

00095115

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3551

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7280

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 30 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de octubre de 2018 15:56

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306323823	ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

viernes, 26 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242203	08/07/2016 10:37:45	56671	11.206,39 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Área total 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados).

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 11.206,39 m2.

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242239000	30/10/2018 16:00:21	68648	250,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui Lotización "María Herminda" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: (SUR) diez metros, (10 mts) y lindera con calle pública (planificada). ATRÁS: (NORTE) quince metros, sesenta y seis centímetros (15,66 mts) y lindera con propiedad de Fatima Lastenia Moreira Molina y Jimmy Ramon Bailon Vera (Sobrante). COSTADO DERECHO: (OESTE) con diecinueve metros, cincuenta centímetros (19,50 mts) y lindera con calle pública (planificada) COSTADO IZQUIERDO: (ESTE) con veinte metros y con propiedad de Fatima Lastenia Moreira Molina y Jimmy Ramon Bailon Vera (sobrante). Área Total: Doscientos cincuenta metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados (250, 50mts2).

Dirección del Bien: Barrio Las cumbres de la parroquia Urbana Tarqui

Superficie del Bien: 250,50m2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3551

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7280

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 30 de octubre de 2018

---

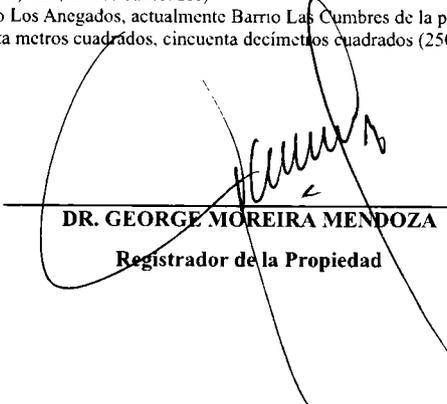
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui Área total 11 206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados)

\*Parte de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui Lotizacion "Maria Herminda". Área Total: Doscientos cincuenta metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados (250,50 mts2).

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00095116



Factura: 001-003-000003456

20181308007P01304 ✓

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

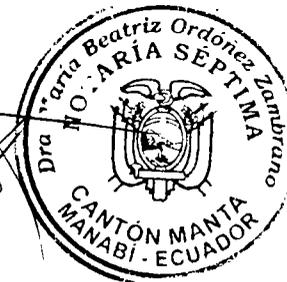
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01304 ✓						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2018. (13 30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306323823	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3256.50						

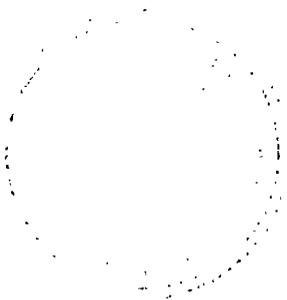

 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



1  
00095117

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR LOS CÒNYUGES  
SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y  
FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, A  
FAVOR DE LA SEÑORA BELGICA PALMIRA  
ZAMBRANO BASURTO.



POR: \$ 3.256,50

DI: 2 COPIAS

20181308007P01304 .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día **VIERNES VEINTISEIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECIOCHO**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ  
ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,  
nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil  
diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,  
emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus  
propios derechos: por una parte comparecen por sus propios  
derechos, por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN  
BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** ciudadanos  
ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí,  
portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis  
nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres cero nueve  
nueve cero nueve ocho tres cuatro (1309909834), en esta ciudad ; y,  
por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA**

  
Dra. Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

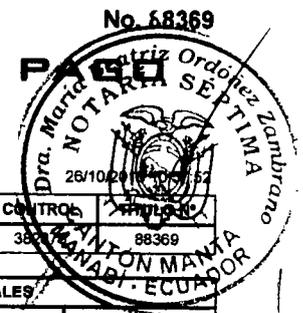
Bchd

**BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO.**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos tres ocho dos (1306323823); ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, estado civil divorciada, domiciliada en la calle 11 y avenida 26 de esta ciudad de **Manta**; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

**MINUTA DE COMPRA VENTA:** **Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios derechos, **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes se les denominarán simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte también por sus propios derechos la **SEÑORA BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO**, a quien se le podrá denominar simplemente **LA COMPRADORA** ".**SEGUNDA:** **A)** "LOS VENDEDORES", SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, / actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, un área desmembrada de once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros

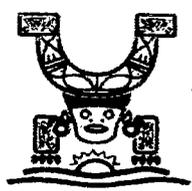
cuadrados (11.206,39 m<sup>2</sup>) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : FRENTE: Con ciento treinta y seis metros veintidós y dos centímetros, (136,22 mts) con calle pública; COSTADO DERECHO : ciento setenta y tres metros con dieciocho centímetros (173,18 mts) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) catorce metros, treinta centímetros (14,30 mts) lindera con propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO : ciento setenta metros, noventa y cuatro centímetros, (170,94 mts) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen. Área total once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados (11.206,39 m<sup>2</sup>). Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora en estado civil de casada con el vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el ocho de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. De este cuerpo de terreno se han realizado algunas ventas y todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: VENTA DE BIEN INMUEBLE:** Con los antecedentes expuestos "LOS VENDEDORES", libres y voluntariamente tienen a bien dar en venta a favor de la **COMPRADORA SEÑORA BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO.** un lote de terreno que se desmembra del bien que se singulariza anteriormente ya descrito y que se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui Lotización "María Herminda" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** (SUR) diez metros, (10 mts)

y lindera con calle pública (planificada). **ATRÁS (NORTE)**: quince metros, sesenta y seis centímetros (15,66 mts) y lindera con propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina y Jimmy Ramón Bailón Vera. (sobrante) **COSTADO DERECHO**: (OESTE) con diecinueve metros, cincuenta centímetros (19,50 mts) y lindera con calle pública (planificada). **COSTADO IZQUIERDO**: (ESTE) con veinte metros y con propiedad de Fátima Lastenia Moreira Molina y Jimmy Ramón Bailón Vera. (sobrante) . **Área total**: doscientos cincuenta metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. (250,50 mts<sup>2</sup>). Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor de la COMPRADORA. **CUARTA:** **PRECIO**: LOS CONYUGES VENDEDORES, dan en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior y por un valor de **TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES AMERICANOS**, compradora los ha pagado a los vendedores de contado, y en moneda de curso legal en el país. **QUINTA:** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-22-39-000	250,50	3256,50	382378	88369	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES	Impuesto principal		32,57		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,77		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		42,34		
1306323823	ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA	NA	VALOR PAGADO		42,34		
					SALDO		0,00

EMISION: 26/10/2018 10:57:50 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T740191040

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

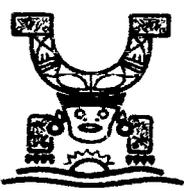


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

26/10/2018 10:58:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-22-39-000	250,50	3256,50	382378	88370	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATMA LASTENIA	LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		16,93		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,93		
1306323823	ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA	NA	VALOR PAGADO		17,93		
					SALDO		0,00

EMISION: 26/10/2018 10:57:59 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T918826794

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 156497

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 62490

Nº

Fecha: 26 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-39-000,

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,50 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3256,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3256,50</u>

Son: TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo; sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3242204000.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00095122



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

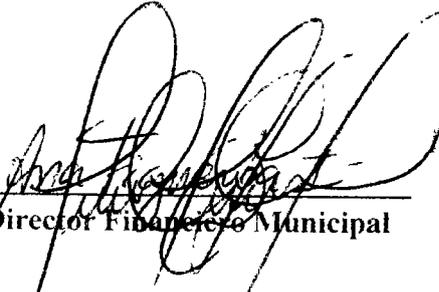
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a \_\_\_\_\_  
ubicada FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.  
cuyo LAS CUMBRES. asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$3256.50 TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 50/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jasmina Moreira D.

26 DE OCTUBRE DE 2018

Manta. \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00095123

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 25 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018

**PARA LA CLAVE CATRALSTAL:**  
**3242239000 LAS CUMBRES**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Manta, Manabí  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000117618

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00095124

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

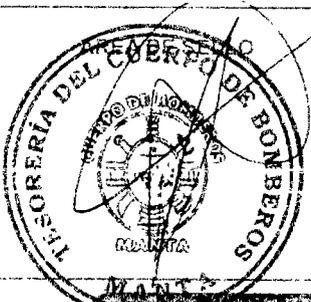
C.I./R.U.C.: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595355  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 26/10/2018 11:13:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 24 de enero de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL FUENTE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00095125



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56671**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024886, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 14:49:40, la Ficha Registral-Bien Inmueble 56671.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3242203  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 11.206,39 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados/actualmente Barrio Las Cumbres/de la parroquia urbana Tarqui/un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Area total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados)//

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624 //	08/jul./2016 //	41.296	41.312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3450	31/oct./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220	17/abr./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1241	18/abr./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1247	18/abr./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	06/jul./2018	56.695	56.714

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2016 // **Número de Inscripción:** 1624  
Nombre del Cantón: MANTA // **Número de Repertorio:** 3542 **Folio Inicial:**41.296  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA // **Folio Final:**41.312  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina de estado civil casada con Jimmy Ramón Bailón Vera, en calidad de "Compradora". Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. Un área desmembrada de 11.206,39 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA //	CASADO(A) //	MANTA	EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por : kielre\_saltois

Ficha Registral:56671

lunes, 22 de octubre de 2018 14:49:40



Fecha: 22 OCT 2018

HORA:



MACIAS MOREIRA EÍSA MARIBEL // SOLTERO(A) / MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar./2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr./2016	26.381	26.391

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3450  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8742 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de octubre de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Ubicado en el punto Los Anegados, Actualmente barrio Las Cumbres

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303257420	ARTEAGA CEDEÑO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1220  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2591 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de abril de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306570647	CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**Registro de : COMPRA VENTA**

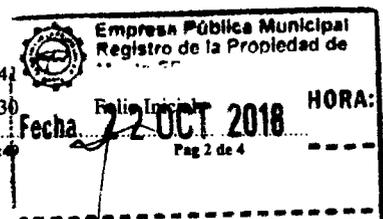
[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1241  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2630 **Folio Inicial:** **HORA:**

Certificación impresa por :kleire\_saitoa1

Ficha Registral:56671

lunes, 22 de octubre de 2018 14:40



Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00095126



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309589321	TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BFODOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENLA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1247

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2640

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Inmueble ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE ESTE. diez metros (10m) lindera con calle publica Planificada Atrás (OESTE) diez metros (10m) lindera con propiedad de Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante) Por el costado derecho (Sur) con veinte metros (20mts) y lindera con propiedad de Jenny Cevallos Parraga Por el costado Izquierdo Norte con veinte metros (20) y lindera con propiedad de Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera sobrante. cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1726264821	ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BFODOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2161

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4443

Folio Inicial:56.695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:56.714

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

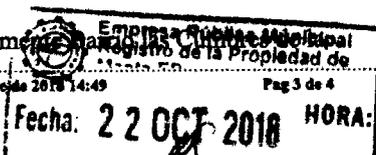
Compraventa de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui.

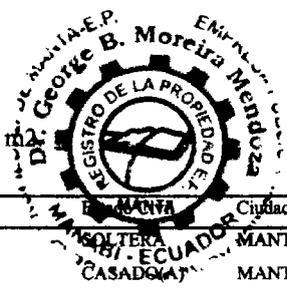
Certificación Impresa por :ktoire\_santos

Fecha Registral:56671

lunes, 22 de octubre de 2018 14:49

Pag 3 de 4





parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de 400,00 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Casado(A)	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310362270	ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY		MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON		MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:49:40 del lunes, 22 de octubre de 2018

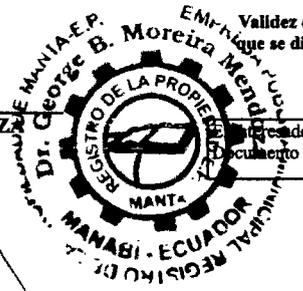
A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta E.P.

Fecha: **22 OCT 2018** HORA: \_\_\_\_\_

Pag 4 de 4

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
 DEL CANTÓN MANTA

**AUTORIZACION**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº. 504-09157



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO** (c.c. 130632382-3) para que celebre escritura pública sobre la una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 504-09157, lote ubicado en las calles Públicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)**

**Atrás (Norte): 15,66m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)**

**Costado derecho (Oeste): 19,50m.- lindera calle Publica (planificada)**

**Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)**

**AREA TOTAL: 250,50m2**

Manta, 24 de octubre de 2018.



Arq. José Juvenal Zambrano

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-03-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11.206,39m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016):** **11.206,39m<sup>2</sup>**

Frente: 136,22m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 173,18m.- lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera + 14,30m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 170,94.- lindera con Margoth Delgado Bowen

**AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (5 lotes):** **1.487,99m<sup>2</sup>**

Elizabeth Arteaga, compraventa Notaria Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17: 287,99m<sup>2</sup>

Jenny Cevallos, compraventa Notaria Séptima Manta 12/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 17/04/18: 400,00m<sup>2</sup>

Nelly Tumbaco, compraventa Notaria Séptima Manta 16/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 200,00m<sup>2</sup>

Cesar Alcivar, compraventa Notaria Séptima Manta 17/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 200,00m<sup>2</sup>

Vicky Alcivar, compraventa Notaria Séptima Manta 05/06/18; inscrita Registro Propiedad Manta 06/07/18: 400,00m<sup>2</sup>

**AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA:** **1.443,89m<sup>2</sup>**

**AREA A DESMEMBRAR A BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO:** **250,50m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada) //

Atrás (Norte): 15,66m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante) //

Costado derecho (Oeste): 19,50m.- lindera calle Pública (planificada) //

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante) //

**AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes):** **8.024,01m<sup>2</sup>**

Manta, 24 de octubre de 2018 //

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en terreno que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*



