

0000063974

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2449**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5702**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 14 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 14 de agosto de 2017 11 24**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0104249941	REINOSO REINOSO FELICITA MAGDALENA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	800000000065412	MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------------	---------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1301103808	ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093524000	14/08/2017 11 48 24	63210	450 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

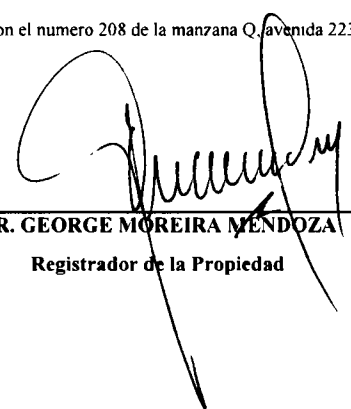
Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno signado con el numero 208 de la manzana Q, avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 450 00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del lote de terreno signado con el numero 208 de la manzana Q, avenida 223 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 450 00m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

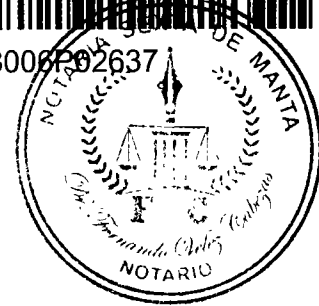


Factura: 002-002-000010517

0000063975



20171308006P02637



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

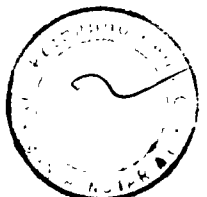
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02637					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE JULIO DEL 2017, (16:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301103808	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300154133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REINOSO REINOSO FELICITA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104249941	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		LOTE 208 MZ Q, SITIO MAZATO, MANTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12600.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
BLANCO**

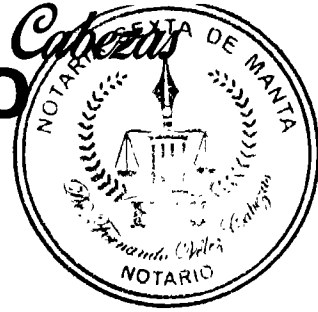


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000063976



5702

1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA No. 20171308006P02637**

5 **FACTURA No. 002-002-000010517**

6

7

8

9

COMPRAVENTA

10

QUE OTORGA:

11

SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO Y

12

AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ

13

A FAVOR DE:

14

FELICITA MAGDALENA REINOSO REINOSO

15

CUANTÍA: USD. 12.600,00

16

DI 2 COPIAS

17

*****KVA*****

18

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES VEINTE DE JULIO DEL**

23 **DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

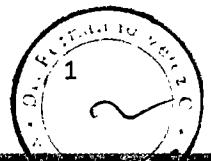
24 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una

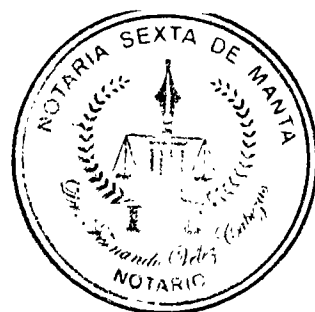
25 parte los cónyuges señores **SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO Y**

26 **AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ**, por sus propios derechos y por los que

27 representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; y, por otra parte,

28 comparece la señorita **FELICITA MAGDALENA REINOSO REINOSO**, de estado





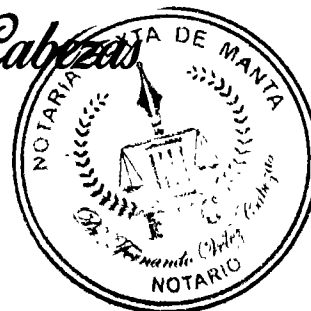
1 civil soltera, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
3 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
4 sus documentos de ciudadanía, los mismos que en fotocopias debidamente
5 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura
6 pública, una de **COMPRAVENTA** contenida en la minuta cuyo tenor literal a
7 continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas
8 a vuestro cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de conformidad con las
9 cláusulas siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de
10 la presente escritura de Compraventa de un bien inmueble, los cónyuges señores
11 **SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO Y AYDA ROSA MACIAS**
12 **MENENDEZ**, con cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno uno cero tres
13 ocho cero guion ocho y uno tres cero cero uno cinco cuatro uno tres guion tres,
14 respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y
15 por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, a
16 quienes en adelante se los llamará simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**";
17 y, por otra parte, comparece la señorita **FELICITA MAGDALENA REINOSO**
18 **REINOSO**, de estado civil soltera, con cedula de ciudadanía número cero uno cero
19 cuatro dos cuatro nueve nueve cuatro guion uno, por sus propios derechos,
20 domiciliada en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará simplemente
21 como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos
22 y mayores de edad, ~~con suficiente poder~~ para obligarse como en derecho se
23 requiere.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Mediante Escritura Pública celebrada
24 el día veinte de enero de mil novecientos ochenta y siete, en la Notaria Pública
25 Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
26 Manta el día treinta de enero de mil novecientos ochenta y siete, los señores **SIMON**
27 **BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO Y AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ**,
28 adquirieron por Compraventa a los señores **LUIS ALFREDO BAILON Y ROSALIA**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000063977



