

0000020739

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 838

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1732

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 12 de marzo de 2018 09:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural 1307088375 MOREIRA SANCHEZ REMBERTO TEODORO SOLTERO(A) MANABI MANTA

**VENDEDOR**

Natural 1309289336 TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1308327764 REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223533000	12/03/2018 10:02:14	65814	152,55 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, signado con los números Cuatro, Cinco y Seis de la Manzana A, ubicado en el Sitio La Cercada, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros dieciocho centímetros, y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: Ocho metros y propiedad de José Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: Dieciocho metros cincuenta centímetros, y lote tres. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros quince centímetros, y área a desmembrar a favor de Aurora Reyes Moreira. Con un área total de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: parte del terreno signado con los No. 4, 5 y 6 de la Mz. A, ubicado en el Sitio La Cercada.

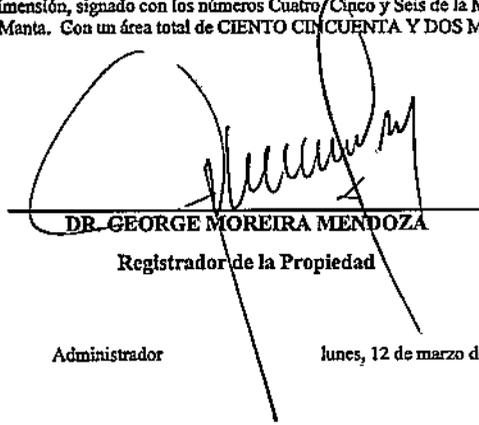
Superficie del Bien: 152,55 m2.

**5.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA**

Una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, signado con los números Cuatro, Cinco y Seis de la Manzana A, ubicado en el Sitio La Cercada, Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Ló Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

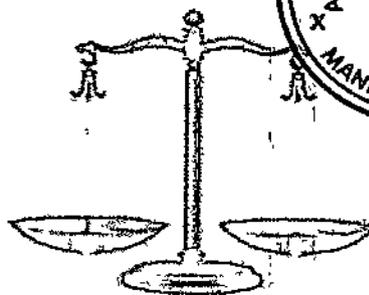
Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

lunes, 12 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

0000020740



**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.-**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA Y  
SHIRLEY ROSSANNA TOALA MACIAS.-**

**A FAVOR: DEL SEÑOR REMBERTO TEODORO MOREIRA SANCHEZ.-**

**CUANTIA: \$1.830,60.-**

**NUMERO: 20171308002P02035.-**

**COPIA: SEGUNDA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.-**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

1000

ESCRIBI...

DE...

1000

1

2

1000

Vertical text or markings along the right edge of the page, possibly from a binding or scanning artifact.



Factura: 001-002-000030504



20171308002P02035

0000020741



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P02035					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308327764	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309289336	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA SANCHEZ REMBERTO TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307088375	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1830.60					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MANTAS  
TELEFONO: 0994257214-2052623



0000020742

FACTURA NÚMERO: 001-002-000030504

CODIGO NUMÉRICO: 20171308002P02035

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA Y SHIRLEY ROSSANNA  
TOALA MACIAS; A FAVOR DEL SEÑOR REMBERTO  
TEODORO MOREIRA SANCHEZ.-

CUANTIA: \$1.830,60.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres dos siete siete seis guión cuatro, de ocupación Chofer Profesional; y, la señora **SHIRLEY ROSSANNA TOALA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos ocho nueve tres tres guión seis, de ocupación Quehaceres Domésticos, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les

Abg. Patricia Mendoza Briones.  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Juanida

deñominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **REMBERTO TEODORO MOREIRA SÁNCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero ocho ocho tres siete guión cinco, de ocupación Ebanista, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y A  
 TELEFONO: 0994257214 / 0526222538



0000020743

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar

una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **WAGNER EDUARDO REYES**

**MOREIRA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres dos siete siete seis guión cuatro; y, la señora **SHIRLEY ROSSANNA TOALA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos ocho nueve tres tres guión seis, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENEDORES"; y, por otra parte el señor **REMBERTO TEODORO MOREIRA SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero ocho ocho tres siete guión cinco, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores **WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA** y **SHIRLEY ROSSANNA**

**TOALA MACIAS**, manifiestan ser dueños y propietarios de Tres lotes de terrenos Signado con los numero Cuatro Cinco y Seis de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Maná - Ecuador

manzana A, que unidos entre si forman un solo  
cuerpo cierto ubicado en el Sitio La Cercada.

Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón  
Manta. Dentro de las siguientes medidas y  
linderos; **POR EL FRENTE:** con treinta y cuatro  
metros y lindera con calle pública dejada por  
los vendedores, **POR ATRAS:** con treinta metros  
cuarenta y ocho centímetros y lindera con  
propiedad del señor José Roca Alonzo. **POR EL**  
**COSTADO DERECHO:** con dieciocho metros cincuenta  
centímetros y lindera con lote n. Tres, **POR EL**  
**COSTADO IZQUIERDO:** con veinticinco metros y  
lindera con calle pública, con una Superficie  
total de; **SETECIENTOS SIETE METROS CUADRADOS**  
**CON SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.**

Bien Inmueble que fue adquirido por los vendedores  
por compra que le hicieran al señor Héctor Efraín  
Alonzo López, mediante Escritura Pública de  
Aceptación de Compraventa y Compraventa, autorizada  
en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha  
veinte de agosto del dos mil nueve, e inscrita en  
el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
nueve de septiembre del dos mil nueve. **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y  
mediante el presente instrumento los vendedores  
señores **WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA Y SHIRLEY**

11 05511



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 0994257214 / 062622588



0000020744

ROSSANNA TOALA MACIAS, libre y voluntariamente

dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **REMBERTO TEODORO MOREIRA**

**SANCHEZ**, una parte del terreno adquirido en mayor dimensión, Signado con los numero Cuatro Cinco y Seis de la manzana A, ubicado en el Sitio La Cercada, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y

linderos: **ERENTE:** ocho metros dieciocho centímetros, y calle publica dejada por los vendedores. **ATRÁS:** ocho metros, y propiedad de José Roca Alonzo. **COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros cincuenta centímetros, y lote tres. **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros quince centímetros, y área a desmembrar a favor de Aurora Reyes Moreira. Con un área total de

**CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** No

obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste documento, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

Abg. Patricia Menloza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000020745

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-0982622145



autoridades correspondientes si fuere el caso.

Declaramos además que los valores por concepto de

tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría

proviene de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

**JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la

presente escritura por estar hecha de conformidad

con sus mutuos intereses y declararán expresamente

que no tendrán en el futuro reclamo alguno que

formular por este y por ningún otro concepto. La

parte Vendedora señala como domicilio: el Barrio

Jesús de Nazaret, del Cantón Manta, Teléfono:

0997215372; y, la parte Compradora señala como

domicilio el Barrio Jesús de Nazaret, del Cantón

Manta, Teléfono 0982657341, en la que podrán ser

notificados en caso de controversia. **OCTAVA:**

**INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores autorizan a la parte

Compradora para que solicite la inscripción de ésta

escritura en el Registro de la Propiedad

correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario

se servirá añadir las demás cláusulas de estilo

para la perfecta validez de este instrumento.

Minuta firmada por el abogado José, Marcelo

Aragundi García, matrícula número 13-2002-40,

del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. - *P*

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

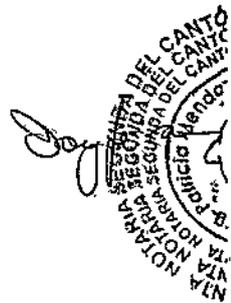
*Wagner Eduardo Reyes Moreira*  
WAGNER EDUARDO REYES MOREIRA  
C.C. 130832276-4

*Shirley Rossanna Toala Macías*  
SHIRLEY ROSSANNA TOALA MACIAS  
C.C. 730928933-6

*Remberto Teodoro Moreira Sanchez*  
REMBERTO TEODORO MOREIRA SANCHEZ  
C.C.