N° de certificado: 183-167-73768



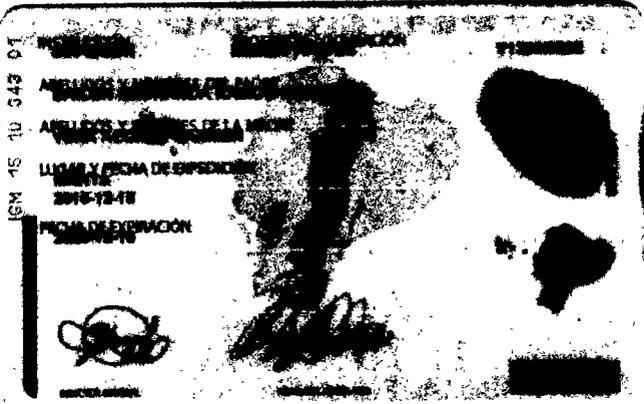
183-167-73768

*[Handwritten signature of the Director]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REFERENCIA



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**009**  
JUNTA No

**009 - 149**  
NÚMERO

**1306948702**  
CÉDULA

**BAILON VERA JIMMY RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1





00095130

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON //

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Fatima Moreira Molina*



N° de certificado: 180-167-73920



180-167-73920

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



Nº 130990983-4

CEDULA Nº  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
SEXO  
MUJER  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
JIMMY RAASON  
BALON VERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABASTECIMIENTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA MACIAS SEBASTIÁN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOLINA SARA LASTENA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2018-08-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-29  
DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018  
048 JUNTA Nº  
048 - 363 NÚMERO  
1309909834 CÉDULA  
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



00095131

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306323823

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO //

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO DELGADO JOSE LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BASURTO ALVARADO BERNICA GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-167-78182



182-167-78182

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N 130632382-3

CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
NÚMERO Y DÍGITOS  
ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA  
DIRECCIÓN PRESENTE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
PROVINCIA  
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 2010-07-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUMENTO  
BACHILLERATO

PROFESIÓN, OCUPACIÓN  
ESCRIBANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO DELgado JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BASURTO ALVARADO BELGICA PALMIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA

2010-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-07-10

2010-07-10

2010-07-10

2010-07-10

2010-07-10

2010-07-10



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
14 DE FEBRERO 2014

009

JUNTA N°

1976 17 182 8

009 - 173

NÚMERO

1306323823

CEDULA

ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 2



VENEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .-GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. – f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes señores promitentes vendedores y promitente compradora quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y expresado en este contrato, firmando conmigo La Notaria Séptima del Cantón Manta y en unidad de acto y de todo lo cual DOY

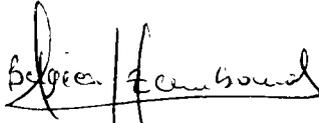
  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zamora  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 MANTAS


**JIMMY RAMON BAILON VERA**  
Ced. # 1306948702, vot, 009-149  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Móvil: 0990026036  
Correo electrónico: [jimmyrbv@hotmail.com](mailto:jimmyrbv@hotmail.com)

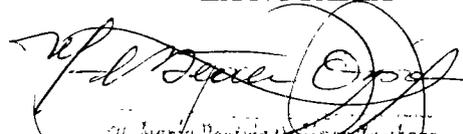
  


**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
Ced. # 1309909834 • Vot. 048-363  
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.  
Móvil: 0990026036


**f) BELGICA PALMIRA ZAMBRANO BASURTO.**  
C.C. # 1306323823 • vot. 009-173  
Domicilio: calle 11 y avenida 26. Parroquia Manta.  
Móvil: 0994791284  
Correo: [Belgicazambrano0070@gmail.com](mailto:Belgicazambrano0070@gmail.com)

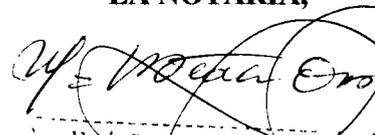
LA NOTARIA

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA  
CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA,

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA  
CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00095133

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3551**

**Número de Repertorio:**

**7280**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3551 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306323823	ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242239000	68648	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242203	56671	COMPRAVENTA

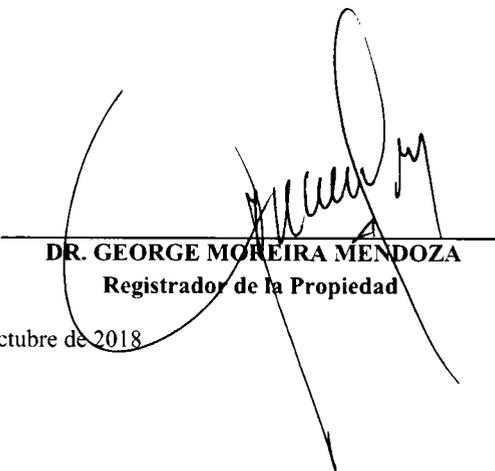
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-oct./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de octubre de 2018