1 LOPEZ DE BAILON, un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el
2 número Doscientos ocho de la Manzana "Q" ubicado en el sitio Mazato de la
3 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y
4 linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta y cinco metros y Avenida número Doscientos
5 veintitrés; **POR ATRAS:** Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de
6 propiedad de los Señores Luis Buenaño; y Bernardo García; **POR UN COSTADO:**
7 Treinta metros y terrenos de propiedades de los Señores Juan Alava, y Sonia
8 Palma; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta metros y terrenos de
9 propiedad de Carmen López de Rubio. Teniendo una superficie total de: MIL
10 CINCUENTA METROS CUADRADOS. b) Con fecha cuatro de julio del dos mil
11 diecisiete, el Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y
12 Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. FELICITA MAGDALENA REINOSO**
13 **REINOSO**, para que celebre escritura de compraventa de remanente del terreno
14 de propiedad de la Sra. Ayda Rosa Macías Menéndez y Simón Bolívar Zambrano,
15 ubicado en el sitio Mazato, signado con el # 208 de la manzana "Q", Avenida 223
16 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
17 **Parte del lote # 208 Mz Q. Frente:** 15,00m. Avenida 223. **Atrás:** 15,00m.
18 Propiedad de Luis Buenaño y Bernardo García. **Costado Derecho:** 30,00m.
19 Propiedad de Julio Fausto Cobeña Rodríguez. **Costado izquierdo:** 30,00m.
20 Propiedad de Carmen López de Rubio. **Área total:** 450,00m². - La propiedad antes
21 descrita se encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los
22 antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, los señores
23 cónyuges **SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO Y AYDA ROSA MACIAS**
24 **MENENDEZ**, en su calidad de **VENEDORES**, por convenir a sus intereses y sus
25 propios derechos deciden dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
26 **COMPRADORA**, Señorita **FELICITA MAGDALENA REINOSO REINOSO**, la parte
27 de terreno signado con el # 208 de la manzana "Q", Avenida 223 de la Parroquia
28 Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 15,00m.





1 Avenida 223. **Atrás:** 15,00m. Propiedad de Luis Buenaño y **Bernardo García.**
2 **Costado Derecho:** 30,00m. Propiedad de Julio Fausto Cobeña Rodríguez.
3 **Costado izquierdo:** 30,00m. Propiedad de Carmen López de Rubio. **Área total:**
4 450,00m², descrito en la cláusula anterior. **CUARTA.- PRECIO:** Las partes de
5 mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien
6 inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de DOCE MIL SEISCIENTOS
7 DOLARES CON CERO CENTAVOS (\$12.000,00), valor que la **PARTE**
8 **VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera
9 satisfacción. **QUINTA.- ACEPTACION:** La parte **VENDEDORA** acepta la
10 transferencia que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este
11 contrato, por convenir a sus intereses. De igual manera **LA PARTE**
12 **COMPRADORA** acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad
13 de sus mutuos intereses. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun
14 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este
15 motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como
16 cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **SEXTA.-**
17 **SANEAMIENTO:** **LA PARTE VENDEDORA**, declara que el bien inmueble materia
18 de este contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia
19 de Juicio y no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,
20 conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega
21 como documento habilitante. **SÉPTIMA.- GASTOS:** Los gastos que ocasionen la
22 celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción
23 y demás correrá por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA**, excepto el pago de
24 impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la **PARTE**
25 **VENDEDORA.- OCTAVA.- AUTORIZACION:** La parte vendedora autoriza a la parte
26 compradora para que realice la inscripción de la presente escritura en el Registro de
27 la Propiedad correspondiente.- **NOVENA.- LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se
28 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente

0000063978

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION Y CERTIFICACION	
Ciudadanía	130110380-8
ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA	
25 DICIEMBRE 1941	
001	0145 00682 M
MANABI/SANTA ANA	
SANTA ANA 1941	

EQUATORIANA*****	
OSCARDO	AIDA MACIAS
PRIMARIA	COMERCIANTE
JOSE ZAMBRANO	
MAGDALENA ZAMBRANO	
MANTA	15/11/2006
15/11/2018	
REN	0604084

NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIO

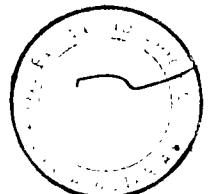
B. Zambrano



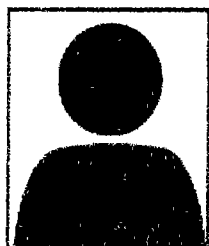
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas
..... de fojas utiles, al
reversos son iguales a sus orig

Manta. 20 JUL 2017

Dr. Fernanda Vazquez Rios
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301103808 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: AIDA MACIAS

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JOSE ZAMBRANO

Nombres de la madre: MAGDALENA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-039-45871



176-039-45871

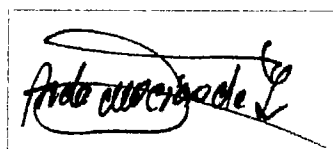
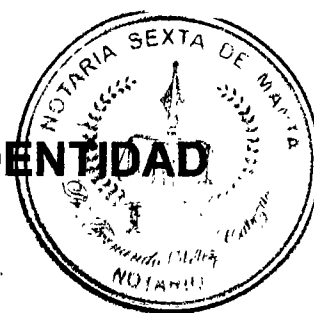
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300154133

Nombres del ciudadano: MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MACIAS DARIO

Nombres de la madre: MENENDEZ MACIAS HERMECINDA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-039-45835



171-039-45835

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000063980

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 010424954-1

REINOSO REINOSO FELICITA MAGDALENA
CASAR/CASAR/CHONTAMARCA
04 JUNIO 1980
FECHA DE NACIMIENTO
REG CIVIL 001-0043 0043 E
CASAR/CASAR
CHONTAMARCA 1980
Firma del Cedulaado

ECUATORIANO*****
SELTERO
SECUNDARIA
LUIS ALBERTO REINOSO JRELLA
MARIA NELIDA REINOSO
CUENCA
13/12/2018
REN 0479799
FORMA No
NOTA
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
010424994-1 005 - 0012

REINOSO REINOSO FELICITA MAGDALENA
MANABI MANTA
TARQUI SAN PEDRO
Multa: 37.50 CostRep: 0 Tot USD: 37.50
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004039
5276559 20/07/2017 9:26:11
5276559



Felicitá Reinoso



COPIA FE: Que las precedentes
copias fotostaticas
... folios útiles, a...
reversos son iguales a sus orig

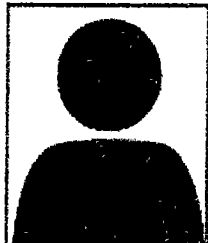
Manta. 20 JUL 2017

Dr. *Fernando Vazquez Renteria*
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104249941

Nombres del ciudadano: REINOSO REINOSO FELICITA MAGDALENA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/CAÑAR/CHONTAMARCA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUIS ALBERTO REINOSO ORELLANA

Nombres de la madre: MARIA MELIDA REINOSO

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-039-45813



178-039-45813

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

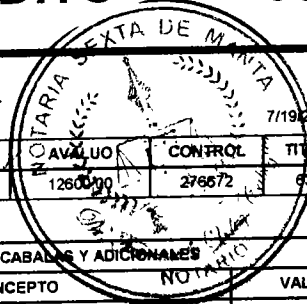




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630616

0000063981

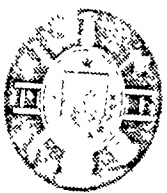
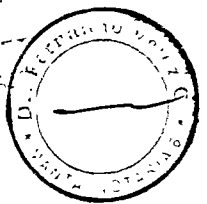


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-35-24-000	450,00	1260000	276672	630616
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300154133	ZAMBRANO AYDA ROSA MACIAS DE Y ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	PARTE DEL LOTE #208 DE LA MZ- Q AVENIDA 223	Impuesto principal		126,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		37,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		163,80		
0104249941	REINOSO REINOSO FELICITA MAGDALENA	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 7/19/2017 4:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

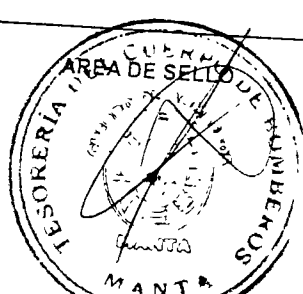
000038209

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: 1300154133
NOMBRES: ZAMBRANO AYDA ROSA MACIAS DE
RAZÓN SOCIAL: AV. 223
DIRECCIÓN:

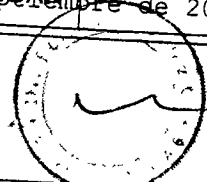
DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/06/2017 11:17:21
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 14 de septiembre de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

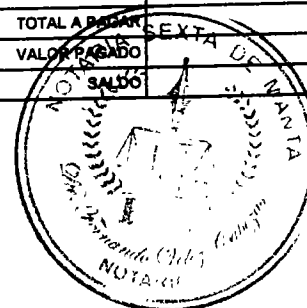


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 Teléf.: 2611 - 47572611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624534

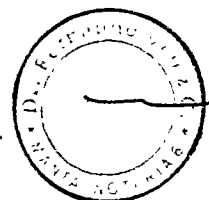
7/5/2017 11:31

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	1300154133	NA	273577	624534
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE INDIVISO SITIO MAZATO M2#208		CONCEPTO	VALOR	
7/5/2017 11:31 ALEXIS ANTONIO REYES PICO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		APROBACION DE PLANOS	1,80	
		TOTAL A PAGAR	1,80	
		VALOR PAGADO	1,80	
		SALDO	0,00	



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
20/07/2017 03:45:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 671374910
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucho
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.26
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 1.86
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

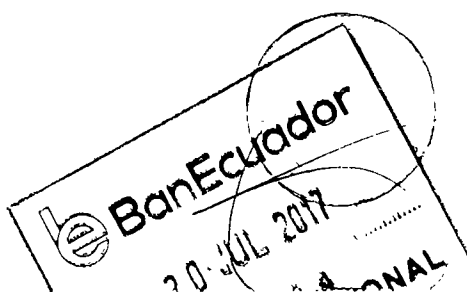
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000439
Fecha: 20/07/2017 03:45:52 p.m.

No. Autorización:
2007201701176818352000120565020000004392017154510

Cliente : REINOSO REINOSO FELICITA MAGDALENA
ID : 0104249941
Dir : AZUAYCUECAMACHANGARA MACHANGARA 00000

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



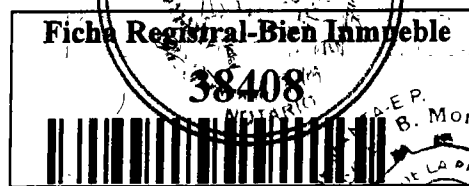


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000063982



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17014125, certifico hasta el día de hoy 20/07/2017 12:57:09, la Ficha Registral Número 38408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes. 18 de diciembre de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número Doscientos ocho de la Manzana "Q" ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros y Avenida número Doscientos veintitres; POR ATRAS: Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de los Señores Luis Buenaño; y Bernardo García; POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedades de los Señores Juan Alava, y Sonia Palma; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Carmen López de Rubio. Teniendo una superficie total de: MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	04/ago./1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	30/ene./1987	446	447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	813	14/mar./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1970

Número de Inscripción: 295

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 783

Folio Inicial:161

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:161

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

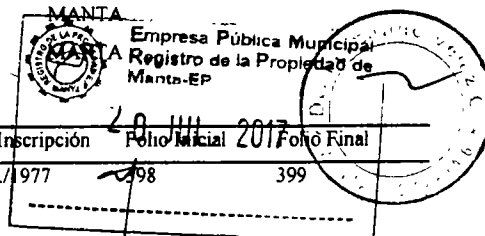
otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001267	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	21/mar./1977	298	399



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1987

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Rosalia López de Bailón, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de su Marido el Señor Luis Alfredo Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065412	MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000065413	ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002487	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	04/ago./1970	161	161

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 813

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1622

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308826401	COBENA RODRIGUEZ JULIO FAUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065412	MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301103808	ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

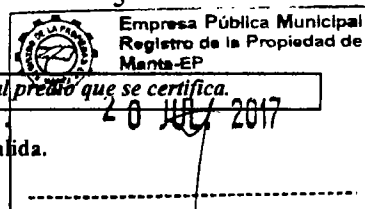
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<< Total Inscripciones >>

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:57:09 del jueves, 20 de julio de 2017

A petición de: COBENA RODRIGUEZ JULIO FAUSTO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000063983



Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

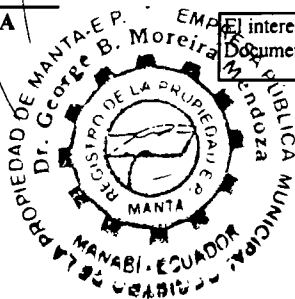


Validez del Certificado 90 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

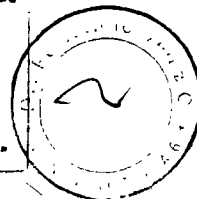
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUL. 2017



ESPACIO
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 060712

No. 02456-017383

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. FELICITA MAGDALENA REINOSO REINOSO**, para que celebre escritura de compraventa de remanente del terreno de propiedad de la Sra. Ayda Rosa Macías Menéndez y Simón Bolívar Zambrano, ubicado en el sitio Mazato, signado con el # 208 de la manzana "Q", Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 208 Mz Q.

