

0000065859

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2520

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5895

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de agosto de 2017 15:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316053824	MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2112222000	18/08/2017 15:52:24	63264		LOTE DE TERRENO	Urbano

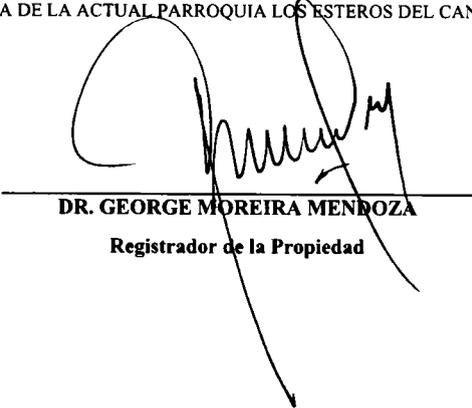
Linderos Registrales:

UBICADO EN EL BARRIO ALTAGRACIA DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.
FRENTE: 12,00m. calle Publica
ATRÁS: 12,00M. linderando con Roy Rogers montero.
COSTADO DERECHO: 20,00m. Área Sobrante.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 Propiedad de Juan Navarrete.
Área Total: 240,00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
UBICADO EN EL BARRIO ALTAGRACIA DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.
Área Total: 240,00M2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065860

2017	13	08	05	P02301
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

A FAVOR DE

MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO

CUANTÍA: USD. \$10.800,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Julio del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cuatro, cuatro, uno, tres, guión DP, trece, guión dos mil diecisiete, guión KP (4413-DP13-2017-KP) del cuatro de Julio del dos mil diecisiete, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Vinicio Baquezea Intriago, comparece por una parte, la señora **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, tres, nueve, tres nueve, guión dos (130143939-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de



VENDEDORA, para efectos de notificaciones domiciliada en la avenida 108 y calle 112, Manta, teléfono 052385448; y, por otra parte, el señor **MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cero, cinco, tres, ocho, dos, guión cuatro (131605382-4), por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR** para efectos de notificaciones domiciliada en la calle 15, Manta, teléfono 0967221926 para efectos de notificaciones domiciliada en el Barrio Cuba, Manta, teléfono 0980279514; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, la señora **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065861

tres, nueve, tres nueve, guión dos (130143939-2), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor **MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cero, cinco, tres, ocho, dos, guión cuatro (131605381), sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el **“COMPRADOR”**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA** en su estado civil de soltera, mediante sucesión hereditaria adquirió el lote número siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** ochenta y dos metros calle pública; **POR ATRÁS:** cuarenta y ocho metros calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta metros terrenos de Juan Navarrete; **POR EL COSTADO DERECHO:** con cuarenta metros y calle pública. Inmueble adquirido de la siguiente manera: Movimientos Registrales 1/10.- Mediante Partición Extrajudicial, otorgada el 18 de Diciembre de 1.984, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Diciembre de 1.984, con el número de inscripción 16 y el número de repertorio 2105; y,

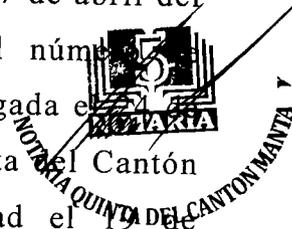
2/10.- Mediante Compraventa de derechos y acciones, otorgada el 24 de Abril del 1.985, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo del 1.985, con el número de inscripción 608 y el número de repertorio 863, 3/10.- Mediante Compraventa de derechos y acciones, otorgada el 23 de Abril del 1.985, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo del 1.985, con el número de inscripción 609 y el número de repertorio 864, 4/10.- Mediante Compraventa de derechos y acciones, otorgada el 23 de Abril del 1.985, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Mayo del 1.985, con el número de inscripción 610 y el número de repertorio 865, 5/10.- Mediante Compraventa de derechos y acciones, otorgada el 24 de Abril del 1.985, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de Junio del 1.985, con el número de inscripción 782 y el número de repertorio 1.096, , 6/10.- Mediante Compraventa de derechos y acciones, otorgada el 24 de Abril del 1.985, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de agosto del 1.985, con el número de inscripción 1.067 y el número de repertorio 1.532, 7/10.- Mediante Compraventa de derechos y acciones, otorgada el 24 de Abril del 1.985, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de septiembre del 1.985, con el número de inscripción 1.199 y el número de repertorio 1.722, 8/10.- Mediante Compraventa de derechos y acciones, otorgada el 19 de Diciembre del 1.985, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón



Dr. Diego Chantón / Jefe de
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000065862

Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de abril del 1.986, con el número de inscripción 510 y el número de repertorio 767, **9/10.-** Mediante Compraventa, otorgada el 21 de Septiembre del 1.999, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre del 2.001, con el número de inscripción 2424 y el número de repertorio 4526, **10/10.-** Mediante Compraventa, otorgada el 27 de Octubre del 2.016, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Noviembre del 2.016, con el número de inscripción 3412 y el número de repertorio 6826. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral. – Bien Inmueble 56945 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA**, por sus propios derechos vende a favor del señor **MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO** un lote #7 de propiedad de la Sra. Mercedes Maria Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: parte del lote #7. **FRENTE:** 12,00m. Calle publica; **ATRÁS:** 12,00m. Linderando con Roy Rogers Montero; **COSTADO DERECHO:** 20,00m. Área Sobrante; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 Propiedad de Juan Navarrete. **ÁREA TOTAL: 240,00M2;** de conformidad a la Autorización No. 0281-017630, la dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El



justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$10.800,00)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065863

Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES; OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite **ejecutivo** o verbal sumario, a elección de la parte actora;

AUTORIZACIÓN.- El **COMPRADOR**, quedan facultados y autorizados, para que por sí o por interpuesta persona **se inscriba** la

inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni

en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de

la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos,

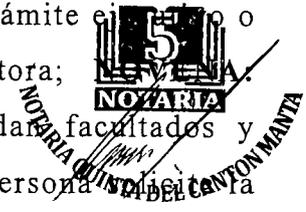
Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia

de cedula de la vendedora y del comprador, copia del certificado de votación de la vendedora y del comprador. **LAS DE ESTILO.-**

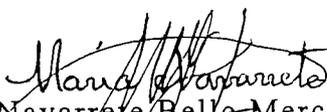
Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".

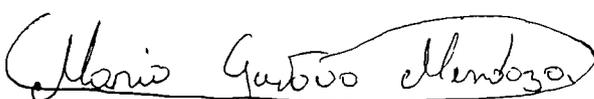
(Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete

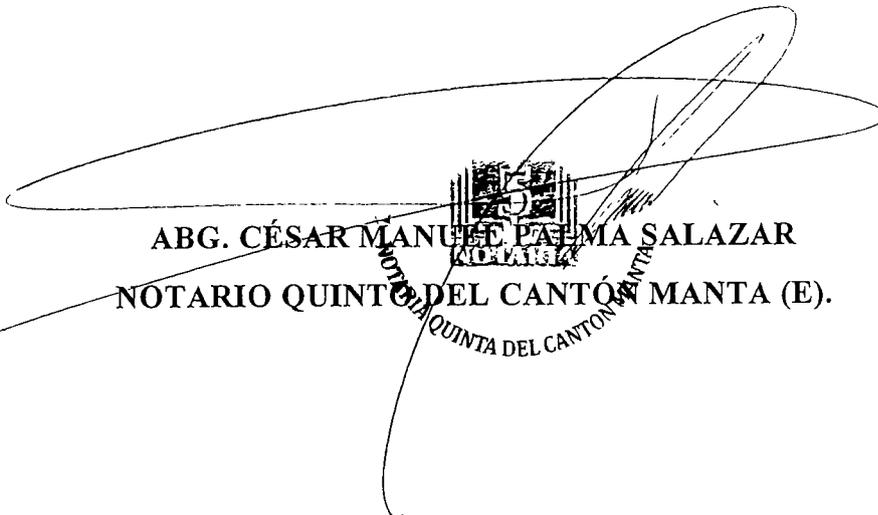
(13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ



EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. -


f) Sra. Navarrete Bello Mercedes Maria
c.c. 130143939-2


f) Sr. Mendoza Intriago Mario Gustavo
c.c. 131605382-4

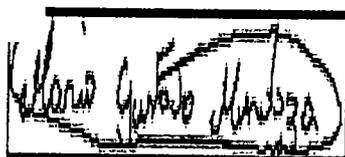

ABG. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).





