



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

Se unifican los códigos:

1022711

1022702 y 1022708.



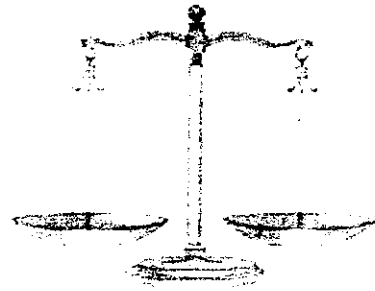
ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: PARTE I: TERMINACION DE COMUNIDAD.-

PARTE II: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CONYUGES CARLOS ADOLFO
VELASCO LUZURIAGA Y ERIKA GABRIELA LUCERO
CABANILLA.-

Nº 2017.13.08.002.P01460

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA, 18 DE JULIO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

Sello
07/20/17

Factura: 001-002-000028506



20171308002P01460



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01460						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2017, (15:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710962398	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713718466	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

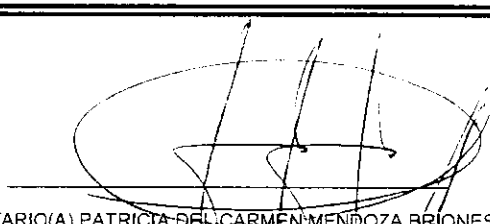
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01460						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2017, (15:38)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710962398	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713718466	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO 05262258



FACTURA NÚMERO: 001-002-000028506

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01460

PARTE I: TERMINACION DE COMUNIDAD: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES CARLOS ADOLFO VELASCO LUZURIAGA Y ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

II PARTE: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
ESCRITURA DE UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES CARLOS ADOLFO VELASCO LUZURIAGA Y ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de julio del dos mil diecisiete, ante mí, **AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por sus propios derechos por una parte los cónyuges: señor VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete uno cero nueve seis dos tres nueve guion ocho, y la señora ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA, portadora de la cedula número uno siete uno tres siete uno ocho cuatro seis guion seis, casados entre sí, por sus

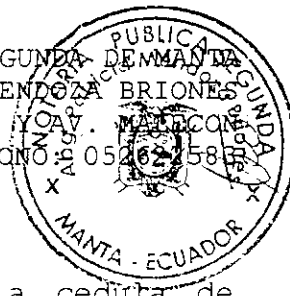
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de " **TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **PARTE I: TERMINACION DE COMUNIDAD: SEÑORA NOTARIA:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA**, contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece a la celebración de la presente escritura cónyuges: señor **VELASCO**

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segund
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA - DEMANDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y OAV. MATECON
TELEFONO: 052622583



LUZURIAGA CARLOS ADOLFO, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete uno cero nueve seis dos tres nueve guion ocho, y la señora ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA, portadora de la cedula número uno siete uno tres siete uno ocho cuatro seis guion seis, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes

que son propietarios de los siguientes bienes inmuebles: a).- Lote de terreno y construcción

ubicado en la calle Cañar actualmente avenida quince
entre calle doce y trece del Parroquia y Cantón
manta Provincia de Manabí, comprendido dentro de las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: once
coma cincuenta metros y lindera con avenida catorce
(antes calle cañar); POR ATRÁS: once metros y lindera
con compradores, POR UN COSTADO: veinte metros y
lindera con Pedro y Jorge Álava Giler, y POR EL OTRO
COSTADO: veinte metros y lindera con el señor Silva
Montero. Bien inmueble que fue adquirido por los

1022702

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

comparecientes por compra que le hicieran a la
señora Inés Rosario Álvarez Cornejo y los herederos
de Víctor Amable Hernández Luna y conjuntamente con
los herederos de los señores Lizardo Enrique
Hernández Núñez y Josefa Edith Hidalgo Zambrano,
mediante escritura autorizada por la Notaría Cuarta
de Manta con fecha doce de Junio del dos mil doce e
inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de
julio del dos mil doce **b)** inmueble compuesto de
solar y casa ubicado en la calle Cañar, actualmente
avenida quince entre calle doce y trece de la
parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyo
fondo de eje es de veintiún metros veinte
centímetros y el área total de cuatrocientos ochenta
tres metros sesenta centímetros cuadrados,
comprendido dentro de las siguientes medidas y
linderos: POR EL FRENTE: la calle Cañar con once
metros sesenta centímetro, POR ATRÁS: la calle
Chimborazo con veintiún metros treinta centímetros;
POR EL COSTADO IZQUIERDO: con los herederos de
Ángela Vásquez con treinta y uno metros veinte
centímetros; y, POR EL COSTADO DERECHO: con diez
metros ochenta centímetros de propiedad de Efraín

Abg. Patricia Mendez
Notaría Pública Sec.
Manta Ecuador

1022708

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MARIKON
TELEFONO: 052622383



Álava Loor y veinte metros cuarenta centímetros de
propiedad de América viuda de Alvarado bien inmueble
que fue adquirido por los comparecientes por compra
que le hicieran a la señora Inés Rosario Álvarez
Cornejo y los herederos de Víctor Amable Fernández
Luna y conjuntamente con los herederos de los
señores Lizardo Enrique Hernández Núñez y Josefa
Edith Hidalgo Zambrano, mediante escritura
autorizada por la Notaría Cuarta de Manta con fecha
doce de Junio del dos mil doce e inscrita en el
Registro de la Propiedad el dos de julio del dos mil
doce.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD**

HEREDITARIA.- En virtud de que los señores CARLOS
ADOLFO VELASCO LUZURIAGA Y ERIKA GABRIELA LUCERO
CABANILLA, son poseedores y propietarios de la
totalidad de los Derechos y Acciones de los predios
descritos en la cláusula segunda del presente
contrato; y de conformidad con lo que dispone el
numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del
Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen
a bien declarar como en efecto lo hacen, que al
haberse reunido las condiciones enunciadas en el

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública de
Manta - Ecuador

artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios y personales derechos acepta a la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.-

QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de los comparecientes.- **PORTE II: UNIFICACION DE DOS**

CUERPOS DE TERRENOS.- SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato cónyuges: señor **VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno siete uno cero nueve seis dos tres nueve guion ocho, y la señora **ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA**, portadora de la cedula número uno siete uno tres siete uno ocho.

