

0000066253

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2530

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5915

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de agosto de 2017 11:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0801737552	ESPINAL MERO MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800838898	MERO CHINGA SERGIO FOLKE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0910751031	AVILA RUBIRA ANA MATILDE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3040335000	21/08/2017 11:30:30	63281		LOTE DE TERRENO	Urbano

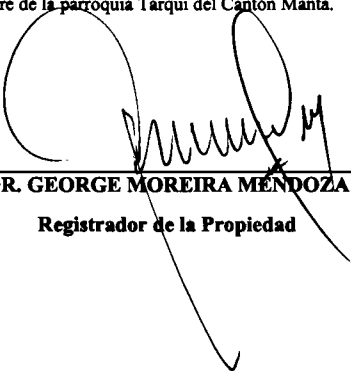
Linderos Registrales:

Lote de terreno parte de los lotes Tres y Cuatro de la Mz. P, ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos
 Por el Frente: Diez metros y calle pública, Por Atrás: diez metros y propiedad de Juan Anchundia, Por el Costado Derecho. veintiséis metros y lote No. cinco, y por el Costado Izquierdo: Veintiocho metros cuatro centímetros y área otorgada a favor de Ketty Del Rocio Vélez Vélez. Con una superficie total de doscientos setenta coma veinte metros cuadrados.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000006508



20171308004P02024

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02024						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2017, (16:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304230533	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA RUBIRA ANA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910751031	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINAL MERO MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801737552	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO CHINGA SERGIO FOLKE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0300838898	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2161.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02024
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

0000066255

**OTORGAN LOS SEÑORES EUDOFILO AGAPITO LOPEZ LOOR
Y ANA MATILDE AVILA RUBIRA;**

**A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO FOLKE MERO CHINGA Y
SEÑORA MARIA ISABEL ESPINAL MERO.-**

CUANTIA : USD \$ 2,161.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **EUDOFILO AGAPITO LOPEZ LOOR y señora ANA MATILDE AVILA**

RUBIRA, casados entre sí, por sus propios derechos, de cincuenta y tres años y cuarenta y ocho años, obrero y ama de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta, teléfono 0989682585; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **SERGIO FOLKE MERO CHINGA y**

[Handwritten signature of Ab. Santiago Fierro Urresta]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA
[Handwritten signature: Maribel]

señora **MARIA ISABEL ESPINAL MERO**, casados entre sí, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, de cincuenta y ocho años y cuarenta y dos años de edad, ocupación pescador, domiciliado en el cantón Manta, teléfono 0939640789 .- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de

0000066256



COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los

señores **EUDOFILO AGAPITO LOPEZ LOOR y señora ANA**

MATILDE AVILA RUBIRA, por sus propios derechos, a quienes

en lo posterior denominaremos "VENEDORES"; y, por otra

parte, el señor **SERGIO FOLKE MERO CHINGA y señora**

MARIA ISABEL ESPINAL MERO, por sus propios derechos, a

quien en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son

dueños y propietarios de dos lotes de terrenos los mismos que en

el respectivo plano se encuentra unidos entre sí signados con los

lotes TRES y CUATRO de la Manzana P, de la Lotización LA

CUMBRE, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL

FRENTE, cuarenta metros y calle pública. POR ATRÁS, cuarenta

metros y lindera con terrenos del Sr. Juan Anchundia, y POR EL

COSTADO DERECHO, treinta y seis metros cuarenta centímetros y

linderando con los lotes uno y dos de la manzana P., y POR EL

COSTADO IZQUIERDO; veintiséis metros y lindera con lote N. cinco.

con un área Total de MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS

CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por compra

del señor Jose Abad Salto y cónyuge, según consta del

contrato de compraventa realizado en la Notaría Primera del

Cantón Montecristi, el dos de febrero de mil novecientos

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MONTECRISTI

noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de enero de mil novecientos noventa y cinco.- Bien que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno desembreado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor de los Compradores, señores **SERGIO FOLKE MERO CHINGA y MARIA ISABEL ESPINAL MERO**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, parte de los lotes Tres y Cuatro de la Manzana P, ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Juan Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiseis metros y lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros cuatro centímetros y área otorgada a favor de Ketty del Roció Vélez Vélez.- Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA COMA VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DOS MIL CIENTO SESETA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que