130708837-5

EL NOTARIO





0000020746



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral - Bien Inmueble  
**16509**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPA-17010939, certifico hasta el día de hoy 07/06/2017 12:29:55 la Ficha Registral número 16509.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1233502000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2009 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Tres lotes de terrenos Signado con los número Cuatro-Cinco y Seis de la manzana A, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Sitio La Cercada Jesus de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con treinta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por los vendedores. **POR ATRAS** con treinta metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo. **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote n. Tres. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinticinco metros y lindera con calle pública, con una Superficie total de Setecientos siete metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	968 21 Jun 1988	2.876	2.879
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1602 11 Nov 1999	1.024	1.024
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2593 02 Sep 2009	42.782	43.780

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inserito el: martes, 21 de junio de 1988 Número de Inscripción: 968 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 1461 Folio Inicial: 2.876  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.879  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Jefe de Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988  
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301800415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000295316	ALONZO FARFAN ECUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301851769	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302530940	LUCAS CASTRO MARCOS OLAMEDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por ayuda\_saltos

Ficha Registral: 16509

Inscripción: 07 de junio de 2017 12:29

Notaría Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP  
07 JUN 2017  
Pag. 2 de 3

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Inscrito el: viernes, 09 de septiembre de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1602  
 Número de Repertorio: 3389

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 1.024  
 Folio Final: 1.024

Escritura/Título/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Facundo Manuel Alonzo Farfan y Ana Monserrate Pico Acosta de Alonzo, venden a favor del Sr. Hector Efraim Alonzo Lopez, representado por el Sr. Jose Isidro Alonzo Delgado, un cuerpo de terreno en el Sitio La Cercada del cantón Manta, osea los lotes 4, 5, 6, manzana "A", que están unidos entre si y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 34 metros y calle pública dejada por los vendedores. ATRAS: 30,48 metros y propiedad del Sr. Jose Roca Alonzo. COSTADO DERECHO: 18,50 metros y lote n. tres. COSTADO IZQUIERDO: 25 metros y calle pública. Con una superficie total de 707,64 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000029577	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIM	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860418	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029536	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	968	21 Jun 1988	2.876	2.879

Libro de: COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de septiembre de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3593  
 Número de Repertorio: 3180

Tomo: 72  
 Folio Inicial: 3.782  
 Folio Final: 3.790

Escritura/Título/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2009  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Acceptacion de Compraventa y Compraventa. \*El Sr. Hector Efraim Alonzo Lopez, debidamente representado por su apoderado señor Jose Isidro Alonzo Delgado, segun consta de la copia del poder especial, \*Acceptacion de Compraventa; El señor Hector Efraim Alonzo Lopez, a través de su apoderado seño Jose Isidro Alonzo Delgado, declara que Acepta la compraventa de tres lote de terrenos signados con los numeros cuatro, cinco y seis de la manzana A., que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029537	ALONZO LOPEZ HECTOR EFRAIM	SOLTERO(A)	MANTA	

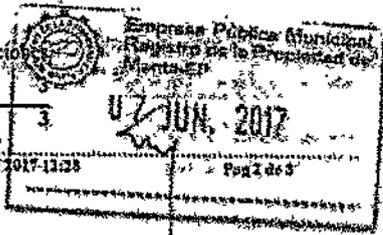
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1602	11 nov 1999	1.024	1.024

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 <<Total Inscripciones >>

Número de Inscripción:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000020747



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:28:45 del miércoles, 07 de junio de 2017

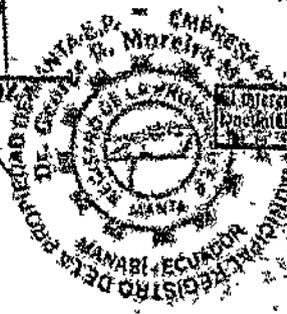
A petición de: REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se altera un tiempo de dominio o se  
enfatiza lo gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Abg. Patricia Buenaño Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

0000020748

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Wagner Eduardo Reyes Moreira y Sra., ubicado en el sitio La Cercada-Jesús de Nazareth, signado con los números cuatro, cinco y seis de la manzana A de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1223502000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 20 de Agosto de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Septiembre de 2009). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 34,00m. Lindera con calle pública dejada por los vendedores.