Frente: 15,00m. Avenida 223.

Atrás: 15,00m. Propiedad de Luis Buenaño y Bernardo García.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Julio Fausto Cobeña Rodríguez.

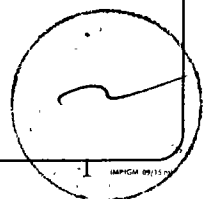
Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Carmen López de Rubio.

Área total: 450,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2017

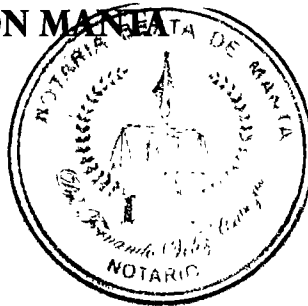
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086465



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ZAMBRANO AYDA ROSA MACIAS DE Y ZAMBRANO SIMON BOLIVAR** ubicada **PARTE DEL LOTE #208 DE LA MZ-Q AVENIDA 223** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$12600.00 DOCE MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

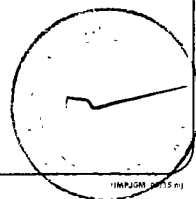
Elaborado: NELLY FLORES A.



Manta,

19 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0246-017383

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Ayda Rosa Macías Menéndez y Simón Bolívar Zambrano, ubicado en el sitio Mazato, signado con el # 208 manzana "Q", Avenida 223 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral # 3093508000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de Enero de 1987 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Enero de 1987. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 35,00m. Avenida 223.

Por atrás: 35,00m. Propiedad de los señores Luis Buenaño y Bernardo García.

Por un costado: 30,00m. Propiedades de los señores Juan Alava y Sonia Palma.

Por el otro costado: 30,00m. Propiedad de Carmen López de Rubio.

Area total: 1.050,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Un lote con: **600,00m².**

1.- A favor de Julio Fausto Cobeña Rodríguez, Autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 16 de Febrero de 2017 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 14 de Marzo de 2017.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FELICITA MAGDALENA REINOSO REINOSO: **450,00m².**

Frente: 15,00m. Avenida 223.

Atrás: 15,00m. Propiedad de Luis Buenaño y Bernardo García.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Julio Fausto Cobeña Rodríguez.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Carmen López de Rubio.

Área total: 450,00m².

AREA SOBRANTE:

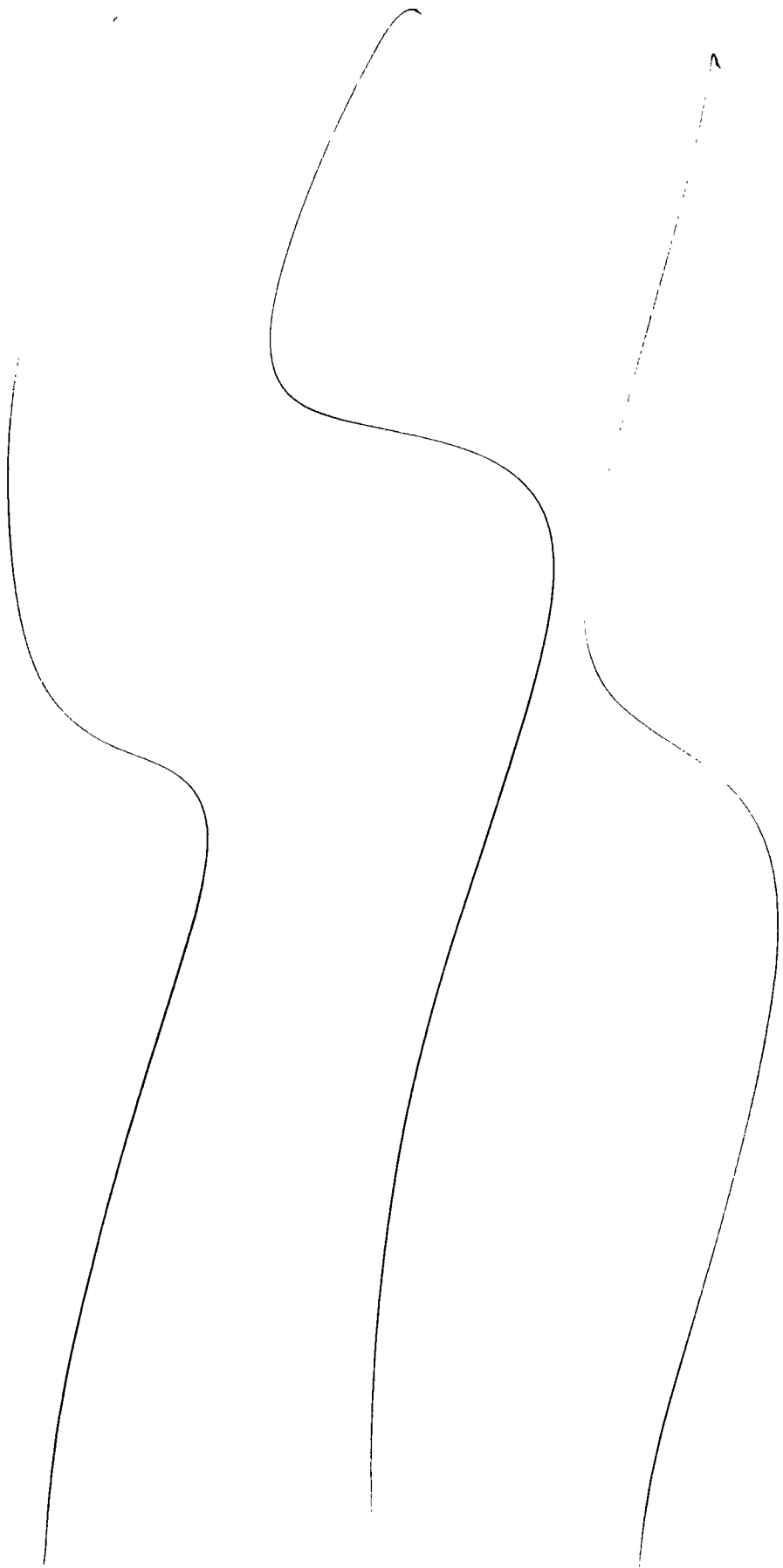
NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0139-DACRM-JCM-17 de fecha 02 de Febrero del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115407



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO AYDA ROSA MACIAS DE Y ZAMBRANO SIMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

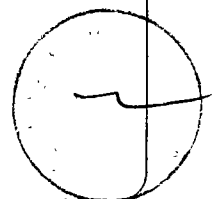
19 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3093524000: PARTE DEL LOTE #208 DE LA MZ.-Q AVENIDA 223

Manta, diez y nueve de julio del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 143725

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-35-24-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE #208 DE LA MZ-Q AVENIDA 223

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300154133

ZAMBRANO AYDA ROSA MACIAS DE Y ZAMBRANO SIMON
BOLIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12600,00

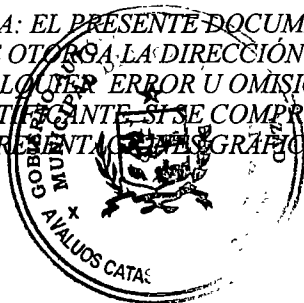
Son: DOCE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

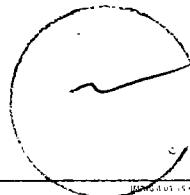
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

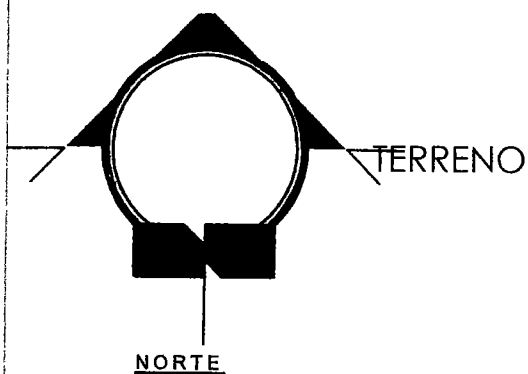
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3093508000.