0000066257

el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

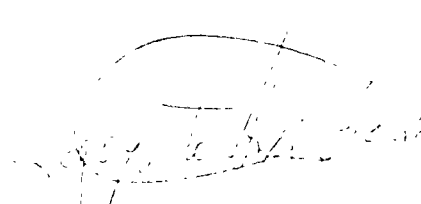
Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad

correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor

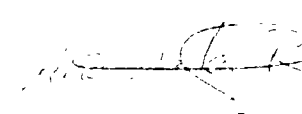
Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la

Santiago Fierro Ureca
Notario Cuarto (E)
Cantón Manta
Provincia de Manabí

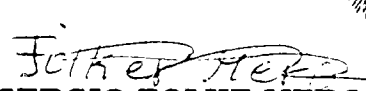
presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado CARLOS MERO NONURA, matrícula número: trece guion dos mil tres guion ciento catorce. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**


EUDOFILO AGAPITO LOPEZ LOOR

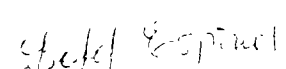
C.C.No. 83.435.55-3


ANA MATILDE AVILA RUBIRA

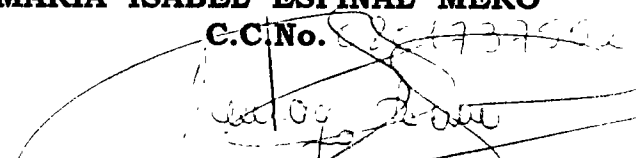
C.C.No. 0910751031

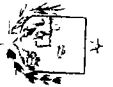

SERGIO FOLKE MERO CHINGA

C.C.No. 080083889-8


MARIA ISABEL ESPINAL MERO

C.C.No. 82473759


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0630283

0000066258

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia TARQUI		3-04-03-35-000	270.20	2161.60	275756	630283

7/14/2017 3:25

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	LOTIZACION LAS CUMBRES	21.62
ADQUIRIENTE		CONCEPTO	VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
0800838898	MERO CHINGA SERGIO FOLKE	S	
		Impuesto principal	21.62
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	6.48
		TOTAL A PAGAR	28.10
		VALOR PAGADO	28.10
		SALDO	0.00

EMISIÓN: 7/14/2017 3:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

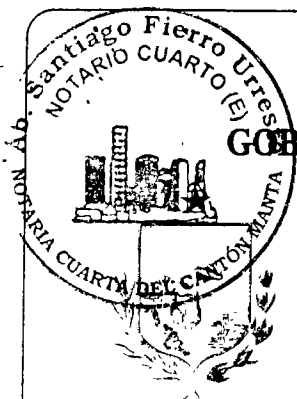


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

No. 0625527

7/4/2017 3:09

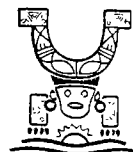
DIRECCIÓN			AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MZ-PD LAS CUMBRES			2017	297551	625527
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL			
3-04-03-03-000	911,50	\$ 7.292,00			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.			
LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO		1304230533			
7/4/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial					
Interes por Mora					
MEJORAS 2011			\$ 1,60		\$ 1,60
MEJORAS 2012			\$ 3,28		\$ 3,28
MEJORAS 2013			\$ 11,02		\$ 11,02
MEJORAS 2014			\$ 11,63		\$ 11,63
MEJORAS 2015			\$ 0,02		\$ 0,02
MEJORAS 2016			\$ 3,30		\$ 3,30
MEJORAS HASTA 2010			\$ 54,71		\$ 54,71
TASA DE SEGURIDAD			\$ 0,73		\$ 0,73
TOTAL A PAGAR					\$ 86,29
VALOR PAGADO					\$ 86,29
SALDO					\$ 0,00



0000066259

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060781

AUTORIZACION

No. 0262-17624

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. SERGIO FOLKE MERO CHINGA Y SRA. MARIA ISABEL ESPINAL MERO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno que se encuentran unidos entre si signados con los lotes tres y cuatro de propiedad del Sr. Eudofilo Agapito López Loor, ubicado en la lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Juan Anchundia.

Costado Derecho: 26,00m. Lote # 05.