Por atrás: 30,48m. Lindera con propiedad del Sr. José Roca Alonzo.

Por el costado derecho: 18,50m. Lindera con el lote número 3.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Lindera con calle pública.

Área total: 707,64m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE ARTURO PAREDES MACIAS:** **200,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 13,00m. Calle pública.

Atrás: 11,35m. Área a desmembrar a favor de Aurora Reyes Moreira.

Costado Derecho: 16,41m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 16,48m. Propiedad de José Roca Alonzo.

Área total: 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AURORA ZENOVIA REYES MOREIRA:** **152,55m<sup>2</sup>.**

Frente: 8,18m. Calle pública dejada por los vendedores.

Atrás: 6,00m. Propiedad de José Roca Alonzo.

Costado Derecho: 20,15m. Área a desmembrar a favor de Remberto Moreira Sánchez.

Costado izquierdo: 21,44m. Lindero en 10,09m. Con área sobrante + 11,35m. Con área a desmembrar a favor de José Arturo Paredes Macías.

Área total: 152,55m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REMBERTO TEODORO MOREIRA SANCHEZ:** **152,55m<sup>2</sup>.**

Frente: 8,18m. Calle pública dejada por los vendedores.

Atrás: 8,00m. Propiedad de José Roca Alonzo.

Costado Derecho: 18,50m. Lote 3.

Costado izquierdo: 20,15m. Área a desmembrar a favor de Aurora Reyes Moreira.

Área total: 152,55m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** **202,54m<sup>2</sup>.**

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 10,09m. Área a desmembrar a favor de Aurora Reyes Moreira.

Costado Derecho: 17,64m. Calle pública.

Costado izquierdo: 16,41m. Área a desmembrar a favor de José Arturo Paredes Macías.

Área total: 202,54m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0588-DACRM-JCM-2017 de fecha 29 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Manta, Junio 30 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

BanEcuador S.P.  
 14/09/2017 12:28:08 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 691725360  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	0.80

SUJETO A VERIFICACION

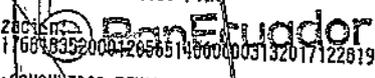


14 SEP 2017

BanEcuador AGENCIA CANTONAL  
 RUC: 1768183520001 MANTA

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac. 056-514-000000319  
 Fecha: 14/09/2017 12:28:30 p.m.



No. Autorización: 140920170117681835200012686514000003132017122819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.80
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

AGENCIA CANTONAL

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

0000020749

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 060591**

**AUTORIZACION**

**No. 0238-017603-C**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. REMBERTO TEODORO MOREIRA SANCHEZ**, para que celebre escritura de Compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Wagner Eduardo Reyes Moreira y Sra., ubicado en el sitio La Cercada-Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,18m. Calle pública dejada por los vendedores. //

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de José Roca Alonzo. //

**Costado Derecho:** 18,50m. Lote 3. //

**Costado izquierdo:** 20,15m. Area a desmembrar a favor de Aurora Reyes Moreira.

**Área total:** 152,55m2. //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000020750

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 144271

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144271



No. Electrónico: 50761

Fecha: 13 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-35-33-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA -BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 152,55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1830,60  
 CONSTRUCCIÓN: 0,00  
 1830,60

Son: UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1223502000

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Handwritten notes and stamps on the left side of the document.