0000065864

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316053824 ✓

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MENDOZA PLAZA BERMORE GUSTAVO

Nombres de la madre: INTRIAGO INTRIAGO PASTORA MARGARITA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-039-68399



170-039-68399

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000065865

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301439392

Nombres del ciudadano: NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTERO MUÑOZ JOSE BENITO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1969

Nombres del padre: NAVARRETE SEGUNDO

Nombres de la madre: BELLO MERCEDES

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-039-68226



175-039-68226

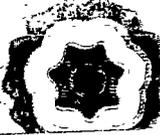
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130143939-2

CEDULA
 CIUDAD: MANTA
 NOMBRE: MARIA NAJARRETE
 FECHA DE EMISION: 2017-07-21
 ESTADO CIVIL: CASADA
 JOSE MARIO
 MONTECUBO



INSCRIPCIÓN
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EXCENSA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BELLO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 FECHA DE EXPIRACION



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 07 DE ABRIL 2017

059 JUNTA NO
 055-174
 1301439392

NAJARRETE BELLO MERCEDES MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
 MANABU
 CANTON
 ZONA 1



Maria Najarrrete

1301439392

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 JUL 2017

[Handwritten signature]





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000065866

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013669, certifico hasta el día de hoy 13/07/2017 12:01:36, la Ficha Registral Número 56945.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXX
Fecha de Apertura miércoles, 20 de julio de 2016
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Correspondiéndole a MERCEDES MARIA NAVARRETE BELLO; - el lote número Siete del terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en lo que ahora se conoce como Barrio Altagracia del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; ochenta y dos metros calle pública. por el tras; cuarenta y ocho metros calle pública. por el Costado Izquierdo: cuarenta metros terrenos de Mercedes Navarrete. por el Costado Derecho; con cuarenta metros y calle público. NO CONSTA NINGÚN TIPO DE AVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	16	24/dic /1984	60	64
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	608	15/may /1985	1 693	1 695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	609	15/may /1985	1 696	1 698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	610	15/may /1985	1 699	1 701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	782	20/jun /1985	2 136	2 138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1067	23/ago /1985	2 867	2 869
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1199	18/sep /1985	3 221	3 223
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	510	17/abr /1986	1 386	1 389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	19/sep /2001	20 443	20 450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3412	17/nov /2016	78 622	78 637

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 24 de diciembre de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1984

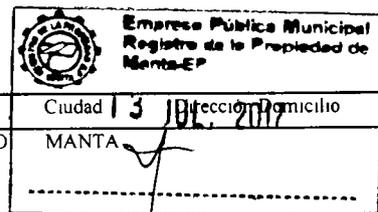
Fecha Resolución:

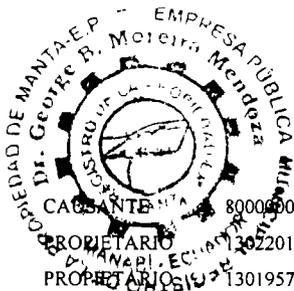
a.- Observaciones:

Partición del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección y Domicilio
CAUSANTE	800000000003155N	NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA	13 JUL 2017





CAUSANTE	80000000005414	BELLO ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1301957067	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985 **Número de Inscripción:** 608 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 863 Folio Inicial. 1.693
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final. 1.695
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: dieciséis metros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. POR UN COSTADO: Veintinueve metros veinte centímetros con terrenos de propiedad de José Abad Saltos; y POR EL OTRO COSTADO, Cuarenta metros con terrenos de propiedad de Jaime Gómez Loor. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