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y 2A V. MALECON
TELEFONO 052622583



cuatro seis guion seis, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en Chone y de transito por esta ciudad de Manta.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Declaran los unificantes que son propietarios de los siguientes bienes inmuebles: a).- Lote de terreno y

construcción ubicado en la calle Calar actualmente avenida quince entre calle doce y trece del

Parroquia y Cantón manta Provincia de Manabí,

comprendido dentro de las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE: once coma cincuenta metros

y lindera con avenida catorce (antes calle

cañar); POR ATRÁS: once metros y lindera con

compradores, POR UN COSTADO: veinte metros y lindera

con Pedro y Jorge Álava Giler, y POR EL OTRO

COSTADO: veinte metros y lindera con el señor Silva

Montero, bien inmueble que fue adquirido por los

comparecientes por compra que le hicieran a la

señora Inés Rosario Álvarez Cornejo y los herederos

de Víctor Amable Hernández Luna y conjuntamente con

los herederos de los señores Lizardo Enrique

Hernández Núñez y Josefa Edith Hidalgo Zambrano.

1022702

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

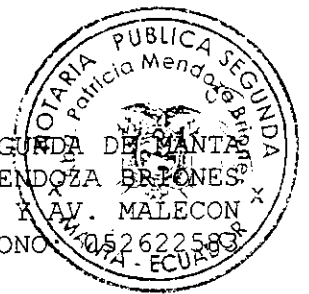
mediante escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta con fecha doce de Junio del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de julio del dos mil doce. b) inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la calle Cañar, actualmente avenida quince entre calle doce y trece de la parroquia y Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyo fondo de eje es de veintiún metros veinte centímetros y el área total de cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta centímetros cuadrados, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: la calle Cañar con once metros sesenta centímetro, POR ATRÁS: la calle Chimborazo con veintiún metros treinta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con los herederos de Ángela Vásquez con treinta y uno metros veinte centímetros; y, POR EL COSTADO DERECHO: con diez metros ochenta centímetros de propiedad de Efraín Álava Loor y veinte metros cuarenta centímetros de propiedad de América viuda de Alvarado bien inmueble que fue adquirido por los comparecientes por compra que le hicieran a la señora Inés Rosario Álvarez Cornejo y los herederos de Víctor Amable Fernández

1022708

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Sec.
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052 622 588



Luna y conjuntamente con los herederos de los señores Lizardo Enrique Hernández Núñez y Josefa Edith Hidalgo Zambrano, mediante escritura autorizada por la Notaría Cuarta de Manta con fecha doce de Junio del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de julio del dos mil doce. Dado que los lotes de terrenos descritos en los literales a y b de la presente clausula, fueron adquiridos como Derechos y Acciones, esto fue extinguido en la Terminación de Comunidad Hereditaria que consta en la primera parte del presente acto. **TERCERA: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.-** Con todo lo expuesto, los cónyuges CARLOS ADOLFO VELASCO Y ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA, manifiestan que tienen a bien UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENO, descritos en la cláusula anterior, mismos que están ubicados en las Avenidas catorce y quince, entre calles doce y trece del Santón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y que según autorización del Municipio de Manta, queda con las siguientes medidas y linderos unificadas: **POR FRENTE (Noreste)**.

1022711

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta, Ecuador

veintiún metros veinticinco centímetros cuadrados.-

lindera avenida catorce; POR ATRÁS (Suroeste):

veintitrés metros cincuenta y siete centímetros

cuadrados.- lindera avenida quince; POR COSTADO

DERECHO (Sureste): treinta y dos metros ochenta y

ocho centímetros cuadrados.- lindera Efraín Álava y

herederos de América Vda. De Alvarado; y, COSTADO

IZQUIERDO (Noreste): treinta y dos metros ochenta y

ocho centímetros cuadrados.- lindera herederos de

Ángela Vásquez. Con una área total de SETECIENTOS

TREINTA Y SEIS METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS

METROS CUADRADOS, de acuerdo a la autorización de

Unificación número cero cuatro siete guion uno siete

nueve cero cuatro emitida por la Dirección de

Planeamiento Urbano, Área de Control.- CUARTA: LA

CUANTIA.- El presente contrato por su naturaleza

tiene cuantía indeterminada.- QUINTA: ACEPTACIÓN.-

Los unificantes manifiestan que aceptan el contenido

de este contrato por convenir a sus intereses y

estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.-

SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los

comparecientes quedan facultados a solicitar su

inscripción de esta escritura en el Registro de la

Abg. Patricia Mendez
Notario Público



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622588



Propiedad cantón Manta LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula profesional 2.054 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.



CARLOS ADOLFO VELASCO LUZURIAGA
C.C. 1710962398

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Erika



ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA
C.C. 171371846-6

[Signature]

LA NOTARIA: -

Abg. Patricia M...
Notaría Pública
Manta

[Signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18769



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013838, certifico hasta el día de hoy 17/07/2017 17:16:08, la Ficha Registral Número 18769.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 11 de diciembre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la Calle Cañar, actualmente avenida Quince entre Calles Doce y Trece, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyo fondo de eje es de 21 metros 20 centímetros y el área total de cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta centímetros cuadrados, cuyas dimensiones y linderos son como siguen,POR EL FRENTE; principal, la calle Cañar con once metros 60 centímetros, POR ATRÁS; la calle Chimborazo con 21 metros 30 centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Son los herederos de Ángela Vásquez con 31 metros veinte centímetros, y POR EL COSTADO DERECHO; con 10 metros ochenta centímetros de propiedad de Efraín Álava Loo y 20 metros 40 centímetros de propiedad de América Vda. de Alvarado el solar de este inmueble que se adjudica tiene la forma de una L, dentro de el y ocupando todo el frente que da a la calle "Cañar" una casa de 11,60 centímetros de frente por 8.30 de fondo; construcción de cemento, madera y zinc en buen estado anexo a la construcción referida sobre la cubierta existe otra construcción, planta baja destinada a panadería donde existe un horno construcción ésta que ocupa 6.60 metros mas hacia el fondo a partir de la parte posterior de la casa principal el resto del solar es patio que se encuentra cercado con pared de bloques de cemento de cuatro metros de altura, Y dos aljibes que son uno grande y uno pequeño construídos dentro del mismo inmueble antes detallado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	14	16/mar./1962	16	17
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	116	09/may./1963	76	77
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	52	22/nov./2005	773	787
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	43	07/ago./2006	566	576
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	42	07/ago./2006	557	565
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	74	21/dic./2006	1.035	1.068
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	129	24/dic./2009	1.473	1.487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1702	02/jul./2012	31.969	32.010
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1150	23/ago./2012	21.454	21.471
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	739	05/ago./2016	26.043	26.065
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	21	28/nov./2016		502
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1209	28/nov./2016	40.380	40.433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