Costado izquierdo: 28,04m. Area otorgada a favor de Ketty del Rocío Vélez Vélez

Área total: 270,20m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

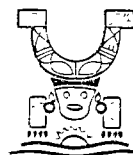
Manta, Julio 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

15335
Santiago Fierro Ures
Notario Cuarto (E)
Cantón Manta

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086147



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios

LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO

en la finca, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

LOTIZACION LAS CUMBRES

permaneciente

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

Valor \$2161.60 DOS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES 60/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE

LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

14 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000066260



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

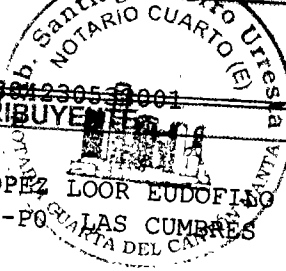
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044154

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOPEZ LOOR EUDOFILSO AGAPITO

RAZÓN SOCIAL:

MZ-PO LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/08/2017 09:17:51

FI A DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de octubre de 2017

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

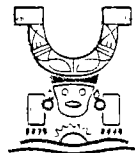


PAGINA EN BLANCO

0000066261



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115330

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Se pronuncia el Tribunal de partes interesadas (CURTIFICAR) Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a la lotización no se ha encontrado ningún Título de Crédito emitido por el municipio de Manta, en los términos de la Ley de Títulos Municipales y de la Ley de

LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO

En consecuencia se establece la validez de este Municipio.

14 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3040335000: LOTIZACION LAS CUMBRES**

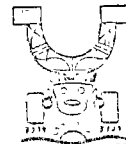
Manta, catorce de julio del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Uresta
Notario Cuarto U. del Cantón Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144350

Nº 144350

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50781

Fecha: 14 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-03-35-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304230533

LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2161,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2161,60</u>

Son: DOS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 3040303000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/07/2017 9:34:50



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0262-17624

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Eudofilo Agapito López Loor, ubicado en la lotización La Cumbre, lotes que se encuentran unidos entre sí signados con los lotes tres y cuatro de la Manzana P, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3040303000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 02 de Febrero de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Enero de 1995. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 40,00m. Calle pública.

Por atrás: 40,00m. Terrenos del Sr. Juan Anchundia.

Por el costado derecho: 36,40m. Linderando con los lotes uno y dos de la manzana P.

Por el costado izquierdo: 26,00m. Lindera con lote N. cinco.

Area total: 1.222,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS: 2 LOTES CON: 600,80m².

1.- A favor de Julia Elizabeth Ochoa Andrade, mediante subdivisión No. 0189-1721 de fecha Junio 10 del 2016. Con 310,50m².

2.- A favor de Ketty del Rocío Vélez Vélez, mediante subdivisión No. 0189-1721 de fecha Junio 10 del 2016. Con 290,30m².

AREA NO JUSTIFICADA: 20,10m².

AREA A DESMEMBRARA A FAVOR DE SERGIO FOLKE MERO CHINGA Y SRA. MARIA ISABEL ESPINAL MERO: 270,20m². ✓

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Juan Anchundia.

Costado Derecho: 26,00m. Lote # 05.

Costado izquierdo: 28,04m. Area otorgada a favor de Ketty del Rocío Vélez Vélez

Área total: 270,20m².

AREA SOBRANTE 1: 330,90m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Juan Anchundia.

Costado Derecho: 32,08m. Area otorgada a favor de Julia Elizabeth Ochoa Andrade.

Costado izquierdo: 34,10m. Lote # 01 y 02.

Área total: 330,90m².