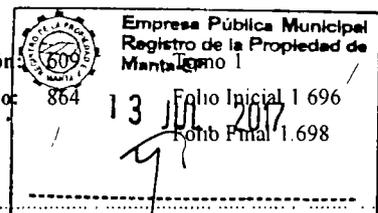
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077738	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301957067	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic/1984	60	64

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985 **Número de Inscripción:** 864 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 864 Folio Inicial 1.696
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1.698
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** treinta metros y calle pública sin nombre. **POR ATRÁS:** veintidós metros y terrenos de propiedad de Jaime Gómez. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad de Antonio Loor; y **POR EL OTRO COSTADO:** seis metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de José Abad Saltos. Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1301237242	INTRIAGO INTRIAGO JACINTO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic /1984	60	64

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 1985

Número de Inscripción: 610

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 865

Folio Inicial. 1.699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final. 1 701

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1985

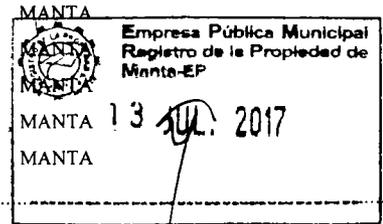
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública. **POR ATRÁS:** quince metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. José Abad Saltos. **POR UN COSTADO:** cuarenta metros y terrenos de propiedad de María Intriago; y. **POR EL OTRO COSTADO,** cincuenta y dos metros y terrenos de propiedad de Antonio Loor y de Jacinto Intriago. Teniendo una Superficie total de **SETECIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301856785	GOMEZ LOOR JAIME ALFREDO	NO DEFINIDO	SANTA ANA	ALTAGRACIA
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR M 80000000066191 NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR MA 80000000040355 NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic /1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de junio de 1985 **Número de Inscripción:** 782 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1096 Folio Inicial 2 136
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2 138
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: cuatro metros setenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Pepin Álava. POR UN COSTADO: catorce metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad de Pedro Sánchez; y POR EL OTRO COSTADO, dieciséis metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de José Abad Salto. Teniendo una Superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000007774	CARREÑO SANCHEZ SEGUNDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic /1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 1985 **Número de Inscripción:** 1067 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1532 Folio Inicial.2 867
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 2 869
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

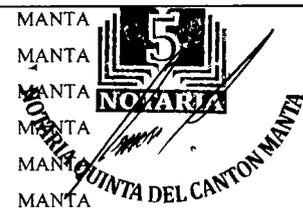




Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública sin nombre. POR ATRÁS: Ocho metros y terrenos de propiedad de Pepín Alava. POR UN COSTADO: Catorce metros y terrenos de propiedad de Segundo Carreño; y POR EL OTRO COSTADO, los mismos catorce metros y terrenos de propiedad de Aurora Navarrete. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302914971	SANCHEZ PONCE PEDRO NOLASCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic /1984	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito él : miércoles, 18 de septiembre de 1985 **Número de Inscripción:** 1199 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA / **Número de Repertorio:** 1722 Folio Inicial 3.221
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 3.223
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Jacinto Intriago. Por Un Costado, treinta metros y terrenos de propiedad de Fernando Navarrete; y Por el Otro Costado, los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Jaime Gómez. Teniendo una Superficie total de Seiscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007725	LOOR MERO WASHINGTON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066191	NAVARRETE BELLO SEGUNDO CLEMENTE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961338	NAVARRETE BELLO MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904696754	NAVARRETE BELLO JUAN BAUTISTA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302006141	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
16	24/dic /1984	60	64

