

10/07/12 INSP. LUNES 16/ 2: PM
PH UNIDAD I

DPTO
403

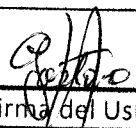
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

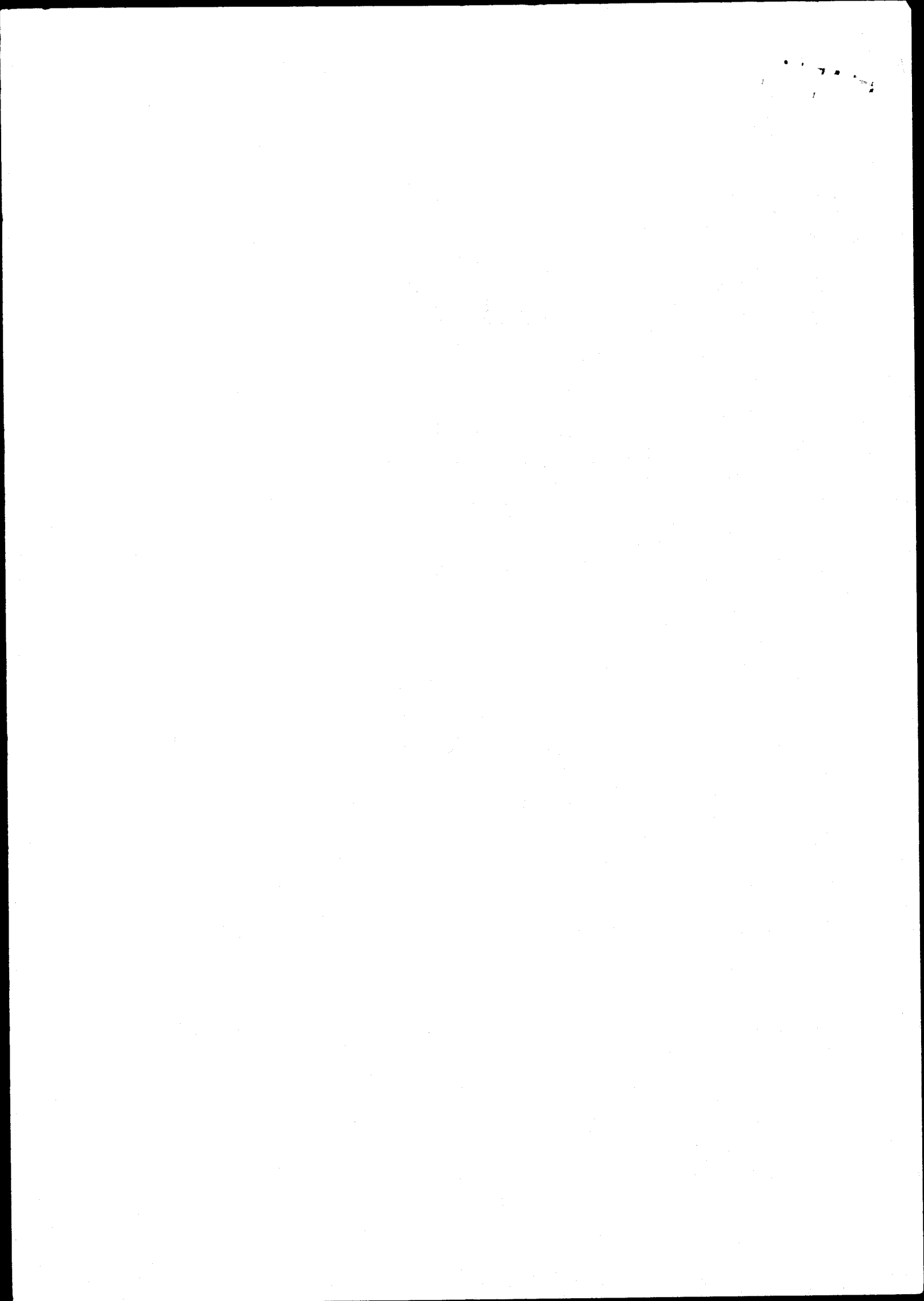


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	1082501040		
Nombre:	GODOY ANDRÉS ARNALDO Y BERRERA Y KENOR A		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
CERTIFICADO			
Reclamo:	COMPRA y VENTA		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Cabr		
Informe Inspector: SE constata departamento # 403. UBICADO EN EL EDIFICIO BUCA NEIRO y RESTA DECLARADO como PROPIEDAD Horizontal.			
Se otorga Dofa de RA. 9578730.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3437:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento No. Cuatrocientos Tres del Edificio Bucaneiro (Tres dormitorios+Dormitorio de Servicio, Departamento ubicado en la Tercera Planta alta compuesto de sala, balcón, comedor, cocina, lavandería, baño de servicio, dormitorio de servicio, dormitorio master con balcón, vestidos y baño, dormitorio uno con baño, dormitorio dos con baño y baño social, el mismo que presente los siguientes linderos y medidas:
Por arriba: Lindera con parte de los departamentos quinientos tres, quinientos cuatro, quinientos cinco y con área común de hall de escaleras. Por abajo: Lindera con el departamento trescientos tres.
Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cero punto veinte metros; luego gira hacia el norte en un metros; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta metros; luego gira hacia el oeste en dos punto cuarenta metros; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto cincuenta y cinco metros; luego gira hacia el oeste en tres metros cuarenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta metros; luego gira hacia el oeste en seis metros veinticinco centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto cincuenta metros, lindando con vacío hacia área común. Por el sur: partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros treinta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en cero punto cuarenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste un metros noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en dos metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en nueve metros treinta y cinco centímetros; luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto setenta y cinco metros y luego gira hacia el oeste en cero punto veinte metros; lindando con vacío hacia área común. Por el este: Lindera con vacío hacia área común en ocho metros noventa y cinco centímetros. Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en un metros diez centímetros, luego gira hacia el este en cero punto quince metros; luego gira el sur en tres metros setenta centímetros; luego

gira al sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en dos metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en ceropunto diez metros; luego gira hacia el sur en dos metros cincuenta centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en cero punto noventa metros; luego gira hacia el oeste en cero punto setenta metros y luego gira hacia el sur en tres metros veinticinco centímetros, lindando con el departamento cuatrocientos dos y área común de hall de escaleras. El departamento cuatrocientos tres tiene una alicuota de cero punto cero cinco uno cero.SOLVENCIA .EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN..

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208 10/05/2002 10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 21/05/2002 252
Compra Venta	Compraventa	1.699 17/07/2002 15.175

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703
Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO , ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta .

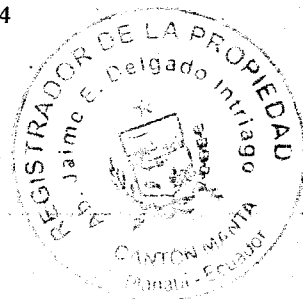
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 3437

Página: 2 de 3



scripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

ro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1208 10-may-2002 10694 10703

2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.175 - Folio Final: 15.207

Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 3.475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 02 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento Numero cuatrocientos tres del edificio Bucaneiro Ubicado en el barrio Umiña de la Parroquia

M a n t a d e l c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02177133	Pandzic Arapov Silvana	Casado	Manta
Comprador	13-10551310	Soares Albert Martin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312
Compra Venta	1208	10-may-2002	10694	10703

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:33:37 del miércoles, 11 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Miguel Lopez Orellana*

Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

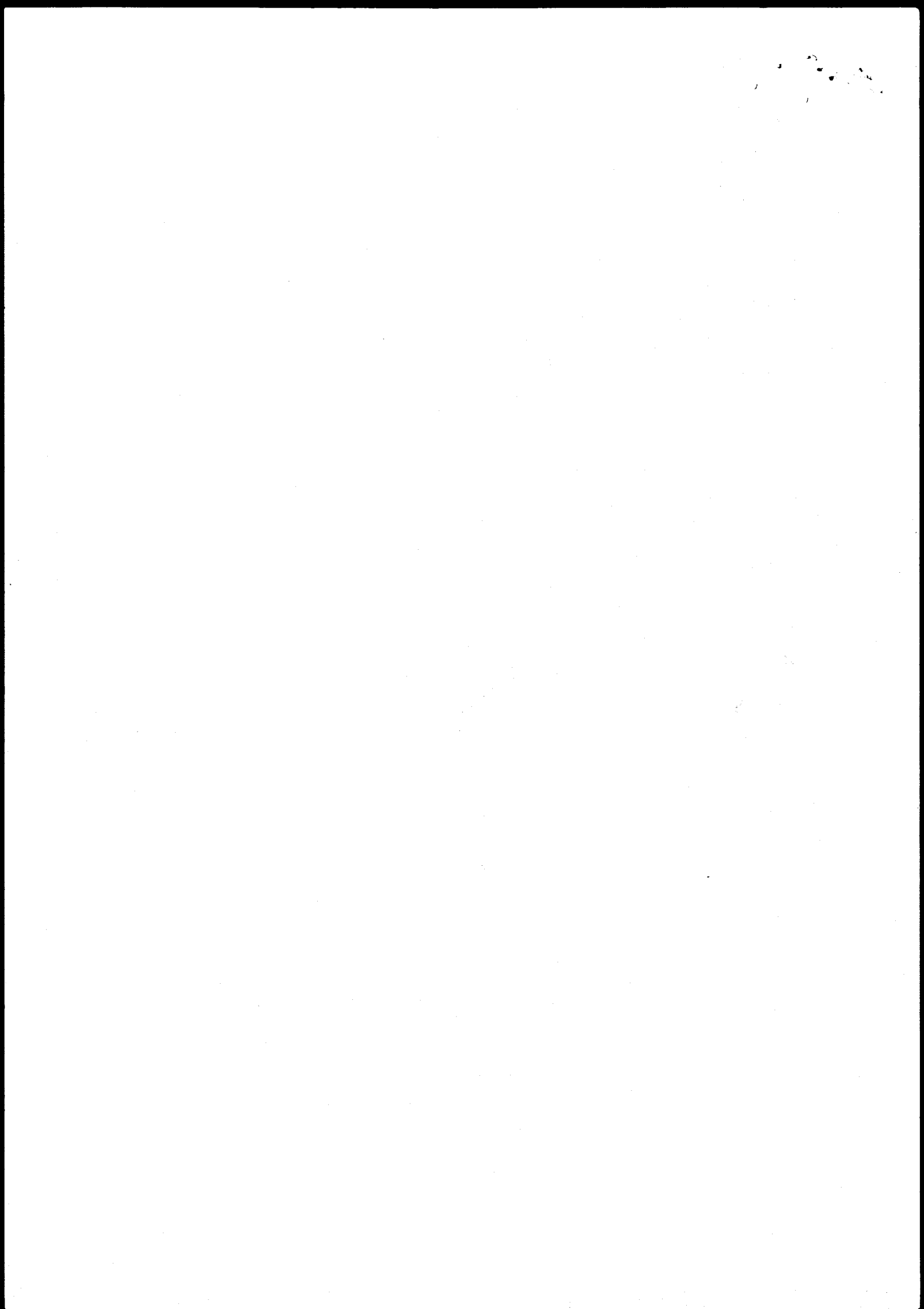


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



INSCRIPCION
TARDIA



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

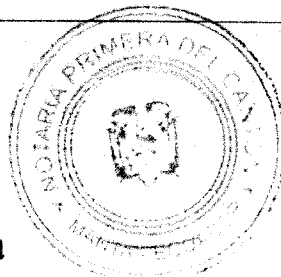
DESCRITORIA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES ALBERT MARTIN SOARES Y SILVANA PANDZIC
ARAPOV .-