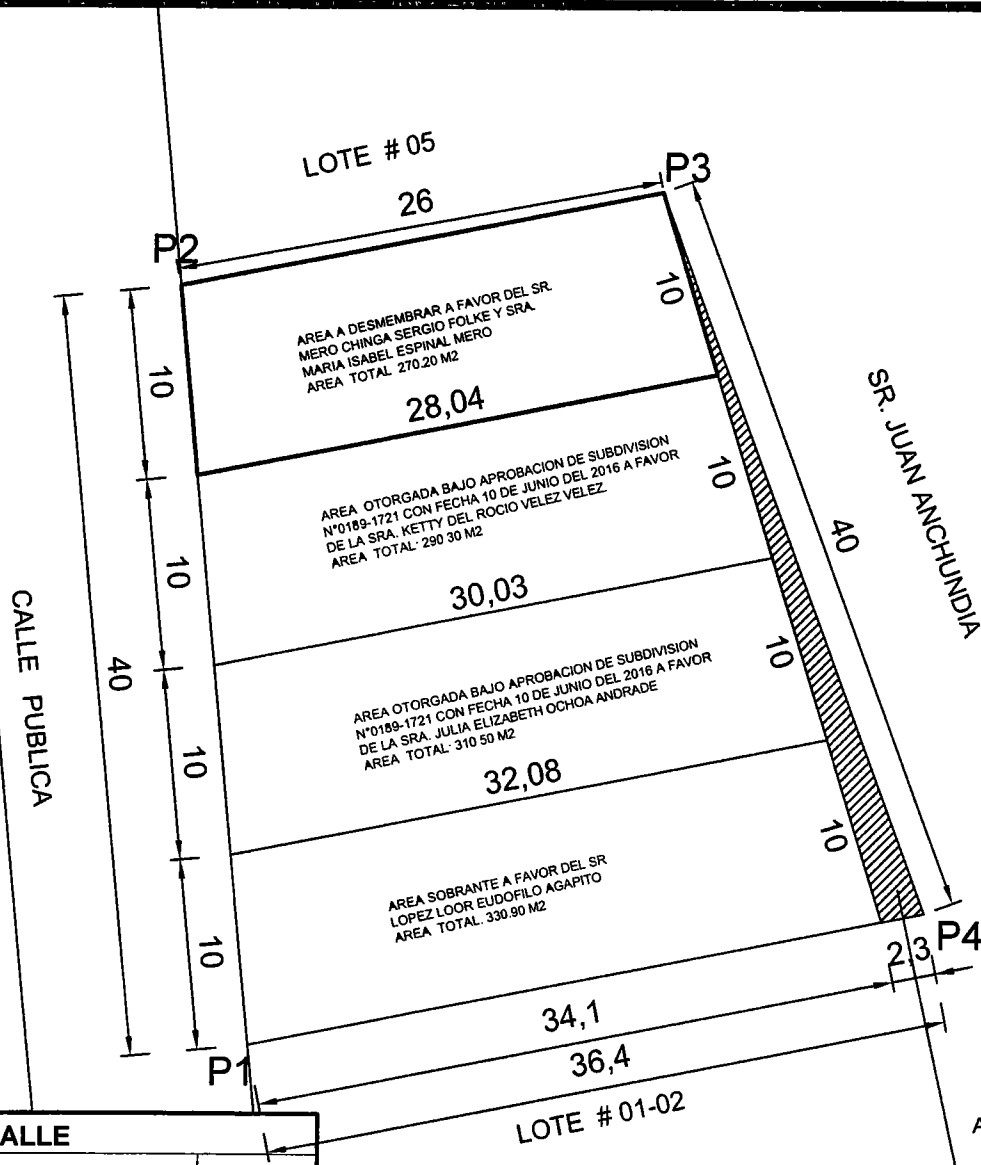
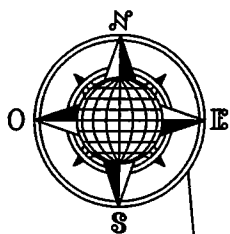
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0358-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Junio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. EUDOFILO AGAPITO LOPEZ LOOR.	1222.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. EUDOFILO AGAPITO LOPEZ LOOR	330.90 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N°0189-1721 CON FECHA 10 DE JUNIO DEL 2016 A FAVOR DE LA SRA. JULIA ELIZABETH OCHOA ANDRADE	310.50 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N°0189-1721 CON FECHA 10 DE JUNIO DEL 2016 A FAVOR DE LA SRA. KETTY DEL ROCIO VELEZ VELEZ	290.30 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERO CHINGA SERGIO FOLKE Y SRA. MARIA ISABEL ESPINAL MERO.	270.20 m2
AREA NO JUSTIFICADA	20.10 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530541.39	9892884.15
2	530537.61	9892923.27
3	530563.10	9892928.64
4	530577.11	9892891.18

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"DOS LOTES DE TERRENO TRES Y CUATRO DE LA MANZANA P DE LA LOTIZACION LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. EUDOFILO AGAPITO LOPEZ LOOR.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. EUDOFILO AGAPITO LOPEZ L.