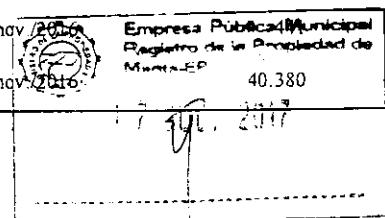
Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 12] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 1962

Número de Inscripción: 14

Tomo: I



Abg. Patricia Machuca
Notario Público



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. 1ero Provincial
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 1962
Fecha Resolución: miércoles, 28 de febrero de 1962

Número de Repertorio: 170

Folio Inicial: 16

Folio Final: 17

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la ciudad de Manta cuyo fondo en su eje es de 21 metros 20 centímetros y el área total de cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta centímetros cuadrados. se excluye de esta adjudicación los aljibes a que aluden los solicitantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000006950	JUZGADO PRIMERO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019829	HERNANDEZ NUÑEZ LIZARDO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000032695	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 1963

Número de Inscripción: 116

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 251

Folio Inicial: 76

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 77

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de mayo de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación relacionada con los aljibes rematados los mismos que se encuentran ubicados en la Ciudad de Manta y que son uno grande y uno pequeño construidos dentro del Solar o inmueble de propiedad de los rematistas, entre la calle Cañar y la calle Chimborazo propiedad que antes fue de del Sr. Cesar Silva Montero y su mujer. Los aljibes antes indicados se los adjudica a los señores Víctor y Lizardo Enrique Hernández Núñez, los mencionados aljibes se hallan dentro de un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo Solar que los adjudicatarios señores Hernández Núñez adquirieron mediante auto de adjudicación por remate inscrito el 16 de Marzo de 1.962.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000019829	HERNANDEZ NUNEZ LIZARDO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000032695	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000006950	JUZGADO PRIMERO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17

Registro de : SENTENCIA

[3 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 52

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5651

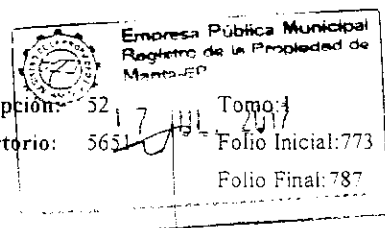
Folio Inicial: 773

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 787

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:



Abg. Patricia Mendo
Notaria Pública
Manta - Ecu.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes dejados por el Sr. Lizardo Enrique Hernández Núñez quien fue dueño de los siguientes bienes. Copropietario de los derechos y Acciones hereditarios del lote ubicado en la ciudad de Manta. Copropietario de un lote ubicado en la ciudad de Manta. posesión efectiva de los bienes descritos anteriormente así como de cualquier otro bien mueble e inmueble u otros derechos que se reputen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034379	HERNANDEZ HIDALGO CARLOS SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034378	HERNANDEZ HIDALGO NATALIA EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034376	HERNANDEZ HIDALGO VICTOR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034377	HERNANDEZ HIDALGO LIZARDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034380	HERNANDEZ HIDALGO AMARILIS TERESA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000019829	HERNANDEZ NUÑEZ LIZARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17

Registro de : SENTENCIA

[4 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 43

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3658

Folio Inicial: 566

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 576

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicio de terceros de todos y cada uno de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante Víctor Amable Hernández Núñez el 50% de los derechos y Acciones del lote ubicado en la ciudad de Manta y el 50% de un lote ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034393	HERNANDEZ ALMEIDA ARMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302176803	HERNANDEZ AL VAREZ ENRIQUE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034385	AL VAREZ CORNEJO INES ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302340003	HERNANDEZ AL VAREZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000006646	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51

[5 / 12] SENTENCIA

Abg. Patricia Menéndez
Notario Público
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón, Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva pro indiviso de los derechos y Acciones que le correspondían al Sr. Víctor Amable Hernández Álvarez de todos y cada uno de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante Sr. Victor Amable Hernández Núñez quien fue dueño de los siguientes bienes inmuebles.El 50% de los derechos y Acciones de un lote ubicado en la ciudad de Manta .El 50% de un lote ubicado en la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034385	ALVAREZ CORNEJO INES ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000019833	HERNANDEZ ALVAREZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000006646	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51

Registro de : SENTENCIA

[6 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2006

Número de Inscripción: 74 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6203 Folio Inicial: 1.035

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 1.068

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Fecha Resolución:

Observaciones:

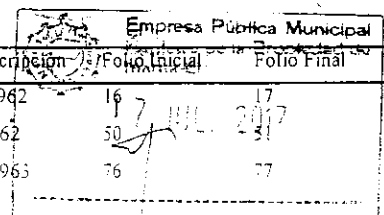
Posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicios de terceros de todos y cada uno de los bienes muebles e inmuebles dejados por la Sra. Josefa Edith Hidalgo Zambrano quien fue dueña de los siguientes bienes, propietarios de los derechos y Acciones hereditarios del lote ubicado en la ciudad de Manta. Copropietaria de un lote ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034378	HERNANDEZ HIDALGO NATALIA EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034376	HERNANDEZ HIDALGO VICTOR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034377	HERNANDEZ HIDALGO LIZARDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034379	HERNANDEZ HIDALGO CARLOS SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034380	HERNANDEZ HIDALGO AMARILIS TERESA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000019831	HIDALGO ZAMBRANO JOSEFA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	

