

0000072899

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2787

Número de Repertorio: 6692

Fecha de Repertorio: sábado, 09 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 09 de septiembre de 2017 08 26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242214000	09/09/2017 12 54 09	63514	152 48m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

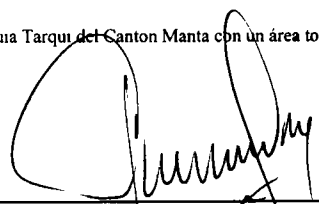
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 152.48

5.- Observaciones:

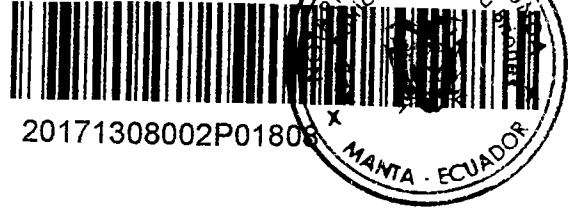
COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 152 48m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad (E)

0000072900



Factura: 001-002-000029609

20171308002P01808

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

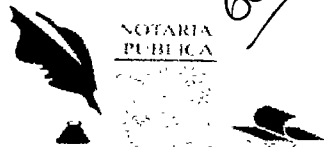
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01808						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2017, (10:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307417954	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16553.64					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000072901

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO:** 001-002-000029609**CODIGO NUMERICO:** 20171308002.P.01808

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DEL SEÑOR LUIS FERNANDO ANCHUNDIA PACHECO.-

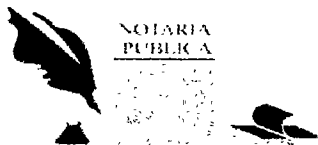
CUANTIA: \$ 16.553,64

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero guión dos; y, la señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres guión cuatro; quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **LUIS FERNANDO ANCHUNDIA PACHECO**, quien dice ser de estado civil casado con la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

MARIELBA AUXILIADORA MENDOZA CHILAN, con número de cédula uno tres cero siete cuatro uno siete nueve cinco guion cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**". Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad Cedulación y proceder a descargarlas para que puedan agregadas a esta escritura como habilitante, hoy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza - Ecuador



0000072902

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero guión dos; y, la señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres guión cuatro; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **LUIS FERNANDO ANCHUNDIA PACHECO**, de estado civil casado con la señora **MARIELBA AUXILIADORA MENDOZA CHILAN**, con número de cédula uno tres cero siete cuatro uno siete nueve cinco guión cuatro, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, por compra que le hicieran a la señora **EISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

mediante escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, con fecha veintisiete de junio del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de julio del dos mil dieciséis, -

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,

inscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Vía Interbarrial; **Atrás:** 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular; **Costado**

Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios; **Costado Izquierdo:** 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta



0000072903

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 09942582
pati.mendoza@hotmail.com



y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** manifiestan que desmembrando del lote de terreno descrito anteriormente hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **LUIS FERNANDO ANCHUNDIA PACHECO,** que se describe a continuación: Lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; **POR ATRÁS:** siete metros treinta centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima. Lote de terreno que tiene una superficie

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS
CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa
convenido entre las partes es la cantidad de:

DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES 64/100

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo

precio que el comprador, paga a los vendedores de

contado y en moneda de curso legal al momento de la

suscripción del presente contrato, y que los

vendedores declaran recibir a su entera

satisfacción sin tener reclamo alguno que

formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA** Los vendedores,

declaran que están conforme con el precio pactado y

los valores recibidos, por cuya razón transfiere a

favor del comprador, el dominio, posesión uso y

goce del inmueble ante descrito en este contrato,

con todos sus derechos reales, usos, costumbres,

entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas

que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO. Sin embargo de determinarse

las dimensiones del lote de terreno materia de este

contrato, la transferencia de dominio se efectúa

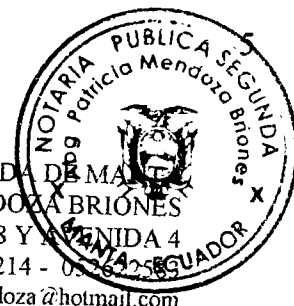
como cuerpo cierto, dentro de los linderos y

especificaciones detallados en las cláusulas



0000072904

NOTARÍA SEGUNDA DE MENDOZA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 099425855
pati.mendoza@hotmail.com



precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.-

OCTAVA: DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza

consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0990026036; la parte compradora señala como domicilio Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, teléfono 0982969304, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y