Registro de: COMPRA VENTA
 [8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de abril de 1986 **Número de Inscripción:** 510 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 767 Folio Inicial 1.386
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1.389
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 1985
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes anotados, expresan los hermanos: José Eugenio, José Nativo, María Magdalena, Mariana de Jesús, Gloria España y Cruz Aurora Navarrete Bello, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su hermana Mercedes María Navarrete Bello, quien también es heredera y dueña de una acción, (A cada heredera según el sobrante del terreno le tocará a un metro veinte centímetros de frente por todo lo que da el fondo), el terreno sobrante y la construcción existente dentro del mismo solar, que se encuentra circunscrito dentro del mismo solar los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Once metros veinte centímetros y lindera con la actual avenida ciento ocho. Por la parte de atrás, con dieciséis metros sesenta y cuatro centímetros y linderando con propiedades de Olinda Margarita Zambrano y Francisco Sánchez. Por el Costado Derecho, con terreno de la misma compradora Sra. Mercedes María Navarrete Bello, con veintiséis metros treinta y nueve centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Ramón Delgado Reyes, con veintiséis metros treinta y nueve centímetros. Se deja expresa constancia que como a cada heredero le toca de frente un metro veinte centímetros los herederos citados, han vendido la extensión y linderos siguientes: Por el Frente, con ocho metros, ochenta centímetros y linderando con la avenida ciento ocho. Por atrás, con catorce metros cuarenta centímetros y lindera, con Francisco Sánchez; y Olinda Margarita Zambrano, Por el Costado Derecho, con terrenos de la compradora con veintiséis metros treinta y nueve centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con las dos acciones que corresponden a los herederos Segundo Clemente, y Juan Bautista Navarrete Bello; con veintiséis metros treinta y nueve centímetros a estos dos herederos le queda su parte de un metro veinte centímetros de frente, por el costado izquierdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

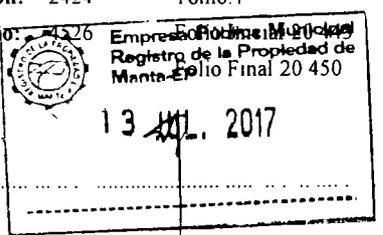
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000007513	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302344104	NAVARRETE BELLO CRUZ AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040355	NAVARRETE BELLO MARIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704258761	NAVARRETE BELLO GLORIA ESPAÑA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300072533	NAVARRETE BELLO JOSE NATIVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077436	NAVARRETE BELLO MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302201254	NAVARRETE BELLO JOSE EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic /1984	60	64

Registro de: COMPRA VENTA
 [9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de septiembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2424 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7526 Folio Inicial 20449
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 20 450
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302561	MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	24/dic /1984		64



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3412

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6826

Folio Inicial 78 622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 78 637

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. un terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente 20,00 metros calle publica. Por atrás : 20,00 m. area sobrante. Por el costado derecho : 20,00 m y proepiedad de Roy Montero Navarrete y por el costado izquierdo . 20,00 metros area sobrante. Con un area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306302561	MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	19/sep /2001	20 443	20 450
COMPRA VENTA	16	24/dic /1984	60	64

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:36 del jueves, 13 de julio de 2017

A petición de: MONTERO NAVARRETE ROY ROGERS

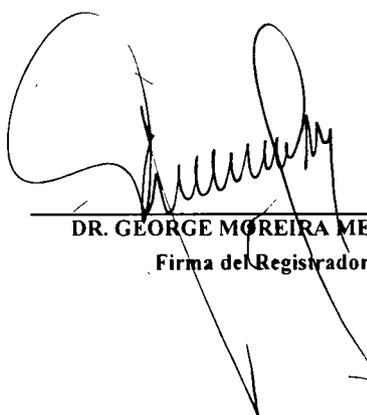
Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 JUL. 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626545

OBSERVACIÓN		7/18/2017 4.33	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL	TÍTULO N°
		2-11-22-22-000	626545
VENDEDOR		AREA	CONTROL
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	240,00	276377
1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	AVALUO	
	LOTE N°7	1.0800,00	
ADQUIRIENTE		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1316053824	MENDOZA INTRAGO MARIO GUSTAVO S	Impuesto principal	108,00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,40
EMISION: 7/18/2017 4:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS		TOTAL A PAGAR	140,40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		VALOR PAGADO	140,40
		SALDO	0,00





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Mantua
 R.U.C. 136000980001
 Dirección: Av. 4da y Calle 8 - Teléf: 5911 - 471 / 2811 - 471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630497

