



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62820



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013043, certifico hasta el día de hoy 07/07/2017 9:33:08, la Ficha Registral Número 62820.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 07 de julio de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno marcado con los lotes números UNO y DOS de la MANZANA S-UNO, de la Ciudadela Cumbre Norte, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas EL LOTE NO. DOS (2) tiene: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y LINDERANDO CON CALLE PUBLICA; ATRAS: DOCE METROS Y LOTEVEINTE; COSTADO DERECHO VEINTICINCO METROS Y LOTE No. UNO Y COSTADO IZQUIERDO: VEINTICINCO METROS Y LINDERANDO CON EL LOTENO. TRES.- Con una superficie total de 600 M2. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1935	23/sep/1992	1.439	1.439
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	748	17/mar/2000	4.264	4.269

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 1992

Número de Inscripción: 1935

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3755

Folio Inicial: 1.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.439

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno, los mismos que se encuentran signados con los números Uno y Dos, ubicados en la manzana "S UNO" de la ciudadela CUMBRE NORTE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Estos dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de terreno, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012515	LOOR ANDRADE RUBEN ELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

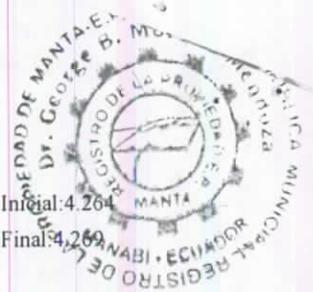
[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 748

Tomo: 1





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1413

Folio Inicial: 4.264

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 4.269

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes Uno y Dos de la manzana S - Uno de la ciudadela "CUMBRE NORTE" ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. LOTE No. UNO; POR EL FRENTE; con doce metros y calle pública. ATRAS; doce metros y lote veintiuno. COSTADO DERECHO; veinticinco metros y calle pública. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y lote No. Dos. Lote No. Dos ( 2 ) tiene. POR EL FRENTE; doce metros y linderando con calle pública. ATRAS; Doce metros y lote veinte. COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lote No. Uno. Y COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y linderando con el lote No. 3. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 600 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028878	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012513	LOOR ANDRADE RUBEN ELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028876	ZAMBRANO ROBLES AURIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1935	23/sep/1992	1.439	1.439

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

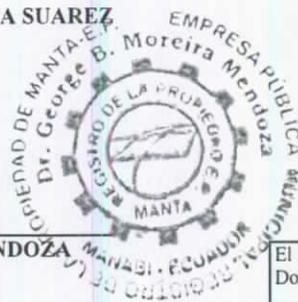
Emitido a las : 9:33:08 del viernes, 07 de julio de 2017

A petición de: ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Handwritten signature of the Registrar.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
07 JUL 2017



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  2  3  4  5  6  
3062302

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  7  8

DATOS GENERALES  9 ZONA SEGUN VALOR

10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Crespo de la comuna parate

calle lote 2 m2 S.1

Hoja N \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
  - 2 POR PASAJE PEATONAL
  - 3 POR PASAJE VEHICULAR
  - 4 POR CALLE
  - 5 POR AVENIDA
  - 6 POR EL MALECON
  - 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
  - 2 LASTRE
  - 3 PIEDRA DE RIO
  - 4 ADQUQUIN
  - 5 ASFALTO O CEMENTO

- ACERA
- 1 NO TIENE
  - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 3 DE ADQUQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE
- ALCANTRILLADO
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE RED AEREA
  - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
  - 2 INCANDESCENTE
  - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- DESAGUES
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