0000072905

NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257214 052622583
 pati.mendoza@hotm.com

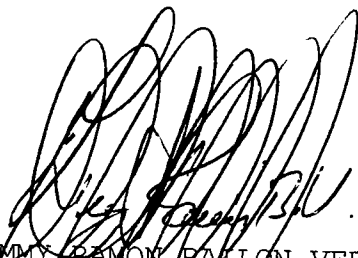


en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) **ABG. RUBEN HIPOLITO CALDERON CABALLERO, con Matrícula 13-2010-168 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado R.M.S.P.


JIMMY RAMON BAILON VERA

C.C.No. 130694870-2



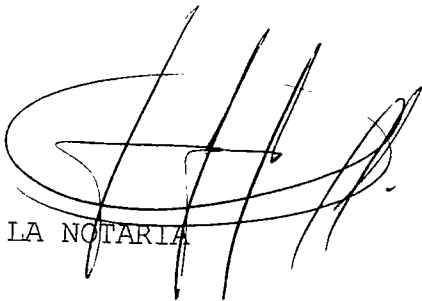
Fatima Lastenia Moreira Molina
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

C.C.No. 130490983-4




LUIS FERNANDO ANCHUNDIA PACHECO

C.C.No. 1307417954


LA NOTARIA





NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

0000072906



Ficha Registral-Bien Inmueble

56850



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17015821, certifico hasta el día de hoy 10/08/2017 11:26:42, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204

Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados). SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704 15/jul/2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709 14/dic/2016	86.253	86.266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259 19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545 16/feb/2017	13.691	13.705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401 09/ago/2017	62.742	62.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1704

Tomo: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Inicial: 43.193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 43.209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDIA 24 DE MAYO

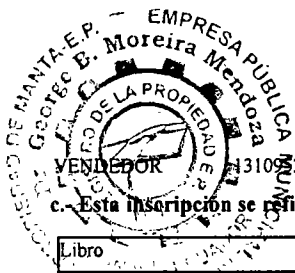


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dirección Domicilio

TARQUI - CDIA 24 DE MAYO

Abg. Patricia Mendoza Bello
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



VENDEDOR 310952674 MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19 447	19 499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26.381	26 391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3709 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7463 Folio Inicial: 86 253
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 86.266
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 2017 Número de Inscripción: 259
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 462 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

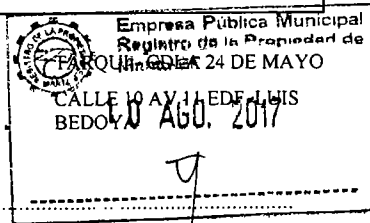
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072907



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2401

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5576

Folio Inicial: 62.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 62.758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

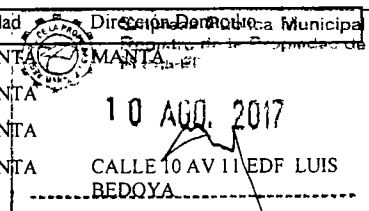
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fatima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA



VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:42 del jueves, 10 de agosto de 2017

A petición de: CALDERON CABALLERO RUBEN HIPOLITO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ MOREIRA MENDOZA

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000072908

APROBACION DE SUBDIVISION

No.253-B-17616

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta,

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Séptima con fecha 27 de Junio de 2016 e inscrita el 15 de Julio 2016)

FRENTE: 24,52 m.- VIA INTERBARRIAL
ATRAS: 199,35 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 68,95 M. DESE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO CON 21,45 M. DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE POSTERIOR CON 80,02 M. CON VARIOS PROPIETARIOS
COSTADO IZQUIERDO: 270,88 m.-RUBEN DARIO DELGADO REYES + 14,85 M PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 23.103,68 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (658,08 mt2.)

