



## ESCRITURA DE:

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR JOSE ARTURO PAREDES MACIAS,  
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JOSE EUGENIO ROCA  
ZAMBRANO Y GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS.-

**CUANTIA:** \$. 2.922,36

**CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.01040**

AUTORIZADA EL 23 DE MAYO DEL 2019

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 23 DE MAYO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000044973



20191308002P01040



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20191308002P01040					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		23 DE MAYO DEL 2019, (16:19)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES MACÍAS JOSE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304823394	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300385554	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301242283	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		2922.36					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 patricia.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000044973**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002P01040**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR **JOSE ARTURO PAREDES MACIAS**, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES **JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO** Y **GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS**.-

**CUANTIA:** \$. 2.922,36

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de Mayo del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **JOSE ARTURO PAREDES MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho dos tres tres nueve guion cuatro, de estado civil soltero; por sus propios derechos y a quienes en adelante se le denominara como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cinco cinco cinco guion cuatro; y, la señora **GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno dos cuatro dos dos ocho guion tres, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominara como "**LOS**"

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*Patricia*

**COMPRADORES".-** Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **JOSE ARTURO PAREDES MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho dos tres tres nueve guion cuatro, de estado civil



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



soltero; por sus propios derechos y a quienes en adelante se le denominara como **EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cinco cinco cinco guion cuatro; y, la señora **GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno dos cuatro dos dos ocho guion tres, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominara como **"LOS COMPRADORES"**. - **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.**- El señor **JOSE ARTURO PAREDES MACIAS**, manifiesta se dueño y propietario una parte del lote de terreno signado con los Cuatro, Cinco y Seis de la manzana A, ubicado en el sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Trece metros y calle pública, **ATRÁS:** Once metros treinta y cinco centímetros, y área a desmembrar a favor de Aura Reyes Moreira, **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros cuarenta y un centímetros, y área sobrante, **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de José Roca Alonzo. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

el vendedor por compra que le hiciera al señor Wagner Eduardo Reyes Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Cantón Manta, con fecha nueve de agosto del dos mil diecisiete.-

**TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor señor **JOSE ARTURO PAREDES MACIAS**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores señores **JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO y GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS**, una parte del lote de terreno signado con los Cuatro, Cinco y Seis de la manzana A, ubicado en el sitio La Cercada Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta.

Dentro de las siguientes medidas y linderos;  
**POR EL FRENTE:** Trece metros y calle pública,  
**ATRÁS:** Once metros treinta y cinco centímetros, y área a desmembrar a favor de Aura Reyes Moreira, **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros cuarenta y un centímetros, y área sobrante, **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de José Roca Alonzo. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028882

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PAREDES MACIAS JOSE ARTURO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTES N° 4.5.6 MZ-A SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 2,922.36  
AVALÚO PROPIEDAD: SITIO LA CERCADA -BARRIO JESUS DE NAZARETH  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/05/2019 12:14:47  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.44
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 0.44

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



# COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 159217

23/05/2019 11:39:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-35-31-000	200,00	\$ 2.922,36	LOTES N° 4,5 Y 6 MZ-A SITIO LA CERCADA -BARRIO JESUS DE NAZARETH	2019	397982	4370658
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PAREDES MACIAS JOSE ARTURO		1304823394	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/02/2019 11:15:25 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,51	(\$ 0,20)	\$ 0,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,89	(\$ 0,36)	\$ 0,53
			MEJORAS 2013	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2014	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,40	(\$ 1,36)	\$ 2,04
			MEJORAS 2018	\$ 2,15	(\$ 0,86)	\$ 1,29
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 8,20
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 8,20
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2487707976963

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



## Registro Civil

 <b>Registro Civil</b> Identificación y Cedulación	
<b>Registro Civil</b>	
Campo	Valor
Cédula :	1300385554
Nombres :	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO
Condición Ciudadano :	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento :	23/07/1946
Lugar de Nacimiento :	MANABI/MANTA/MANTA
Nacionalidad :	ECUATORIANA
Estado Civil :	CASADO
Cónyuge :	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA
Nombre del Padre :	ROCA SEGUNDO
Nombre de la Madre :	ZAMBRANO HELEODORA

**Número de Verificación :1613309**

**Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: <https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital>**

<b>Ciudadano Consultado :</b>	Cédula : 1300385554
	Nombre :ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO
<b>Consultado Por :</b>	Nombre : ZAMBRANO MENDOZA JOSE RONALD
	Cédula : 1315257293
	Ruc. Institución : 1360000980001
	Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
	Fecha Consulta : 23/05/2019 11:26:34