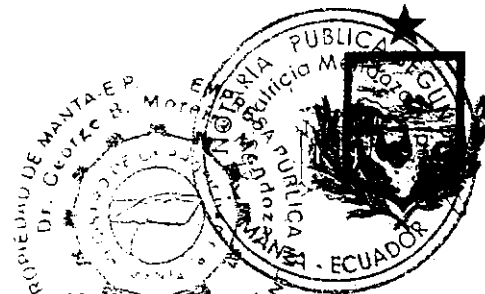
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51
COMPRA VENTA	116	09/may. 1963	76	77





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : SENTENCIA

[7 / 12] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: AMBATO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034835	HERNANDEZ FLORES RODRIGO LIZARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1801402726	HERNANDEZ FLORES LUIS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000034393	HERNANDEZ ALMEIDA ARMANDO RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000034836	FLORES LAURA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012

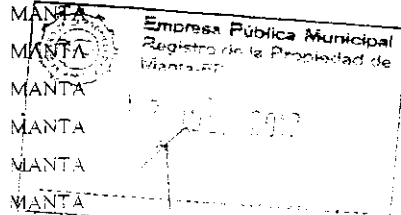
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. UNO) Lote de terreno y construcción ubicado en la calle Cañar, actualmente avenida Quince entre calles Doce y Trece, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. DOS) Inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la calle Cañar, actualmente Avenida quince entre calles Doce y Trece de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000034393	HERNANDEZ ALMEIDA ARMANDO RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019829	HERNANDEZ NUÑEZ LIZARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019831	HIDALGO ZAMBRANO JOSEFA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000006646	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019833	HERNANDEZ ALVAREZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034835	HERNANDEZ FLORES RODRIGO LIZARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034377	HERNANDEZ HIDALGO LIZARDO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034376	HERNANDEZ HIDALGO VICTOR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	



Abg. Patricia Mendieta
Notaría Pública
Manta, Manabí

VENDEDOR: 800000000034380 HERNANDEZ HIDALGO AMARILIS TERESA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR: 80011402728 HERNANDEZ FLORES LUIS HUMBERTO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR: 800000000034378 HERNANDEZ HIDALGO NATALIA EDITH NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR: 800000000034359 HERNANDEZ HIDALGO CARLOS SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR: 1302340003 HERNANDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 1302146803 HERNANDEZ ALVAREZ ENRIQUE SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR: 800000000034385 ALVAREZ CORNEJO INES ROSARIO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	129	24/dic./2009	1.473	1.487
SENTENCIA	42	07/ago./2006	557	565
SENTENCIA	52	22/nov./2005	773	787
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
SENTENCIA	43	07/ago./2006	566	576
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51
SENTENCIA	74	21/dic./2006	1.035	1.068

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1150 Tomo:50
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4905 Folio Inicial:21.454
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:21.471
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Dos lotes de terrenos ubicados en la Calle Cañar actualmente avenida quince entre calles doce y trece de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710962398	VELASCO LUZURJAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

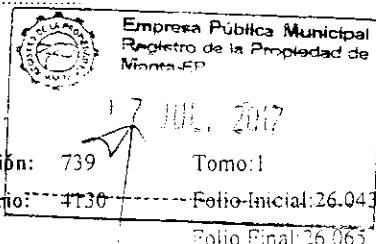
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1702	02/jul./2012	31.969	32.010

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 739 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4130 Folio Inicial:26.043
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:26.065
 Cantón Notaria: CHONE



Abg. Patricia Mendoza
 Notaria Pública



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Dos inmuebles ubicados en la calle Cañar, actualmente Avenida quince entre calles doce y trece de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1150	23/ago./2012	21.454	21.471

**Registro de : CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO**

[11 / 12] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 21

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7064

Folio Inicial: 441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 502

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE DOS BIENE INMUEBLES, ubicados en la calle cañar, actualmente avenida Quince entre Calles Doce y Trece de la Parroquia y Canton Manta. El Plazo de duracion del presente contrato de Arrendamiento se lo fija en veinte (20) años, contados a partir de la suscripcion del acta de entrega-recepcion del inmueble. Dicho Plazo queda convenido entre las partes que sera forzoso en su totalidad para los ARREBDADORES y voluntario para la ARRENDATARIA a partir del primer año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ARRENDADOR	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
ARRENDADOR	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ARRENDATARIO	800000000051467	COMPAÑIA ANONIMA TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1702	02/jul./2012	31.969	32.010

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[12 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7065

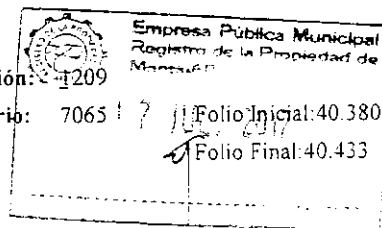
Folio Inicial: 40.380

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 40.433

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre el solar que tiene la forma una L, dentro de el y ocupado todo el frente que da a la calle Cañar una casa de once coma sesenta centímetros de frente por ocho coma treinta centímetros de fondo, construcción de cemento, madera y zinc en buen estado anexo a la construcción referida sobre la cubierta existe otra construcción planta baja destinada a panadería donde existe un horno esta que ocupa seis metros coma sesenta centímetros más hacia el fondo a partir de la parte posterior de la casa principal el resto del solar es patio que se encuentra cercado con pared de bloques de cemento de cuatro metros de altura y dos aljibes que son uno grande y uno pequeño construidos dentro del inmueble antes detallado según consta de la escritura pública. Un lote de terreno y construcción ubicado en la calle Cañar actualmente avenida quince entre calles doce y trece de la Parroquia y Cantón Mant, Provincia de Manabí, cuyo fondo de eje es de veintiun metros veinte centímetros y el área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (225MTS2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000051467	COMPANIA ANONIMA TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1702	02/jul./2012	31.969	32.010

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
SENTENCIA	5
<< Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:16:08 del lunes, 17 de julio de 2017