PROYECTO :

ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. M415

ESCALA

1 — 400

CLAVE CATASTRAL :

3-04-03-03-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

JULIO - 2017

FORMATO

A4

DIBUJO

OPICINA TECNICA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45585



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012844, certifico hasta el día de hoy 09/08/2017 10:38:47, la Ficha Registral Número 45585.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 04 de abril de 2014

Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos los mismos que en el respectivo plano se encuentra unidos entre sí signados con los lotes TRES y CUATRO de la Manzana P, de la Lotización LA CUMBRE, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, cuarenta metros y calle pública. POR ATRÁS, cuarenta metros y lindera con terrenos del Sr. Juan Anchundia, y POR EL COSTADO DERECHO, treinta y seis metros cuarenta centímetros y linderando con los lotes uno y dos de la manzana P., y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintiséis metros y lindera con lote N. cinco. Con un área Total de MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157	18/ene/1995	106	107
DEMANDAS	DEMANDA	52	10/abr/2007	265	270
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	246	11/sep/2014	2 402	2.411
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3731	15/dic/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995

Número de Inscripción: 157

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 280

Folio Inicial 106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:107

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos los mismos que en el respectivo plano se encuentra unidos entre sí signados con los lotes TRES y CUATRO de la Manzana P, de la Lotización LA CUMBRE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[2 / 4] DEMANDAS





Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007 Número de Inscripción: 52 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1673 Folio Inicial 265
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final: 270
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de febrero de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno 4 de la manzana P de la lotización las cumbres , que tiene 302,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000072973	BAZURTO BRAVO OCTAVIO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	157	18/ene/1995	106	107

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 246 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6743 Folio Inicial 2.402
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final: 2.411
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Octavio Wilfrido Bazurto Bravo en contra de Eudofilo Agapito Lopez Loor. Dentro del Juicio No. 0048 - 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000072973	BAZURTO BRAVO OCTAVIO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	

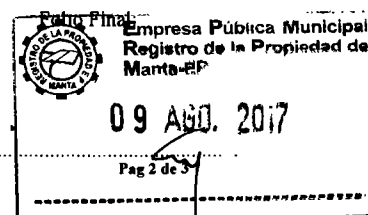
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	52	10/abr/2007	265	270

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3731 Folio Inicial
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7492
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2016





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en la Lotización Las Cumbres Manzana P, parte de los lotes Tres y Cuatro de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301869937	CALDERON LUCAS MAXIMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303811820	OCHOA ANDRADE JULIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0910751031	AVILA RUBIRA ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:47 del miércoles, 09 de agosto de 2017

A petición de: MERO NONURA CARLOS ALBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLNAR CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO **1963-09-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANA AYLA

Nº **130423053-3**

15M 15 09 305 07

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ELIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR DEVORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-10-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V1333H1222

Agosto Lopez Lora
FIRMA DEL CIUDADANO



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017



025
JUNTA

025 - 0148
NUMERO

1304230533
CÉDULA

LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTON

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA



Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Agosto Lopez Lora
FIRMA DEL CIUDADANO

V1333H1222



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 091075103-1

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA RUBIRA
ANA MATILDE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
QUAYACUL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
EUDOFILO AGARTO
LOPEZ LOOR

0000066266

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUIENACER DOMESTICOS

200300224

APellidos y Nombres del Padre
AVILA ORELLANA ROMAN ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
RUBIRA ENRIQUEZ ARGENTINA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-11-08

FECHA DE EXPIRACION
2025-11-08

Funcionario General: [Signature]

Firma del Titular: [Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA No

002 - 0088
NUMERO

0910751031
CECULA

AVILA RUBIRA ANA MATILDE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTON

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
TRANSPARENCIA

[Signature]
NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

080083889-8

CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO CHINGA
 SERGIO FOLKE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 ESMERALDAS
 ESMERALDAS
 ESMERALDAS
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-01-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA ISABEL
 ESPINAL MERO