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 032622585  
pati.mendoza@hotmail.com

uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON TREINTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasiva a el anexas, usos y costumbres legales. **-QUINTA.- TRANSFERENCIA:** El vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este documento, dándole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **-SEXTA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES:** Los compradores declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por medio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma legítima vinculados con negocio de lavado.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notario Público Segundo

de dinero o del narcotráfico, en consecuencia en comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aun ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA.- ACEPTACION Y JURIDICCION:**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle trescientos dieciocho y trescientos diecinueve y avenida doscientos dieciséis, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, teléfono: 0993064742, correo electrónico jose-x65@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio en la Avenida cincuenta y vía San Mateo de la ciudad de Manta, teléfono número 0992917889, correo electrónico romeza roca@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. - **OCTAVA.-**

**INSCRIPCION:** Los vendedores autorizan a la parte compradora para que solicite la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pat.mendoza@hotmail.com



inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO.** -  
 Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. **AB. ISAAC MERO UBILLUS, REG. PROF. 13-2012-16 F.A.M.** - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



JOSE ARTURO PAREDES MACIAS

C.C.No. 130482339-4

*[Handwritten Signature]*

JOSE EUGENIO ROCA ZAMBRANO

C.C.No. 130038555-4



*[Handwritten Signature]*

GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS

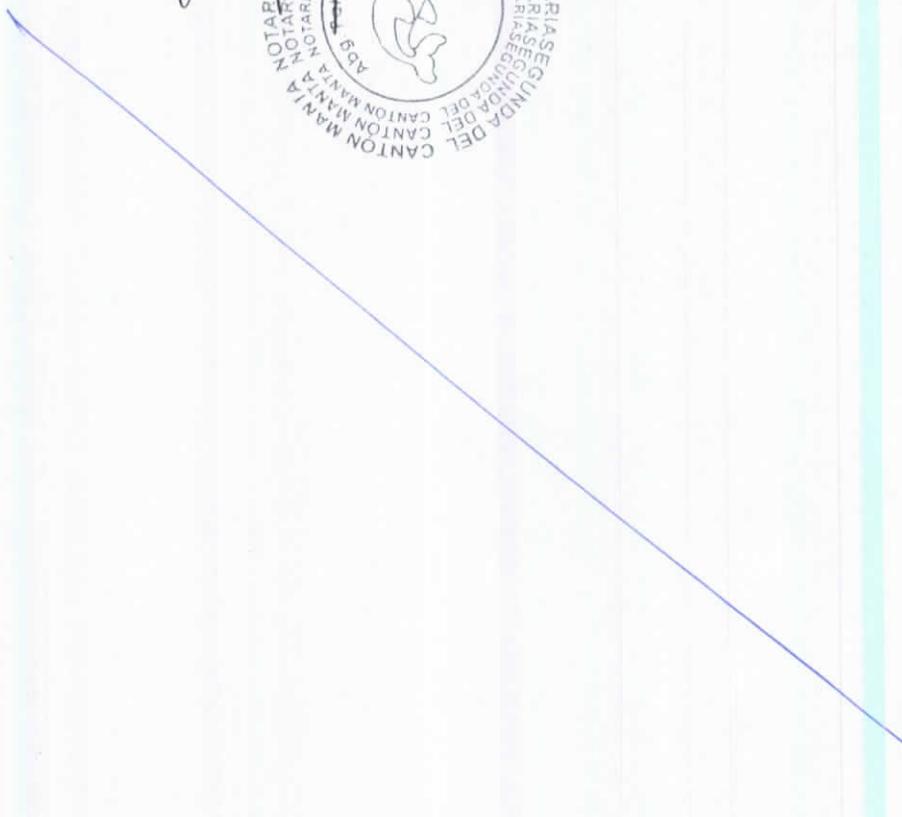
C.C.No. 1301242283



*[Handwritten mark]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



LA NOTARIA





COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:42 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

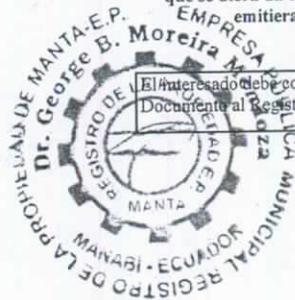
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

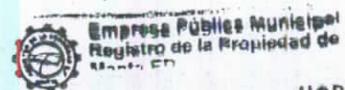
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Aby. Patricia Estroza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza : Ecuador

ESPACIO EN  
BLANCO



Fecha 20 MAY 2019

HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128890

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PAREDES MACIAS JOSE ARTURO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1223531000: LOTES N° 4,5 Y 6 MZ-A SITIO LA CERCADA -BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, VIENTE Y TRES DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Briones Briones  
Notaría Pública Segunda



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161319**

N° ELECTRÓNICO : 67259

Fecha: Jueves, 23 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-35-31-000

Ubicado en: LOTES N° 4,5 Y 6 MZ-A SITIO LA CERCADA -BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304823394	PAREDES MACIAS-JOSE ARTURO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,922.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,922.36

SON: DOS MIL NOVECIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculation:  
29.23  
8.77  
-----  
38.00

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13272CQUVCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099136