Apetición de: VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1315163699

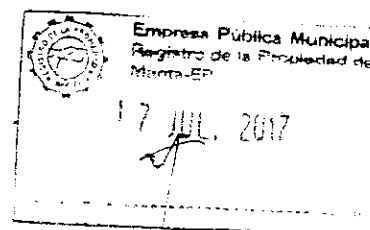
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18775



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013838, certifico hasta el día de hoy 17/07/2017 17:13:53, la Ficha Registral Número 18775.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: TERRENO Y CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: viernes, 11 de diciembre de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y construcción, ubicado en la Calle Cañar, actualmente avenida Quince entre Calles Doce y Trece de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE; la calle Cañar con once metros y cincuenta centímetros, POR ATRÁS, propiedad de los compradores antes del Sr. César Silva Montero, con once metros. POR UN COSTADO, propiedad de los hermanos Pedro y Jorge Álava Giler con veinte metros, y POR EL OTRO COSTADO; propiedad de los compradores antes del prenombrado Sr. Silva Montero con veinte metros. SOLVENCIA: ~~EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y HIPOTECA.~~

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	59	20/dic./1962	50	51
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	52	22/nov./2005	773	787
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	43	07/ago./2006	566	576
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	42	07/ago./2006	557	565
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	74	21/dic./2006	1.035	1.068
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	129	24/dic./2009	1.473	1.487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1702	02/jul./2012	31.969	32.100
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1150	23/ago./2012	21.454	21.454
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	739	05/ago./2016	26.043	26.043
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	21	28/nov./2016	441	441
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1209	28/nov./2016	40.380	40.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 1962

Número de Inscripción: 59

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 686

Folio Inicial:50

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:51

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

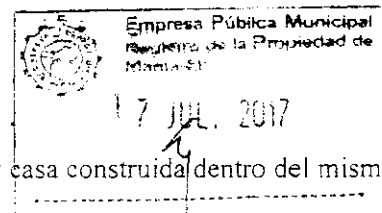
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 1962

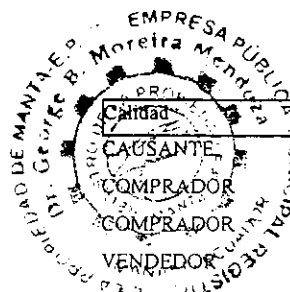
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un predio ubicado en este puerto compuesto de solar y casa construida dentro del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000034428	ALVARADO SANTOS JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000032695	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019829	HERNANDEZ NUÑEZ LIZARDO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034424	ALVARADO ALVARADO JUANA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034416	ALVARADO PALMA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034417	ALVARADO ALVARADO NICANOR OLMEDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034425	ALVARADO ROCA LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034418	ALVARADO PALMA ROSA AMERICA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034415	ALVARADO PALMA AGUSTIN GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034420	ALVARADO ALVARADO MARIA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034421	ALVARADO ALVARADO LUISA PAULINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034422	ALVARADO ALVARADO LUISA PAULINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034412	ALVARADO ROCA AMERICA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034423	ALVARADO ALVARADO SEGUNDO GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034419	ALVARADO ALVARADO JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 11] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2005

Número de Inscripción: 52

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5651

Folio Inicial:773

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final:787

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes dejados por el Sr. Lizardo Enrique Hernández Núñez quien fue dueño de los siguientes bienes. Copropietario de los derechos y Acciones hereditarios del lote ubicado en la ciudad de Manta. Copropietario de un lote ubicado en la ciudad de Manta. posesión efectiva de los bienes descritos anteriormente así como de cualquier otro bien mueble e inmueble u otros derechos que se reputen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034379	HERNANDEZ HIDALGO CARLOS SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034378	HERNANDEZ HIDALGO NATALIA EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034376	HERNANDEZ HIDALGO VICTOR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034377	HERNANDEZ HIDALGO LIZARDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034380	HERNANDEZ HIDALGO AMARILIS TERESA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000019829	HERNANDEZ NUÑEZ LIZARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17

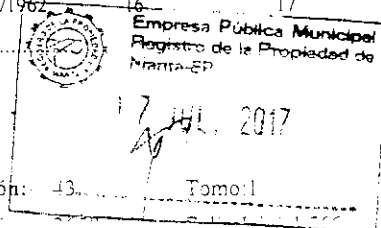
Registro de : SENTENCIA

[3 / 11] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 43

Tomo:1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicio de terceros de todos y cada uno de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante Víctor Amable Hernández Núñez el 50% de los derechos y Acciones del lote ubicado en la ciudad de Manta y el 50% de un lote ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034393	HERNANDEZ ALMEIDA ARMANDO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302176803	HERNANDEZ ALVAREZ ENRIQUE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034385	ALVAREZ CORNEJO INES ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302340003	HERNANDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000006646	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51

[4 / 11] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva pro indiviso de los derechos y Acciones que le correspondían al Sr. Víctor Amable Hernández Álvarez de todos y cada uno de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante Sr. Víctor Amable Hernández Núñez quien fue dueño de los siguientes bienes inmuebles. El 50% de los derechos y Acciones de un lote ubicado en la ciudad de Manta. El 50% de un lote ubicado en la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

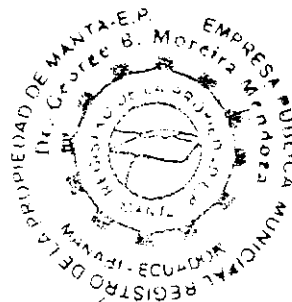
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034385	ALVAREZ CORNEJO INES ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000019833	HERNANDEZ ALVAREZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000006646	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

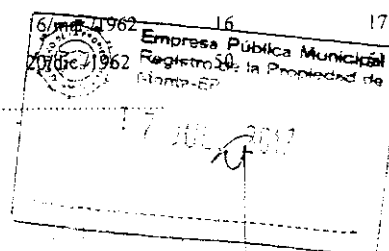
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
COMPRA VENTA	14		16	17
COMPRA VENTA	59			