- **Área a favor: BRAVO PICO ALFONSO SEVERO** **128,82 m2.**
- **Área a favor: MORALES GARCIA ANGELA RAMONA** **212,73 m2.**
- **Área a favor: MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY** **316,53 m2.**

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION A FAVOR: GENESIS KARINA ALMACH MERO **379,96 m2**

AREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA **2894,07 m2**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON Y SRA. **258,10 m2**

FRENTE: 10,60 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 11,75 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO DERECHO: 23,50 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO IZQUIERDO: 22,80 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
Área: 258,10 m2.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000072909

APROBACION DE SUBDIVISION

No.253-B-17616

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE Y SRA 557,50 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 20,75 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO DERECHO: 27,50 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 27,50 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 557,50 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO Y SRA 152,48 m2 ✓

FRENTE: 7,03 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 7,30 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 20,93 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO IZQUIERDO: 24,40 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
Área: 152,48 m2. ✓

AREA SOBRANTE O REMANENTE (6 LOTES) 18203,49 m2

Nota: De acuerdo al memorando de la Dirección de Avalúos y Catastro N° 0909-DACRM-JCM-16 de fecha 8 de Noviembre 2016 en la que indica "...una vez revisado el estado actual del código catastral N° 3242204000 se constató que este código consta con un área de 23103.68 m2, ingresado al catastro a nombre de los señores FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y BAILON VERA JIMMY, quienes han venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2016 y no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia...", con los antecedentes expuesto se procedió a la subdivisión del bien inmueble.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





AUTORIZACION

No.253-B-17616-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO Y SRA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, de propiedad **MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	7,03 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	7,30 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	20,93 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
COSTADO IZQUIERDO:	24,40 m.- AREA SOBRANTE MOREIRA FATIMA
Área:	152,48 m2.

Manta, Julio 05 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA EN BLANCO

0000072911

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 115856****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242214000: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES
Manta, diez y seis de agosto del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000072912

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 006901****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA / JIMMY RAMON BAILON VERA** ubicada **PUNTO LOS ANGADOS ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES**

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo **\$16553.64 DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 64/100**

asciende a la cantidad

de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA. (YA)**

Elaborado: Antonella Coppiano /

15 DE AGOSTO DEL 2017

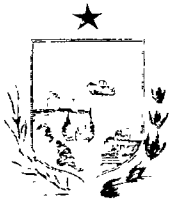
Manta,

Directora Financiera Municipal

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000072913

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144228

Nº 144228

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50826

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-14-000

Ubicado en: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 152,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309909834

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

1306948702

JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1219,84
CONSTRUCCIÓN:	15333,80
	16553,64

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3242214000.

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2017 11:35:07

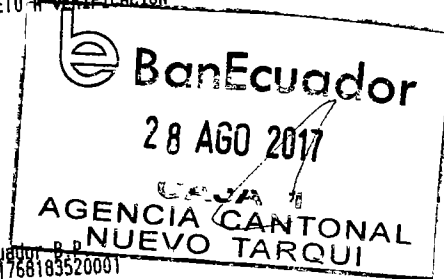
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
28/08/2017 11:21:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 685090807
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	3.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA:
No. Fac.: 131-502-000000168
Fecha: 28/08/2017 11:22:06 a.m.