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN		7/18/2017 1 28	
NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA		1301439382	NA		CONTROL	TÍTULO N°
OBSERVACIÓN					276285	630497
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISION UBICADO EN EL BARRIO ALTAGRACIA			CONCEPTO		VALOR	
7/18/2017 128 ALEXIS ANTONIO REYES PICO			TITULOS VARIOS			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			APROBACION DE PLANOS		0,96	
			TOTAL A PAGAR		0,96	
			VALOR PAGADO		0,96	
			SALDO		0,00	

RECEBIDO
 TITULO DE CREDITO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTUA

0000065871



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO
000042549

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

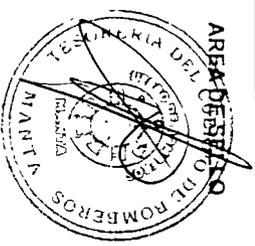
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: NAVARRETE BELLO MERCEDES
RAZÓN SOCIAL: BARRIO ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: N°
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/07/2017 11:59:00
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 17 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

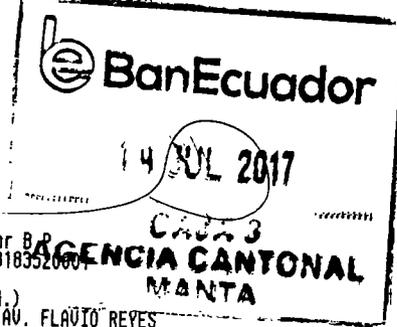
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
19/07/2017 10:24:11 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 670576842
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000117
Fecha: 19/07/2017 10:24:37 a.m.

No. Autorización:
1907201701176818352000120565140000001172017102413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



0000065872

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060836

AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **MARIO GUSTAVO MENDOZA INTRIAGO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado como lote # 7 de propiedad de la Sra. Mercedes María Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altagracia de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 7.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Linderando con Roy Rogers Montero.

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Juan Navarrete.

Área total: 240,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086429



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de ~~URBANA~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA ubicada BARRIO ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10800.00.DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100

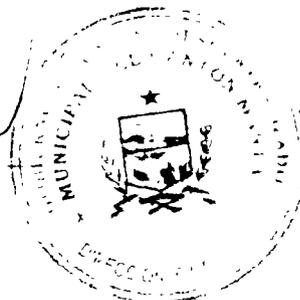
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

18 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000065873

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115377



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

... NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 18 07 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE
2112222000 BARRIO ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE N°7**

18 de JULIO dosmil disiciete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 144456

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144456



No. Electrónico: 50879

Fecha: 18 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-22-22-000

Ubicado en: BARRIO ALTAGRACIA PARTE DEL LOTE Nº7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301439392 . NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10800,00</u>

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017 AD."

C.P.A. Javier Cevallos Morajón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2112219000.

108 00
32.40

140 40 - tributación

Impreso por: MARIS REYES 18/07/2017 15:13:50

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0281-017630

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Mercedes María Navarrete Bello, ubicado en el barrio Altagracia, signado con el lote # 7 de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2112219000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Diciembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de Diciembre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 82,00m. Calle pública.

Por atrás: 48,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 40,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Terrenos de Juan Navarrete.

Área total: 2.600,00m².



AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: 600,00m².

1.- A favor de Roy Rogers Montero Navarrete, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Septiembre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Septiembre de 2001. Con 200,00m².

2.- A favor de Roy Rogers Montero Navarrete, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 27 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Noviembre de 2016. Con 400,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIO GUSTAVO MENDOZA INTRIAGO: 240,00m².

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Linderando con Roy Rogers Montero.

Costado derecho: 20,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Juan Navarrete.

Área total: 240,00m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con 1.760,00m².

Frente: 18,00m. Calle pública.

Atrás: 70,00m. Calle pública.

Costado derecho: 20,00m. + ángulo hacia la derecha con 18,00m. Lindera con propiedad de Roy Rogers Montero Navarrete + ángulo hacia atrás con 20,00m. Con área a desmembrar a favor de Mario Gustavo Mendoza Intriago.

Costado izquierdo: 40,00m. Calle pública.