Registro de : SENTENCIA

[5 / 11] SENTENCIA



Folio Final: 576



Abg. Patricia Mena
Notario Público
Manta



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6203

Folio Inicial: 1.035

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA

Folio Final: 1.068

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicios de terceros de todos y cada uno de los bienes muebles e inmuebles dejados por la Sra. Josefa Edith Hidalgo Zambrano quien fue dueña de los siguientes bienes propietarios de los derechos y Acciones hereditarios del lote ubicado en la ciudad de Manta. Copropietaria de un lote ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034378	HERNANDEZ HIDALGO NATALIA EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034376	HERNANDEZ HIDALGO VICTOR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034377	HERNANDEZ HIDALGO LIZARDO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034379	HERNANDEZ HIDALGO CARLOS SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000034380	HERNANDEZ HIDALGO AMARILIS TERESA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000019831	HIDALGO ZAMBRANO JOSEFA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	16/mar/1962	16	17
COMPRA VENTA	59	20/dic/1962	50	51
COMPRA VENTA	116	09/may/1963	76	77

Registro de : SENTENCIA

[6 / 11] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 129

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7336

Folio Inicial: 1.473

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.487

Cantón Notaría: AMBATO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

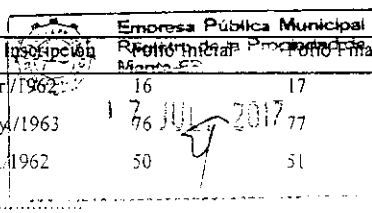
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000034835	HERNANDEZ FLORES RODRIGO LIZARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1801402726	HERNANDEZ FLORES LUIS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000034393	HERNANDEZ ALMEIDA ARMANDO RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000034836	FLORES LAURA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	16/mar/1962	16	17
COMPRA VENTA	116	09/may/1963	76	77
COMPRA VENTA	59	20/dic/1962	50	51





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

[7 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. UNO) Lote de terreno y construcción ubicado en la calle Cañar, actualmente avenida Quince entre calles Doce y Trece, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. DOS) Inmueble compuesto de solar y casa, ubicado en la calle Cañar, actualmente Avenida quince entre calles Doce y Trece de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000034393	HERNANDEZ ALMEIDA ARMANDO RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019829	HERNANDEZ NUÑEZ LIZARDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019831	HIDALGO ZAMBRANO JOSEFA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000006646	HERNANDEZ NUÑEZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000019833	HERNANDEZ ALVAREZ VICTOR AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034835	HERNANDEZ FLORES RODRIGO LIZARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034377	HERNANDEZ HIDALGO LIZARDO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034376	HERNANDEZ HIDALGO VICTOR ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034380	HERNANDEZ HIDALGO AMARILIS TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1801402726	HERNANDEZ FLORES LUIS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034378	HERNANDEZ HIDALGO NATALIA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034379	HERNANDEZ HIDALGO CARLOS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302340003	HERNANDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302176803	HERNANDEZ ALVAREZ ENRIQUE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034385	ALVAREZ CORNEJO INES ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	129	24/dic./2009	1.473	1.487
SENTENCIA	42	07/ago./2006	557	565
SENTENCIA	52	22/nov./2005	773	787
COMPRA VENTA	14	16/mar./1962	16	17
COMPRA VENTA	116	09/may./1963	76	77
SENTENCIA	43	07/ago./2006	566	576
COMPRA VENTA	59	20/dic./1962	50	51
SENTENCIA	74	21/dic./2006	1.035	1.068

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 11] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción: 170412 Tomo: 50

Número de Repertorio: 3734 Folio Inicial: 31.969

Folio Final: 32.010



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

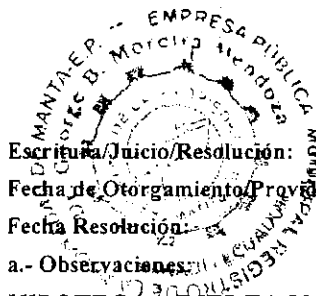
17 JUL. 2017

Número de Inscripción: 1150 Tomo: 50

Número de Repertorio: 4905 Folio Inicial: 21.454

Folio Final: 21.471

Abg. Patricia Manóvil
Notaría Pública
Manta, Ecuador



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. Dos lotes de terrenos ubicados en la Calle Cañar actualmente avenida quince entre calles doce y trece de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1702	02/jul/2012	31.969	32.010

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 739

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4130

Folio Inicial: 26.043

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 26.065

Cantón Notaría: CHONE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Dos inmuebles ubicados en la calle Cañar, actualmente Avenida quince entre calles doce y trece de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1150	23/ago./2012	21.454	21.471

Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[10 / 11] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 7064

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7064

Folio Inicial: 441

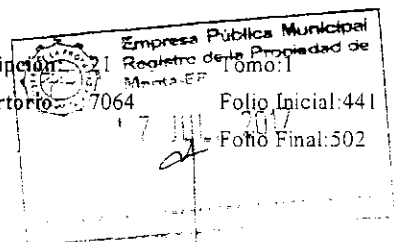
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 502

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE DOS BIENE INMUEBLES, ubicados en la calle cañar, actualmente avenida Quince entre Calles Doce y Trece de la Parroquia y Canton Manta. El Plazo de duración del presente contrato de Arrendamiento se lo fija en veinte (20) años, contados a partir de la suscripción del acta de entrega-recepcion del inmueble. Dicho Plazo queda convenido entre las partes que sera forzoso en su totalidad para los ARREBDADORES y voluntario para la ARRENDATARIA a partir del primer año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ARRENDADOR	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
ARRENDADOR	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ARRENDATARIO	800000000051467	COMPANIA ANONIMA TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1702	02/jul./2012	31.969	32.010

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[11 / 11] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7065