A Favor de: LOS SEÑORES ARNOLDO JAVIER Y BERTHA ELIZABETH GODOY
ANDRADE Y DEL MENRO ASDRUBAL SEGUNDO GODOY ANDRADE .-

Nº 1.567



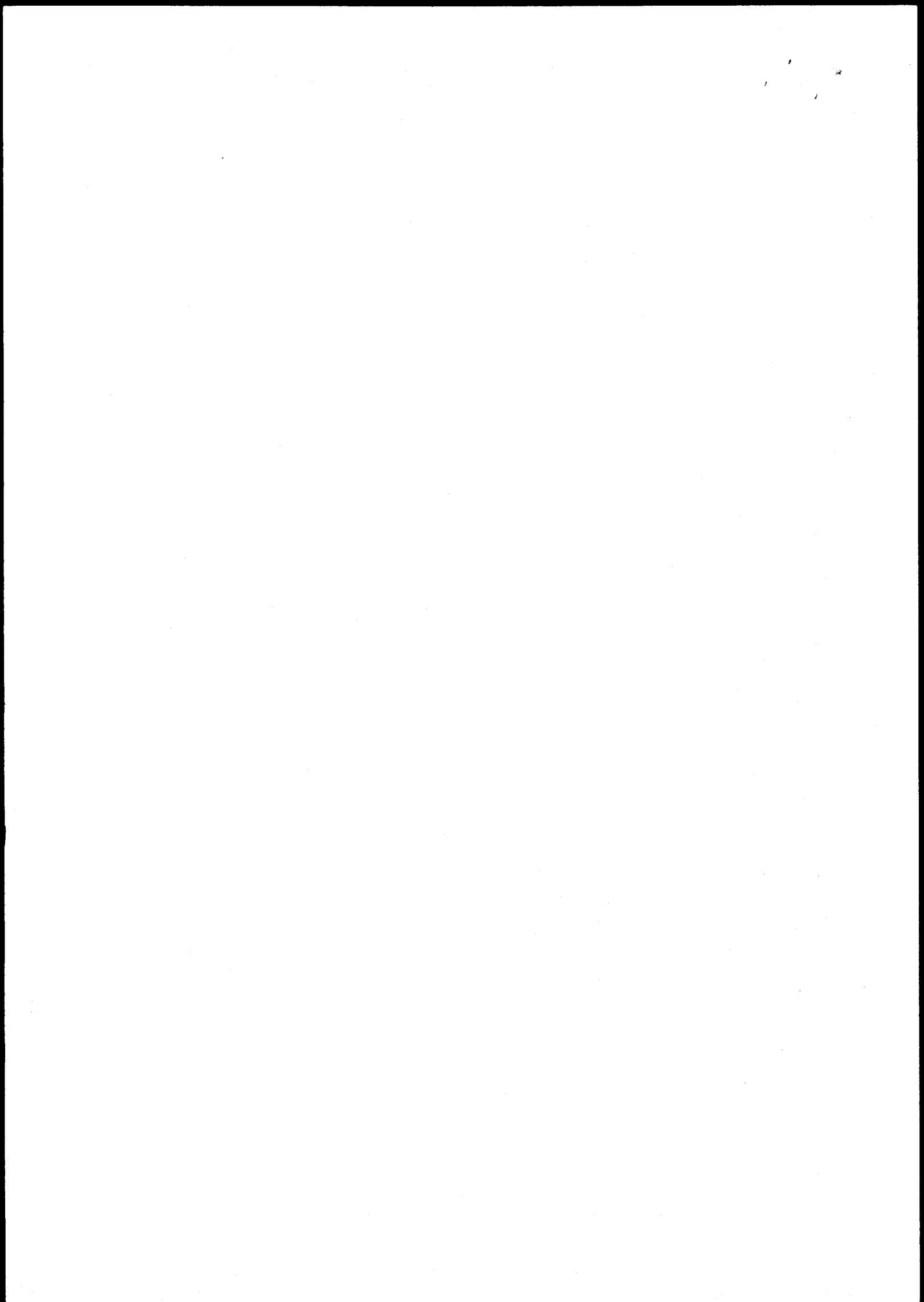
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMER Cuantía \$ 120.000,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GODOY ANDRADE ARNOLDO XAVIER** con número de **cedula 040123483-6 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

