







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29440

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 12 de julio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano *1082501042*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando parte del EDIFICIO BUCANEIRO se encuentra el DEPARTAMENTO 502 (dos dormitorios).- Departamento ubicado en la tercera planta alta compuesto de sala, balcón, comedor, cocina dormitorio master con balcón y baño, dormitorio 1 y baño general, mas la lavandería 5 ubicada en la terraza del edificio, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 601. POR ABAJO. Lindera con el departamento 401. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.60 m, luego gira hacia el oeste en 6.35 m luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en 0.75 m; luego gira hacia el oeste en 3.10 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0.70 m , luego gira hacia el oeste en 2.60 m y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 0,65 m , lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR. Partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 1.55 m; luego gira hacia el oeste en 2.10m; luego gira hacia el norte en 1.65 m; luego gira hacia el oeste en 7.40 m; luego gira hacia el sur en 0.15 m; luego gira hacia el oeste en 1.25 m; luego gira hacia el sur en 0.15 m y luego giraría el oeste en 2.25 m, lindando con el departamento 501 y área común de hall de escaleras. POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 1.05 m; luego gira hacia el oeste en 0.05 m; luego gira hacia el sur en 5.30 m y luego gira hacia el sudeste en línea inclinada a 45° en 0.20 m, lindando con vacío hacia área común y con el departamento 503. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común en 6.25m. AREA NETA: 95,85 m2. ALICUOTA: 0,0273 %. AREA DE TERRENO: 35,43 m2. AREA COMUN: 43, 05 m2. AREA TOTAL: 138,90 m2. LAVANDERIA 5.- Ubicada en la sexta planta alta perteneciente al departamento 502, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con cubierta. POR ABAJO. Lindera con el departamento 601. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en 1.85 m, y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en 1.85 m lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR. Lindera con la lavandería 4 en 1.50 m. POR EL ESTE. Lindera con área común en 1.50 m. POR EL OESTE. Lindera con



vació hacia área común en 1.00 m. AREA NETA: 3,40 m2. ALICUOTA: 0,0010 %. AREA DE TERRENO: 1,26 m2. AREA COMUN: 1,53 m2. AREA TOTAL: 4,93 m2. TOTAL DEPARTAMENTO 502 AREA NETA: 99,25 m2. ALICUOTA: 0,0282 %. AREA DE TERRENO: 36,69 m2. AREA COMUN: 44,57 m2. AREA TOTAL: 143,82 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.208	10/05/2002	10.694
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	21/05/2002	252
Planos	Planos	9	21/05/2002	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.694 - Folio Final: 10.703

Número de Inscripción: 1.208 Número de Repertorio: 2.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unifica dos cuerpos de terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	03-ene-2001	276	285
Compra Venta	1542	07-jun-2000	9482	9484



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado BUCANEIRO, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	80-000000001078	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

*[Handwritten signature]*

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E d i f i c i o B u c a n e i r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000004900	Alcivar Alava Andrea Del Rosario	Casado	Manta
Propietario	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	21-may-2002	252	312

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:13 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: Ab. Renato Azua Guillen

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882/2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago  
Firma del Registrador