Folio Inicial: 40.380

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 40.433

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre el solar que tiene la forma una L, dentro de el y ocupado todo el frente que da a la calle Cañar una casa de once coma sesenta centímetros de frente por ocho coma treinta centímetros de fondo, construcción de cemento, madera y zinc en buen estado anexo a la construcción referida sobre la cubierta existe otra construcción planta baja destinada a panadería donde existe un horno esta que ocupa seis metros coma sesenta centímetros mas hacia el fondo a partir de la parte posterior de la casa principal el resto del solar es patio que se encuentra cercado con pared de bloques de cemento de cuatro metros de altura y dos aljibes que son uno grande y uno pequeño construidos dentro del inmueble antes detallado según consta de la escritura pública. Un lote de terreno y construcción ubicado en la calle cañar actualmente avenida quince entre calles doce y trece de la Parroquia y Cantón Mant, Provincia de Manabí, cuyo fondo de eje es de veintiun metros veinte centímetros y el área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (225MTS2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1710962398	VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1713718466	LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000051467	COMPANIA ANONIMA TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

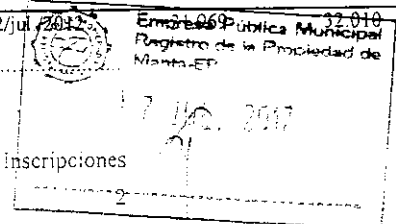
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1702	02/jul./2012	31.969	32.010

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
SENTENCIA	5
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:13:54 del lunes, 17 de julio de 2017

A petición de: VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA

Firma del Registrador

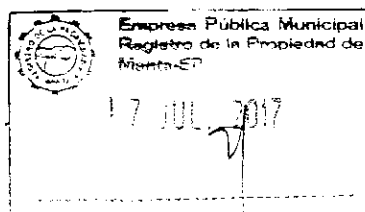


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Abg. Patricia M.
Notario Público
Montalvo



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACIÓN**



ESPECIE No. 047-17904
USD 1,25

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CARLOS ADOLFO VELASCO LUZURIAGA** (c.c. 171096239-8) y **ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA**, (c.c. 171371846-6)) para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de su propiedad ubicados en las avenidas 14 y 15 entre las calles 12 y 13 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada Notaria Cuarta de Manta el 12 de junio de 2012 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 2 de julio de 2012 clave catastral 1-02-27-02-000: 225,00m2 (calculada).

Por el Frente: 11,50m.- lindera avenida 14 (antes calle Cañar)
Por Atrás: 11,00m.- lindera compradores
Por un Costado: 20,00m.- lindera Pedro y Jorge Alava Giler
Por el otro Costado: 20,00m.- lindera Silva Montero

MEDIDAS Y LINDEROS: Escritura de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada Notaria Cuarta de Manta el 12 de junio de 2012 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 2 de julio de 2012 clave catastral 1-02-27-08-000: 483,60m2.

Por el Frente: 11,60m.- lindera avenida 14 (antes calle Cañar)
Por Atrás: 21,30m.- lindera avenida 15 (antes calle Chimborazo)
Por el Costado Derecho: 10,80m.- lindera Efraín Álava, y 20,40m.- lindera América Vda. de Alvarado
Por el Costado Izquierdo: 31,20m.- lindera herederos de Ángela Vásquez

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA A FAVOR DE CARLOS ADOLFO VELASCO LUZURIAGA Y ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA: 736,35m2

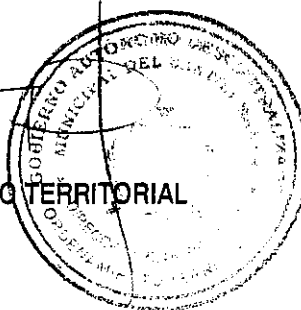
Frente (Noreste): 21,25m.- lindera avenida 14
Atrás (Suroeste): 23,57m.- lindera avenida 15
Costado Derecho (Sureste): 32,88m.- lindera Efraín Alava y herederos de América Vda. de Alvarado
Costado Izquierdo (Noreste): 32,88m.- lindera herederos de Ángela Vásquez
Área Total: 736,35m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 14 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

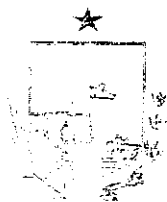
GAAG



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

11/11/11

11/11/11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 144381

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144381

No. Electrónico: 50832

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-27-02-000

Ubicado en: AVE. 15 N°.1244 ENTRE CALLE 12 Y 13 AVE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1710962398	CARLOS ADOLFO VELASCO LUZURIAGA
1713718466	ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36000,00
CONSTRUCCIÓN:	5612,98
	41612,98

Son: CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morajón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Patricia M.
Notaría Pública
Manta

1990

1991



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144062

Nº 144062

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50816

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-27-08-000

Ubicado en: AVENIDA 15 N°. 1244 ENTRE 12 Y 13 ANTES CALLE CAÑAR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 483,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1710962398	CARLOS ADOLFO VELASCO LUZURIAGA
1713718466	ERIKA GABRIELA LUCERO CABANILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	77392,00
CONSTRUCCIÓN:	37024,56
	114416,56

Son: CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



10

11

12

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114822



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO Y LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA

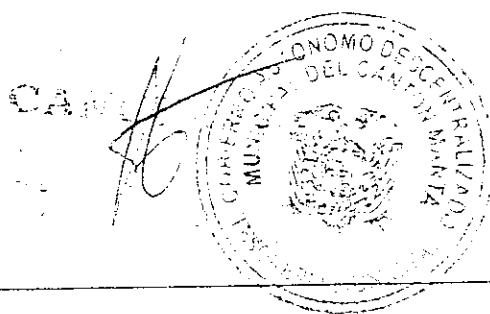
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 JUNIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

1022708000: AVENIDA 15 Nº. 1244 ENTRE 12 Y 13 ANTES CALLE CAÑAR
Manta, quince de junio del dos mil diecisiete



Abg. Patricio Mardones
Notario Público

10

11

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114823



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO Y LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 JUNIO 2017

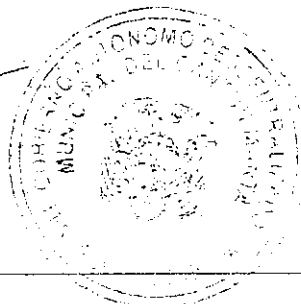
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1022702000: AVE. 15 Nº.1244 ENTRE CALLE 12 Y 13 AVE 15

Manta, quince de junio del dos mil diecisiete

CARRERA



Abg. Patricia M.
Notaría Pública

10

11

12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000003



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO / LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA**

ubicada **AVENIDA 15 Nº. 1244 ENTRE 12 Y 13 ANTES CALLE CAÑAR**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$114416.56 CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES 56/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado:  José Zambrano

17 DE JULIO DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

11

11

11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086394



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION}
perteneciente a
ubicada VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO / LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA
cuyo AVE. 15 Nº.1244 ENTRE CALLE 12 Y 13 AVE 15
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$41612.98 CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES 98/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Elaborado: José Zambrano

17 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública

11

11

11



CUERPO DE BOMBAS DE MANANTA
Emergencia Teléfono: RUC: 13600000000000

Dirección: Av. ...
entre Calles ...

