta metros, luego gira hacia el Oeste, en cero punto cero metros, luego gira hacia el Sur, en cinco punto ochenta y cinco metros, luego gira hacia el este, en cero punto setenta metros, luego gira hacia el Sur en uno punto ochenta metros, luego gira hacia el Este, en dos metros, luego gira hacia el Sur en dos punto ochenta metros, luego gira hacia el oeste, en uno punto ochenta y cinco metros y luego gira hacia el Sur, en uno punto cuarenta y cinco metros lindando con el departamento cuatrocientos dos, área común de hall de escaleras y área común. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Sur, en nueve punto ochenta y cinco metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco



grados en cero punto ochenta y cinco, luego gira hacia el este, en uno punto cuarenta metros y luego gira hacia el Sur, en dos punto veinte metros, lindando con vacío hacia área común.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.542	07/06/2000	9.482
Compra Venta	Compraventa	34	03/01/2001	276
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Planos	Planos	9	21/05/2002	1
Compra Venta	Compraventa	2.276	27/09/2002	21.039
Compra Venta	Compraventa	1.348	04/08/2003	3.958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de junio de 2000

Tomo: 1

Folio Inicial: 9.482 - Folio Final: 9.484

Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 2.873

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle Veintinueve de la Lotización Umña de la Ciudad de Manta terreno signado con el Número 22 de la Manzana "Q"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04487380	Vera Loor Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01468920	Zambrano Segovia Mariano Nicanor	Casado	Manta



2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2001

Tomo: 1

Folio Inicial: 276 - Folio Final: 285

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 51

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio Umña de esta Ciudad de Manta, terreno que esta compuesto de tres lotes signados con los números veintitres, veintitres- A, y veinticuatro de la Manzana "Q", de la Urbanización Umña de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000024112	Compañía Miloal Milton Lopez Alonzo Cia		Manta



3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la

p a r r o q u i a M a n t a d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

5 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 10609

Página: 3 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.039 - Folio Final: 21.076

Número de Inscripción: 2.276 Número de Repertorio: 4.485

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

c u y a s m e d i d a s y l i n d e r o s s o n :

Por ARRIBA, lindera con parte de los departamentos quinientos uno, quinientos dos, y área común del hall de escalera, por ABAJO, lindera con el departamento trescientos uno
POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Nordeste hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto sesenta metros, luego gira hacia el Oeste en seis punto treinta y cinco metros, luego gira hacia el Noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros, luego gira hacia el Oeste, en tres punto cero cinco metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros luego gira hacia el Oeste, en dos punto sesenta metros, luego gira hacia el Sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados, en cero punto sesenta y cinco metros, lindando con vacío hacia área común
POR EL SUR, lindera con vacío hacia área común en doce punto setenta y cinco metros
POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur, en cero punto ochenta metros, luego gira hacia el Oeste, en cero punto cero metros, luego gira hacia el Sur, en cinco punto ochenta y cinco metros, luego gira hacia el este, en cero punto setenta metros, luego gira hacia el Sur en uno punto ochenta metros, luego gira hacia el Este, en dos metros, luego gira hacia el Sur en dos punto ochenta metros, luego gira hacia el oeste, en uno punto ochenta y cinco metros y luego gira hacia el Sur, en uno punto cuarenta y cinco metros lindando con el departamento cuatrocientos dos, área común de hall de escaleras y área común, y
P O R E L O E S T E : P a r t i e n d o d e s d e

El Departamento No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0,0539, área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274.91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucaneiro, inmueble ubicado en el Barrio Umña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efrain	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

7 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.958 - Folio Final: 3.971

Número de Inscripción: 1.348 Número de Repertorio: 3.162

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - é Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

El inmueble consistente en un Departamento signado con el No. CUATROCIENTOS UNO, área neta Ciento Ochenta y Nueve con sesenta y siete metros cuadrados (189,67M2), alícuota 0,0539, área de terreno Setenta con doce metros cuadrados (70,12M2), área común Ochenta y cinco punto veinticuatro metros cuadrados. Área total 274.91M2, que forman parte del Edificio denominado Bucaneiro, inmueble ubicado en el Barrio Umiña de la avenida Flavio Reyes, entre las calles Veintiocho y Veintinueve de la Parroquia Manta, el departamento No. Cuatrocientos Uno, esta ubicado en la tercera planta Alta del Edificio. Con fecha Agosto 04 del 2003 bajo el N.- 748, tiene inscrito HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, a favor del BANCO DEL PICHINCHA C. A., escritura autorizada el 14 de Julio del 2003, ante el Abg. Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón Manta. Por cuantía indeterminada. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 29 del 2008 bajo el N.- 1786.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02476146	Alcivar Alava Andrea Rosario	Casado	Manta
Comprador	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta
Vendedor	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efrain	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2276	27-sep-2002	21039	21076

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:29 del martes, 18 de septiembre de 2012

A petición de: *Ab. Renato Aguirre*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 10609

Página: 5 de 5