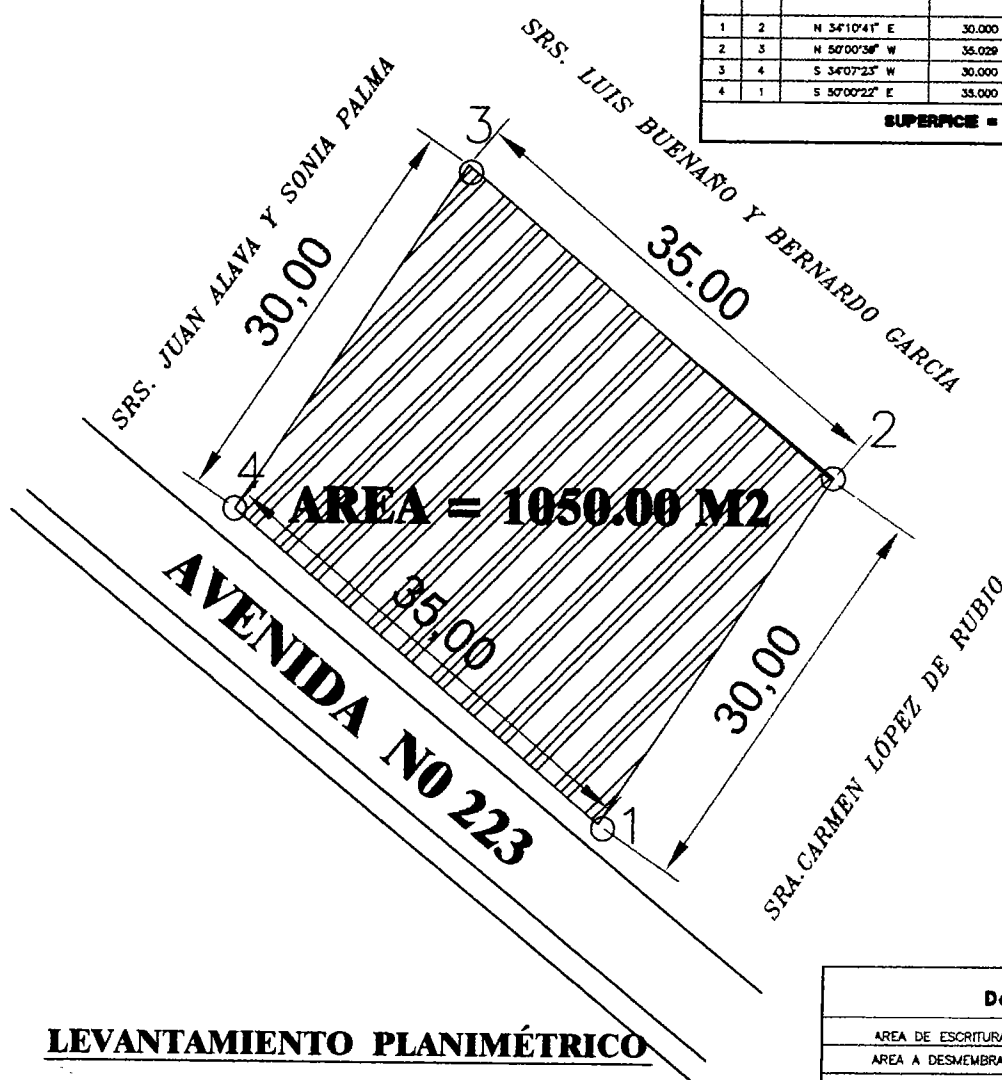
Impreso por: MARIS REYES 19/07/2017 15:48:23



126.00
3750
16350



CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
EST	PV				Y	X	
				1	9,891,904.272	531,711.805	
1	2	N 34°10'41" E	30.000	2	9,891,928.081	531,726.858	
2	3	N 50°00'38" W	35.029	3	9,891,951.802	531,701.820	
3	4	S 34°07'23" W	30.000	4	9,891,928.767	531,684.991	
4	1	S 50°00'22" E	35.000	1	9,891,904.272	531,711.805	
SUPERFICIE = 1,050 m2							



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

Detalle	
AREA DE ESCRITURA	1050.00 M2
AREA A DESMEMBRAR	800.00 M2
AREA RESTANTE	450.00 M2

SRA. AYDA ROSA MACÍAS MENÉNDEZ

PROVINCIA MANABI	CANTON MANA	PARROQUIA LARQUI	DIRECCION SECRETARIA DE MANA	FORMATO A4
FECHA 11 FEBRERO 2017	ESCALA 1:500	SUPERFICIE 1050.00 M2	PLANIMETRO <i>Ayda Rosa Macías Menéndez</i>	LAMINA 1/3

ESPACIO
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000063988

Ficha Registral-Bien Inmueble



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17011455, certifico hasta el día de hoy 15/06/2017 16:24:33, la Ficha Registral Número 38408.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de diciembre de 2012

Información Municipal.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número Doscientos ocho de la Manzana "Q" ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros y Avenida número Doscientos veintitres; POR ATRAS: Los mismos treinta y cinco metros y terrenos de propiedad de los Señores Luis Buenaño; y Bernardo García; POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedades de los Señores Juan Alava, y Sonia Palma; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Carmen López de Rubio. Teniendo una superficie total de: MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	04/ago./1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	30/ene./1987	446	447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	813	14/mar./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1970 Número de Inscripción: 295 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 783 Folio Inicial: 161
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 161
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001267	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	21/mar./1977	398	399