COMPROBANTE DE PAGO
000041979

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE
1-710962398

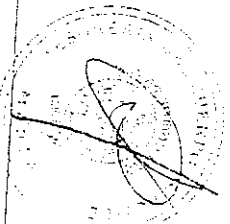
C.I./R.U.C.: LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 15 N° 1244 E/CALLES 12 Y 13
DIRECCIÓN:

VALOR DEL PRECIO
VELASCO LUZURRAGA CARLOS ADOLFO
CANTIDAD CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/07/2017 15:56:47
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

VALOR

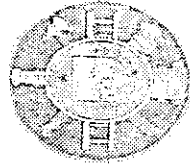
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mena
Notario Público
Mena



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia: Teléfono:
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000041978

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

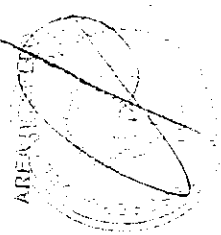
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 15 N° 1244 E/CALLES 12 Y 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO
CLAVE CATASTRAL:
AVANZO PROPIEDAD:
ANTES CALLE CANAR
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/07/2017 15:56:30
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 12 de octubre de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1710962398

Nombres del ciudadano: VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: VELASCO FROILAN

Nombres de la madre: LUZURIAGA LUCILA PIEDAD

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mera
Notaría Pública

N° de certificado: 176-038-80327



176-038-80327

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713718466

Nombres del ciudadano: LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: LUCERO ANGEL GONZALO

Nombres de la madre: CABANILLA AMARILIS NANCY

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendieta
Notaria Pública
Manta

Nº de certificado: 171-038-80419



171-038-80419

Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



11

1199

1199

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

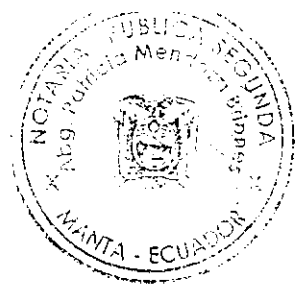
CÉDULA DE CIUDADANÍA

171371846-6

APellidos y Nombres
LUCERO CABANILLA
ERIKA GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTAS

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
CARLOS ADOLFO
VELASCO LUZURIAGA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER COMER-ADM E113312222

APellidos y Nombres del Padre
LUCERO ANGEL GONZALO

APellidos y Nombres de la Madre
CABANILLA AMARILIS NANCY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



037
JUNTA No.

037 - 318
NUMERO

1713718466
CEDULA

LUCERO CABANILLA ERIKA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON
CHONE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1

ZONA:



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones, que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales, Manta, 2017-04-17

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

10

10

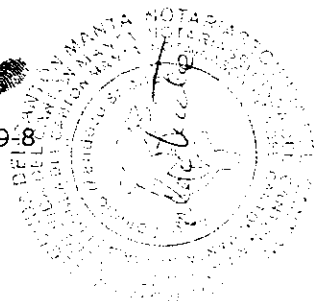


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASCO LUZURIAGA
CARLOS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHIMBACALLE
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ERIKA GABRIELA
LUCERO CABANILLA

No. 171096239-8



ICM 15 04 201 20

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASCO FROILAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUZURIAGA LUCILA PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2015-05-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-27

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V3343V4242



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



067
JUNTA NO.

067 - 276
NUMERO

1710962398
CEDULA

VELASCO LUZURIAGA CARLOS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTÓN
CHONE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA



Donde: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 2017-07-11

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta - Ecuador

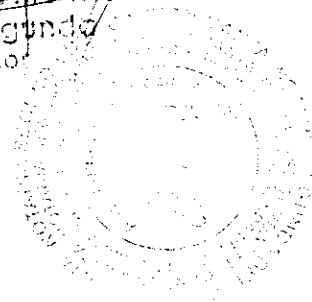
ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL
MES DE JULIO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01460.- LA
NOTARIA.-

[Firma manuscrita]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





ABOGADA

Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Avenida 24 de Mayo y calle 7
Teléfono: 0994 257 214 / 052622583
Manta - Ecuador



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL BULEVARD 7 POR LA PLAZA		1 NO EXISTE 2 NO EXISTE 3 NO EXISTE 4 NO EXISTE 5 NO EXISTE 6 NO EXISTE 7 NO EXISTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPCIÓN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE 2 NO EXISTE 3 NO EXISTE	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA			
1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ENERGÍA ELÉCTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
1 ALUMBRADO PÚBLICO 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE	
1 DESNIVEL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 SOBRE LA PASADIZO 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 BAJO LA PASADIZO 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
SERVICIOS DEL LOTE			
1 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 DESAGÜES 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ELECTRICIDAD 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 ÁREA 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 PERÍMETRO 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 LONGITUD DEL FRENTE 2 SI EXISTE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 VALUACIÓN DEL LOTE 2 SI EXISTE			

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐	2	☒
CON EDIFICACION					
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
SIN USO					
1	☐	2	☒	3	☐
28	CANALIZACION	1	☒	2	☐
OTRO USOS					
1	☐	2	☐	3	☐
29	OTRO USOS	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐			
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐			
32	TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐			

OBSERVACIONES

SE UNIFORM Los codigos

1022702 Y 1022708

PO# 047-17904 do

Fells 14/02/12

Sello Term. Comp Unit
Expense C. 07/20/17