INSTRUCCIONES BÁSICAS

APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO MERO SERGIO FOLKE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL
 CHINGA TEJERA MARIA C
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 ESMERALDAS
 2018-08-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-08-18

[Signature] *[Signature]*

SECRETARÍA GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 01 DE ABRIL 2017

009 **009 - 023** **0800838898**
 VOTANTE CÉDULA

MERO CHINGA SERGIO FOLKE
 APELLIDOS Y NOMBRES

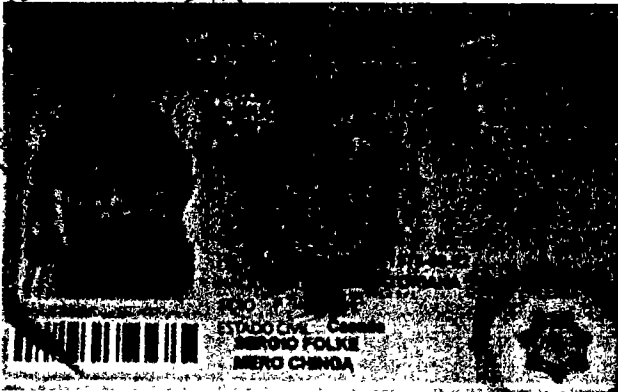


ESMERALDAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 ESMERALDAS CANTÓN ZONA
 "LOS TELLO - LAS PALMAS"





0000066267



 **CERTIFICADO DE VOTACION**
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013 **013 - 247** **0801737552**
JUNTA No. NUMERO CEDULA

ESPIÑAL MERO MARIA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

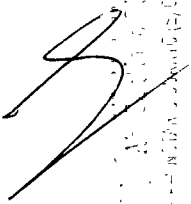
 **ESMERALDAS**
PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCION**
ESMERALDAS
CANTON **ZONA**
BARTOLOME RUIZ
PARROQUIA



 **ESPIÑAL MERO MARIA ISABEL** **247**
JUNTA No. NUMERO CEDULA

ESMERALDAS
PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCION**
ESMERALDAS
CANTON **ZONA**
BARTOLOME RUIZ
PARROQUIA

YREM


N.º 101737552 / 013 - 247 / 0801737552



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Folke Mero

Número único de identificación: 0800838898

Nombres del ciudadano: MERO CHINGA SERGIO FOLKE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL MERO MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: MERO MERO SEGUNDO ONOFRE

Nombres de la madre: CHINGA TEJENA MARIA CATALINA

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 176-039-66606



Ing. Jorge Troya Fuertes



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000066268



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Santiago Fierro Urresta

Número único de identificación: 1304230533

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA ANA

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: LOPEZ ELIA

Nombres de la madre: LOOR DEVORA

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-039-86606



176-039-86606

RECIBI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Isabel Espinal

Número único de identificación: 0801737552

Nombres del ciudadano: ESPINAL MERO MARIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CHINGA SERGIO FOLKE

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: ESPINAL CALLE FELIPE ALFREDO

Nombres de la madre: MERO ANA MARIA

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 176-039-86606



Ing. Jorge Troya Fuertes



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



0000066269

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910751031

Nombres del ciudadano: AVILA RUBIRA ANA MATILDE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: AVILA ORELLANA ROMAN ENRIQUE

Nombres de la madre: RUBIRA ENRIQUEZ ARGENTINA LUZ

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

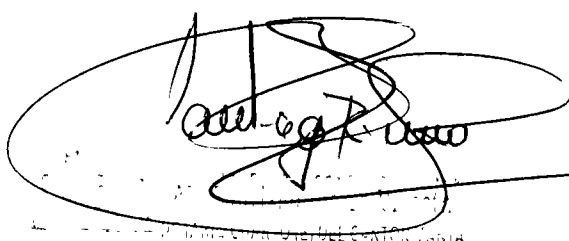
Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 175-039-86606



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02024.- DOY FE.-**



Ab. Santiago Fierro Uretea



0000066270

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2530

Número de Repertorio:

5915

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2530 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801737552	ESPINAL MERO MARIA ISABEL	COMPRADOR
0800838898	MERO CHINGA SERGIO FOLKE	COMPRADOR
0910751031	AVILA RUBIRA ANA MATILDE	VENDEDOR
1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3040335000	63281	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de agosto de 2017