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

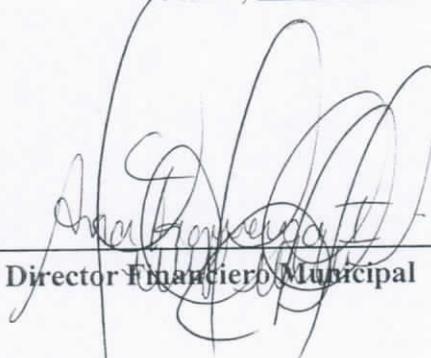
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente BAREDES MACIAS JOSE ARTURO  
ubicada LOTES N° 4,5 Y 6 MZ-A SITIO LA CERCADA -BARRIO JESUS DE NAZARETH  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$2922.36 DOS MIL NOVECIENTOS VEINTI DOS DOLARES CON 36/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Aby. Patricia Escobar Briones  
Notaría Pública Segunda

Elaborado:  José Zambrano

23 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública  
Municipio de Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 209541

23/05/2019 11:31:58

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CODIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-35-31-000	200,00	2922,36	440003	4399918

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304823394	PARDES MACIAS JOSE ARTURO	Impuesto principal	14,56
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,77
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>23,43</b>
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	23,43
1300389554	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	SALDO	0,00

EMISION: 23/05/2019 11:31:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

**T1065738356**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 209542

23/05/2019 11:32:17

OBSEVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTIA de la parroquia MANTIA	1-22-35-31-000	200,00	2922,36	440004	4399917

VENEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304823384	PAREDES MACIAS JOSE ARTURO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	1,69
		TOTAL A PAGAR	2,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	2,69
1300398554	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	SALDO	0,00

EMISION: 23/05/2019 11:32:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

**NOTARIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1760034136



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantia.gob.ec](http://www.mantia.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos e leyendo el código QR.





Notaria Pública Segunda  
Abg. Patricia Mendoza Briones



Emergencia Teléfono:

**911**

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**000028883**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRATO**

C.I./R.U.C.: PAREDES MACIAS JOSE ARTURO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTES N° 4.5.6 MZ-A SITIO LA CERCADA  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
BARRIO: NAZARETH  
DIRECCIÓN DEL PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/05/2019 12:15:12  
FECHA DE PAGO:

**VALOR**

**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

**3.00**

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301242283

**Nombres del ciudadano:** MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROCA JOSE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MERA ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS OLIVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Aby. Patricia Mendosa Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-227-33359



198-227-33359

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 130124228-3

APellidos y Nombres: **MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA**

Fecha de Nacimiento: **1949-02-02**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADO**

Nombre del Cónyuge: **JOSE ROCA**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APellidos y Nombres del Padre: **MERA ANGEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **CEVALLOS OLIVA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-01-06**

Fecha de Expiración: **2026-01-06**

V1133V2222

000518714

INSTRUCTOR GENERAL: *[Signature]*

PRIMARIO DEL ECUADOR: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0054 F JUNTA No. 0054 - 221 CERTIFICADO No. 1301242283 CÉDULA No.

**MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

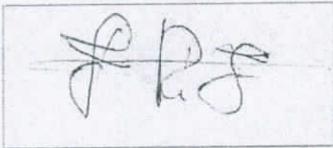
*Comprador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 23/05/2019

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300385554

**Nombres del ciudadano:** ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE JULIO DE 1967

**Nombres del padre:** ROCA SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO HELEODORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia M. Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-227-33319



192-227-33319

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130038555-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1946-07-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**GLADYS AZUCENA MERA CEVALLOS**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROCA SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO HELEODORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-12-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-12-03**

141815000

141815000

141815000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0077 M JUNTA No. 0077 - 289 CERTIFICADO No. 1300385554 CEDULA No.

**ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Comprador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 23/05/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304823394

Nombres del ciudadano: PAREDES MACIAS JOSE ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAREDES RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS DELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Eleonora Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 193-227-33272



193-227-33272

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130482339-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**PAREDES MACIAS JOSE ARTURO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JUNIN JUNIN**

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-11-06

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**






INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **CHOFER PROFESIONAL** V1133V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PAREDES RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS DELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-05-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-05-05**

000477100

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*




Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No. 0019 - 313 CERTIFICADO No. 1304823394 CÉDULA No.

**PAREDES MACIAS JOSE ARTURO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**





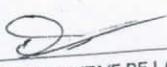
JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... todas sus reversos son iguales a los originales. fecha: 23/03/2019

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

CIUDADANO

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO:  
20191308002P01040.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Dr. George

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1567

Número de Repertorio: 3188

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1567 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385554	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	COMPRADOR
1301242283	MERA CEVALLOS GLADYS AZUCENA	COMPRADOR
1304823394	PAREDES MACIAS JOSE ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223531000	63230	COMPRAVENTA

## Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-may./2019

Usuario: lucia\_vinueza

*Lucia*



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de mayo de 2019

jueves, 30 de mayo de 2019