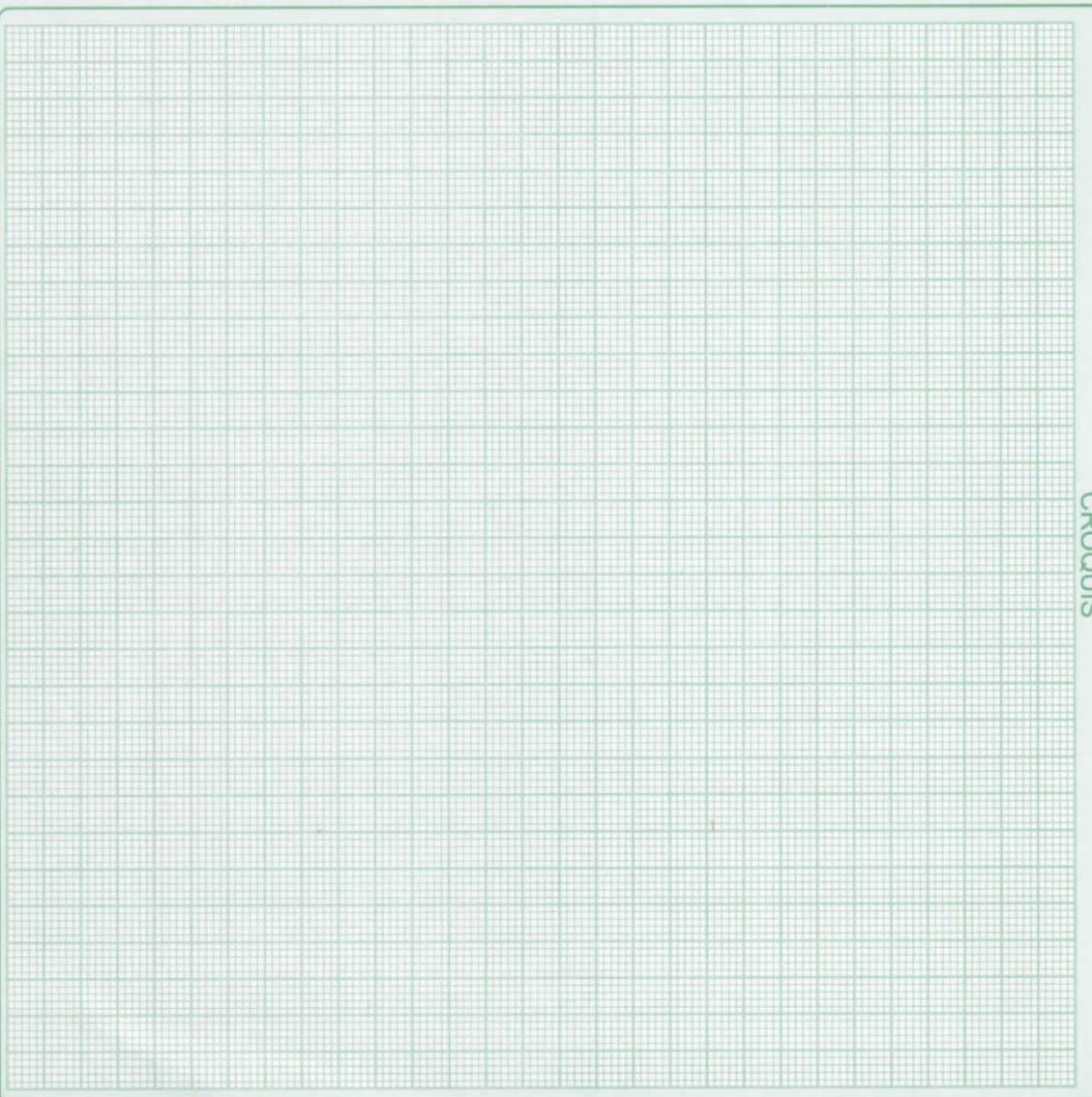
- AREA
- SIN DECIMALES 300

- PERIMETRO 74

- LONGITUD DEL FRENTE 12

- AVALLADO DEL LOTE (sin ornamentos)

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION  1
- CON EDIFICACION  2

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 SIN USO
  - 2 CONSTRUCCION
  - 3 OTRO USO

- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  10
- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION  11

- TOTAL DE BLOQUES  12

- OTRO USO  13
- NOMBRE  CODIGO

OBSERVACIONES

SE DESM. 3062304  
Causado das obras em  
da Misão da Tostada  
set de 2007  
19/03/2017