01 06 05 10

PAGINA EN BLANCO

0000020751

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 087480

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Libro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO ubicada en SITIO LA CERCADA - BARRIO JESUS-DE NAZARETH cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1830.60 UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES-60/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

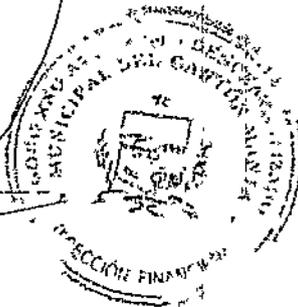
Abg. Patricia Mendez Brito
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





0000020752

(3)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116411**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1223532000: SITIO LA CERCADA -BARRIO JESUS DE NAZARETH  
Manta, 14 de septiembre del dos mil diecisiete**

Abg. Patricia Mendocina Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1000000000

PAGINA EN BLANCO

0000020753

(A)



Gobernación Autónoma Descentralizada  
Municipalidad de Manta  
R.L.S.N. 136000980004  
Dpto. de Manta y Caba 9 - Telfax: 2614 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645632

Abg. Patricia Mena Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-35-33-000	152,95	1830,80	289910	645632

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	SITIO LA CERCA DA -BARRIO JESUS DE NAZARETH	CONCEPTO		16,31
	ADQUIRENTE		Impuesto principal		5,49
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		23,80
1307088375	MOREIRA SANCHEZ REMBERTO TEODORO	NA	VALOR PAGADO		23,80
			SALDO		0,00

EMISION: 9/14/2017 10:04 DLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTUA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telé: 2511 - 478 / 2511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645633

OBSERVACIÓN		9/14/2017 10:04	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		CÓDIGO CATASTRAL	TÍTULO N°
		1-22-35-39-000	645633
		AREA	CONTROL
		152.65	288911
		AVALUO	
		1830,00	
UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	1,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	2,96
1307088375	MOREIRA SANCHEZ REMBERTO TEODORO	VALOR PAGADO	2,96
			SALDO
			0,00

EMISION: 9/14/2017 10:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000049707

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO

RAZÓN SOCIAL: MA. VERONICA MZ- A LT. 4, 5 Y 6

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

13/09/2017 13:14:19

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: martes, 12 de diciembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

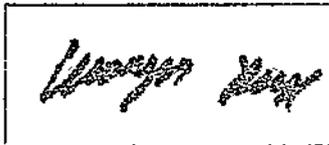
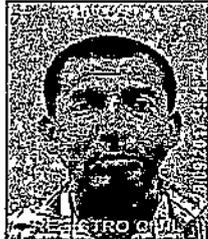


Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



0000020755

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308327764

Nombres del ciudadano: REYES MOREIRA WAGNER, EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: REYES CHOEZ FELIX GREGORIO

Nombres de la madre: MOREIRA SANCHEZ VILMA DOLAILA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Jendebst*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Manabí

N° de certificado: 174-057-61530



174-057-61530

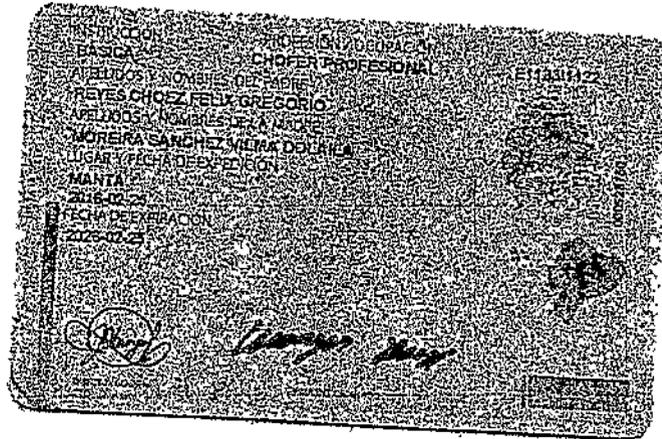
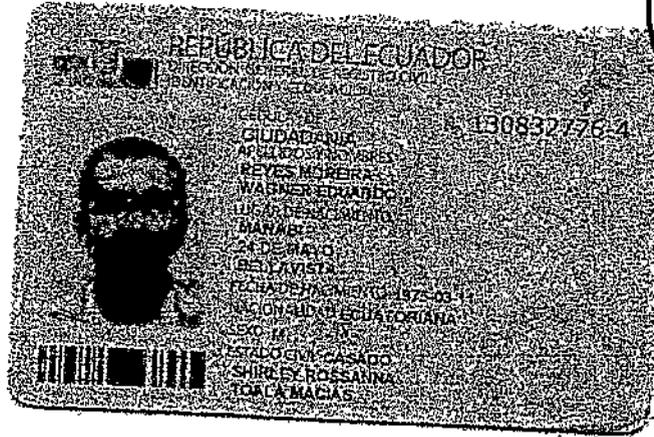
Ing. Jorge Troya Fuent  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