Certificación impresa por :kleire_salto1

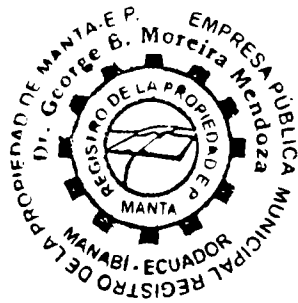
Ficha Registral: 38408

jueves, 15 de junio de 2017 16:24



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag. 1 de 3

15 JUN 2017

**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 30 de enero de 1987**Número de Inscripción:** 163**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 217**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 de enero de 1987**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

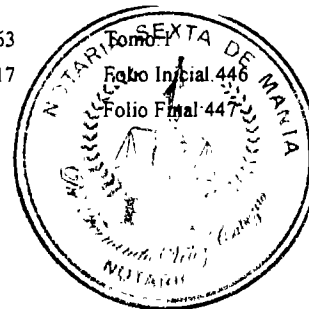
La Señora Rosalia López de Bailón, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandataria de su Marido el Señor Luis Alfredo Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000065412	MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000065413	ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029221	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002487	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	04/ago /1970	161	161

**Registro de : COMPRA VENTA****[3 / 3] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 14 de marzo de 2017**Número de Inscripción:** 813**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1622**Folio Inicial:****Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Folio Final:****Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de febrero de 2017**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308826401	COBENA RODRIGUEZ JULIO FAUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065412	MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301103808	ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:34 del jueves, 15 de junio de 2017

A petición de: MACÍAS MENENDEZ AIDA ROSA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 JUN. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000063989



Elaborado por :KLEIRE SALTOS

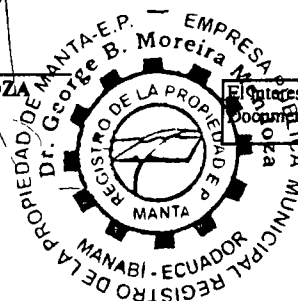
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIO

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

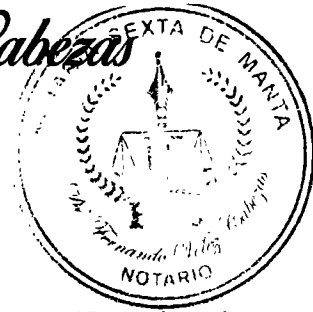
15 JUN. 2017

**ESPACIO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 instrumento. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta
2 inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor Abogado Víctor Tuárez
3 Chica, con matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y siete del
4 Colegio de Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la presente escritura
5 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
6 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
7 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
8 cual doy fe.-

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Simón Bolívar Zambrano
SIMÓN BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C. No.- 130110380-8

DIRECCIÓN: AV. 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE 117

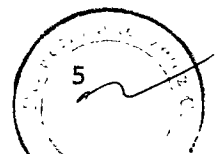
TELÉFONO: 920688

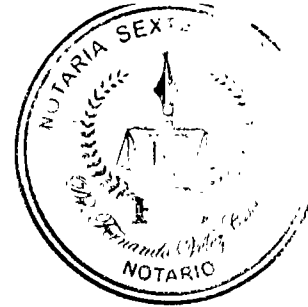
Ayda Rosa Macías Menéndez
AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ

C.C. No.- 130015413-3

DIRECCIÓN: AV. 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE 117

TELÉFONO: 920688





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Felicita Reinoso



FELICITA MAGDALENA REINOSO REINOSO
C.C. No.- 010424994-1
DIRECCIÓN: CALLE 309 Y AV. 223, MANTA.
TELÉFONO: 0967999147

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

0000063991

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2449

Número de Repertorio:

5702

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2449 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0104249941	REINOSO REINOSO FELICITA MAGDALENA	COMPRADOR
800000000065412	MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA	VENDEDOR
1301103808	ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093524000	63210	COMPRAVENTA

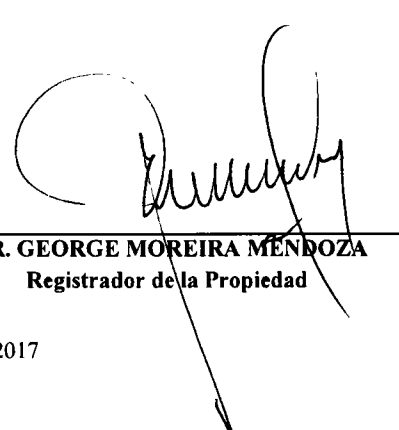
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de agosto de 2017