Área total: 1.760,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0847-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000035091

0000065875



20171308005P02301

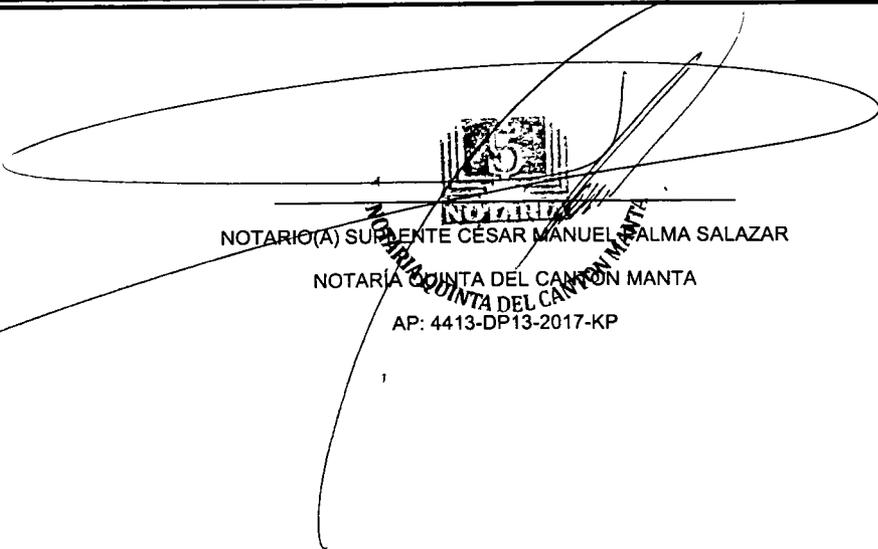
NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

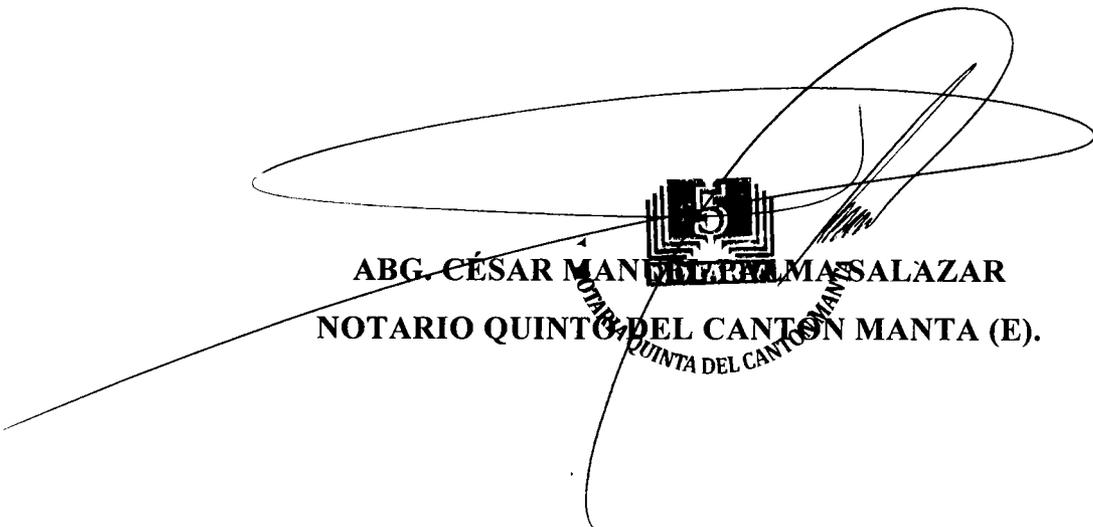
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308005P02301					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2017, (11:04)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301439392	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316053824	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10800.00					




 NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
 AP: 4413-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDO COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA** a favor de **MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO.-** Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de Julio del dos mil diecisiete (2.017).-



ABG. CÉSAR MANTEQUILLA MASALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E).

0000065876

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2520

Número de Repertorio:

5895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2520 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316053824	MENDOZA INTRIAGO MARIO GUSTAVO	COMPRADOR
1301439392	NAVARRETE BELLO MERCEDES MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2112222000	63264	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de agosto de 2017