No. Autorizaci3n:
2808201701176818352000121315020000001682917112211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripci3n	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639327

0000072914

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-24-22-14-000	152,48	16553,64	282699	639327
8/16/2017 11:32						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306948702	BALLON VERA JIMMY RAMON	PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal		165,54	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES	Junta de Beneficencia de Guayaquil		49,66	
			TOTAL A PAGAR		215,20	
			VALOR PAGADO		215,20	
			SALDO		0,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1307417964	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	NA				

EMISION: 8/16/2017 11:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
NOTARIA
8/16/2017 11:32

.....
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

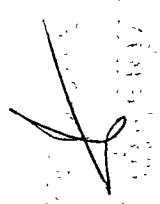
.....
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 138000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639328

8/16/2017 11:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-24-22-14-000	152,48	16553,64	282700	639328
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto Principal Compra-Venta		6,08	
			TOTAL A PAGAR		7,08	
			VALOR PAGADO		7,08	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	NA				

EMISION: 8/16/2017 11:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



0000072915



Notario Policio Mendoza Bunes
Abg Policio Mendoza Bunes
Abg Policio Mendoza Bunes

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046571

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON / MOREIRA
NOMBRES: MOLINA FATIMA
RAZÓN SOCIAL: CLAVE CATRAL
DIRECCIÓN: PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE LAS CUMBRES
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATRAL
AVALÚO PROPIEDAD: 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

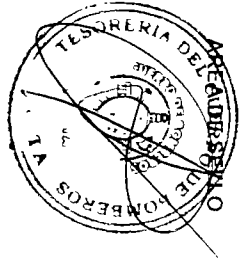
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 17/08/2017 15:13:41
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO-HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

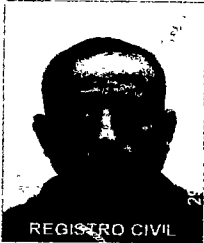
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

0000072916



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307417954

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CHILAN MARIELBA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2010

Nombres del padre: ANCHUNDIA ESPINALES INDULFO

Nombres de la madre: PACHECO COLORADO MARIELA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-049-24983



172-049-24983

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000072917



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130741795-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE EMISIÓN: 1972-07-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIELBA AUXILIADORA
MENDOZA CHILAN

INSTRUCIÓN
ECONOMISTA
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: MECANICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA ESPINALES INDULFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PACHECO COLERA MARIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-21
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-21



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



005
JUNTA No

005 - 246
NUMERO

1307417954
CEDULA

ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...29...03...2017...

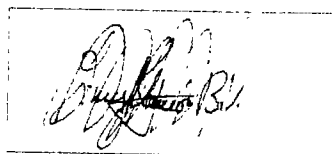
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000072918



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-049-24948



175-049-24948

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000072919



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECULA N° 130694870-2

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: BAILON VERA JIMMY RAMON
FECHA DE EMISION: 2015-12-15
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA 2015-12-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
FATIMA LASTENA MOREIRA MOLINA

INSTRUCCION: BENEVOLENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA ALONSO CARLOS
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-12-15
FECHA DE EXPIRACION: 2015-12-15

CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
18 DE FEBRERO 2017

011 JUNTA N°
011 - 027 NUMERO
1306948702 CEDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 29.10.2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000072920



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-049-24899



170-049-24899

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000072921



IGM 16 04 477 13

INSTRUCCIÓN
BÁSICAPROFESION / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOSAPFILIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOLINA SARA LASTENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-06-16

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130990983-4

CEDULA DE
CIUDADANIA

APLIDOS Y NOMBRES

MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1978-07-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JIMMY RAMON

BAILON VERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

057
JUNTA No057 - 314
NUMERO1309909834
CEDULAMOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 29 de 08 de 2017.

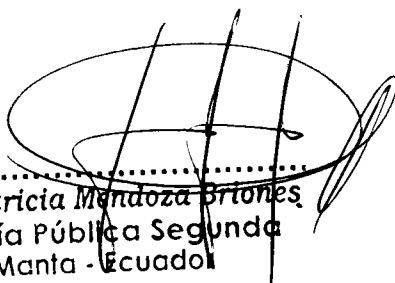
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01808.** LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000072922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2787

Número de Repertorio: 6692

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2787 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	COMPRADOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242214000	63514	COMPRAVENTA

Observaciones:

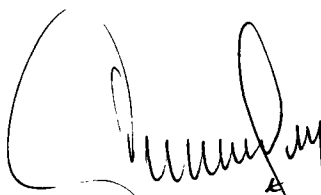
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, sábado, 09 de septiembre de 2017