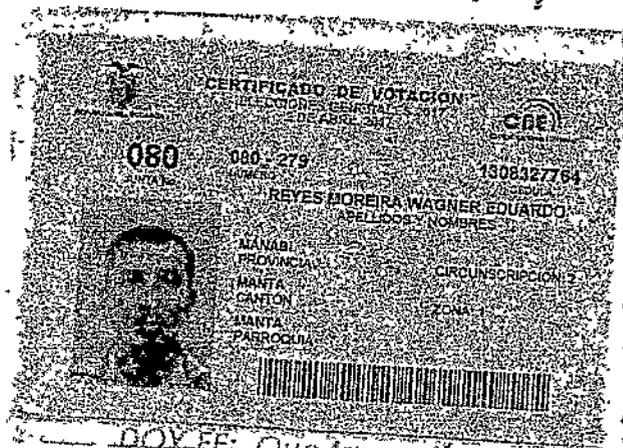
PAGINA EN BLANCO

Manta

000020756



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....(1).....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 20 de Mayo de 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

1000

PAGINA EN BLANCO



0000020757

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Shirley A Briones

Número único de identificación: 1309289336

Nombres del ciudadano: TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: TOALA TOALA TEOFILO ELOY

Nombres de la madre: MACIAS PACHECO EDILMA CARMELINA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2014

*Jondador*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2- MANABI-MANTA

N° de certificado: 176-057-61567

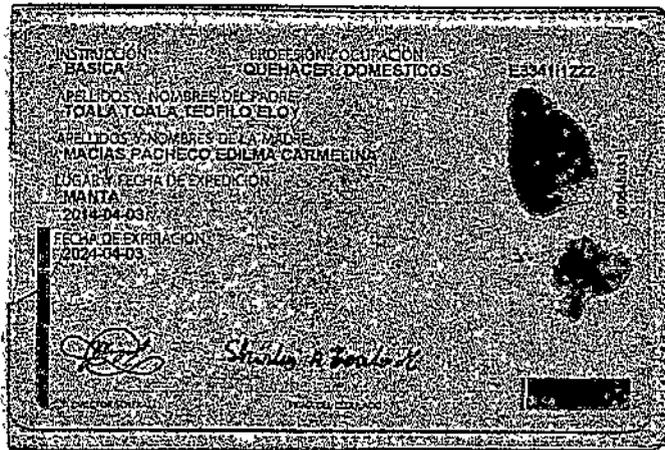


176-057-61567

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... al... folios... reversas son iguales a sus originales, Manta, ... 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1700

PAGINA EN BLANCO

0000020759



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307088375

Nombres del ciudadano: MOREIRA SANCHEZ REMBERTO TEODORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: MOREIRA SANCHEZ VILMA DOLAIDA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ -MANTA

*Re Umberto Moreira*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 175-057-61619



175-057-61619

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



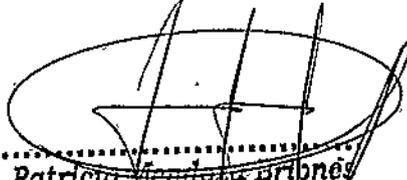
PAGINA EN BLANCO





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P02035.- LA NOTARIA.- ♀

  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000020761

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 838

838

Número de Repertorio: 1732

1732

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 838 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307088375	MOREIRA SANCHEZ REMBERTO TEODORO	COMPRADOR
1309289336	TOALA MACIAS SHIRLEY ROSSANNA	VENDEDOR
1308327764	REYES MOREIRA WAGNER EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223533000	65814	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 12 de marzo de 2018